

**UCHWAŁA NR XXXIV/224/2017  
RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE**

z dnia 11 września 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą Nr XXVI/191/2017 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 7 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B, uchwalonego przez Radę Miejską w Kałuszynie, uchwałą nr XXII/190/2013 z dnia 27 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 9 października 2013 r., poz. 10000), zmienioną uchwałą Nr XXVI/189/2017 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 7 lutego 2017 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 1 marca 2017 r. poz. 2027 oraz stwierdzając, że zmiana planu nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn, uchwalonego uchwałą nr XVI/105/2012 r. Rada Miejska w Kałuszynie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B, uchwalonego przez Radę Miejską w Kałuszynie, uchwałą nr XXII/190/2013 z dnia 27 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 9 października 2013 r., poz. 10000) zmienioną uchwałą Nr XXVI/189/2017 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 7 lutego 2017 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 1 marca 2017 r. poz. 2027.
2. Zmiana planu dotyczy terenów 1U/P i 2U/P i polega na dodaniu do podstawowego przeznaczenia tych terenów – centrów dystrybucyjnych oraz określenia ich wysokości i liczby miejsc postojowych.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu
  - 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.**

W części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B uchwalonego uchwałą nr XXII/190/2013 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 27 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 9 października 2013 r., poz. 10000), zmienionego uchwałą Nr XXVI/189/2017 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 7 lutego 2017r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 1 marca 2017 r. poz. 2027 wprowadza się następujące zmiany:

**1. W § 2 ust. 1 po pkt 10) dodaje się pkt 11) w brzmieniu:**

„11) centrum dystrybucyjne – należy przez to rozumieć obiekt zaliczany do kategorii obiektów o przeznaczeniu na składy i magazyny, który służy procesom związanym ze składowaniem i magazynowaniem towarów, ich rozdzielaniem i wydawaniem towarów celem transportu do odbiorców wraz z infrastrukturą i organizacją wspomagającą te procesy”.

**2. Zmienia się zapis § 17 ust. 3 pkt 5) w brzmieniu:**

„5) dla obiektów produkcyjnych – minimum 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych”.

**na zapis:**

„5) dla obiektów produkcyjnych , składów, magazynów, w tym o charakterze centrów dystrybucyjnych – minimum 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych”.

### **3. Zmienia się zapis § 22 pkt 3 lit. d) w brzmieniu:**

„d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych, usługowo – mieszkaniowych, produkcyjnych, składów i magazynów – 13,0m; dopuszcza się zwiększenie wysokości do 20,0m ze względu na potrzeby wynikające z technologii produkcji prowadzonej działalności oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9,
- dla budynków pozostałych – 6,0m,
- dla obiektów małej architektury – do 4,0m,
- dla innych budowli – nie ustala się; wysokość budowli zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9”.

**na zapis:**

„d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych, usługowo – mieszkaniowych – do 13,0m,
- dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów oraz centrów dystrybucyjnych – do 20m,
- dla budynków pozostałych – 6,0m,
- dla obiektów małej architektury – do 4,0m,
- dla innych budowli – nie ustala się; wysokość budowli zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9”.

#### **§ 3.**

Pozostałe ustalenia uchwały nr XXII/190/2013 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 27 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 9 października 2013 r. poz. 10000, zmienionej uchwałą Nr XXVI/189/2017 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 7 lutego 2017 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 1 marca 2017 r., poz. 2027 nie ulegają zmianie.

#### **§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kałuszyna.

#### **§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Janusz Kazimierz Pełka**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/224/2017  
Rady Miejskiej w Kałuszynie  
z dnia 11 września 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w **obszarze B**, był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 13.07.2017 r. do dnia 04.08.2017 r.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w **obszarze B** oraz w czasie przewidzianym na składanie uwag tj. od dnia 05.08.2017 r. do dnia 18.08.2017 r. nie wniesiono żadnych uwag.

Ze względu na brak uwag do projektu zmiany planu Rada Miejska w Kałuszynie nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20, w związku z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/224/2017  
Rady Miejskiej w Kałuszynie  
z dnia 11 września 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta i gminy Kałuszyn.

W związku z tym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską w Kałuszynie o zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r, poz.1073).

## Uzasadnienie

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kałuszyn w obszarze B uchwalonego przez Radę Miejską w Kałuszynie, uchwałą nr XXII/190/2013 z dnia 27 września 2013 r. został sporządzony w następstwie podjęcia uchwały Nr XXVI/191/2017 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 7 lutego 2017 r.

Konieczność sporządzenia przedmiotowej zmiany planu wynikała z dodania do podstawowego przeznaczenia terenów zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolami 1U/P i 2 U/P, obiektów centrów dystrybucyjnych oraz określenia dla nich wysokości zabudowy i liczby miejsc postojowych.

Projekt zmiany planu został opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587).

Procedura formalno – prawna sporządzenia projektu zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z wymogami w/w przepisów prawa.

Ze względu na zakres zmiany planu obejmujący niewielką modyfikację ustaleń uchwały Nr XXII/190/2013 z dnia 27 września 2013 r. dla terenów zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem 1U/P i 2U/P odstąpiono od sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko - na podstawie pisma Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie Nr WOOŚ-III.410.181.2017.ARM z dnia 26 kwietnia 2017 r. oraz pisma Państwowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim Nr ZN.4503.20.2017r. z dnia 4 kwietnia 2017 r. Nie stwierdzono również potrzeby sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

### SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Ze względu na zakres zmiany planu nie analizuje się wymogów określonych w punktach 1-10 i w punkcie 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana planu spełnia wymogi dotyczące:

#### *1) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:*

-zawiadomiono o przystąpieniu do zmiany planu w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a także o możliwości składania wniosków;

-projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wyglądu, o czym poinformowano w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego;

-w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu;

-do wyłożonego projektu planu została zapewniona możliwość składania uwag; zarówno wnioski jak i uwagi mogły być składane również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; na czas wyłożenia do publicznego wglądu, projekt planu był zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

#### *2) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych:*

-na każdym etapie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej;

-obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie miejscowej,

w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

#### ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Kałuszyn zostały przyjęte następującymi uchwałami:

1.Uchwałą Nr VII/43/2015 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kałuszyn.

2.Uchwałą Nr VII/45/2015 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Miasta i Gminy Kałuszyn.

Ustalenia przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B dotyczące terenów 1U/P I 2U/P nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kałuszyn uchwalonego uchwałą Nr XVI/105/2012 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 24 października 2012 r.

#### WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM NA BUDŻET GMINY

W związku z zakresem przedmiotowego projektu zmiany planu nie przewiduje się wydatków z budżetu gminy. Projekt zmiany planu nie będzie miał wpływu na finanse publiczne.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.