

**Zarządzenie Nr 35/2017**  
**Burmistrza Kaluszyna**  
**z dnia 25 lipca 2017**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Kaluszynie, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowe, położone w :

1. Gołębiówce stanowiącą działkę nr ewd. 384/1
2. Mariance stanowiących działki o nr ewid. 15, 16
3. Milewie stanowiących działki o nr ewid. 134
4. Mroczkach stanowiących działki o nr ewid. 371,
5. Nowych Groszkach stanowiących działki o nr ewid. 137/2, 138/2, 146, 147,182, 183, 227, 228, 229,77, 78, 422, 457, 762, 714, 783/2
6. Olszewicach stanowiących działki o nr ewid, 577/2,
7. Starych Groszkach stanowiących działki o nr ewid. 38,
8. Szymonach stanowiących działki o nr ewid. 63/2
9. Żebrówce stanowiących działki o nr ewid. 470

§ 2

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowe położone w Gołębiówce stanowiące udział 2/3 w działkach o nr ewid. 30, 31, 87/31, 99, 122, 203, 204, 266, 267, 388, 389, 414, 437, 454.

§ 3

Wykazy nieruchomości, stanowiące załączniki Nr 1 i 2 do zarządzenia podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaluszynie oraz podaniu do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kaluszynie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się insp. ds. gospodarki nieruchomościami, komunalnej i promocji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń.

Burmistrz

Marian Soszyński

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Nr 35 /2017  
Burmistrza Kaluszyna  
z dnia 25.07.2017

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Nr ewid. działki	Powierzchnia działki w ha	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6
348/1	0,13	Gołębiówka	SI1M/0010 7571/8	Tereny rolne	1.294
15	0,4200	Marianka	SI1M/0011 5666/0	Na dł ok. 75 m od drogi na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, a dalej na terenie rolnym	14.240,00 + 23% VAT od pow. pod zabudową wiejską
16	0,3200	Marianka	SI1M/0011 5666/0	„	12.840,00+ 23% VAT od pow. pod zabudową wiejską
134	0,0600	Milew	Brak KW	Tereny zieleni nieurządzonej	578,00
371	0,0800	Mrocзки	SI1M/0005 9692/0	Tereny produkcji rolnej	871,00
137/2	0,31	Nowe Groszki	Brak KW	Teren produkcji rolnej przewidziany do zalesienia	2.578,00
138/2	1,14	„	„	Teren produkcji rolnej przewidziany do zalesienia	9.480,00
146	0,32	„	„	Teren produkcji rolnej przewidziany do zalesienia	2.661,00
147	0,99	„	„	Teren produkcji rolnej przewidziany do zalesienia	8.690,00
182	0,76	„	„	Tereny produkcji rolnej	6.671
183	0,99	„	„	Tereny produkcji rolnej	8.690
77	0,08	„	„	Teren produkcji rolnej przewidziany do zalesienia	675,00
78	1,40	„	„	Teren produkcji rolnej przewidziany do zalesienia	12.289,00
783/2	0,20	„	„	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej	20.460,00

227	0,3800	Nowe Groszki	Brak KW	Tereny produkcji rolnej	3.496,00
228	0,1200	„	„	„	1.104,00
229	0,1500	„	„	„	1.379,00
422	0,2400	„	„	Tereny produkcji rolnej	2.207,00
457	0,8900	„	„	Tereny produkcji rolnej, na dł ok. 70 m działka leży na terenie leśnym	9.936,00
762	0,3200	„	„	Tereny produkcji rolnej, na dł ok. 200 m działka leży w terenie leśnym	4.566,00
714	0,01			Teren zieleni nieurządzonej	92,00
577/2	0,3900	Olszewice	„	Tereny eksploatacji powierzchniowej	4.313,00,00
38	1,6000	Stare Groszki	„	Teren produkcji rolnej	22.400,00
63/2	0,1026	Szymony	SI1M/0010 3624/7	Działka leży na dł ok. 100 m od drogi na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, a dalej na terenie produkcji rolnej	4.018,00+ 23% VAT od pow. pod zabudowę wiejską
470	0,1728	Żebrówka,,	Brak Kw	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej	14.446,00+ 23% VAT od pow. pod zabudowę wiejską

Uwaga: Dla w/w działek Gmina Kałuszyn nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i gminy Kałuszyn działki położone są w terenach wykazanych w kolumnie 5.

**Burmistrz**

**Marian Soszyński**

Wykaz niniejszy zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.u z 2016 r poz.2147 z późn. zm.) zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kałuszynie od dnia ..... 2017

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Załącznik Nr 2 do  
Zarządzenia Nr 35/2017  
Burmistrza Kaluszyna  
z dnia 25.07.2017

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Udział 2/3 w działce Nr ewid.	Powierzchnia działki w ha	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6
122	0,0500	Gołębiówka	Brak KW	Tereny rolne	331,00
203	0,0200	„	Brak KW	Tereny zieleni nieurządzonej	133,00
204	0,0700	„	Brak KW	„	490,00
266	0,4500	„	Brak KW	Działka położona jest na łącznej długości ok. 175m licząc od dróg na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, pozostała część na terenie rolnym- częściowo w strefie obserwacji archeologicznych	11.134,00+ 23% VAT od pow. pod zabudowę wiejską
267	0,4600	„	Brak KW	Działka położona jest na długości ok. 70 m licząc od drogi na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, na dł ok. 30 m na terenie leśnym, na długości ok. 400 m na terenie rolnym, pozostała część na terenie zieleni nieurządzonej	6.813,00+ 23% VAT od pow. pod zabudowę wiejską
30	0,0054	„	Brak KW	Tereny zieleni nieurządzonej	36,00
31	1,0800	„	Brak KW	„	8.760,00

388	0,2100	„	Brak KW	Na długości ok. 80 m na terenie zieleni nieurządzonej, pozostała część działki na terenie rolnym, przez południową część działki zaplanowano w pasie ok.50 m przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV z pasem ochronnym	1.394,00
389	0,2200	„	Brak KW	Na długości ok. 60 m licząc od drogi na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, na dł ok. 100 m na terenie leśnym, na dł ok. 175 m na terenie rolnym, pozostała część na terenie zieleni nieurządzonej	2.825,00+ 23% VAT od pow. pod zabudowę wiejską
414	0,0700	„	Brak KW	Położona jest na terenie zieleni nieurządzonej, całość działki objęta jest pasem ochronnym linii elektroenergetycznej 400 kV	465,00
437	0,0200	„	Brak KW	W terenie zieleni nieurządzonej	133,00
454	0,0039	„	29351	„	26,00
87/31	0,0100	„	Brak KW	„	66,00
99	0,4200	„	Brak KW	Tereny rolne	3.249,00

Uwaga: Dla w/w działek Gmina Kałuszyn nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i gminy Kałuszyn działki położone są w terenach wykazanych w kolumnie 5.

**Burmistrz**

**Marian Soszyński**

Wykaz niniejszy zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.u z 2016 r poz.2147 z późn. zm.) zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kałuszynie od dnia .....

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.