

**ZARZĄDZENIE NR 89/2023**  
**BURMISTRZA KAŁUSZYNA**

z dnia 29 grudnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), uchwały Nr XX/157/2013 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz sposobu ustalania opłat za ich wykorzystywanie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 5994) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Ustala się opłatę za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej gminy **Kałuszyn** w następujący sposób:

1. za korzystanie z budynku świetlicy znajdującego się w miejscowości Garczyn Duży:

- a) 30,00 zł + obowiązujący podatek VAT/godz. w celach edukacyjnych, rekreacyjnych, sportowych, pokazów,
- b) 300,00 zł + obowiązujący podatek VAT/ za każdą rozpoczętą dobę z przeznaczeniem na imprezy okolicznościowe i komercyjne.

2. za korzystanie z budynku świetlicy znajdującego się w miejscowości Milew:

- a) 30,00 zł + obowiązujący podatek VAT/godz. w celach edukacyjnych, rekreacyjnych, sportowych, pokazów,
- b) 300,00 zł + obowiązujący podatek VAT/ za każdą rozpoczętą dobę z przeznaczeniem na imprezy okolicznościowe i komercyjne.

3. za korzystanie z budynku świetlicy znajdującego się w miejscowości Patok:

- a) 30,00 zł + obowiązujący podatek VAT/godz. w celach edukacyjnych, rekreacyjnych, sportowych, pokazów,
- b) 300,00 zł + obowiązujący podatek VAT/ za każdą rozpoczętą dobę z przeznaczeniem na imprezy okolicznościowe i komercyjne.

4. za korzystanie z budynku świetlicy znajdującego się w miejscowości Wąsy:

- a) 30,00 zł + obowiązujący podatek VAT/godz. w celach edukacyjnych, rekreacyjnych, sportowych, pokazów,
- b) 300,00 zł + obowiązujący podatek VAT/ za każdą rozpoczętą dobę z przeznaczeniem na imprezy okolicznościowe i komercyjne.

5. za korzystanie z sal gimnastycznych mieszczących się przy Szkole Podstawowej w Kałuszynie: 50,00 zł + obowiązujący podatek VAT/godz.

6. za korzystanie z sal dydaktycznych mieszczących się w Szkole Podstawowej w Kałuszynie, Szkole Filialnej w Chrościcach i Przedszkolu Publicznym w Kałuszynie: 20,00 zł + obowiązujący podatek VAT/godz.

7. za korzystanie z sal zajęć mieszczących się w Gminnym Żłobku w Kałuszynie: 20,00 zł + obowiązujący podatek VAT/godz.

8. za korzystanie z pomieszczeń szkolnych z przeznaczeniem na imprezy okolicznościowe i komercyjne:

- a) w Szkole Podstawowej w Kałuszynie - 600,00 zł + obowiązujący podatek VAT/ za każdą rozpoczętą dobę,
- b) w Szkole Filialnej w Chrościcach – 300,00 zł + obowiązujący podatek VAT/ za każdą rozpoczętą dobę,

9. za korzystanie z terenu przy Szkole Filialnej w Chrościcach /działka oznaczona nr ewid. 51 na imprezy okolicznościowe i komercyjne – 200,00 + obowiązujący podatek VAT/za każdą rozpoczętą dobę.

10. za korzystanie z budynku zaplecza sportowego w Kałuszynie przy ul. Pocztovej: 20,00 zł + obowiązujący podatek VAT/godz.

11. za korzystanie z boisk wielofunkcyjnych ( z wyłączeniem boiska wybudowanego w ramach programu „Orlik 2012”):

- a) boisko wielofunkcyjne bez oświetlenia – 24,00 zł + obowiązujący podatek VAT/godz,
- b) boisko wielofunkcyjne z oświetleniem – 32,00 zł + obowiązujący podatek VAT/godz.

## **§ 2.**

Określa się wzory umów najmu i użyczenia zawieranych w celu korzystania z poszczególnych obiektów, stanowiące załącznik nr 1.

## **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi prowadzącemu sprawę gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Miejskim oraz dyrektorom poszczególnych jednostek organizacyjnych.

## **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kałuszyna

**Arkadiusz Czyżewski**

Umowa najmu nr .....

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Kałuszyn ul. Poczтовая 1, 05-310 Kałuszyn, NIP 822-215-88-17 zwaną dalej „Wynajmującym”, reprezentowanym przez Burmistrza Kałuszyna – Arkadiusza Czyżewskiego, a

....., z siedzibą

w ..... NIP:

.....  
reprezentowanym przez

.....,  
zwanym dalej „Najemcą”, o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem

.....  
(należy określić przedmiot najmu)

Położonego(ej) w miejscowości

....., zwanego dalej przedmiotem najmu.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na

....., a najemca przedmiot najmu przyjmuje w najem, stosownie do postanowień uchwały Nr XX/157/2013 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz sposobu ustalania opłat za ich wykorzystywanie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 5994) oraz Zarządzenia Nr 89/2023 Burmistrza Kałuszyna z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

2. używanie przez najemcę przedmiotu najmu, o którym mowa w § 1 następować będzie w terminach i godzinach określonych w harmonogramie używania, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dnia ..... do dnia .....

..... w godzinach .....

§ 4.

Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę za miesięcznym wypowiedzeniem, gdy:

1) najemca używa przedmiot najmu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki, remontu lub modernizacji budynku;

2) wskutek nadzwyczajnych okoliczności nieznanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, Wynajmujący zmuszony jest zmienić przeznaczenie obiektu, wywiązać się z przyjętych zobowiązań;

3) z innych powodów (należy je wymienić)

.....

#### § 5.

W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Najemcę, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku, gdy:

- 1) pomimo pisemnego upomnienia, nadal używa Obiekt w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone do użytkowania znajdujące się wewnątrz i na zewnątrz obiektu;
- 2) zwleka z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie obiektu, co najmniej za dwa pełne okresy płatności, mimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności;
- 3) podnajął, wynajął albo oddał do używania obiekt lub jego część bez wymaganej zgody Wynajmującego.

#### § 6.

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w ciągu 7 dni od daty wystawienia faktury w wysokości ..... (słownie:

.....) złotych określonej zgodnie z zarządzeniem Nr 89/2023 Burmistrza Kałuszyna z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany zarządzenia, o którym mowa w ust. 1, przez Burmistrza Kałuszyna.

3. Zapłata za wynajem następować będzie w ciągu 7 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego Kałuszyn Nr 29 9224 0007 0000 9667 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Kałuszynie.

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

5. za każdy dzień zwłoki naliczane będą odsetki ustawowe.

#### § 7.

Wydanie przedmiotu najmu najemcy nastąpiło w dniu ..... W stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.

#### § 8.

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy obiektu i innych przeróbek i adaptacji.

2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.

3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

4. Najemca zobowiązuje się do używania obiektu określonego w § 1 zgodnie z jego przeznaczeniem, dokonywania bieżących drobnych napraw obiektu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.

#### § 9.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszym.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1 Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 ust. 3-5 umowy.

§ 10.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 14.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.
2. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową.

Wynajmujący:

Najemca:

.....  
.....

Umowa najmu nr .....

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Kałuszyn ul. Pocztowa 1, 05-310 Kałuszyn, NIP 822-215-88-17 zwaną dalej „Wynajmującym”, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Kałuszyna – Arkadiusza Czyżewskiego, działa Dyrektor

..... w .....

..... Pan/i

.....

a

.....

....., z siedzibą

w ..... NIP:

.....

reprezentowanym przez

.....,

zwanym dalej „Najemcą”, o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Kałuszyn – z pełnomocnictwa Burmistrza Kałuszyna – Arkadiusza Czyżewskiego, wydanego w dniu

..... r. – właściciela obiektu

..... o pow. użytkowej .....

m<sup>2</sup>,

(należy określić przedmiot najmu)

położonego(ej) w miejscowości

....., zwanego dalej przedmiotem najmu.

2. stan techniczny oraz wyposażenie obiektu, o którym mowa w ust. 1, stwierdzony będzie w protokole przekazania, sporządzonym nie później niż w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na

....., a najemca przedmiot najmu przyjmuje w najem, stosownie do postanowień uchwały Nr XX/157/2013 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz sposobu ustalania opłat za ich wykorzystywanie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 5994) oraz Zarządzenia Nr 89/2023 Burmistrza Kałuszyna z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

2. Używanie przez najemcę przedmiotu najmu, o którym mowa w § 1 następować będzie w terminach i godzinach określonych w harmonogramie używania, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

3.

.....  
.....

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dnia ..... do dnia .....

..... w godzinach .....

§ 4.

Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę za miesięcznym wypowiedzeniem, gdy:

- 1) najemca używa przedmiot najmu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki, remontu lub modernizacji budynku;
- 2) wskutek nadzwyczajnych okoliczności nieznanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, Wynajmujący zmuszony jest zmienić przeznaczenie obiektu, wywiązać się z przyjętych zobowiązań;
- 3) z innych powodów (należy je wymienić)

.....

§ 5.

W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Najemcę, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku, gdy:

- 1) pomimo pisemnego upomnienia, nadal używa Obiekt w sposób sprzeczny z umowa lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone do użytkowania znajdujące się wewnątrz i na zewnątrz obiektu;
- 2) zwleka z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie obiektu, co najmniej za dwa pełne okresy płatności, mimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności;
- 3) podnajął, wynajął albo oddał do używania obiekt lub jego część bez wymaganej zgody Wynajmującego.

§ 6.

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w ciągu 7 dni od daty wystawienia faktury w wysokości ..... (słownie:

.....) złotych określonej zgodnie z zarządzeniem Nr 89/2023 Burmistrza Kałuszyna z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany zarządzenia, o którym mowa w ust. 1, przez Burmistrza Kałuszyna.

3. Zapłata za wynajem następować będzie w ciągu 7 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego Kałuszyn Nr 29 9224 0007 0000 9667 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Kałuszynie.

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

5. Za każdy dzień zwłoki naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 7.

Wydanie przedmiotu najmu najemcy nastąpiło w dniu ..... w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.

§ 8.

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy obiektu i innych przeróbek i adaptacji.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.
3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.
4. Najemca zobowiązuje się do używania obiektu określonego w § 1 zgodnie z jego przeznaczeniem, dokonywania bieżących drobnych napraw obiektu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.

§ 9.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1 Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 ust. 3-5 umowy.

§ 10.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 14.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.
2. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową.

Wynajmujący:

Najemca:

.....  
.....



Umowa użyczenia nr .....

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Kałuszyn ul. Pocztowa 1, 05-310 Kałuszyn, NIP 822-215-88-17 zwaną dalej „Użyczającym” w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Kałuszyna – Arkadiusza Czyżewskiego, działa Dyrektor

..... w .....

..... Pan/i

a

.....- upoważnionym do podpisywania umów, zamieszkałym/z siedzibą\* w

przy ul. .... nr domu....., kod pocztowy ... - .....

Nr dowodu osobistego/Nr w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym rejestrze\*  
....., .....

..... PESEL/\*

....., NIP: .....

zwanym dalej „Biorącym do użytkowania”, o następującej treści:

## § 1.

1. Użyczający oświadcza, że działa w imieniu Gminy Kałuszyn – z pełnomocnictwa Burmistrza Kałuszyna – Arkadiusza Czyżewskiego, wydanego w dniu

..... r. – właściciela obiektu

..... o pow. użytkowej .....  
m<sup>2</sup>,

(należy określić przedmiot najmu)

położonego(ej) w miejscowości

....., zwanego dalej przedmiotem użyczenia.

2. stan techniczny oraz wyposażenie obiektu, o którym mowa w ust. 1, stwierdzony będzie w protokole przekazania, sporządzonym przez strony nie później niż w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.

## § 2.

Użyczający oddaje w bezpłatne używanie przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 1 wraz z wyposażeniem i zgodnie z uchwałą Nr XX/157/2013 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz sposobu ustalania opłat za ich wykorzystywanie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 5994) oraz Zarządzenia Nr 89/2023 Burmistrza Kałuszyna z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w celu korzystania z

....., a Biorący do użytkowania przedmiot ten przyjmuje i zobowiązuje się do jego używania zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania w należytym stanie.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony/oznaczony, to jest od dnia ..... do dnia .....

§ 4.

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn, wymienionych w § 7 Użyczącemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6.

Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpiło w dniu ..... w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Biorący do Używania niniejszym potwierdza.

§ 7.

1. Biorącemu do Używania nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia przedmiotu użyczenia, w szczególności dokonywać przebudowy obiektu i innych przeróbek i adaptacji.
2. Biorącemu do Używania nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia do korzystania osobom trzecim.
3. Biorący do Używania musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu użyczenia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu użyczenia.
4. Biorącemu do Używania zobowiązuje się do używania obiektu określonego w § 1 zgodnie z jego przeznaczeniem, dokonywania bieżących drobnych napraw obiektu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym.

§ 8.

1. Po ustaniu stosunku użyczenia Biorący do Używania zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot użyczenia.
2. Biorący do Używania zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw uszkodzeń powstałych z winy biorącego do Używania, które mogą pogorszyć stan zachowania przedmiotu użyczenia.

§ 9.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Biorący do Używania.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Użyczącego, sądu powszechnego.

§ 12.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.

2. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową.

Użyczający:

Biorący do Używania :

.....  
.....