



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Kałuszyn, 10 września 2025r.

Zapytanie ofertowe nr 1/2025/RPOZ

Na realizację inwestycji pn. „Remont budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Kałuszynie.”

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Ochotnicza Straż Pożarna w Kałuszynie

Ul. Warszawska 7

05-310 Kałuszyn

Województwo: mazowieckie

NIP: 822-173-90-50

REGON: 711561107

telefon: 667-334-714

e-mail: ospkałuszyn@gmail.com

adres strony internetowej: <https://www.ospkałuszyn.pl>

2. Tryb udzielania zamówienia:

- 1) Zamawiający informuje, iż inwestycja pn. „Remont budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Kałuszynie” jest realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu – edycja pierwsza, na który Gmina Kałuszyn pozyskała dofinansowanie (wstępna promesa NR RPOZ/2022/8435/PolskiŁad, Uchwała nr XII/81/2025 Rady Miejskiej z dnia 17 czerwca 2025r. w sprawie udzielenia dotacji Ochotniczej Straży Pożarnej na realizację zadania pn. „Remont budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Kałuszynie”
- 2) Zamówienie udzielane jest trybie postępowania ofertowego.
- 3) Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11.09.19r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024., poz. 1320 t.j).
- 4) Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego postępowania.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 6) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 7) Wszelkie pytania dotyczące w szczególności przedmiotu zamówienia postanowień niniejszego postępowania należy przekazać na adres poczty elektronicznej wskazany <https://www.ospkałuszyn.pl>

- 8) W uzasadnionych wypadkach w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności z związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
- 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- 11) Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
- 12) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

3. Przedmiot zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego wraz z uszkodzonymi elementami więźby dachowej, wymianą rynien i rur spustowych, rozbiórkę i montaż poszczególnych warstw posadzki balkonu oraz naprawę betonowych tralek balustrady balkonu.
- 2) Szczegółowy opis zamówienia oraz zakres prac do wykonania znajduje się:
 - a) projekcie technicznym - załącznik nr. 6,
 - b) przedmiarze robót – załącznik nr. 5,
 - c) STWiORB- załącznik nr. 7,
 - d) Opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr. WZM.5142.2.43.2025JB – załącznik nr. 8
 - e) Pozwolenie na budowę nr. AB.6740.1.33.2025– załącznik nr. 9

4. Warunki wykonania prac:

- 1) Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia.
- 2) Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszcza przedstawionych materiałów. oraz ew. zamienników dokona zostanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.
- 3) Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia

miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie ustanowienie inspektora nadzoru oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.

- 4) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zaoferował na wykonywane prace gwarancji na okres 60 miesięcy, liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 5) Zamawiający przewiduje płatność za przedmiot w jednej transzy po wykonaniu całości zamówienia – cała kwota do zapłaty.
 1. Płatność Wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu prac na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury. W ciągu 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
 2. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury i wypłaty wynagrodzenia jest uzyskania pozytywnego protokołu odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z zasadami wskazanymi w projekcie umowy.

5. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 10.08.2026r.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzieleniu zamówienia mogą ubiegać się:

- 1) Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 129).
- 2) Wykonawcy którzy nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym (stosowane oświadczenie Wykonawcy składa na załączniku nr 2 do zapytania ofertowego).
- 3) Zamawiający wymaga aby wykonawca dysponował kierownikiem budowy, który spełnia wymagania o których mowa w art. 37aust 1 i 1 ustawy z dnia 23 lipca 2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 poz. 1292 t.j.)
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do wskazania proponowanego kierownika w formularzu oferty.
- 5) Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w ust. 1 – załącznik nr. 2.

7. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

- 1) Ofertę należy przesłać pocztą lub dostarczyć osobiście w zaklejonej kopercie w terminie do 14.10.2025r do godz. 12.00 na adres:
Ochotnicza Straż Pożarna w Kałuszynie
Ul. Warszawska 7,

05-310 Kałuszynie

Z dopiskiem „Oferta na zadanie **Remont budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Kałuszynie, nie otwierać przed 13.10.2025 do godziny 12.00**”.

- 2) Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do budynku Ochotniczej Straży Pożarnej
- 3) Zamawiający nie podnosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie lub zaginięcie ofert Wykonawcy nie oznaczonych wyraźnie i nie zaadresowanych zgodnie z warunkami Zapytania ofertowego.
- 4) Otwarcie ofert nie jest jawne.
- 5) Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w ciągu 5 dni od dnia zakończenia naboru ofert. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowana w taki sam sposób jak opublikowano zapytanie ofertowe.

8. Wykaz dokumentów i oświadczeń składających się na ofertę oraz opis sposobu przygotowania oferty:

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale 6 Wykonawcy zobowiązani są złożyć ważne na dzień składania ofert następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) Formularz ofertowy – stanowiący załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego;
- 2) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – zał. nr 2 do zapytania ofertowego;
- 3) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zadania oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z dołączeniem kopii dokumentów potwierdzających wykształcenie i praktykę – stanowiących załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego
- 4) Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty – o ile ofertę składa pełnomocnik.
- 5) Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 6) Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim w sposób czytelny i zawierać komplet dokumentów o których mowa w niniejszym rozdziale, o treści zgodnej z treścią Zapytania ofertowego oraz według wzorców dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego. Zaleca się ponumerowanie stron.
- 7) Formularz ofertowy oraz pozostałe dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 8) Oferty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

9. Termin związania z ofertą:

1. Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem składania ofert.

10. Kryterium wyboru ofert:

- 1) Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o decyzję komisji powołanej przez Zarząd Ochotniczej Straży Pożarnej w Kałuszyńcu.
- 2) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium cena brutto za wykonanie całego przedmiotu zapytania ofertowego, podana przez Wykonawcę w ust 1 formularza ofertowego.
 - f) Każda oferta będzie oceniana w skali 100pkt.
 - g) Liczba punktów w kryterium cena będzie obliczona na podstawie następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena}}{\text{cena ofert badanej}} \times 100\text{pkt}$$

- h) Ocenie podlegają jedynie oferty niepodlegające odrzuceniu.
- i) 6) Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, tj. z najwyższą liczbą punktów, spośród nieodrzuconych ofert.

11. Unieważnienie Zapytania ofertowego:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia Zapytania ofertowego jeżeli
 1. nie złożono żadnej oferty;
 2. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego;
 3. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 4. Wszystkie złożone oferty podległy odrzuceniu;
 5. Zapytanie ofertowe może być także unieważnione przez Zamawiającego bez podania przyczyny (bez podania uzasadnienia) w każdym momencie i nie stanowi podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony Wykonawcy do realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego;
 6. Wykonawca uczestniczy w Zapytaniu ofertowym na własny koszt i ryzyko, nie przysługuje mu żadne roszczenie z tytułu unieważnienia Zapytania ofertowego przez Zamawiającego.

12. Klauzula informacyjna – RODO:

W związku z realizacją postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu

takich danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy że:

- 1) Ochotnicza Straż Pożarna w Kałuszynie, z siedzibą przy ul. Warszawskiej 7 w Kałuszynie, tel. 667-334-714, e-mail: ospkaluszyn@gmail.com reprezentowana przez Prezes OSP Kałuszyna Roberta Gałązkę, jest współadministratorem, razem z Burmistrzem Kałuszyna, danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją, rozliczeniem i kontrolą umowy o przyznanie dotacji celowej na realizację zadania pn. „Remont budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Kałuszynie”;
- 2) Ochotnicza Straż Pożarna w Kałuszynie jako administrator odpowiada za przetwarzanie danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem, realizacją i rozliczeniem umowy, w tym danych pracowników Urzędu Miejskiego w Kałuszynie, przekazanych celem jej prawidłowego wykonania i rozliczenia;
- 3) Burmistrz Kałuszyna jako administrator odpowiada za przetwarzanie danych osobowych pozyskanych w celu otrzymania dofinansowania inwestycji pn. „Remont budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Kałuszynie”, przekazanych celem jej prawidłowego rozliczenia i kontroli;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego niepodlegającego przepisom ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych. Dane osobowe osoby upoważnionej do reprezentowania będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu ułatwienia kontaktu w sprawach związanych ze złożoną ofertą.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej, a także podmioty uprawnione na mocy przepisów prawa oraz administratorzy systemów informatycznych i sieci komputerowych.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z przepisami prawa.
- 7) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia.
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą

wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego);

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych – tylko w zakresie danych wskazanych do kontaktu;

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9) Decyzje w Pani/Pana sprawie nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania, a także nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.

Zamawiający informuje, że Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

13. Wykaz załączników do Zapytania ofertowego

Załącznik 1 Formularz ofertowy

Załącznik 2 Oświadczenie wykonawcy

Załącznik 3 Wykaz osób

Załącznik 4 Wzór umowy

Załącznik 5 Przedmiar prac

Załącznik 6 Dokumentacja projektowa

Załącznik 7 STWiORB

Załącznik 8 Opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr
WZM.5142.2.43.2025.JB

Załącznik 9 Pozwolenie na budowę nr AB.6740.1.33.2025

Załącznik 10 Dokumentacja graficzna

Kałuszyn, 10 września 2025r.

SKARBNIK
OSP Kałuszyn

PREZES
 Ochotniczej Straży Pożarnej
 w Kałuszynie
 Robert Gałazka

[Signature] *[Signature]*

**OGHOTNICZA STRAŻ
POŻARNA**
05-310 Kałuszyn, ul. Warszawska 7
tel. 0-25 75 76 788 woj. Mazowieckie
NIP: 822-113-050 REGON 741561107

