

Zarządzenie Nr 49/2011
Burmistrza Kałuszyna
z dnia 18 października 2011

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Kałuszynie o nr ewid. 2331/3.i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości o nr ewid. 3530.

§ 2

Wykazy nieruchomości, stanowiące załącznik, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kałuszynie oraz podanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kałuszynie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się insp. ds. gospodarki nieruchomościami, komunalnej i promocji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń.

Burmistrz

Marian Soszyński

**Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr 49/2011
Burmistrza Kałuszyna
z dnia 18.10.2011**

Wykaz nieruchomości położonej w Kałuszynie przeznaczonej do oddania w użytkowanie
wieczyste w trybie bezprzetargowym

| Nr ewid. działki, powierzchnia działki | Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania | Lokalizacja | Nr KW | Przeznaczenie w planie zagospodarowania | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Cena nieruchomości. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Termin wnoszenia opłat. Zasady aktualizacji opłat |
|--|--|--------------------------------|---------------------|--|--|---|---|
| 3530 0,072 4 ha | Przekazanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat na cele mieszkaniowe | Kałuszyn ul. Barlickiego | SI1M/000 03816/9 | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 15% pierwsza opłata 1% opłaty roczne. 90% bonifikaty od I opłaty | 32.290 zł I opłata 4.843,50 + 23% VAT+5.957,50 po zastosowaniu 90% bonifikaty 595,75 zł brutto Opłaty roczne 322,90 zł | I opłata płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy, Opłaty roczne do 31 marca każdego roku. |

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży ponosi nabywca.
Zasady aktualizacji opłat zgodnie z art.77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz

Marian Soszyński

Wykaz niniejszy zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kałuszynie od dnia 20.10.2011 . Zdjęto z tablicy

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Załącznik nr 2 do
Zarządzenia Nr 49/2011
Burmistrza Kałuszyna
z dnia 18.10.2011**

Wykaz nieruchomości położonej w Kałuszynie przeznaczonej do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym

| Nr ewid. działki | Powierzchnia działki w ha | Lokalizacja | Nr KW | Przeznaczenie w planie zagospodarowania | Cena nieruchomości w zł |
|------------------|---------------------------|----------------------|-------|---|-------------------------|
| 2331/3 | 0, 0733 ha | Kałuszyn ul. Mostowa | - | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej | 27.927,30 zł + 23% VAT |

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży ponosi nabywca.

Burmistrz

Marian Soszyński

Wykaz niniejszy zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z z późn. zm.) zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kałuszynie od dnia 20.10.2011 . Zdjęto z tablicy

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.