

# PLAN OGÓLNY MIASTA I GMINY KAŁUSZYN

## Ustalenia planu ogólnego gminy

- Obszar objęty planem ogólnym gminy
- Obszar uzupełnienia zabudowy
- Strefa planistyczna
- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SP - strefa gospodarcza
- SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego
- SR - strefa produkcji rolniczej
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SG - strefa górnictwa

## Uwarunkowania

- Pomniki Przyrody
- Miński Obszar Chronionego Krajobrazu
- Rezerwat przyrody "Przełom Witówki"
- Rezerwat przyrody "Przełom Witówki" - otulina
- Użytek ekologiczny 782 - Sosny Olszewickie
- Obiekt zabytkowy
- Obiekt lub obszar zabytkowy
- Stanowisko archeologiczne
- Strefa ochronna ujęcia wody
- Tereny leśne
- Użytki klas - tII, tIII, RIIa, RIIb i PsIII
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzi o prawdopodobieństwie powodzi 1% (1 raz na 100 lat)
- Obszar zmeliorowany
- Granice obszaru górniczego
- Złoże surowców naturalnych
- Linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia - 400kV
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia - 110kV
- Strefa ochronna linii elektroenergetycznej

## Pozostałe oznaczenia

- Obreży ewidencyjne
- Działki ewidencyjne
- Budynki

Skala: 1:12 000

0 1 2 4 km

Projekt na etapie opiniowania i uzgodnień  
po konsultacjach społecznych (rozpatrzeniu uwag).  
Materiał aktualny na dzień 10.06.2026 r.

