

## Umowa nr 1/2020r.

zawarta w dniu ..... roku w Kałuszynie, pomiędzy:

**Gminą Kałuszyn z siedzibą ul. Pocztowa 1, 05-310 Kałuszyn, NIP 822-215-88-17,**  
reprezentowaną przez:

**1. Burmistrza Kałuszyna – Arkadiuszem Czyżewskim**  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

.....

reprezentowaną przez:

1. ....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,  
łącznie zwane „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu studium wykonalności zadania inwestycyjnego pn.:  
***"Rozbudowa i nadbudowa wraz z termomodernizacją budynku świetlicy wiejskiej w Milewie"***

zwaną dalej „Przedmiotem Umowy”.

2. Studium Wykonalności należy wykonać zgodnie z:

- Wskazaniami do Studium wykonalności stanowiącymi załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu z Europejskiego Funduszu rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020 Działanie 4.2 Efektywność energetyczna. Typ projektów: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej
- stanowiącymi załącznik do dokumentacji konkursowej w ramach ogłoszonego naboru wniosków
- dokumentami i wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014- 2020,
- dokumentami i wytycznymi Ministerstwa Rozwoju Regionalnego dotyczącymi Regionalnych Programów Operacyjnych,
- na podstawie danych źródłowych, informacji zebranych i udostępnionych przez Zamawiającego.

Jeśli w trakcie opracowywania Studium wykonalności pojawią się nowe, ważne dokumenty, w tym wytyczne, wówczas Zamawiający będzie wymagał sporządzenia Studium wykonalności według tych dokumentów i wymagań.

3. Wykonawca oświadcza, że zna cel i sposób wykorzystania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać Zamawiającemu sukcesywnie wykonane części pracy do zaopiniowania.

## **§ 2.**

### **Termin realizacji Umowy**

1. Ustala się następujący termin wykonania Przedmiotu Umowy: **23.04.2020r.**

2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o jakichkolwiek przeszkodach w realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.

3. Przedmiot Umowy będzie dostarczony do Gminy Kałuszyn do dnia 23.04.2020r. w wersji papierowej w ilości 3 egzemplarzy i w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie edytowalnym - MS Word i MS Excel i PDF w ilości 1 egzemplarza.

## **§ 3.**

### **Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca dostarczy studium wykonalności i zgłosi Zamawiającemu gotowość studium wykonalności do odbioru załączając do zgłoszenia oświadczenie, że studium wykonalności jest kompletne i opracowane zgodnie z Umową.

2. Zamawiający dokona odbioru studium wykonalności w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia studium wykonalności i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości studium wykonalności do odbioru.

3. Jeżeli podczas odbioru studium wykonalności zostaną stwierdzone jego wady, a zwłaszcza gdy zostanie stwierdzone, że zostało ono opracowane niezgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego i warunkami określonymi w Umowie, Zamawiający odstąpi od odbioru informując o tym Wykonawcę. Wykonawca usunie wady, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi gotowość studium wykonalności do odbioru. Termin wskazany na usunięcie wad nie jest nowym terminem wykonania Przedmiotu Umowy i uprawnia Zamawiającego do naliczania kar umownych za zwłokę zgodnie z postanowieniami § 6. Umowy.

4. Protokolarny odbiór studium wykonalności upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT. Jeżeli Zamawiający nie dokona odbioru i nie zgłosi zastrzeżeń do studium wykonalności w terminie określonym w ust. 2., Wykonawca będzie upoważniony do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru i dokonania z Zamawiającym rozliczenia.

## **§ 4.**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za opracowane zgodnie z Umową studium wykonalności Strony ustaliły na kwotę brutto: ..... zł

(słownie: cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem złotych)  
w tym VAT: ..... zł  
(słownie: osiemset dziewięćdziesiąt siedem złotych)

2. Wynagrodzenie za wykonany i protokolarnie odebrany Przedmiot Umowy będzie płatne na podstawie faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury. Do faktury należy dołączyć kopię protokołu odbioru.

## § 5.

### Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonany Przedmiot Umowy gwarancji na okres 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru studium wykonalności.
2. Ujawnione w okresie gwarancji wszelkie wady zostaną usunięte przez Wykonawcę własnym kosztem i staraniem, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

## § 6.

### Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w opracowaniu studium wykonalności, powstałej z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 4. ust. 1. za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego w § 2. ust. 1. terminu opracowania studium wykonalności, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia.
2. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4. ust. 1. Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 7.

### Prawa autorskie

1. Przedmiot Umowy stanowi własność Zamawiającego i jego wyniki nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. nr 90 z 2006 r. poz. 631 z późn. zm.), zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do pracy powstałej zgodnie z § 1. Umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności do:
  - 1) korzystania z pracy na własny użytek,
  - 2) wielokrotnego publikowania pracy,
  - 3) rozpowszechniania,
  - 4) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,

- 5) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
- 6) wprowadzania do obrotu.
3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 2. niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający niniejszą Umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 2., 3. i 4. nie tylko w kraju, ale również zagranicą.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4. ust. 1. Umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 4. ust. 1. Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.
9. Założenia lub dane wyjściowe nie będące danymi ogólnodostępnymi uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu Umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

## **§ 8.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Jeśli w czasie realizacji Umowy Zamawiający stwierdzi, że jej kontynuacja jest niecelowa, powiadomi o tym na piśmie Wykonawcę. Z chwilą otrzymania powiadomienia Wykonawca przerwie realizację Umowy.
2. W ciągu 5 dni od przerwania realizacji Umowy, Wykonawca komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego ustali stopień jej zaawansowania oraz poniesione niezbędne i udokumentowane koszty.
3. Należność za prace wykonane do chwili ich przerwania, ustaloną w trybie ust. 2., zapłaci Zamawiający przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury na konto wskazane na fakturze.

## **§ 9.**

### **Klauzula poufności**

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy mogą być wykorzystywane tylko w celu realizacji Umowy. Wykonawca będzie zachowywał zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich wyżej wymienionych informacji. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3. niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy.
2. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu Umowy lub po odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu.

3. Postanowienia, zawarte w niniejszym paragrafie, nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu:

- 1) informacji, która była znana Wykonawcy przed zawarciem Umowy,
- 2) informacji, która jest powszechnie znana,
- 3) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego,
- 4) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.

4. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy.

5. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie przez swoich pracowników, podwykonawców i konsultantów.

6. Jeżeli w związku z realizacją Umowy zaistnieje konieczność uzyskania przez Wykonawcę informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę służbową Zamawiającego, pracownicy Wykonawcy oraz jego podwykonawców spełnią wszystkie wymagania, wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących i wprowadzonych na ich podstawie regulacji obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, niezbędne do uzyskania dostępu do tych informacji. Jednocześnie Wykonawca zapewni bezpieczne przetwarzanie informacji przez swoich pracowników i swoich podwykonawców.

## **§ 10.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze prowadzonych w dobrej wierze negocjacji. Jeżeli spór nie zostanie rozstrzygnięty w powyższy sposób w ciągu 45 dni od daty pierwszego pisma dotyczącego sporu, Strony ustalają, że spór rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....