

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta i gminy Kałuszyn

Legenda do uzasadnienia

1 - Z uwagi na fakt, że obliczona chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, na obszarach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (5788 osób), gdyż wynosi ona 14234,2 osób, Plan Ogólny Miasta i Gminy Kałuszyn nie wyznacza stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy, poza obszarami istniejącej, rozproszonej zabudowy mieszkaniowej.

2 - Teren nieprzygotowany do pełnienia takiej funkcji pod względem komunikacyjnym i infrastrukturalnym, wymaga wysokich nakładów finansowych ze strony gminy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Przedmiot uwagi	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza gminy Kałuszyn (przed skierowaniem do uzgodnienia i opinii po konsultacjach społecznych)	Uzasadnienie	Inicjatywa składająca uwagę
1	04.03.2026 r.	01	Nr 416, 417, 491 Budy Przytockie	SJ	Nie uwzględniono	1	AZ
2	12.03.2026 r.	02	Nr 163/6 Wąsy + mapa	Rozszerzenie OUZ	Częściowo uwzględniono	Zgodnie ze stanem istniejącym - istniejący budynek mieszkalny. W Wąsach nie wyznaczono OUZ	TB, KBB
3	12.03.2026 r.	03	Nr 13/3, Ryczołek	SJ	Uwzględniono	Zgodnie ze stanem istniejącym	PM
4	12.03.2026 r.	04	Nr 50/5, 51, 53/8, 56/2, 62/4, 61/5, Ryczołek (2SH)	Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy	Częściowo uwzględniono	Dopuszczono max. Wysokość do 20 m, brak innej zabudowy w otoczeniu.	MG
5	12.03.2026 r.	05	Nr 1106/5, Kałuszyn	SJ	Nie uwzględniono	1	HS
6	16.03.2026 r.	05a	Nr 1106/5, Kałuszyn	SJ	Częściowo uwzględniono	1 Fragment działki jest w strefie SJ, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym	HS

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Przedmiot uwagi	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza gminy Katuszyn (przed skierowaniem do uzgodnienia i opinii po konsultacjach społecznych)	Uzasadnienie	Inicjatywa składająca uwagę
7	16.03.2026 r.	06	Nr 703/10, 705/3, 737/3, 735/1, 733/1, 730/1, 727/3, 705/4, 701/3, Sinołęka	SU	Uwzględniono		ES
8	16.03.2026 r.	07	Nr 674/34, Sinołęka Nr 721/30, Sinołęka Nr 679/5, Sinołęka	SP SU lub SZ SR	Częściowo uwzględniono	674/34 – jest produkcja rolnicza, zostało SR SU – tak SR tak	MS
9	16.03.2026 r.	08	Nr 720/4, Sinołęka Nr 712/1, 694/1, 714, 716/2, 719/1, Sinołęka	SW SZ	Nie uwzględniono	1	IS
10	16.03.2026 r.	09	Nr 78, Wólka Katuska + załącznik	SJ, SZ, rozszerzenie OUZ, umożliwienie podziału, zmiana nadziemnej intensywności zabudowy, ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy, PBC, maksymalnej powierzchni zabudowy	Nie uwzględniono	1	MZ
11	17.03.2026 r.	010	Nr 240/1, Piotrowina Nr 241/2, Piotrowina + mapa	SR SU	Częściowo uwzględniono	Ustalono strefę SU 200 m od drogi krajowej.	AF
12	19.03.2026 r.	011	Nr 244/2, 525/3, 526, 527, Stare Groszki + mapa	SZ, SP	Nie uwzględniono	1 i 2	DS
13	18.03.2026 r.	012	Nr 2247, Katuszyn	SJ (budowlana)	Nie uwzględniono	1	MC
14	19.03.2026 r.	013	Nr 3008 Katuszyn	SU	Uwzględniono		JT
15	20.03.2026 r.	014	Nr 242 Olszewice	SJ	Nie uwzględniono	1	WG
16	20.03.2026 r.	015	Nr 24, Olszewice	SJ	Nie uwzględniono	1	JK
17	20.03.2026 r.	016	Nr 2134, 2132, 2133, 2128, 2129, 2126, 2127, 2130, 2131, 2125, 2135, 2025, 2137, 2138, 2136, 2024, Katuszyn (6SU)	Zmiana maksymalnej intensywności zabudowy, zamiana maksymalnej	Uwzględniono		L

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Przedmiot uwagi	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza gminy Katuszyn (przed skierowaniem do uzgodnienia i opinii po konsultacjach społecznych)	Uzasadnienie	Inicjatywa składająca uwagę
				wysokości zabudowy			
18	23.03.2026 r.	017	Nr 720/4, 712/1, 694/1, 714, 716/2, 719/1, Sinolęka	SN (poprawiony wniosek 08)	Uwzględniono,		IS
19	20.03.2026 r.	018	Nr 97/1, 98/1, 99/1, 100/1, Falbogi	SR	Uwzględniono		PK, NMK
20	23.03.2026 r.	019	Nr 851, Katuszyn	SU	Częściowo uwzględniono	Uwzględniono 100 m od drogi. AP Działka jest wąska i trudna do zagospodarowania, zgodnie ze strefą	AP
21	20.03.2026 r.	020	Nr 365, 362, 361, 360, Olszewice	SR	Uwzględniono		WG
22	24.03.2026 r.	021	Nr 118, 119, 244, 245, Patok + załącznik + mapa	SW, wyznaczenie OUZ, wyznaczenie układu komunikacyjnego	Nie uwzględniono	1	DS
23	23.03.2026 r.	022	Nr 326/1, Katuszyn	SU	Częściowo uwzględniono	Uwzględniono 80 m od drogi. Działka jest wąska i trudna do zagospodarowania, zgodnie ze strefą	MK
24	23.03.2026 r.	023	Nr 337/9, 337/7, 338/3, 339/2, 341/1, 297/3, 297/4, 414/1, Olszewice	SU	Częściowo uwzględniono	339/2 i 341/1 uwzględniono strefą SN, w pozostałym zakresie nie uwzględniono z powodu stanowiska RDOŚ	WP, DP
25	23.03.2026 r.	024	Nr 578/1, 579/1, Olszewice	SG	Uwzględniono		BW
26	23.03.2026 r.	025	Nr 86/2, 89/2, 174/4, Piotrowina	SJ	Częściowo uwzględniono	Zgodnie z mpzp 1	MR
27	23.03.2026 r.	026	Nr 83/4, Piotrowina	SJ	Uwzględniono	Zgodnie z mpzp	PK
28	23.03.2026 r.	027	Nr 205, Chrościce	Teren pod zabudowę, brak przeznaczenia	Częściowo uwzględniono	Poza mpzp - 1	PM
29	23.03.2026 r.	028	Nr 339, 340, Mrocзки	SR	Uwzględniono		WM
30	25.03.2026 r.	029	Nr 327/1, 306, 307, 308, 309, 310, 232/1, 233/1, 234/1, 235/1, 3010, 1109, 1110/1, 1120, 1121/1, Katuszyn	SR poza 78SZ i 132SJ	Nie uwzględniono	W granicach miasta nie dopuszczono zabudowy rolniczej	KW

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Przedmiot uwagi	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza gminy Kałuszyn (przed skierowaniem do uzgodnienia i opinii po konsultacjach społecznych)	Uzasadnienie	Inicjatywa składająca uwagę
31	26.03.2026 r.	030	Nr 491, 416, 417, Budy Przytockie	SU	Częściowo uwzględniono	W zakresie i skali dostosowanej do projektowanej zabudowy, w pozostałym zakresie - 2	AZ
32	25.03.2026 r.	031	Nr 14/5, 14/3, Przytoka Nr 14/5, Przytoka	SZ SR poza SZ	Uwzględniono		JB
33	27.03.2026 r.	032	Nr 374/1, 374/2, 374/3, 374/4, 374/5, 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, Olszewice	SU lub SN	Uwzględniono		AK
34	27.03.2026 r.	033	Nr 374/1, 374/2, 374/3, 374/4, 374/5, 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, Olszewice	SU lub SN	Uwzględniono		PK
35	27.03.2026 r.	034	Nr 374/1, 374/2, 374/3, 374/4, 374/5, 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, Olszewice	SU lub SN	Uwzględniono		LP
36	27.03.2026 r.	035	Nr 374/1, 374/2, 374/3, 374/4, 374/5, 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, Olszewice	SU lub SN	Uwzględniono		WK
37	27.03.2026 r.	036	Nr 374/1, 374/2, 374/3, 374/4, 374/5, 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, Olszewice	SU lub SN	Uwzględniono		AK
38	27.03.2026 r.	037	Nr 374/1, 374/2, 374/3, 374/4, 374/5, 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, Olszewice	SU lub SN	Uwzględniono		MG
39	27.03.2026 r.	038	Nr 374/1, 374/2, 374/3, 374/4, 374/5, 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, Olszewice	SU lub SN	Uwzględniono		TK
40	27.03.2026 r.	039	Nr 374/1, 374/2, 374/3, 374/4, 374/5, 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, Olszewice	SU lub SN	Uwzględniono		AK
41	27.03.2026 r.	040	Nr 1098/5, Kałuszyn + mapa + załącznik	SJ, wyznaczenie OUZ lub SZ + profil dodatkowy, zmiana nadziemnej intensywności zabudowy, ustalenie maksymalnej	Nie uwzględniono	I W Kałuszynie nie wyznaczono OUZ	BG

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Przedmiot uwagi	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza gminy Kałuszyn (przed skierowaniem do uzgodnienia i opinii po konsultacjach społecznych)	Uzasadnienie	Inicjatywa składająca uwagę
42	30.03.2026 r.	041	Nr 1985, Kałuszyn + załącznik	wysokości zabudowy, PBC, maksymalnej powierzchni zabudowy SJ	Nie uwzględniono	1	ZB
43	27.03.2026 r.	042	Nr 125, 184, 206, Patok	SU poza MPZP	Częściowo uwzględniono	Wzeględniowo 206 W pozostałym zakresie - 2	BJB
44	01.04.2026 r.	043	Nr 4058/3, Kałuszyn	SJ, SN	Uwzględniono		DC
45	01.04.2026 r.	044	Nr 425/2, Żebrówka	SJ, SN + profil dodatkowy	Nie uwzględniono	1	JC
46	01.04.2026 r.	045	Nr 426/2, Żebrówka	SJ, SN + profil dodatkowy	Nie uwzględniono	1	EC
47	02.04.2026 r.	046	Nr 131/2, 236, Budy Przytockie	SJ	Nie uwzględniono	1	AW
48	02.04.2026 r.	047	Nr 38, 39, 215/2, 216, 542, 543, 562/1, 109, Mroczyki	SR	Nie uwzględniono	Teren leśny	PK, NMK
49	02.04.2026 r.	048	Nr 640/1, Mroczyki	SU	Nie uwzględniono	Teren leśny	PK, NMK
50	01.04.2026 r.	049	Nr 581/1, 583, 584, 585, Olszewice + mapa	SP, SU, farma PV	Uwzględniono		TT
51	01.04.2026 r.	050	Nr 1658, 1653, 1654, 1656, 1655, 2303, Kałuszyn	SJ	Nie uwzględniono	1	WW
52	03.04.2026 r.	051	Nr 766, 768, Nowe Groszki	SR	Uwzględniono		AP
53	03.04.2026 r.	052	Nr 434/3, 438, 439, 440, 441, 442/2, 443, 692, 694, 695/4, Nowe Groszki	SJ, wyznaczenie OUZ	Nie uwzględniono	1	IM
54	03.04.2026 r.	053	Nr 691, Nowe Groszki	SU, wyznaczenie OUZ	Częściowo uwzględniono	W Nowych Groszkach nie wyznaczono OUZ W Nowych Groszkach nie wyznaczono OUZ	L
55	03.04.2026 r.	054	Nr 50/5, 51, 53/8, 56/2, 61/5, 62/4, Ryczałek	SU	Uwzględniono		MG
56	03.04.2026 r.	055	Nr 285, 286, 287, 289, 290, 291/1, 306, 307, 308, 309, 310, 512/1, 575/1, 575/2, 347/1, 581, 579/1, 578/1, 348, 349, 350, 351, 353, 354/1, 357, 358, 359, 360, 361, 362,	SI	Uwzględniono		DSGHI

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Przedmiot uwagi	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza gminy Kaluszyń (przed skierowaniem do uzgodnienia i opinii po konsultacjach społecznych)	Uzasadnienie	Inicjaty składającego uwagę
			365, 378, 379, 380, 381, Olszewice				
57	03.04.2026 r.	056	Nr 58/1, Abramy	SJ	Nie uwzględniono	I Jest fragment działki w strefie SJ zgodnie z mpzp	WG
58	03.04.2026 r.	057	Nr 422, 421, 420/1, Budy Przytockie	SR	Uwzględniono		KS
59	09.04.2026	058	68/3 Falbogi	SU	Uwzględniono		DW
60	09.04.2026	059	15 Szembory	SZ	Nie uwzględniono	I	DW
61	09.04.2026	060	20/2, 21 Szembory	SZ	Częściowo uwzględniono	I Częściowo jest SZ, zgodnie z planem	DW
62	13.04.2026	061	1887/8, 1887/9	SJ	Nie uwzględniono	I Strefa zgodnie z mpzp	MD
63	13.04.2026	062	1887/5, 1887/10, 1887/14	SJ	Nie uwzględniono	I Strefa zgodnie z mpzp	GT
64	13.04.2026	063	1887/13	SJ	Nie uwzględniono	I Strefa zgodnie z mpzp	ŁB
65	13.04.2026	064	1887/5, 1887/6	SJ	Nie uwzględniono	I Strefa zgodnie z mpzp	PT
66	13.04.2026	065	1887/11, 1887/12	SJ	Nie uwzględniono	I Strefa zgodnie z mpzp	RT

W przypadku wnioskowania o kilka działek, spełnienie oczekiwań co do fragmentu choćby jednej działki pozwala na uznanie, że uwaga jest częściowo pozytywnie rozpatrzona

BURMISTRZ
Artur Jusz Czyżewski

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie