

**UCHWAŁA NR XXXIV/298/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE**

z dnia 7 listopada 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 r. (M.P. z 2022 r. poz. 731) - Rada Miejska w Kałuszyńie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

| L.p.      | Podstawa podatku od nieruchomości   | Stawka (zł) |
|-----------|---|-------------|
| <b>1.</b> | <b>od gruntów:</b>  |             |
| a)        | związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m <sup>2</sup> powierzchni   | 0,72        |
| b)        | pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni  | 5,60        |
| c)        | pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni  | 0,27        |
| d)        | niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni | 3,72        |
| <b>2.</b> | <b>od budynków lub ich części:</b>  |             |
| a)        | mieszkalnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 0,56        |
| b)        | związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 22,93       |
| c)        | zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 13,20       |
| d)        | związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 5,76        |
| e)        | pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 5,24        |
| <b>3.</b> | <b>od budowli</b>   |             |
|           | - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,<br>- wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.  |             |

**§ 2.**

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

- 1) nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
- 2) nieruchomości zajęte na potrzeby porządku i bezpieczeństwa,

2. Zwolnienia, o których mowa w § 2 ust. 1 nie obejmują gruntów, budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

### § 3.

Traci moc uchwała Nr XXV/229/2021 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku.

### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kałuszyna.

### § 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Bogusław Michalczyk**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Typ dokumentu           | Uchwała   |
| Numer dokumentu         | XXXIV/298/2022  |
| Data dokumentu          | 2022-11-07  |
| Organ wydający          | Rada Miejska w Kałuszynie   |
| Przedmiot regulacji     | w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku |
| Identyfikator dokumentu | 44A38A84-24A0-4BE5-93A7-03DB4D882088  |

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Podpis:</b>        |   |
| Sygnatura             | Signature-59287684  |
| Numer seryjny         | 422EE6997C850C2F5366F63F45ABF6C1ED9B860B  |
| Osoba podpisująca     | Bogusław Michalczyk   |
| Instytucja            | Gmina Kałuszyn  |
| Kraj                  | PL  |
| Data złożenia podpisu | 2022-11-07 09:32:00   |
| Zakres podpisu        | Cały dokument   |
| Wystawca certyfikatu  | VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL |