

Zarządzenie Nr 5/2015
Burmistrza Kałuszyna
z dnia 23 lutego 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Kałuszyn

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 20104r., poz.518 ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Kałuszyn w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Stawki czynszu określone w załączniku stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę.

§ 3

1. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.
2. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 mogą być stosowane do umów dzierżaw zawartych na czas nieokreślony przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia, w przypadku zawarcia aneksu do umowy pomiędzy Gminą Kałuszyn a dzierżawcą.

§ 4

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w §1 nie obejmują:

- 1) podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami),
- 2) opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, ogrzewanie.

§5

Burmistrz Kałuszyna w szczególnych przypadkach może określić w formie zarządzenia dodatkowe zasady ustalania wysokości opłat za wydzierżawianie nieruchomości.

§6

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w załączniku do niniejszego zarządzenia płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok.
2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez wydzierżawiającego z przyczyn niezależnych od dzierżawcy, przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony roczny czynsz dzierżawny podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca danego roku kalendarzowego.

§7

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kałuszynie.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§ 9

Wykonanie zarządzenia powierza się insp. ds. działalności gospodarczej, promocji i gospodarki komunalnej.

§ 10

Traci moc uchwała nr 82/159/2001 Zarządu Miejskiego w Kałuszynie z dnia 5 lipca 2001 r.

Burmistrz Kałuszyna

Marian Soszyński

**STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ
GMINY KAŁUSZYN**

Lp	Przedmiot dzierżawy	Okres płatności	Stawka
1	grunt rolny klasy I-III - w przypadku działek o łącznej pow. dzierżawy powyżej 2000 m ²	rok	0,03 zł/m ²
2	grunt rolny klasy IV-VI - w przypadku działek o łącznej pow. dzierżawy powyżej 2000 m ²	rok	0,02 zł/m ²
3	grunt rolny do 2000 m ²	rok	0,03 zł/m ² nie mniej niż 30,00 zł
4	garaż	miesiąc	1 zł/m ²
5	grunt przeznaczony na cele handlowe	miesiąc	1 zł/m ²
6	grunt przeznaczony na cele usługowe	miesiąc	1 zł/m ²
7	grunt przeznaczony na cele składowe, magazynowe	miesiąc	1,50 zł/m ²
8	Grunt na cele doraźnie organizowanych imprez widowiskowych, rozrywkowych i cyrkowych	jednorazowo	0,50 zł/m ²
9	Za bezumowne użytkowanie – 500% czynszu dzierżawnego wg przeznaczenia gruntu		

Burmistrz

Marian Soszyński