



## Z A W I A D O M I E N I E

W związku z wydaną decyzją Starosty Mińskiego Nr 342/23 (nr sprawy AB.6740.15.9.2023) z dnia 17 maja 2023 roku, *zezwalającą Burmistrzowi Miasta Kałuszyn na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę i przebudowę drogi gminnej ul. Ogrodowej w miejscowości Kałuszyn, gmina Kałuszyn, powiat miński*, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania, w trybie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162), za położoną w **Kałuszynie** działkę nr **1976/1** o powierzchni 0,1135 ha (wydzieloną z działki 1976), stanowiącą drogę (użytek dr), posiadającą nieuregulowany stan prawny (właściciel nieustalony, władający Gmina Kałuszyn).

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, w celu umożliwienia stronom wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, informuję, że w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim przy ulicy Kościuszki 3 w pokoju nr 127 znajdują się akta postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za przedmiotową nieruchomość.

Osoby, które wykażą przysługiwanie im praw rzeczowych do nieruchomości w części o nieuregulowanym stanie prawnym i złożą stosowne dokumenty, mogą **po wcześniejszym telefonicznym umówieniu przeglądać akta sprawy i wносить ewentualne uwagi w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszego zawiadomienia.**

Brak dokumentów stwierdzających prawo własności do przedmiotowej działki spowoduje, iż na podstawie art. 133 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) ustalone odszkodowanie złożone zostanie na 10 lat do depozytu sądowego.

z up. STAROSTY  
Wojciech Osinski  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Kałuszyn  
ul. Pocztowa 1  
05-310 Kałuszyn  
(z prośbą o opublikowanie na stronie internetowej urzędu oraz wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 14 dni, a po upływie tego terminu o nadesłanie potwierdzenia jego wywieszenia i publikacji)
2. Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim  
(z prośbą o wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 14 dni, a po upływie tego terminu o nadesłanie potwierdzenia jego wywieszenia)