Załącznik nr 2 do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia .....

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KAŁUSZYN

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA - 1: 25 000

RYSUNEK DLA OBSZARÓW WIEJSKICH

Kałuszyn, rok 2012

2

Mapa pomniejszona fotomechanicznie.
Obowiązuje skala liniowa.

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

- WM – tereny wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej
- WW – tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej
- UP – tereny usług publicznych
- P – tereny wielofunkcyjnych usług, przemysłu, składowania
- PG – tereny eksploatacji powierzchniowej
- K – oczyszczalnie ścieków
- W – ujęcia wód
- KS – tereny rozwoju usług i urządzeń towarzyszących krajowe komunikacyjnym
- EW – elektrownie wiatrowe

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ŁĄ – łąy
- tereny do zalesienia
- WS – wody powierzchniowe śródlądowe w tym zbiorniki retencyjne oraz rzeki
- R – tereny produkcji rolnej
- RZ – tereny zieleni nieurządzonej
- ZP – zespoły parkowe na obszarach objętych ochroną konserwatorską
- pomniki przyrody ożywionej (drzewa)
- pomniki przyrody nieożywionej (głazy)
- granica Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- rezerwat Przełom Wilówki
- użytek ekologiczny Sosny Olszewickie
- obszary planowane do zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne
- granice obszarów górniczych
- granice terenów górniczych
- granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obiekty będące w wojewódzkim rejestrze zabytków
- granica strefy "A" pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- granica strefy "B" ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- granica strefy "K" ochrony krajobrazu
- granica strefy "OW" obserwacji archeologicznych
- granica strefy "W" ochrony relików archeologicznych (cmentarzysko ciałopalne z okresu latefskiego w Zimnowodzie)

STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
- strefa oddziaływania od elektrowni wiatrowych
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV z pasem ochronnym
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV z pasem ochronnym
- gazociąg wysokiego ciśnienia z pasem ochronnym z zakazem zabudowy

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- projektowana autostrada A2 wraz z obwodnicą Mińska Mazowieckiego (na parametrach autostrady)
- strefa oddziaływania od autostrady A2 (izofona dzienna 55 dB)
- droga krajowa
- droga wojewódzka
- drogi powiatowe
- główne drogi gminne

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica gminy
- granica miasta
- granice sołectw

Element informacyjny: cały teren gminy Kałuszyn znajduje się w obszarze GZWP "Subniecka Warszawska" i jej części centralnej

Garczyn Mały, Zimnowoda, Garczyn Duży, Kluki, Szembory, Abramy, Zebrówka, Wąsy, Wólka Kałuska, Falbogi, Wity, Mroczki, Czarościce, Budy Przytockie, Milew, Manianka, Kałuszyn, Kazimierzów, Przytoka, Ryczołek, Patok, Leonów, Olszewice, Szymony, Sinopieka, Piotrowina, Stare Groszki, Marysin, Nowe Groszki, Dołębiówka, Mrozy

STUDIUM DLA MIASTA KAŁUSZYN OPRACOWANO W SKALI 1: 10 000