

**ZARZĄDZENIE NR 49/2024
BURMISTRZA KAŁUSZYNA**

z dnia 24 lipca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Kałuszynie, przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu.**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowe położone w Kałuszynie oznaczone jako działki o nr ewid. 707/1 o pow. 0,0853 ha; 707/2 o pow. 0,0814 ha; 707/3 o pow. 0,0816 ha; 707/4 o pow. 0,0818 ha; 707/5 o pow. 0,0820 ha; 707/6 o pow. 0,0822 ha; 707/7 o pow. 0,0824 ha; 707/8 o pow. 0,0826 ha; 707/9 o pow. 0,0827 ha; 707/10 o pow. 0,0829 ha; 707/11 o pow. 0,0829 ha; 707/12 o pow. 0,0829 ha; 707/13 o pow. 0,0830 ha; 707/14 o pow. 0,0830 ha; 707/15 o pow. 0,0830 ha; 707/16 o pow. 0,0830 ha; 707/17 o pow. 0,0830 ha; 707/18 o pow. 0,0830 ha; 707/19 o pow. 0,0830 ha; 707/20 o pow. 0,1026 ha; 867/2 o pow. 0,1090 ha; 867/3 o pow. 0,0868 ha; 867/4 o pow. 0,0870 ha; 867/5 o pow. 0,0869 ha; 867/6 o pow. 0,0860 ha; 867/7 o pow. 0,0851 ha; 867/8 o pow. 0,1494 ha;

§ 2.

Wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kałuszynie oraz podaniu do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kałuszynie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się insp. ds. gospodarki nieruchomościami, komunalnej i promocji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń.

Burmistrz Kałuszyina

Arkadiusz Czyżewski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 49/2024

Burmistrza Kałuszyna

z dnia 24 lipca 2024 r.

Wykaz nieruchomości położonych w Kałuszynie, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Nr ewid. działki	Powierzchnia działki w ha	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
707/1	0,0853	Kałuszyn ul. Zawoda	SI1M/00028878/2	Działka położona w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej 3MN(U)	85.300,00 + obowiązujący VAT
707/2	0,0814	„	SI1M/00028878/2	„	81.400,00+ obowiązujący VAT
707/3	0,0816	„	SI1M/00028878/2	„	81.600,00+ obowiązujący VAT
707/4	0,0818	„	SI1M/00028878/2	„	81.800,00+ obowiązujący VAT
707/5	0,0820	„	SI1M/00028878/2	„	82.000,00+ obowiązujący VAT
707/6	0,0822	„	SI1M/00028878/2	„	82.200,00+ obowiązujący VAT
707/7	0,0824	„	SI1M/00028878/2	„	82.400,00+ obowiązujący VAT
707/8	0,0826	„	SI1M/00028878/2	Działka położona w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej 3MN(U) ponadto na krańcu północno-wschodnim działka znajduje się w granicy strefy ochrony archeologicznej	82.600,00+ obowiązujący VAT
707/9	0,0827	„	SI1M/00028878/2	Działka położona w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej 3MN(U) w granicy strefy	82.700,00+ obowiązujący VAT

				ochrony archeologicznej	
707/10	0,0829	„	SI1M/00028878/2	„	82.900,00+ obowiązujący VAT
707/11	0,0829	„	SI1M/00028878/2	„	82.900,00+ obowiązujący VAT
707/12	0,0829	„	SI1M/00028878/2	„	82.900,00+ obowiązujący VAT
707/13	0,0830	„	SI1M/00028878/2	„	83.000,00+ obowiązujący VAT
707/14	0,0830	„	SI1M/00028878/2	„	83.000,00+ obowiązujący VAT
707/15	0,0830	„	SI1M/00028878/2	„	83.000,00+ obowiązujący VAT
707/16	0,0830	„	SI1M/00028878/2	„	83.000,00+ obowiązujący VAT
707/17	0,0830	„	SI1M/00028878/2	„	83.000,00+ obowiązujący VAT
707/18	0,0830	„	SI1M/00028878/2	„	83.000,00+ obowiązujący VAT
707/19	0,0830	„	SI1M/00028878/2	„	83.000,00+ obowiązujący VAT
707/20	0,1026	„	SI1M/00028878/2	„	102.600,00+ obowiązujący VAT
867/2	0,1090	„	SI1M/00028878/2	Działka położona w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej 4MN(U) w granicy strefy ochrony archeologicznej	109.000,00+ obowiązujący VAT
867/3	0,0829	„	SI1M/00028878/2	„	82.900,00+ obowiązujący VAT
867/4	0,0870	„	SI1M/00028878/2	„	87.000,00+ obowiązujący VAT
867/5	0,0869	„	SI1M/00028878/2	„	86.900,00+ obowiązujący VAT
867/6	0,0860	„	SI1M/00028878/2	„	86.000,00+ obowiązujący VAT
867/7	0,0851	„	SI1M/00028878/2	„	85.100,00+

					obowiązujący VAT
867/8	0,1494	„	SI1M/00028878/2	Działka położona na terenie łąk, pastwisk, zadrzewień i zakrzewień 17RZ, w granicy strefy ochrony archeologicznej	149.400,00+ obowiązujący VAT

Burmistrz

Arkadiusz Czyżewski

Wykaz niniejszy zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kałuszynie od dnia 25 lipca 2024 r.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.