

UCHWAŁA NR XXXV/227/2017
RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE

z dnia 7 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 5, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1785) w zw. z obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 r. poz. 800) - Rada Miejska w Kałuszynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

L.p.	Podstawa podatku od nieruchomości	Stawka (zł)
1.	od gruntów:	
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m ² powierzchni	0,59
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,58
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	0,22
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.Dz. U. z 2017 poz. 1023 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	3,04
2.	od budynków lub ich części:	
a)	mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,45
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej	18,72
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 1 m ² powierzchni użytkowej	10,78
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 1 m ² powierzchni użytkowej	4,70
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,28
3.	od budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2% ich wartości

a)	od budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków	0,1 % ich wartości
----	---	--------------------

§ 2.

1) Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

1. nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
2. nieruchomości zajęte na potrzeby porządku i bezpieczeństwa,
3. nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony służby zdrowia,

2) Zwolnienia, o których mowa w § 2 ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części, gruntów oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXIII/158/2016 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 29 listopada 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kałuszyna.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2018 roku.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Robert Wąsowski