

b dzie miaćbowi zek uaktualnienia go w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie zgodnie z uwagami w/w. Instytucji. Ponadto ostateczny termin wykonania Programu Rewitalizacji mo e zosta przedćony do chwili zatwierdzenia go przez IZ RPO WM.

7. Wykonawca b dzie odpowiedzialny za zaanga owanie spoćczno ci lokalnej do tworzenia **Programu Rewitalizacji Gminy Kaćszyn** tak, aby ró ne grupy interesariuszy mogć wspóćdecydowa o kształćcie obszaru rewitalizowanego na ka dym etapie tego procesu. Wykonawca odpowiedzialny jest za przeprowadzenie minimum 3 konsultacji spoćcznych oraz zredagowanie ko cowej wersji dokumentów.
8. Wykonawca przeprowadzi ankietyzacj w ród mieszka ćów, przedsi biorców i organizacji pozarz dowych i na stronie internetowej gminy Kaćszyn ó pozyskanie opinii, stanowisk i pomysłów dot. problemów na terenie gminy, obszarów zdegradowanych, koniecznych przedsi wzi rewitalizacyjnych.
9. Przedmiot zamówienia obejmuje równie przedćenie do zatwierdzenia Programu Rewitalizacji Radzie Gminy Kaćszyn. Podj cie w/w. dokumentów uchwać Rady b dzie warunkiem podpisania protokoć odbioru ko cowego ze strony Zamawiaj cego, co b dzie stanowić podstaw do uruchomienia wynagrodzenia.
10. Wszelkie dane potrzebne do opracowania dokumentacji maj zosta zebrane i przetworzone przez Wykonawc .
11. Analiza i diagnoza zawarta w **Programie Rewitalizacji** powinna obejmowa swoim zakresem cać obszar Gminy Kaćszyn. W przypadku braku jakichkolwiek gotowych danych w okre lonej temacie Wykonawca b dzie zobowi zany do ich zebrania we wćsnym zakresie.
12. Wykonawca b dzie zobowi zany do przeprowadzenia konsultacji spoćcznych **Programu Rewitalizacji**. Wszelkie materiać potrzebne do przeprowadzenia np. konsultacji spoćcznych (tj. pisma, ogćszenia, itp.) opracuje, wydrukuje i rozdystrybuuje Wykonawca po skonsultowaniu ich z Zamawiaj cym.
13. Wykonawca b dzie zobowi zany do skonsultowania wst pnej wersji dokumentacji i wykonania jej zgodnie z wytycznymi Zamawiaj cego. Zamawiaj cy zaakceptuje wst pn wersj projektu b d wniesie do niej uwagi w terminie nie przekraczaj cym 2 tygodni od dor czenia. W razie przekroczenia tego terminu przez Zamawiaj cego, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedćony odpowiednio o ten okres.
14. Dokumentacja stanowi ca przedmiot umowy b dzie sporz dzona przez Wykonawc i przekazana Zamawiaj cemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej na pćcie CD. Kompletna dokumentacja stanowi ca przedmiot zamówienia b dzie przekazana Zamawiaj cemu tak e w formie cyfrowej edytowalnej.
15. W przypadku konieczno ci uaktualnienia dokumentacji Wykonawca w terminie 7 dni, dostosuje j do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiaj cego. Wykonawca zobowi zany b dzie w razie potrzeby dwa razy uaktualni dokumentacj w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust.1.
16. Wykonawca b dzie zobowi zany do wspóćpracy z Zamawiaj cym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowi zany do udziać w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspóćnie z Zamawiaj cym oraz do prezentacji Zamawiaj cemu post pu prac na ka de wezwanie Zamawiaj cego.
17. Wykonawca Programu Rewitalizacji zobowi zany b dzie do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaćwania na rodowisko (jako element warunkowy, uzale niony od uzgodnienia ze stosownymi organami). W przypadku stwierdzenia konieczno ci przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaćwania na rodowisko Wykonawca sporz dza Prognoz oddziaćwania na rodowisko projektu Programu Rewitalizacji, która powinna zawiera informacje zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 pa dziernika 2008 r. o udost pnieniu informacji o rodowisku i udziale spoćcze stwa w ochronie rodowiska

- oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) oraz powinna być zgodna z ustalonym przez organy zakresem opracowania. Wykonawca zobowiązany będzie do uaktualnienia Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Programu Rewitalizacji zgodnie z ewentualnymi uwagami organów.
18. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca będzie z przekazanej na rzecz Zamawiającego dokumentacji, przekazuje prawa autorskie majątkowe, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie udostępniania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego,
 - 2) w zakresie wykorzystania i udostępniania w całości lub części,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzanie określonych technik egzemplarzy, w tym technik drukarskich, reprograficznych, zapisu magnetycznego oraz technik cyfrowych,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których koncepcja projektu utrwalono - wprowadzanie do obrotu, udostępnianie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie modyfikacji i zmian, bez zgody Wykonawcy opracowania będącego przedmiotem zamówienia.
 19. Z chwilą przeniesienia majątkowych praw autorskich, Wykonawca przenosi na Zamawiającego także wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w zakresie i na polach eksploatacji wskazanych w ust. 15 powyżej.
 20. W przypadku wprowadzenia zmian w opracowaniu po jej wydaniu Zamawiającemu, w ramach procedury aktualizacji oraz usuwania wad, Wykonawca przenosi z chwilą ponownego przekazania opracowania, autorskie prawa majątkowe w zakresie i na polach eksploatacji wskazanych w ust. 15 powyżej, oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, zgodnie z postanowieniami ust. 15.

§ 2

Termin realizacji umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 31.10.2016r.**

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości .. **zob. załącznik nr 1** ..
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace (w przypadku nie wykonania elementu składowego zamówienia faktura zostanie pomniejszona o koszt wykonania tego elementu).
3. Płatno nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury/rachunku. Podstaw do wystawienia faktury/rachunku będzie podpisany przez strony protokół zdawczo odbiorczy oraz zamieszczony program rewitalizacji Zamawiającego w wykazie programów rewitalizacji województwa mazowieckiego.
4. Ustalone przez strony wynagrodzenie za realizację zamówienia będzie płatne jednorazowo.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z przeniesienia praw autorskich, o których mowa w § 1 ust. 15-17 niniejszej umowy.

§ 5
Odpowiedzialno Wykonawcy i Gwarancja

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy ponosi odpowiedzialno za zgodno przedmiotu umowy z przepisami prawa oraz obowi zuj cymi w tym zakresie normami.
2. Wykonawca zobowi zuje si wykona przedmiot umowy z najwy sz staranno ci , zgodnie z umow oraz zasadami wiedzy technicznej osi gni tej w danej dziedzinie oraz za pomoc osób posiadaj cych odpowiednie uprawnienia.
3. Wykonawca udzieli Zamawiaj cemu **gwarancji** na wszystkie elementy zawarte w przedmiocie zamówienia zgodnie z obowi zuj cymi dla nich wytycznymi i przepisami na okres 36 miesi cy od daty odbioru ko cowego dokumentacji.

§ 6
Odst pienie od umowy

1. Zamawiaj cemu przys eguje prawo odst pienia od umowy w przypadku:
 - 1) wyst pienia istotnej zmiany okoliczno ci powoduj cej, e wykonanie umowy nie le y w interesie Zamawiaj cego, czego nie mo na by e przewidzie w chwili zawarcia umowy: odst pienie od umowy w tym wypadku mo e nast pi w terminie 7 dni od powzi cia wiadomo ci w tych okoliczno ciach.
 - 2) gdy Wykonawca:
 - a) nie dotrzyma e terminu realizacji ustalonego w umowie i wyznaczony przez Zamawiaj cego dodatkowy termin nie krótszy ni 7 dni na wykonanie zaleg ych prac up e nie bezskutecznie,
 - b) nie wykona e przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - c) dopuszcza si ra cych zaniedba w sposobie wykonania przedmiotu umowy.Odst pienie od umowy w przypadkach okre lonych w niniejszym punkcie mo e nast pi w terminie 7 dni po up e wie terminu wyznaczonego przez Zamawiaj cego na usuni cie wskazanych narusze .
2. Niezale nie od powy szych sytuacji Zamawiaj cemu przys eguje prawo odst pienia od umowy w nast puj cych przypadkach:
 - 1) rozwi zania firmy Wykonawcy,
 - 2) wydania s dowego nakazu zaj cia maj tku Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpocz e realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowa e jej realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiaj cego, a wyznaczony przez Zamawiaj cego dodatkowy termin nie krótszy ni 7 dni na zaniechanie takich narusze up e nie bezskutecznie.
3. Odst pienie od umowy w przypadkach wymienianych w ust.2 pkt. 1-3 powinno nast pi w terminie 7 dni po up e wie w/w okre lonego czasu.
4. Wykonawcy przys eguje prawo odst pienia od umowy je eli zamawiaj cy odmawia przez 7 dni kalendarzowych bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny podpisania protoko e zdawczo ó odbiorczego, pomimo wezwania wys e nego przez Wykonawc w formie pisemnej. Odst pienie od umowy w tym przypadku mo e nast pi w terminie 7 dni po up e wie wy ej okre lonego czasu.

§ 7
Kary umowne

1. Strony postanawiaj , e obowi zuj ca je form odszkodowania s kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% €cznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 niniejszej Umowy.
 - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu, przekazaniu dokumentów oraz naniesieniu uwag i poprawek zgodnie z Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie tych wad.
 - 4) W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% €cznego wynagrodzenia umownego brutto
 - 5) W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od przedmiotowej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace już wykonane, zgodnie z zaawansowaniem prac. Wynagrodzenie zostanie określone i wypłacone na podstawie protokołu spisane go przez strony.
3. / czna kwota kar umownych za zwłokę nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w kodeksie cywilnym.
6. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy, bez konieczności wzywania go do zapłaty.
7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej, o jakiej mowa w ust.2 i odszkodowania uzupełniającego o którym mowa w ust.4.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku, gdy wystąpi konieczność :
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia, nie dotyczy jednak nie o czas trwania tych okoliczności,
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy wynikającej ze zmiany przepisów prawa dotyczących programu rewitalizacji.

4. Umowa obowiązuje strony do dnia wpisania Gminnego Programu Rewitalizacji na list Wykazu Programów Rewitalizacji Województwa Mazowieckiego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
6. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd w sprawie cywilnej miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
7. Umowa niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: