

**Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Kałuszyn
na dzień 31.12.2010 r.**

Użytkownikami mienia komunalnego gminy Kałuszyn są:

1. Urząd Miejski	- 39.735.090,73 zł.
2. Szkoły podstawowe i gimnazjum	- 5.078.526,59 zł.
3. Przedszkole	- 918.871,81 zł.
4. Ośrodek Pomocy Społecznej	- 5.000,00 zł.
5. Dom Kultury	- 676.091,57 zł.
6. Biblioteka	- 462.599,36 zł.
7. Zakład Gospodarki Komunalnej	- 274.491,12 zł.
Razem:	- 47.150.671,18 zł

Wartość majątku gminy Kałuszyn wg stanu na 31.10.2009 roku wynosiła – 35.137.347,66 zł, na 31.12.2010 roku wynosi – 47.150.671,18 zł

W okresie od złożenia ostatniej informacji ,wartość zaewidencjonowanego mienia wzrosła o 12.013.323,52 zł, tj. o 34,19 % .

U poszczególnych użytkowników przedstawia się następująco:

URZĄD MIEJSKI

DZ. 010 ROLNICTWO I ŁOWIECTWO

Wartość majątku trwałego w tym dziale wg stanu na 31.12.2010 r. wynosi 4.836.983,88 zł, umorzenie – 2.041.311,73 zł., co stanowi 42,2 %.

W okresie od ostatnio złożonej informacji wartość majątku wzrosła o 6.353,33 zł.

Majątek tu sklasyfikowany stanowią :

Gr. 00 – Grunty, w skład których wchodzi udział gminy w działkach rolnych położone we wsiach Gołębiówka i Olszewice przekazane gminie przez Skarb Państwa w ramach komunalizacji mienia. Łączna wartość przekazanych udziałów to – 6.353,33 zł.

Gr. I Budynki i lokale – dwie stacje uzdatniania wody w Sinołęce i Garczynie Dużym łącznie z ogrodzeniem budynku SUW Garczyn o łącznej wartości 597.497,41 zł, - umorzone na kwotę - 259.399,19 zł. (43,41%)

Gr. II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej - wodociągi wiejskie z przyłączami we wsiach: Sinołęka, Wąsy, Falbogi, Garczyn Mały i Zimnowoda,

Garczyn Duży, Chrościce, Wity, Gołębiówka, Leonów , Ryczołek, Milew, Mroczi, Patok, Olszewice, Szymony, Piotrowina, Stare Groszki, Nowe Groszki, Budy Przytockie, Przytoka, Marianka, Wólka Kałuska, Kluki, Abramy, Szembory, Kazimierzów, o łącznej wartości 4.836.983,88 zł., umorzenie – 2.041.311,73 zł. (42,20%)

DZ. 600 TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ

Wartość środków trwałych w tym dziale wynosi – 7.649.153,08 zł., umorzenie 723.745,24 zł. tj. 9,46 %.

W okresie od ostatnio złożonej informacji wartość majątku sklasyfikowanego w tym dziale wzrosła łącznie o – 2.948.172,94 zł.

Gr. 00 Grunty – stanowią je działki gruntów pod drogi o łącznej wartości – 1.748.532,59 zł., wzrost o 1.732.122,59 zł. tj. o nakłady poniesione na modernizację i odtworzenie nawierzchni drogi Leonów – Przytoka, przejętej pod budowę obwodnicy Mińska Maz.

Gr. II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej - mieści się tu przejęta nieodpłatnie droga asfaltowa Sinołęka- Trzcianka na odcinku o dł. 666 mb, o wartości 8.334 zł., droga bitumiczna Patok-Szymony o wartości 44.999,99 zł., droga o nawierzchni bitumicznej Groszki Stare – 39.490 zł., droga Wąsy o wartości 389.262,25 zł., droga Leonów o wartości 78.360,50 zł., droga Wity o wartości 42.901,63 zł., droga Patok (nawierzchnia bitumiczna) – 80.821,12 zł., droga Przytoka z wykonaną w 2007 roku nawierzchnią bitumiczną o wartości – 147.211,87 zł, zakończona w 2007 r przebudowa drogi w Budach Przytockich o wartości – 632.888,98 zł, przebudowana ulica 9 Maja – 535.308,92 zł, ul. Truszkowskiego – 389.058,14 zł, ulica Odrodzenia w Kałuszynie – 26.839,45zł.

Wykonana w 2008 roku – przebudowa chodnika przy ulicy Mostowej – 66.075,20zł., droga w Gołębiówce, Piotrowinie, Chrościcach i Mroczkach na kwotę – 119.796,35zł., przebudowa ul. Barlickiego wraz z chodnikami na kwotę – 213.988,55zł., przebudowa ul. Dębowej i Różanej w Kałuszynie – 714.318,55zł.

W 2009 roku zakończenie modernizacji drogi dojazdowej do gruntów wsi Żebrówka – na łączną wartość 312.216,00zł., remont chodnika przy ul. Ogrodowej – 50.577,07zł., remont ulic Świerkowej, Brzozowej, Sadowej, Klonowej i Osiedlowej – 785.411,57zł.

W grudniu 2009 roku majątek gminy zwiększył się o – 730.000,00 zł. tj. nakłady poniesione na przebudowę ul. Bohaterów Września 1939r. i Odrodzenia w Kałuszynie wybudowanej przy wsparciu środkami z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych oraz modernizację drogi dojazdowej do gruntów rolnych wsi Chrościce – 93.627,25 zł i modernizację drogi dojazdowej do gruntów wsi Wąsy – 26.069,85 zł. Drogi te zmodernizowano przy współfinansowaniu środkami z FOGR.

W 2010 roku przekazano do użytku przebudowę chodników przy ul. Wojska Polskiego i Barlickiego w Kałuszynie – łączne nakłady to – 488.677,72

zł z czego – 303.608,53 zł to wartość nakładów przekazanych do Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Maz. (przebudowa prowadzona w oparciu o porozumienie z Zarządem Dróg Powiatowych. Gmina – przebudowa chodników , Powiat – nawierzchnia bitumiczna ulic). Na stanie majątku gminy pozostała wartość chodnika przy ul. Barlickiego – 185.069,19 zł.

W 2010 roku wykonano również:

- stabilizację cementową drogi w Gołębiówce – 8.205,08 zł,
- stabilizację cementową drogi w Żebrówce – 14.859,10 zł
- stabilizację cementową drogi w Olszewicach – 14.982,62 zł
- stabilizację cementową drogi w Garczynie Dużym – 143.237,26 zł.

Wartość środków trwałych w grupie II – 5.900.620,49 zł, umorzenia – 723.745,24 zł

DZ. 700 GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Zaewidencjonowana wartość na dzień 31.12.2010r. wynosi 8.561.285,65 zł. brutto, umorzenie w wys. 2.590.932,16 zł., tj. 30,26%.

W okresie od złożenia ostatniej informacji wartość majątku powiększyła się o 1.290.998,52 zł.(17,76%).

W skład majątku komunalnego w tym dziale wchodzi :

Gr. 00. Grunty o łącznej wartości 2.691.897,14 zł. które stanowią:

- grunty rolne,
- działki zabudowane budynkami komunalnymi,
- działki budowlane przekazane w wieczyste użytkowanie oraz tereny przekazane Spółdzielniom Mieszkaniowym pod budownictwo jednorodzinne,
- grunty pod ulicami gminnymi na osiedlach budownictwa jednorodzinnego w obszarach Wojska Polskiego-Kopernika, Polna – Pocztowa, osiedle za cmentarzem,
- tereny zajęte przez dworzec PKS, targowicę , hydrofornię, pod park miejski, teren „Karczunku”.

W 2010 roku zaewidencjonowano zmniejszenie wartości mienia (o 245.956,60 zł) z tytułu przeniesienia prawa użytkowania gruntów w prawo własności.

W 2010 roku gmina przejęła od Skarbu Państwa działki na terenie wsi Sinołęka wchodzących w skład gospodarstwa sadowniczego. Wartość przejętego mienia (40 działek o powierzchni około 300 ha) to kwota – 1.171.600,00 zł.

Gr. I. Budynki i lokale o łącznej wartości 2.370.899,57 zł., umorzone

w wysokości - 1.022.167,85 zł. tj. 43,11 % w tym :

- Budynki mieszkalne komunalne wartość brutto - 1.204.751,20 zł, umorzenie –701.648,17zł., (58,24%)
- Budynki gospodarcze , przystanki autobusowe, śmietniki miejskie, budynek Stacji Uzdatniania Wody w Kałuszynie, budynek PKS, budynek po dawnym Domu Książki przy ul. Warszawskiej, budynek kotłowni komunalnej przy ul. Zamojskiej 8, budynki świetlic (Milew, Garczyn), pawilony handlowe do

sprzedaży mięsa, ogrodzenia, szalety przy PKS, przy targowicy ul. Martyrologii, przy targowicy ul. Chopina, pętla autobusowa przy ul. Pocztowej oraz zagospodarowanie centrum wsi Zimnowoda – modernizacja i wyposażenie świetlicy wiejskiej zakończone w IV kwartale 2009 roku stanowią na koniec 2010 r – 1.166.148,37 zł , umorzenie – 320.519,68 zł (27,49%).

Od daty sporządzenia ostatniej informacji wartość majątku w grupie budynki zwiększyła się o 323.448,14 zł. Złożyły się na nie: przyjęcie do użytku w IV kw. 2009 r modernizacji i wyposażenia świetlicy wiejskiej w Zimnowodzie (wykonana w ramach środków PROW 2007 – 2013)- o wartości 409.000,14 zł oraz zbycie w grudniu 2009 roku budynku po Szkole Podstawowej w Budach Przytockich wraz ze znajdującymi się na działce chodnikiem , ogrodzeniem oraz studnią o łącznej wartości księgowej brutto – 85.552,00 zł.

Gr. II Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w skład których wchodzi: sieć wodociągowa z przyłączami na terenie miasta, studnie głębinowe i źródła uliczne , linia energetyczna na targowicy przy ul. Martyrologii, linia kablowa do SUW Kałuszyn, kanalizacja deszczowa i sanitarna przy kotłowni ul. Zamojska, komin stalowy – kotłowni przy ul. Zamojska 8, oświetlenie cmentarza, zewnętrzna sieć wodociągowa i ciepła kotłowni przy ul. Zamojskiej, zmodernizowane i przebudowane chodniki i ulice na terenie miasta, utwardzenie placu targowicy przy ul. Martyrologii, chlorownia i obudowa studni głębinowej SUW Kałuszyn, modernizacja sieci CO kotłowni komunalnej przy ul. Zamojska 8, ogrodzenia targowisk przy ul. Martyrologii i Chopina, parking i chodnik przy cmentarzu, rampa rozładownicza na targowicy zwierzęcej, studnia głębinowa na targowicy ul. Martyrologii oraz utwardzenie targowicy przy ul. Martyrologii. Łączna wartość majątku w tej grupie zaewidencjonowana na 31.12.2010 r – to 3.454.759,20 zł, umorzenie – 1.525.034,57 zł (44,14%)

W okresie od przedstawienia ostatniej informacji wartość mienia sklasyfikowanego w gr. II wzrosła o 46.188,99 zł tj. o wartość wykonanego w IV kw. 2009 roku odcinka sieci z przyłączem wodociągowym w ul. Kwiatowej w Kałuszynie.

Gr. III Kotły i maszyny energetyczne w tym:

3 szt. kotły (Rumia) w budynku kotłowni przy ul. Zamojskiej 8 o wartości brutto - 18.600,74, umorzenie - 18.600,74 zł.- 100%.

Gr. IV Maszyny , urządzenia ogólnego zastosowania

w tym: pompy w ilości 5 szt. w Stacji Uzdatniania Wody w Kałuszynie o wartości 11.524,85 zł. Umorzenie – 11.524,85 zł.- 100%

Gr. VI Urządzenia techniczne w skład których wchodzi :

transformator w budynku przy ul. Zamojskiej 8 oraz agregat prądowórczy w SUW Kałuszyn pochodzący z zasobów wojskowych przekazany na stan gminy przez Urząd Wojewódzki - o wartości 13.604,15 zł, umorzenie- 100%.

Dz. 750 ADMINISTRACJA PUBLICZNA

Wartość środków trwałych - 813.288,34 zł., umorzenia - 422.557,10 zł. tj. 51,96 % w tym :

Gr. I i II – budynki i budowle - budynek administracyjny przy ul. Pocztowa 1 z infrastrukturą towarzyszącą tj. ogrodzeniem, utwardzeniem terenu wokół budynku o wartości księgowej brutto – 619.477,75 zł. Umorzenie – 228.746,51 zł., (36,93%)

Gr. IV - maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania tj. komputery, drukarki, zestawy komputerowe, - łącznie 141.417,79 zł., umorzenie- 100 %.,

Gr. VI - urządzenia techniczne, do których sklasyfikowano: radiotelefon, centralę telefoniczną, telefax , system alarmowy - 15.238,27 zł., umorzenie – 15.238,27 zł.,

Gr. VII - środki transportu tj. samochód osobowy Polonez CARO PLUS 1,6 o wartości – 24.860 zł., umorzony w – 100%.

Gr. VIII - narzędzia, przyrządy, nieruchomości i wyposażenie tj. łańcuch srebrny kierownika USC oraz 2 kserokopiarki - 12.294,53 zł., umorzenia –100 %.

Na stanie majątku znajdują się również zaewidencjonowane wartości niematerialne i prawne na kwotę 49.858,24 zł, do których należą programy komputerowe.

DZ. 754 BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wartość środków trwałych na dzień 31.12.2010 r. wynosi brutto – 532.848,49 zł., umorzonych w wysokości 427.158,48 zł. tj. 80,16 % w tym :

Gr. I - Majątek stanowią budynki remiz strażackich w Kałuszynie, Sinołęce, Gołębiówce, Falbogach, Zimnowodzie i Olszewicach, ogrodzenie terenu strażnic w Zimnowodzie , Sinołęce i Kałuszynie oraz garaże OSP o wartości - 322.392,42 zł., umorzonych w wysokości - 248.198,10 zł. tj. 76,99 %

Gr. II – Środki trwałe składające się na zasoby w tej grupie majątku to zbiorniki p. pożarowe w Garczynie Dużym i Witach oraz przyłącze sieci ciepłowniczej do budynku OSP w Kałuszynie o łącznej wartości 31.055,67 zł., umorzone na kwotę 10.124,00 zł. – 32,60 %.

Gr. VI – W skład mienia wchodzi: system selektywnego wywoływania oraz zestaw hydrauliczny HOLMATRO w OSP Kałuszyn - wartości 21.960 zł., umorzenie 11.395,98 zł. – 51,89%

Gr. VII - Środki transportowe tj. 3 samochody pożarnicze marki STAR o łącznej wartości 157.440,40 zł., umorzone w 100 %.

DZ. 758 RÓŻNE ROZLICZENIA

W tym dziale zakwalifikowano w Gr. 2 wzniesiony w 1998r. pomnik „Bojownikom o Niepodległość,, usytuowany przy ul. Warszawskiej w

Kałużynie o wartości 51.032,00 zł., wartość umorzenia – 27.068,84 zł.-53,04%.

DZ. 801 OŚWIATA I WYCHOWANIE

Majątek sklasyfikowany w tym dziale, pozostający na stanie gminy stanowi wykonana w IV kwartale 2010 roku droga dojazdowa do szkoły podstawowej i gimnazjum w Kałużynie (od ul. Warszawskiej). Wartość przebudowy to - 71.920,68 zł.

DZ. 851 OCHRONA ZDROWIA

Wartość majątku w tym dziale stanowi kwota - 450.036,88 zł. brutto, umorzenie 234.363,14 zł. – 52,01 %.

Majątek gminy stanowią:

Gr. I - Budynki i lokale , w skład których wchodzi :

- Budynek rehabilitacji przy ul. Zamojskiej 13 o wartości – 88.974,77 zł umorzenie – 26.968,77 zł .
- Przychodnia Rejonowa przy ul. Wojska Polskiego o wartości 20.188 zł., umorzenie-100%
- Budynek przy ul. Wojska Polskiego 20 o wartości 310.905,47 zł., umorzenie- 163.225,19 zł
- Chodnik i ogrodzenie przy Przychodni o wartości – 23.823,40 zł., umorzenie-17.989,23 zł,

Gr. II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (nieczynny osadnik ścieków) o wartości – 6.144,86 zł., umorzenie-5.991,57 zł.

Budynki służące służbie zdrowia wykazane w dziale 851 są użytkowane przez SP ZOZ w Kałużynie.

Dz. 900 GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA

Wartość środków trwałych zaewidencjonowanych w Urzędzie Miejskim w Kałużynie w Dz. 900 wynosi – 14.329.742,81 zł, umorzenie – 3.830.485,03 zł. tj. (26,73 %). Wartość majątku w tym dziale w stosunku do stanu z 30.10.2009 r. wzrosła ogółem o 4.885.279,05 zł.

Na stan majątku składają się :

Gr. 00 - GRUNTY - o wartości 25.039,00 zł w tym:

- z przeznaczeniem pod budowę wysypiska odpadów komunalnych - 13.039 zł
- na drogę dojazdową do wysypiska -7.000 zł. i działka o pow. 2,56 ha po byłym wysypisku o wartości - 5.000 zł.

Gr. II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej .

Wartość brutto majątku sklasyfikowana w tej grupie to kwota – 14.304.703,81 zł, w skład którego wchodzi :

- oczyszczalnia ścieków - 3.339.907,97 zł, umorzona w wysokości – 1.477.052,43 zł, - (44,22%)

- sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami na terenie miasta i wsi Patok - Olszewice oraz kanalizacja deszczowa na terenie miasta - łączna wartość - 10.621.764,89 zł., umorzenia - 2.338.591,30 zł tj. (22,02%)
w tym: oddana w 2009 roku do pełnej eksploatacji kanalizacja sanitarna w Patoku i Olszewicach, realizowana w ramach RPO WM dz. 4.1 o wartości – 4.616.741,18 zł oraz oddana w 2010 r – kanalizacja sanitarna w ul. Kwiatowej w Kałuszynie o wartości- 19.020,28 zł
- dobudowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy i miasta – 98.276,96 zł, umorzenia -12.801,68 zł tj. (13,03 %) w tym : wykonana w 2010 r. dobudowa – 33 sztuk lamp na terenie gminy i miasta o wartości 50.000,00 zł .
- wodociąg w ul. Wojska Polskiego i Barlickiego w Kałuszynie o wartości brutto- 244.753,99 zł , umorzenia – 2.039,62 zł , wykonany i oddany do eksploatacji w 2010 roku.

DZ. 926 KULTURA FIZYCZNA I SPORT

Wartość majątku w dziale 926 stanowi kwota – 2.438.798,92 zł., umorzenie – 226.987,51zł i jest to:

Gr. I – Budynki- budynek sanitarno-szatniowy przy ul. 1 go Maja w Kałuszynie wykonany w 2008 r. o wartości 140.766,49 zł umorzony w wysokości – 7.331,58 zł tj.(5,2 %)

Gr. II Obiekty inżynierii lądowej i wodnej .

W skład majątku o wartości brutto – 2.290.032,43 zł wchodzi:

- linia energetyczna doprowadzona w 2004r. do boiska sportowego o wartości- 32.300 zł.,
- ogrodzenie oraz siedziska trybun – 9.900 zł,
- sprzęt do pielęgnacji murawy boiska sportowego – 20.436,55 zł ,
- boisko treningowe z trawy naturalnej – etap I i II łącznie z wykonanym ogrodzeniem przy ul. 1go Maja– wartość - 422.546,95 zł ,

W kwietniu 2009r. wartość środków zwiększyła się o 1.767.041,98 zł . w związku z rozliczeniem budowy kompleksu dwóch boisk sportowych w ramach programu rządowego „ ORLIK 2012”.W ramach inwestycji wykonano kompleks boisk oraz wybudowano od ul. Ogrodowej parking na pojazdy korzystających z obiektu.

W 2010 roku zakończono dobudowę oświetlenia boiska przy ul. 1 go Maja. Zamontowano 5 nowych słupów oświetleniowych, zainstalowano 15 szt. lamp . Wartość wykonanych prac to 23.000,00 zł.

Gr. VIII- narzędzia, przyrządy, nieruchomości i wyposażenie stanowi ją tablica świetlna wyników zakupiona w 2002r. – za kwotę 8.000 zł,

SZKOŁY PODSTAWOWE I GIMNAZJUM

DZ. 801 OŚWIATA I WYCHOWANIE

Majątek przekazany i pozostający na stanie szkół, dla których gmina jest organem prowadzącym stanowi znaczącą jego część.

Wartość środków trwałych w jednostkach oświatowych wynosi brutto – **5.078.526,59 zł.**, umorzenie – 1.424.714,40 zł. tj. 28,05 %.

W porównaniu do stanu z 30.10.2009 roku wartość majątku przekazanego w użytkowanie jednostek oświatowych wzrosła o 2.785.188,53 zł.

Na 31.12.2010r. majątek szkół obejmuje w:

Gr. I - Budynki i lokale - budynki i lokale szkół na kwotę - 4.660.562,70 zł., umorzonych w wysokości 1.294.253,98 zł. – 27,77%.

Wśród budynków i lokali sklasyfikowane są:

- budynek szkoły podstawowej w Kałuszynie, zajmowany obecnie przez dwie Szkoły: podstawową i gimnazjum, który w latach 2008-2009 został rozbudowany o nową część dydaktyczną. Po rozbudowie, wyposażeniu i przekazaniu w 2009 roku nowowypbudowanej części budynku do użytkowania (wartość rozbudowy – 2.443.170,97 zł) oraz wykonaniu w 2010 r adaptacji (wartość prac – 40.820,66 zł) pomieszczeń piwnicy na pracownie i szatnie sportowe w cz. Gimnazjalnej budynku, obecna jego wartość wynosi - 3.530.856,90 zł, umorzenie – 670.031,18 zł, (18,98%)
- budynek Domu Nauczyciela przy ul. Pocztowej 4 o wartości – 67.852,00 zł. umorzenie – 38.675,68 zł.,
- budynek Domu Nauczyciela wraz z ogrodzeniem przy ul. Polnej 2, o wartości – 46.266 zł., umorzenie – 12.337,86 zł,
- garaże i budynek gospodarczy przy Szkole Podstawowej w Kałuszynie o wartości – 13.945 zł., umorzenie – 11.338,57 zł.,
- hala sportowa i ogrodzenie budynku szkoły w Kałuszynie - 357.895 zł, umorzenie- 167.066,93zł,
- budynek szkolny w Nowych Groszkach - 424.462 zł, umorzenie-259.127,38 zł.
- budynek gospodarczy, budynek szaletu, studnia wiercona, ogrodzenie placu szkolnego w Nowych Groszkach -26.873 zł., umorzenie - 25.615,94 zł.,
- Dom Nauczyciela w Nowych Groszkach w którym zamieszkują 2 rodziny- 41.654 zł., umorzenie-13.120,96 zł,
- budynek szkolny w Chrościcach - 144.117,80 zł., umorzenie- 90.298,48 zł,
- ogrodzenie szkoły w Chrościcach, budynek gospodarczy i studnia z kręgów betonowych – 6.641 zł.,. umorzenie - 100%.

Gr. II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej - wartość grupy to kwota – 286.556,90 zł, umorzenia – 16.118,83 zł (5,63 %)

Majątek sklasyfikowany w tej grupie stanowi wybudowany przy szkole podstawowej w Kałuszynie i oddany do użytku w IV kwartale 2009 r. kort tenisowy, który w okresie zimowym pełni funkcję lodowiska.

Gr. IV - Maszyny i urządzenia - wartość tej grupy wynosi brutto 77.075,45 zł., umorzenie- 77.075,45 zł. tj. 100,00 %.

W skład majątku wchodzi pracownie komputerowe (komputery, drukarki, zasilacze komputerowe) w szkole Podstawowej i Gimnazjum w Kałuszynie oraz w Nowych Groszkach.

Gr. VIII - Narzędzia, przyrządy, nieruchomości i wyposażenie – wartość tej grupy wynosi - 45.493,54 zł., umorzenie – 34.025,54 zł. W jej skład wchodzi: kserokopiarki, patelnia elektryczna, obieraczka do ziemniaków, dwie zmywarki oraz zakupiona w 2009 roku z dofinansowaniem z WFOŚiGW i przekazana szkole tablica edukacyjna „LEŚNY KONCERT” o wartości – 14.640,00 zł.

PRZEDSZKOLE

DZ. 854 EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA

Majątek trwały Przedszkola wynosi 918.871,81zł. brutto, umorzenie na 31.12.2010r. – 427.948,10 zł. tj. 46,57%.

Wartość majątku obejmuje:

Gr. I - Budynki i lokale, w tym budynek Przedszkola, budynek gospodarczy, ogrodzenie, i budowle komunikacyjne - chodnik i wjazd na teren Przedszkola o łącznej wartości brutto 903.811,45 zł., umorzone na ogólną wartość 414.387,74 zł. tj. 45,85 %.

Gr. VI -Urządzenia techniczne o wartości – 10.060,36 zł., umorzone w 100%.

Gr. VIII - Narzędzia, przyrządy i wyposażenie – zmywarka o wartości 5.000 zł, umorzenie-3.500 zł., tj. 70,00 %.

OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

DZ. 852 POMOC SPOŁECZNA

Majątek sklasyfikowany w tym dziale użytkowany przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Kałuszynie o wartości brutto 5.000,00 zł został zakupiony w ramach realizacji projektu unijnego – systemowego realizowanego w ramach PO KL.

DOM KULTURY I BIBLIOTEKA

DZ. 921 KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO

Majątek Domu Kultury i Biblioteki wynosi łącznie – 1.138.690,93 zł. brutto, umorzenie – 307.335,29 zł. tj. 26,99 % z tego:

Dom Kultury. Wartość środków trwałych - 676.091,57 zł. brutto, umorzenia- 222.826,33 zł. tj. 32,96 % w tym :

Gr. I – Budynki i lokale – 600.707,83 zł, umorzenia – 163.436,79 zł
- budynek główny i wyremontowany gospodarczy MGOK wraz z wykonanym w 2006 r. zagospodarowaniem terenu wokół Domu Kultury (plac zabaw , boisko do koszykówki, stół do pin-ponga, scena plenerowa, oświetlenie terenu) , częściowe ogrodzenie terenu

Gr. II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – instalacja grzewcza - 34.802,20 zł, umorzenia- 34.802,20 zł

GR.IV- maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania – zestaw komputerowy do obróbki zdjęć, drukarka i laptop na wartość - 8.514,00 zł , umorzenie – 8.514,00 zł

Gr. VIII – Narzędzia, przyrządy , w skład których wchodzi:

- automat kurtynowy
- sprzęt elektroniczny tj. kamera cyfrowa, projektor, zestaw kina domowego
- instrumenty muzyczne tj. zestaw perkusji oraz instrument klawiszowy – Yamaha oraz zakupione w ramach projektu z PO KL w 2008r. zestaw werników do wody nadłączną wartość – 32.067,54 zł , umorzone w wysokości – 16.073,34 zł

Wartość zaewidencjonowanych wartości niematerialnych i prawnych (programy użytkowe-komputerowe) to 9.978,11 zł.

Biblioteka Wartość środków trwałych – 462.599,36 zł. brutto, umorzenia- 84.508,96 zł. tj.(18,27 %) w tym :

Gr. I – Budynki i lokale - 451.484,16 zł ,które stanowią rozbudowany w 2006 r. budynek Biblioteki w Kałuszynie i ogrodzenie terenu Biblioteki.

Gr. IV- maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania – wartość – 11.115,20 zł , umorzenie – 11.115,20 zł. w skład majątku wchodzi kserokopiarka, dwa zestawy komputerowe oraz komputer przenośny .

Wartość zaewidencjonowanych wartości niematerialnych i prawnych (programy użytkowe-komputerowe) wynosi – 3.705,19 zł.

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Dz. 900 GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA

Na stanie Zakładu Gospodarki Komunalnej znajdują się środki trwałe w wartości początkowej 274.491,12 zł, których umorzenie na 31.12.2010r wynosi-223.823,94 zł.

W okresie od złożenia ostatniej informacji wystąpiły zmiany wartości majątku zakładu. W poszczególnych grupach stan środków trwałych przedstawia się następująco:

Gr. IV – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.

Wartość początkowa brutto – 9.855,60 zł, umorzenie 9.855,60 zł (100%).

Gr. V – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

Wartość początkowa – 24.549,90 zł , umorzenie -19.749,90 zł tj.80,45 %

W grupie tej nastąpiła zmiana w w/w okresie. W lipcu 2010 r. środki zmniejszyły się o 17.514,22 zł , w wyniku złomowania spycharki RUMUN wyeksploatowanej i umorzonej w 100%.

GR. VI – urządzenia techniczne.

Wartość początkowa brutto – 45.869,10 zł, umorzenie – 10.807,64 zł.

W tek grupie nastąpiło zwiększenie wartości Śródków trwałych o zakup agregatu prądotwórczego za kwotę – 18.850,00 zł.

Gr. VII – samochody specjalne, ciągniki, naczepy.

Wartość początkowa – 194.216,52 zł, umorzenie 183.410,80 zł co stanowi – 94,43 %. W tej grupie w okresie od X .2009 r nastąpiło zwiększenie wartości o 10.099, 00 zł tj. o zakup samochodu ciężarowego Fiat Seicento oraz przyczepy ciągnikowej.

Gmina posiadając prawo własności do majątku stanowiącego jej zasób komunalny może nim gospodarować w celu uzyskiwania dochodów budżetowych.

Z zaewidencjonowanego majątku niewielka jego część jest wykorzystywana w celu przysporzenia korzyści.

Dochody uzyskane przez gminę z majątku pochodzą ze sprzedaży mienia, użytkowania wieczystego działek budowlanych oraz najmu i dzierżawy.

Łącznie do budżetu gminy w okresie od złożenia ostatniej informacji do końca 2010 r wpłynęło – 260.856,21 zł , na które złożyły się:

- wpływy ze sprzedaży działek komunalnych w 2009 r położonych na terenie Kałuszyna w łącznej kwocie netto – 207,078,58 zł.
- wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 5.527,23 zł,
- wpływy z użytkowania wieczystego działek – 12.244,64 zł,
- wpływy za dzierżawę działek położonych w Kałuszynie i Nowych Groszkach wykorzystywanych na cele gospodarcze – 36.005,76 zł

Oprócz gminy wpływy z przekazanego do użytkowania majątku uzyskują także Dom Kultury , uzyskując przychody z tytułu najmu pomieszczeń w budynku przy ul. Warszawskiej 45. Za okres od listopada 2009 do 31.12.2010 r. uzyskano z tego tytułu 14.850,00 zł.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie administrujący 30 budynków komunalnych, w których wynajmuje 114 lokali mieszkalnych oraz 5 lokali użytkowych. Z tego tytułu w omawianym okresie zakład uzyskał dochody z wynajmu lokali mieszkalnych w wysokości – 89.210,02 zł , z wynajmu lokali użytkowych – 39.113,06 zł.

W zasobach gminy znajduje się mienie (działki pod budownictwo mieszkaniowe, zabudowę usługowo-mieszkaniową , lokale mieszkalne z przynależnymi udziałami w gruncie) które w przyszłości może zostać przeznaczone do sprzedaży a uzyskane z tego tytułu wpływy zostaną przeznaczone na realizację planowanych inwestycji.

BURMISTRZ

Marian Szczyński