

Uchwała IX/56/2011
Rady Miejskiej w Kałuszynie
z dnia 30 września 2011

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat za użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust.1 b i art. 73 ust. 3 w zw. z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kałuszynie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Upoważnia się Burmistrza do udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kałuszynie przy ul. Barlickiego, oznaczonej jako działka o nr eiwd. 3530 , wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
2. Udzielona bonifikata nie może przekroczyć 90 % opłaty.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kałuszyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/Ewa Wanda Standziak/
właściwe podpisy na oryginale

Uzasadnienie

Zgodnie z Art. 71. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67ustawy.

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi od 15 % do 25 % ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana, i wynosi:

za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność sportową - 1 % ceny;

W przypadkach, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 1, właściwy organ może udzielić bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych, na podstawie uchwały rady.

6. Właściwy organ wypowiada udzieloną bonifikatę, jeżeli osoba, której oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste, przed upływem 10 lat, licząc od dnia ustanowienia tego prawa, dokonała jego zbycia lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty. Przepisu tego nie stosuje się w przypadku zbycia:

- 1) na rzecz osoby bliskiej;
- 2) pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego;
- 3) pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa.