

**UCHWAŁA NR XVI/104/2012
RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE**

z dnia 24 października 2012 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/48/2011 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 28 kwietnia 2011 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Kałuszyn**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Kałuszynie uchwala co następuje :

§ 1.

W uchwale Nr VIII/48/2011 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn, wprowadza się następującą zmianę:

- po § 2 dodaje się § 2a w brzmieniu:

„ust. 1. Dopuszcza się możliwość etapowego uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 (Etap I – Obszar A i Etap II – Obszar B).

ust. 2. Granice Obszaru A i Obszaru B, określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kałuszyna

§ 3.

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Ewa Wanda Standziak

Uzasadnienie

W dniu 28 kwietnia 2011 r Rada Miejska w Kałuszynie podjęła uchwałę Nr VIII/48/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn

W trakcie wykonywania czynności poprzedzających uchwalenie przez Radę Miejską miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu, zostały złożone uwagi do części Planu, które zasługują na ponowne przeanalizowanie i ewentualne ich uwzględnienie.

Przedmiotem wniosków jest zmiana funkcji terenu z przemysłowej na rolną, z rolnej na przemysłową, z przemysłowej na mieszkaniową, powiększenie terenów pod zabudowę produkcyjno-magazynową i usługową. Są to zmiany istotne dla właścicieli działek umożliwiające rozwój budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjnego.

Zmiany te wymagają wznowienia procedury ponownego wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu, a co za tym idzie, niemożliwość uchwalenia Planu w całości w roku bieżącym.

Nie uchwalenie Planu przynajmniej w części, będzie miało negatywny wpływ na terminowe przekazanie mieszkań w budynkach wielorodzinnych, jak również uniemożliwi realizację zadań inwestycyjnych Gminy.

W związku z tym, podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn, wprowadzająca możliwość etapowego uchwalania Planu, jest zasadne.