

GMINA KAŁUSZYN  
ul. Pocztowa 1  
05-310 Kałuszyn

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### na opracowanie Programu Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016 - 2026

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 poz.2164 ) - wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO.

#### I. Przedmiot zamówienia:

Zamówienie obejmuje opracowanie kompleksowe Programu Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016- 2026 (zwanego dalej Programem Rewitalizacji) wraz z działaniami towarzyszącymi wymienionymi w części 1.3 niniejszego zapytania oraz jeśli będzie wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko.

#### Warunki zlecenia:

1. Dokument musi być zgodny z aktualnymi dokumentami unijnymi, krajowymi, wojewódzkimi, powiatowymi jak również z lokalnymi dokumentami planistycznymi, w których ujęta jest Gmina Kałuszyn.
2. Program Rewitalizacji Gminy Kałuszyn będzie stanowił podstawę do aplikowania o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 i powinien być opracowany zgodnie z:
  - a. ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2015r poz. 1777 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą o rewitalizacji,
  - b. Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 -2020 opracowanymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju.
  - c. Założeniami narodowego Planu Rewitalizacji 2020,
  - d. Instrukcją dotyczącą przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenie ładu przestrzennego z dnia 8 grudnia 2015r. 2015 r.
  - e. Innymi dokumentami określającymi zasady tworzenia programów rewitalizacyjnych.
3. Do zadań Wykonawcy należy:
  - a. przeprowadzenie pełnej diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (wraz z mapą) oraz zdefiniowaniu dotyczących go problemów, a następnie wyznaczeniu obszaru rewitalizacji. Analiza i diagnoza powinna obejmować swoim zakresem wszystkie sołectwa Gminy Kałuszyn i opierać się na możliwie najnowszych dostępnych danych. W przypadku braku jakichkolwiek danych w określonym temacie Wykonawca będzie zobowiązany do ich zebrania we własnym zakresie.
  - b. organizacja szkolenia dla 10 pracowników Urzędu Gminy Kałuszyn (2 dni po 4 godziny) w zakresie wykonywanego przez niego zadania
  - c. promocja projektu tj. 2 artykuły w prasie lokalnej,

4. Minimalny zakres Programu Rewitalizacji określają Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju. Program Rewitalizacji powinien posiadać następujące cechy i zawartość (elementy): kompleksowość programu rewitalizacji, koncentrację programu rewitalizacji, komplementarność programu rewitalizacji z innymi dokumentami, komplementarność przestrzenną, komplementarność problemową, komplementarność międzyokresową, komplementarność źródeł finansowania, realizację zasady partnerstwa i partycypacji. Program Rewitalizacji powinien również zawierać listę planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
5. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie Instytucji Zarządzającej RPO WM, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania go do ewentualnych uwag w/w Instytucji. Ponadto ostateczny termin wykonania Programu Rewitalizacji może zostać przedłużony do chwili zatwierdzenia go przez IZ RPO WM.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zaangażowanie społeczności lokalnej do tworzenia Programu Rewitalizacji tak, aby różne grupy interesariuszy mogły współdecydować o kształcie obszaru rewitalizowanego na każdym etapie tego procesu (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie), zgodnie z ustawą o rewitalizacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach z radnymi Rady Gminy w Kałuszynie oraz podmiotami działającymi na obszarach zdegradowanych, a także prezentacji projektu Programu Rewitalizacji do uchwalenia na sesji Rady Gminy.
8. Wszelkie dane potrzebne do opracowania dokumentacji mają zostać zebrane i przetworzone przez Wykonawcę.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji dokumentacji i wykonania jej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
10. Zamawiający zobowiązany będzie do wystąpienia o zaopiniowanie „**Programu Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016-2026**” do wszystkich zobligowanych do tego podmiotów wymienionych w ustawie o rewitalizacji.
11. Wykonawca Programu Rewitalizacji zobowiązany będzie do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (jako element warunkowy, uzależniony od uzgodnienia ze stosownymi organami). W przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Wykonawca sporządza Prognozę oddziaływania na środowisko projektu Programu Rewitalizacji, która powinna zawierać informacje zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) oraz powinna być zgodna z ustalonym przez organy zakresem opracowania. Wykonawca zobowiązany będzie do uaktualnienia Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Programu Rewitalizacji zgodnie z ewentualnymi uwagami organów.
12. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach. Kompletna dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie przekazana Zamawiającemu także w formie cyfrowej edytowalnej.
13. W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie 7 dni, nieodpłatnie dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego.
14. Po zrealizowaniu zamówienia całkowite prawa autorskie do opracowanego dokumentu wraz z możliwością przetwarzania, powielania i modyfikowania, będą należały do Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania harmonogramu prac (w formie np. wykresu Gantta) nad Programem Rewitalizacji w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.

16. Wykonawca sporządzi niezbędne teksty decyzji, zarządzeń lub uchwał, formularzy ankiet oraz innych pism wynikających z toku realizacji zamówienia.

- II. Termin wykonania zamówienia: 31.10.2016 r. - graniczna data do której wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletny, wolny od wad prawnych i formalnych Gminny Program Rewitalizacji wraz z uzasadnieniem projektu uchwały w sprawie jego przyjęcia.

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

- III. Okres gwarancji 36 miesięcy

IV. Warunki płatności:

Termin płatności ustala się na 14 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu wystawionej faktury/rachunku. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie strony protokół zdawczo - odbiorczy oraz zamieszczony program rewitalizacji w wykazie programów rewitalizacji województwa mazowieckiego.

V. Kryteria oceny ofert:

1. Oferty, które spełnią warunki udziału w postępowaniu będą oceniane w oparciu następujące kryteria:

- a) cena - 100%

**VI. Warunki udziału w postępowaniu:**

**1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

*Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy.*

**2. Wiedza i doświadczenie**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, gdy Oferent wykaże, że w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności je okresie wykonał należycie:

- 1) Dwie usługi o wartości co najmniej 30 000 zł brutto, każda polegająca na opracowaniu od podstaw programu rewitalizacji (lub współtworzeniu jako podwykonawca) programu rewitalizacji bądź ewaluacji programu rewitalizacji dla miejscowości/ gminy liczącej nie więcej niż 7 000 mieszkańców

*Na potwierdzenie spełnienia w/w warunku do oferty należy załączyć wykaz usług sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.*

### **3. Potencjał techniczny**

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/ nie spełnia na podstawie: oświadczenia Wykonawcy i załączonych referencji.

### **4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

1) co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika zespołu posiadającą wykształcenie wyższe, która to osoba w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania oferty cenowej co najmniej raz kierowała zespołem opracowującym dokument strategiczny o wartości co najmniej 30 000 zł brutto, przyjęty uchwałą Rady Gminy/Miasta który:

a) zawierają co najmniej diagnozę sytuacji społeczno - gospodarczej dla obszaru, którego liczba mieszkańców wynosiła nie więcej niż 7 000 mieszkańców,

b) były lub są niezbędne do uzyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych spoza budżetu JST (np. środki pochodzące z budżetu UE) na realizację przedsięwzięć w nich zapisanych

c) przeprowadzono w ramach ich opracowania konsultacje społeczne

2) co najmniej jedną osobą, która będzie członkiem zespołu pełniącym funkcję eksperta ds. planowania przestrzennego, posiadającą wykształcenie wyższe kierunku, przestrzenne lub gospodarka przestrzenna

3) co najmniej jedną osobą, która będzie członkiem zespołu pełniącym funkcję eksperta ds. konsultacji społecznych

4) co najmniej jedną osobą, która będzie członkiem zespołu pełniącym funkcję eksperta ds. prawnych, posiadającą wykształcenie wyższe na kierunku prawo, prawo i administracja

5) co najmniej jedną osobą, która będzie członkiem zespołu pełniącym funkcję eksperta ds. ochrony środowiska, posiadającą wykształcenie wyższe na kierunku ochrona środowiska lub inżynier ochrony środowiska

### **5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

**6. Nie są powiązani z zamawiającym osobowo ani kapitałowo.** Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej; posiadaniu przynajmniej 10% udziałów lub akcji,

b) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta,

c) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopni lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena spełnienia warunków w pkt 6 dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego). Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie iż Wykonawca spełnia ww. warunki,

VII. Ofertę wg załączonego wzoru, należy złożyć do dnia 29.07.2016r. - w zapieczętowanej kopercie z dopiskiem: „Zapytanie ofertowe - **Program Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016 – 2026**”, na adres: Urząd Gminy w Kałuszynie ul. Pocztowa 1, 05- 310 Kałuszyn - Za wiążącą uznaje się datę wpływu oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

### **VIII Inne informacje**

Zamawiający z Wykonawcami będzie kontaktować się pocztą tradycyjną, elektroniczną lub za pomocą faksu.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców za pomocą jednej z ww. form.

Kałuszyn, 15.07.2016r.

**BURMISTRZ**

*Marian Soszyński*

### **W załączeniu:**

1. Formularz ofertowy - załącznik Nr 1
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków - załącznik Nr 2
3. Wykaz usług - załącznik Nr 3
4. Wykaz osób - załącznik Nr 4
5. Wzór umowy - załącznik Nr 5