

## Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Kałuszynie, pomiędzy:

**Gmin Kałuszyn z siedzibą ul. Pocztaowa 1, 05-310 Kałuszyn, NIP 822-215-88-17,**

reprezentowan przez:

**1. Burmistrza Kałuszyna ó Mariana Soszyńskiego**

zwan dalej **Źamawiaj cymö,**

a

..... z siedzibą ..... (.....), wpisan do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ..... w ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP .....,

wysoko kapitał zakładowy: ..... z kapitał zakładowy w całości wpłacony;

reprezentowan przez:

1. .... ó .....,

2. .... ó .....

zwan dalej **Źykonawcö,**

Łcznie zwane **ŹStronamiö, a odrębnie **ŹStronö.****

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usług polegających na opracowaniu studium wykonalności zamierzenia inwestycyjnego pn.:

**ŹTermomodernizacja budynku po dawnej aptece z lokalami mieszkalnymiö**

zwan dalej **ŹPrzedmiotem Umowyö.**

2. Studium Wykonalności należy wykonać zgodnie z:

- Wskazaniem do Studium wykonalności stanowiłymi załącznikiem do wniosku o dofinansowanie projektu z Europejskiego Funduszu rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 Działanie 4.2 Efektywno energetyczna. Typ projektów: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej
- stanowiłymi załącznikiem do dokumentacji konkursowej w ramach ogłoszonego naboru wniosków
- dokumentami i wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020,
- dokumentami i wytycznymi Ministerstwa Rozwoju Regionalnego dotyczącymi Regionalnych Programów Operacyjnych,
- na podstawie danych źródłowych, informacji zebranych i udostępnionych przez Zamawiającego.

Je li w trakcie opracowywania Studium wykonalno ci pojawi si nowe, wa ne dokumenty, w tym wytyczne, wówczas Zamawiaj cy b dzie wymaga € sporz dzenia Studium wykonalno ci wed eg tych dokumentów i wymaga .

3. Wykonawca o wiadcza, e zna cel i sposób wykorzystania przez Zamawiaj cego Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca jest zobowi zany przedstawia Zamawiaj cemu sukcesywnie wykonane cz ci pracy do zaopiniowania.

## § 2.

### Termin realizacji Umowy

1. Ustala si nast puj cy termin wykonania Przedmiotu Umowy: **27.04.2016r.**

2. Wykonawca jest zobowi zany do niezw ecznego zawiadomienia Zamawiaj cego o jakichkolwiek przeszkodach w realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Umow .

3. Przedmiot Umowy b dzie dostarczony do Gminy Ka szyn do dnia 27.04.2016r. w wersji papierowej w ilo ci 3 egzemplarzy i w wersji elektronicznej na p cy CD lub DVD w formacie edytowalnym - MS Word i MS Excel i PDF w ilo ci 1 egzemplarza.

## § 3.

### Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca dostarczy studium wykonalno ci i zg si Zamawiaj cemu gotowo studium wykonalno ci do odbioru za czaj c do zg szenia o wiadczenie, e studium wykonalno ci jest kompletne i opracowane zgodnie z Umow .

2. Zamawiaj cy dokona odbioru studium wykonalno ci w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia studium wykonalno ci i zg szenia przez Wykonawc gotowo ci studium wykonalno ci do odbioru.

3. Je eli podczas odbioru studium wykonalno ci zostan stwierdzone jego wady, a zw szcza gdy zostanie stwierdzone, e zosta ono opracowane niezgodnie z oczekiwaniami Zamawiaj cego i warunkami okre lonymi w Umowie, Zamawiaj cy odst pi od odbioru informuj c o tym Wykonawc . Wykonawca usunie wady, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, w terminie wskazanym przez Zamawiaj cego i ponownie zg si gotowo studium wykonalno ci do odbioru. Termin wskazany na usuni cie wad nie jest nowym terminem wykonania Przedmiotu Umowy i uprawnia Zamawiaj cego do naliczania kar umownych za zw k zgodnie z postanowieniami § 6. Umowy.

4. Protokolarny odbiór studium wykonalno ci upowa nia Wykonawc do wystawienia faktury VAT. Je eli Zamawiaj cy nie dokona odbioru i nie zg si zastrze e do studium wykonalno ci w terminie okre lonym w ust. 2., Wykonawca b dzie upowa niony do sporz dzenia jednostronnego protoko u odbioru i dokonania z Zamawiaj cym rozliczenia.

## § 4.

### Wynagrodzenie i warunki p tno ci

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za opracowane zgodnie z Umow studium wykonalno ci Strony ustali € na kwot brutto: ..... z€

(sumie: ..) z tych)  
w tym VAT: ..z€  
(sumie: ..) z tych)

2. Wynagrodzenie za wykonany i protokolarnie odebrany Przedmiot Umowy będzie płatne na podstawie faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury. Do faktury należy dołączyć kopie protokołu odbioru.

## § 5.

### Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonany Przedmiot Umowy gwarancji na okres 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru studium wykonalności.
2. Ujawnione w okresie gwarancji wszelkie wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w własnym koszcie i staraniem, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

## § 6.

### Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w opracowaniu studium wykonalności, powstającego z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 4. ust. 1. za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego w § 2. ust. 1. terminu opracowania studium wykonalności, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia.
2. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4. ust. 1. Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 7.

### Prawa autorskie

1. Przedmiot Umowy stanowi własność Zamawiającego i jego wyniki nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. nr 90 z 2006 r. poz. 631 z późn. zm.), zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do pracy powstałej zgodnie z § 1. Umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności do:
  - 1) korzystania z pracy na własny użytek,
  - 2) wielokrotnego publikowania pracy,
  - 3) rozpowszechniania,
  - 4) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,

- 5) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
- 6) wprowadzania do obrotu.
3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zalewnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 2. niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający niniejszą Umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 2., 3. i 4. nie tylko w kraju, ale również zagranic .
6. Zapłaćta wynagrodzenia, o którym mowa w § 4. ust. 1. Umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zalewnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 4. ust. 1. Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.
9. Zaopinienia lub dane wyjściowe nie będące danymi ogólnodostępnymi uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu Umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

## § 8.

### Odstąpienie od Umowy

1. Jeżeli w czasie realizacji Umowy Zamawiający stwierdzi, że jej kontynuacja jest niecelowa, powiadomi o tym na piśmie Wykonawcę. Z chwilą otrzymania powiadomienia Wykonawca przerwie realizację Umowy.
2. W ciągu 5 dni od przerwania realizacji Umowy, Wykonawca komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego ustali stopień jej zaawansowania oraz poniesione niezapłacone i udokumentowane koszty.
3. Należność za prace wykonane do chwili ich przerwania, ustalona w trybie ust. 2., zapłaci Zamawiający przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury na konto wskazane na fakturze.

## § 9.

### Klauzula poufności

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy mogą być wykorzystywane tylko w celu realizacji Umowy. Wykonawca będzie zachowywał zasady najwyższej poufności w stosunku do wszystkich wyżej wymienionych informacji. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3. niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikował, przekazywał, ujawniał ani udzielał żadnych informacji, które uzyskał w związku z realizacją Umowy.
2. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich kopie przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu Umowy lub po odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu.

3. Postanowienia, zawarte w niniejszym paragrafie, nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu:

- 1) informacji, która była znana Wykonawcy przed zawarciem Umowy,
- 2) informacji, która jest powszechnie znana,
- 3) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego,
- 4) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.

4. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikował, ujawniał ani udzielał żadnych informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej Umowy.

5. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie przez swoich pracowników, podwykonawców i konsultantów.

6. Jeżeli w związku z realizacją Umowy zaistnieje konieczność uzyskania przez Wykonawcę informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, pracownicy Wykonawcy oraz jego podwykonawców spełnią wszystkie wymagania, wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących i wprowadzonych na ich podstawie regulacji obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, niezbędne do uzyskania dostępu do tych informacji. Jednocześnie Wykonawca zapewni bezpieczne przetwarzanie informacji przez swoich pracowników i swoich podwykonawców.

## **§ 10.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze prowadzonych w dobrej wierze negocjacji. Jeżeli spór nie zostanie rozstrzygnięty w powyższy sposób w ciągu 45 dni od daty pierwszego pisma dotyczącego sporu, Spór ustalają, a spór rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**