

**UCHWAŁA NR XVI/105/2012
RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE**

z dnia 24 października 2012 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kałuszyn**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XX/126/09 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 27 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn, Rada Miejska w Kałuszynie uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn .

§ 2.

Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn,
- 2) załącznik nr 2 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn składający się z arkusza nr 1 dla obszaru miasta w skali 1:10 000 oraz arkusza nr 2 dla obszarów wiejskich w skali 1:25 000,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn.

§ 3.

Traci moc uchwała nr XXIX/169/96 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 16 listopada 1996 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kałuszyna.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Ewa Wanda Standziak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/105/2012
Rady Miejskiej w Kałuszynie
z dnia 24 października 2012 r.
Zalacznik1.pdf

Tekst Studium

Załącznik Nr 2 arkusz 1 do Uchwały Nr XVI/105/2012
Rady Miejskiej w Kałuszynie
z dnia 24 października 2012 r.
Zalacznik2.pdf

rys studium MIASTO

Załącznik Nr 2 arkusz 2 do Uchwały Nr XVI/105/2012
Rady Miejskiej w Kałuszynie
z dnia 24 października 2012 r.
Zalacznik3.pdf

rys studium GMINA

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/105/2012

Rady Miejskiej w Kałuszynie

z dnia 24 października 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
I GMINY KAŁUSZYN**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kałuszynie załącznik nr 3 do uchwały nr XVI/105/2012 z dnia.....2012r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	27.09.2012	Zbigniew Chodkiewicz Krzysztof Lipiński	Prośba o zmianę przeznaczenia a przedmiotowej działki z rolnych na teren górniczy (pod żwirownię)	Działki nr 45/1 i 47, Przytoka	<u>Cześć IV Kierunki Zagospodarowania</u> a rozdział 3.1.3 <u>Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej – WW</u> oraz rozdział 3.1.10 <u>Tereny produkcji rolniczej – R i zalesienia</u> i 3.1.12 <u>Lasy i zadrzewienia</u>				X	<u>Na działce nr 45/1 znajduje się częściowo las w którym zasady gospodarowania regulują przepisy odrębne (Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. Dz.U. 2011 Nr 12, poz. 59 z póź. zm.), a częściowo znajduje się zabudowa wielofunkcyjna wiejska. Działka nr 47 – działka rolna – uniknięcie konfliktów.</u>

2	1.10.2012	PPUH MAKROBET Spółka Jawna Janina Piętka i Jan Piętka	Prośba o zmianę przeznaczeni a przedmiotow ej działki z rolnej na powierzchnio wą eksploatację kruszywa	Działka nr 484, Gołębiówka	<u>Część IV Kierunki Zagospodarowani a rozdział 3.1.10 Tereny produkcji rolniczej – R i zalesienia</u>				X	<u>Przedmiotowa działka znajduje się w Mińskim Obszarze chronionego Krajobrazu na terenie o znacznych walorach krajobrazowych dla Gminy</u>
3	3.10.2012	Halina i Andrzej Borucińscy	Prośba o zmianę przeznaczeni a przedmiotow ej działki z rolnej na teren powierzchnio wej eksploatacji	Działki nr 492 i 494, Milew	<u>Część IV Kierunki Zagospodarowani a 3.1.12 Lasy i zadrzewienia</u>				X	<u>Przedmiotowe działki znajdują się w całości w zwartym kompleksie leśnym stanowiącym element systemu powiązań ekologicznych o znaczeniu regionalnym. Zasady gospodarowania lasami regulują przepisy odrębne (Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. Dz.U. 2011 Nr 12, poz. 59 z póź. zm.)</u>
4	8.10.2012	Marianna Chrościcka oraz Józef Chrościcki	Prośba o uwzględnie nie przedmiotow ych działek pod zabudowę mieszkaniow ą jednorodzin ną tak jak w otrzymanej decyzji o warunkach zabudowy.	Działki nr 95 i 96, Szymony	<u>Część IV Kierunki Zagospodarowani a rozdział 3.1.3 Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej – WW gdzie ustalono że te tereny m.in. obejmują istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rozdział 3.1.10 Tereny produkcji rolniczej – R i zalesienia</u>			X	<u>Uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i przeznaczono pozostałe części działek pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej. Zmiana nie wymaga powtórzenia procedury planistycznej.</u>	
5	8.10.2012	Jan-POL Przedsiębiorst wo Wielobranzo we Jan Możdzonek	Prośba o zmianę przedmiotow ej działki w części północnej _ pasie szerokości 150 m	Działka nr 395/1, Olszewice	<u>Część IV Kierunki Zagospodarowani a rozdział 3.1.8 Tereny eksploatacji powierzchniowej – PG oraz rozdział 3.1.10 Tereny produkcji</u>				X	<u>Część działki o powierzchni ok. 20 ha została przeznaczona pod teren eksploatacji powierzchniowej. Przedmiotowa działka znajduje się w Mińskim Obszarze chronionego Krajobrazu w pobliżu zbiornika wodnego. Zgodnie z paragrafem 3 ust. 1 Rozporządzenia Nr 39 Wojewody Mazowieckiego z dn. 5.V.2005r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 105, z dn. 11.V.2005r., poz. 2946) w Obszarze chronionego krajobrazu zakazuje się m.in. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości.</u>

			wzdłuż północnej granicy działki przylegającej do drogi gminnej na teren P – tereny wielofunkcyjne usług, przemysłu i składowania		<u>rolniczej – R i zalesienia</u>				<u>w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu; zakaz ten nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nie przekraczającej 2ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nie przekraczającym 20 000m³, a działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych - zgodnie z ustawą z dnia z 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.2)).</u>
6	9.10.2012	Stanisława Sęktas	Prośba o przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę oraz wyznaczenie drogi wzdłuż działki w celu umożliwienia podziału działki na mniejsze.	Działka nr 12/1, Kazimierzów	<u>Część IV Kierunki Zagospodarowania a rozdział 3.1.3 Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej – WW oraz rozdział 3.1.10 Tereny produkcji rolniczej – R i zalesienia</u>			X częściowo	<u>Przeznaczono część przedmiotowej działki (długość ok. 40 m) w projekcie studium pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej. Studium jako dokument wyrażający politykę gminy w zakresie zagospodarowania przestrzennego nie obejmuje projektowania w skali odnoszącej się do pojedynczych działek. Ustalenia szczegółowe dotyczące zagospodarowania działek zapadają na etapie opracowywania planu miejscowego po szczegółowym rozpoznaniu uwarunkowań i ograniczeń danego terenu.</u>
7	11.10.2012	Elżbieta Gójska	Prośba o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki z rolnej na przemysłową.	Działka nr 282, Olszewice	<u>Część IV Kierunki Zagospodarowania a rozdział 3.1.7 Tereny wielofunkcyjnych usług, przemysłu, składowania – P, P1 oraz rozdział 3.1.10 Tereny produkcji rolniczej – R i zalesienia</u>			X	<u>Przedmiotowa działka znajduje się w Mińskim Obszarze chronionego Krajobrazu w pobliżu zbiornika wodnego. Zgodnie z paragrafem 3 ust. 1 Rozporządzenia Nr 39 Wojewody Mazowieckiego z dn. 5.V.2005r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 105, z dn. 11.V.2005r., poz. 2946) w Obszarze chronionego krajobrazu zakazuje się m.in. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.</u>
8	11.10.2012	Dariusz Wąsak	Prośba o zmianę przeznaczenia przedmiotowych działek na działki pod wydobycie piasku	Działki nr 78, 79, 96, Marianka	<u>Część IV Kierunki Zagospodarowania a rozdział 3.1.3 Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej – WW oraz rozdział 3.1.10 Tereny produkcji</u>			X	<u>Na działce nr 45/1 znajduje się częściowo las w którym zasady gospodarowania regulują przepisy odrębne (Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. Dz.U. 2011 Nr 12, poz. 59 z późn. zm.), a częściowo znajduje się zabudowa wielofunkcyjna wiejska. Działka nr 47 – działka rolna – uniknięcie konfliktów.</u>

			i żwiru		<u>rolniczej – R</u> <u>i zalesienia</u> <u>i 3.1.12 Lasy</u> <u>i zadrzewienia</u>					
--	--	--	---------	--	--	--	--	--	--	--