

**Uchwała nr VIII/48/2011
Rady Miejskiej w Kałuszynie
z dnia 28.04.2011 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm. / oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ Rada Miejska w Kałuszynie uchwala co następuje :

§ 1

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyna.

§ 2

Granice terenu objętego uchwałą określa załącznik nr 1 niniejszej uchwały

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kałuszyna

§ 4

Traci moc uchwała XXI/141/09 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn

§ 5

Uchwała wchodzi z życie z dniem uchwalenia

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej**

Ewa Standziak

UZASADNIENIE

Do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, burmistrz dokonał analizy oceny o zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Kałuszynie nr XXIV/144/05 z dnia 30 sierpnia 2005 roku. W wyniku licznych wniosków mieszkańców Kałuszyna Rada Miejska w Kałuszynie podjęła uchwałę nr XXI/141/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn. Nadal jednak napływały wnioski o zmianę przeznaczenia terenów, które nie zostały przewidziane w w/w, uchwale do zmiany. Łącznie wpłynęło ponad 50 wniosków z prośbą o zmianę przeznaczenia działek na terenie Kałuszyna. Przedmiotem wniosków jest zmiana funkcji terenu z przemysłowej na rolną, z rolnej na przemysłową, z przemysłowej na mieszkaniową, przeznaczenia terenów rolnych i leśnych pod zabudowę mieszkaniową, powiększenie terenów pod zabudowę produkcyjno-magazynową i usługową. Są to zmiany istotne dla właścicieli działek umożliwiające rozwój budownictwa mieszkaniowego, usługowego, produkcyjnego a także prowadzenie gospodarstw rolnych na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę nierolniczą. Ponieważ na terenie miasta istnieją duże rezerwy terenów niezabudowanych, posiadających możliwość uzbrojenia w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, sporządzenie nowego planu i zmiana ich przeznaczenia stwarza szansę rozwoju

miasta. W związku z tym podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania nowego planu zamiast częściowej zmiany istniejącego uznaje się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej


Ewa Wanda Szandziak

