

**UCHWAŁA NR XXVII/192/2017
RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE**

z dnia 17 lutego 2017 r.

w sprawie uchwalenia i przyjęcia do realizacji Programu Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016-2022.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz na podstawie „Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020”, Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015 r. (MiiR/H 2014-2020/20(01)/07/2015), Rada Miejska w Kałuszyńie uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się i przyjmuje do realizacji Program Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016 – 2022, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kałuszyna.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXV/171/2016 Rady Miejskiej w Kałuszyńie z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia i przyjęcia do realizacji Programu Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016-2022.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Janusz Kazimierz Pełka



Program Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016-2022



Niniejszy dokument sporządzono zgodnie z zasadą partnerstwa i partycypacji w ścisłym porozumieniu i przy współpracy z samorządem gminnym i przedstawicielami społeczności lokalnej.

Zamawiający:

Gmina Kałuszyn
Ul. Pocztowa 1
05-310 Kałuszyn



Wykonawca:

EU-Consult Sp. z o.o.
Ul. Toruńska 18c/d
80-747 Gdańsk



Kałuszyn, 2016

Program Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016-2022

2 | Strona

Spis treści

| | |
|---|----|
| 1. Wprowadzenie..... | 5 |
| 2. Powiązanie z dokumentami strategicznymi na poziomie gminy..... | 8 |
| 3. Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych na podstawie badań własnych | 12 |
| 3.1. Metodologia..... | 13 |
| 3.2. Delimitacja obszarów zdegradowanych | 17 |
| Sytuacja demograficzna – osoby powyżej 65 roku życia..... | 17 |
| Bezrobocie | 19 |
| Opieka społeczna | 26 |
| Liczba osób w mieszkaniu | 31 |
| Podmioty gospodarcze..... | 32 |
| Budynki użyteczności publicznej w złym stanie technicznym..... | 34 |
| 3.3. Podsumowanie obszarów zdegradowanych..... | 36 |
| 4. Obszar rewitalizacji – zasięg przestrzenny i charakterystyka..... | 44 |
| 4.1. Zasięg rewitalizacyjny..... | 44 |
| 4.2. Charakterystyka obszaru rewitalizacji..... | 46 |
| 4.3. Podsumowanie..... | 52 |
| 5. Wizja wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego (planowany efekt rewitalizacji)..... | 58 |
| 6. Cele rewitalizacji i kierunki działań | 60 |
| 6.1. Rekomendowane kierunki interwencji..... | 60 |
| 6.2. Opis kierunków interwencji i celów rewitalizacyjnych | 62 |
| 7. Lista planowanych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych..... | 64 |
| 7.1. Projekty główne..... | 64 |
| 7.2. Pozostałe projekty | 72 |

| | |
|--|-----|
| 7.3. Podsumowanie zbiorcze projektów rewitalizacyjnych | 74 |
| 8. Mechanizmy zapewnienia komplementarności rewitalizacji | 77 |
| 9. Mechanizmy partycypacji społecznej w procesie rewitalizacji | 87 |
| 9.1. Wywiady kwestionariuszowe | 90 |
| 9.2. Konsultacje społeczne | 91 |
| 9.3. Podsumowanie partycypacji | 97 |
| 10. System wdrażania (realizacji) Programu Rewitalizacji | 99 |
| 11. System monitoringu i ewaluacji PR | 102 |
| 11.1. Monitoring | 102 |
| 11.2. Ewaluacja | 105 |
| 12. Spis tabel i rysunków | 108 |
| 13. Załączniki | 112 |
| 13.1. Diagnoza społeczno-gospodarcza gminy | 112 |
| Przestrzeń i środowisko | 112 |
| Sfera społeczna | 116 |
| Sfera gospodarcza | 119 |
| Infrastruktura techniczna | 126 |
| Infrastruktura społeczna | 131 |
| 13.2. Analiza SWOT | 139 |
| 13.3. Analiza wywiadów ankietowych | 142 |
| 13.4. Mapa ewidencyjna | 156 |

1. Wprowadzenie

Powołując się na Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych 2014-2020, **rewitalizacja** stanowi wieloletni, kompleksowy proces, którego celem jest wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Cel osiąga się poprzez działania całościowe (interwencje na rzecz wszystkich sfer - społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki), spójne oraz skoncentrowane terytorialnie.

Interesariusze to osoby lub instytucje, które pozostają w strefie bezpośredniego lub pośredniego oddziaływania Programu oraz podmioty, które mogą uczestniczyć w realizacji Programu i wpływać, pozytywnie lub negatywnie, na jego rezultaty. Interesariuszami rewitalizacji mogą być więc lokalne społeczności, ich formalni i nieformalni przedstawiciele, władze samorządowe i krajowe, politycy, przywódcy religijni, organizacje społeczeństwa obywatelskiego, grupy specjalnych interesów, społeczności akademickie oraz przedstawiciele biznesu¹.

Obszar zdegradowany to teren, na którym zidentyfikowany został stan kryzysowy (tj. stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych). Obszar ten może być podzielony na podobszary, w tym podobszary, które nie posiadają wspólnych granic (warunek – występowanie sytuacji kryzysowej na każdym podobszarze).

Obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego, na którym zamierza się prowadzić rewitalizację. Taki obszar charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk oraz znaczeniem dla rozwoju lokalnego. Obszar rewitalizacji nie zawsze pokrywa się z całością obszaru zdegradowanego, ponieważ nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Wdrażając Program Rewitalizacji zakłada się optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmocnienie jego lokalnych potencjałów.

Procedura tworzenia Programu Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016-2022 zakłada:

¹ International Finance Corporation (2007). *Stakeholder Engagement: A Good Practice Handbook for Companies Doing Business in Emerging Markets*, World Bank Group.

- Uwzględnienie rewitalizacji jako istotnego elementu całościowej wizji rozwoju gminy;
- Szczegółową diagnozę, tj. z uwzględnieniem wyników badań nad czynnikami i zjawiskami kryzysowymi w Gminie Kałuszyn w oparciu o analizę danych ilościowych;
- Komplementarność, tj. rozwiązywanie kwestii społecznych z uwzględnieniem innych sfer, takich jak zagospodarowanie przestrzeni publicznej, poprawa jakości infrastruktury technicznej, poprawa stanu środowiska naturalnego, wzmocnienie potencjału gospodarczego;
- Kompleksowość i koncentrację, tj. realizowanie działań na obszarze najbardziej dotkniętym zidentyfikowanymi problemami i negatywnymi zjawiskami, przy równoczesnym zaangażowaniu w realizację tych działań zarówno środków własnych, prywatnych jak i zewnętrznych, w tym z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Europejskiego Funduszu Społecznego;
- Otwartość programu, tj. konieczność okresowej aktualizacji dokumentu z uwagi na jego długi horyzont czasowy;
- Koordynację prowadzonych działań, przejrzysty systemu monitoringu i ewaluacji skuteczności rewitalizacji;
- Partycypację społeczną, tj. udział interesariuszy (partnerów społecznych, instytucjonalnych oraz mieszkańców) w poszczególnych etapach tworzenia samego dokumentu PR oraz jego przyszłej ewaluacji. Ważny jest również udział społeczności lokalnej na etapie realizacji i wdrażania poszczególnych działań zaproponowanych w PR².

Choć każda z wymienionych wyżej zasad jest niezbędna w procesie tworzenia dokumentu, to z uwagi na społeczny charakter rewitalizacji, za fundamentalną zasadę należy uznać kwestię udziału społeczności lokalnej w identyfikacji problemów oraz tworzeniu mapy wsparcia. Z tego powodu na każdym z etapów opracowywania niniejszego dokumentu, zapewnione były różnorakie mechanizmy partycypacyjno-konsultacyjne. Do informowania społeczności lokalnej użyto głównie strony

² Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa, 2 sierpnia 2016 r.

internetowej Urzędu Miejskiego w Kałuszynie, gdzie umieszczane były terminy spotkań oraz informacje na temat postępów prac w powstawaniu dokumentu. W lokalnej prasie ukazały się dwa artykuły, które także informowały o postępie prac i zbliżających się kolejnych spotkaniach z mieszkańcami. W konsultacjach społecznych aktywnie uczestniczyć mogły wszystkie zainteresowane strony. Pozwoliło to na wspólne sformułowanie wizji obszaru zdegradowanego oraz wyznaczenie kierunków dalszych działań.

Dokument przedstawia aktualną sytuację w Gminie w obszarach zagospodarowania przestrzennego, sytuacji gospodarczej i społecznej. Dopelnieniem diagnozy jest analiza SWOT, na podstawie której scharakteryzowane i wyodrębnione zostały czynniki i zjawiska kryzysowe oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych. Zebrane i opracowane dane zweryfikowano i uzupełniono o informacje i wnioski wypracowane podczas badania ankietowego oraz konsultacji społecznych w Gminie.

Procedura tworzenia Programu Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016-2022 była zgodna z **Ustawą o Samorządzie Gminnym** z dnia 8 marca 1990 oraz **Wytycznymi Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020**, z dnia 2 sierpnia 2016 r.

W Programie Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016 – 2022 **nie przewiduje się** ustanowienia Specjalnego Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku.

2. Powiązanie z dokumentami strategicznymi na poziomie gminy

W poniższej tabeli przedstawione zostały szczegółowe powiązania z dokumentami strategicznymi na poziomie gminy:

Tabela 1 Powiązanie Programu Rewitalizacji Gminy Kałuszyn z dokumentami strategicznymi na poziomie gminy

| Powiązanie z Programem Rewitalizacji |
|---|
| <p>Strategia Rozwoju Gminy Kałuszyn do roku 2020</p> <p>Projekty znajdujące się w Programie Rewitalizacji wpisują się w misję określoną w Strategii Rozwoju Gminy Kałuszyn do 2020 roku, która brzmi:</p> <p><i>„Kształtowanie nowoczesnej, usługowo-rolniczej gminy o ponadlokalnym znaczeniu i aktywności, z rozwiniętym centrum miejskim, gminy oferującej przyjezdnym i przedsiębiorcom dobre warunki zamieszkania, inwestowania, pracy i wypoczynku, a młodzieży znakomitą bazę oświatową i atrakcyjne miejsca pracy, gminy rozwijającej się w oparciu o zasady ekorozwoju i społeczeństwa obywatelskiego”.</i></p> <p>Program Rewitalizacji zawiera projekty zadań, które nawiązują do poszczególnych celów strategicznych Gminy Kałuszyn, a skutkiem ich realizacji ma być rozwój.</p> <p>Cele szczegółowe <i>Strategii Rozwoju Gminy Kałuszyn do roku 2020</i> spójne z celami i projektami Programu Rewitalizacji:</p> <p>Cel strategiczny I: Odtworzenie roli Kałuszyna, jako ponadlokalnego ośrodka gospodarczego i administracyjnego:</p> <ul style="list-style-type: none">• Rozwój systemów opieki nad ludźmi starszymi i ubogimi;• Rozszerzenie zakresu usług służby zdrowia;• Estetyzacja miejsc publicznych. <p>Cel strategiczny III: Zachowanie i wdrożenie norm ekorozwoju na terenie gminy:</p> <ul style="list-style-type: none">• Modernizacja systemu ogrzewania na terenie gminy. <p>Cel strategiczny IV: Tworzenie konkurencyjnych warunków dla zamieszkania i inwestowania:</p> <ul style="list-style-type: none">• Rozwój infrastruktury technicznej;• Aktywowanie samodzielności gospodarczej;• Rozwój oferty edukacyjnej;• Rozwój oferty kulturalnej;• Poprawa stanu bezpieczeństwa; |

- Wzbogacenie ofert zagospodarowania czasu wolnego młodzieży.

Cel strategiczny V: Kreowanie społeczeństwa obywatelskiego i odbudowa więzi społecznych mieszkańców gminy:

- Aktywizacja społeczeństwa i lokalnych grup społecznych;
- Doskonalenie zawodowe i przekwalifikowanie mieszkańców;
- Przeciwdziałanie patologiom społecznym.

Założenia projektów rewitalizacyjnych *Programu Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016-2022* zawierają się w celach *Strategii Rozwoju Gminy Kałuszyn do roku 2020*.

Realizacja zaproponowanych działań przyczyni się m.in. do minimalizacji wykluczenia społecznego oraz do rozwoju gospodarczego gminy.

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kałuszyn na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023

Urzeczywistnienie działań ustalonych w ramach *Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kałuszyn na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023*, przyczyni się do poprawy i uporządkowania zarządzania środowiskiem, poprawy jakości życia mieszkańców, poprawy jakości środowiska naturalnego gminy oraz jej zrównoważonego rozwoju.

Cel I: Poprawa jakości powietrza na terenie Gminy Kałuszyn:

- Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej w Gminie Kałuszyn (mikroinstalacje);
- Budowa i modernizacja oświetlenia dróg gminnych;
- Ograniczenie niskiej emisji w Gminie Kałuszyn;
- Zrównoważone wykorzystywanie materiałów, wody i energii oraz rozwój proekologicznych form działalności.

Cel II: Podejmowanie działań z zakresu ochrony przyrody:

- Bieżące i zrównoważone utrzymanie zieleni na terenie Gminy Kałuszyn.

Spełnienie zadań *Programu Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016-2022* wspomogą uzyskać efekty zamierzeń *Programu Ochrony Środowiska Gminy Kałuszyn na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023*.

Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Kałuszyn na lata 2015-2020 z perspektywą do 2025 r.

Plan gospodarki niskoemisyjnej jest dokumentem o znaczeniu strategicznym. Podstawowe założenia Planu zmierzają do usprawnienia wszystkich sektorów gospodarki gminy w zakresie redukcji zużycia energii i emisji gazów cieplarnianych, zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych i redukcji zużycia energii finalnej poprzez podniesienie efektywności energetycznej.

Cel strategiczny:

- Poprawa jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji dwutlenku węgla oraz podniesienie efektywności energetycznej w Gminie i wkład w osiągnięcia celów określonych w pakiecie energetyczno-klimatycznym do roku 2020.

Cele ogólne:

- Zmniejszenie o 650 MWh (1,0%) zapotrzebowania na energię finalną;
- Zwiększenie o 915 MWh (5,8%) udziału energii pochodzącej z źródeł odnawialnych;
- Zmniejszenie o 860 t (5,1%) emisji CO².

Założenia projektów rewitalizacyjnych *Programu Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016-2022* zawierają się w celach Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Kałuszyn. Realizacja zaproponowanych działań przyczyni się m.in. do poprawy stanu środowiska i jakości życia mieszkańców na terenie gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kałuszyn

Studium uwarunkowań Gminy Kałuszyn zawiera opis uwarunkowań oraz wyznacza kierunki rozwoju polityki przestrzennej jednostki miejsko-wiejskiej. Nadrzędnym zamierzeniem niniejszej polityki jest ożywienie społeczno-gospodarcze i infrastrukturalne gminy zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Zasadniczymi celami określone w Studium, są:

Cele główne:

- Ochrona środowiska;
- Poprawa infrastruktury technicznej;
- Poprawa warunków i poziomu życia mieszkańców poprzez:
 - Poprawę stanu zdrowotności mieszkańców;
 - Wzrost ilości turystów w Gminie.
- Kształtowanie ładu przestrzennego poprzez:

- Modernizowanie przestrzeni publicznej;
- Doskonalenie struktury przestrzennej gminy pod kątem jej funkcjonalności oraz racjonalne jej przekształcenie w dostosowaniu do potrzeb dalszego rozwoju.

W nawiązaniu do określonych zadań *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kałuszyn* cele projektowe *Programu Rewitalizacji*, przyczynią się m.in. do zwiększenia świadomości stanu własnego zdrowia oraz modernizacji budynków użyteczności publicznej.

Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Kałuszynie na rok 2016

Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Kałuszynie na rok 2016 wyznacza kierunki działań mających zapobiegać i zmniejszać patologie społeczne związane ze spożywaniem alkoholu oraz narkotyków. Zasadniczymi celami określonymi w Programie są:

Cele główne:

- Dalsza aktywizacja instytucji i społeczności gminy do działań na rzecz minimalizacji szkód społecznych i indywidualnych wynikających z używania alkoholu i narkotyków oraz wspomaganie działań służących rozwiązywaniu tych problemów;
- Stałe podnoszenie poziomu wiedzy na temat uzależnień poprzez rozwijanie działań edukacyjnych skierowanych do społeczności gminy, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży;
- Promowanie zdrowego, wolnego od alkoholu i narkotyków stylu życia.

W nawiązaniu do określonych zadań *Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Kałuszynie na rok 2016*, cele projektowe *Programu Rewitalizacji*, przyczynią się m.in. do promowania zdrowego stylu życia, aktywizacji młodzieży (tym samym odciążenia jej od używek) oraz edukacji na temat szkodliwości alkoholu oraz narkotyków.

Źródło: Opracowanie własne.

3. Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych na podstawie badań własnych

Zgodnie z *Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* wyznaczenie obszaru zdegradowanego następuje z powodu koncentracji na nim negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz jednoczesnego występowania na nim co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

1. Gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw;
2. Środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska;
3. Przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszarów, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych.

Zgodnie z wytycznymi w zakresie rewitalizacji, dane do Programu Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016-2022 pozyskane były z takich instytucji jak: Urząd Miejski w Kałuszynie, Powiatowy Urząd Pracy oraz Ośrodek Pomocy Społecznej.

Dzięki współpracy z poszczególnymi instytucjami zebrane zostały szczegółowe dane dotyczące następujących aspektów (dane za rok 2015, stan na 31 XII):

- Liczba osób powyżej 65 roku życia;
- Liczba osób bezrobotnych;
- Liczba bezrobotnych kobiet;
- Liczba osób długotrwale bezrobotnych;

- Liczba osób bezrobotnych poniżej 25 roku życia;
- Liczba osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia;
- Liczba osób objętych pomocą OPS z powodu ubóstwa;
- Liczba osób objętych pomocą OPS z powodu alkoholizmu;
- Liczba osób objętych pomocą OPS z powodu niepełnosprawności;
- Średnia liczba osób przypadająca na jedno mieszkanie;
- Liczba podmiotów gospodarczych;
- Liczba zdegradowanych budynków użyteczności publicznej.

3.1. Metodologia

W celu diagnozy czynników kryzysowych zastosowano metodę analizy wskaźnikowej. Polega ona na zebraniu i analizie danych statystycznych z zakresu demografii, pomocy społecznej i bezrobocia. Do przeprowadzenia analizy wskaźnikowej wykorzystano administracyjny podział Gminy Kałuszyn na sołectwa: Abramy, Budy Przytockie, Chrościce, Falbogi, Garczyn Duży, Garczyn Mały, Gołębiówka, Kałuszyn, Kazimierzów, Kluki, Leonów, Marianka, Marysin, Milew, Mroczyki, Nowe Groszki, Olszewice, Patok, Piotrowina, Przytoka, Ryczołek, Sinołęka, Stare Groszki, Szembory, Szymony, Wąsy, Wity, Wólka Kałuska, Zimnowoda i Żebrówka.

Rysunek 1 Mapa gminy Kałuszyn



Źródło: Opracowanie własne.

Miasto Kałuszyn, z uwagi na dużą liczbę mieszkańców, zostało podzielone na mniejsze obszary. Ponieważ w Kałuszynie nie występuje podział administracyjny na dzielnice lub inne jednostki pomocnicze (wykluczono również podział wg okręgów wyborczych z uwagi na fakt, że dane statystyczne na tym poziomie nie są zbierane), należało oprzeć się na innej systematyce. Na potrzeby analizy danych statystycznych, miasto zostało podzielone wzdłuż drogi krajowej nr 2, czyli wzdłuż ulicy Warszawskiej. Dzięki takiemu podziałowi udało się uniknąć włączenia jednej ulicy do więcej niż jednego obszaru.

Rysunek 2 Podział miasta Kałuszyn na obszary



Źródło: Opracowanie własne.

Obszary, na które dzieli się w ten sposób miasto, choć występuje między nimi znaczna różnica powierzchniowa, posiadają bardzo zbliżoną liczbę ludności.

| | Kałuszyn A (północna część miasta) | Kałuszyn B (południowa część miasta) |
|------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| Powierzchnia | 1037 ha | 193 ha |
| Liczba ludności | 1274 osób (43,3% ludności miasta) | 1666 osób (56,6% ludności miasta) |

Z uzyskanych danych stworzono następujące wskaźniki:

W1 - Liczba osób w wieku powyżej 65 lat w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;

W2 - Liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;

W3 - Liczba bezrobotnych kobiet w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;

W4 - Liczba długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;

W5 - Liczba bezrobotnych poniżej 25 roku życia przeliczeniu na 1000 mieszkańców;

W6 - Liczba bezrobotnych powyżej 50 roku życia w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;

W7 - Liczba osób objętych pomocą społeczną ze względu na ubóstwo w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;

W8 - Liczba osób objętych pomocą społeczną ze względu na alkoholizm w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;

W9 - Liczba osób objętych pomocą społeczną ze względu na niepełnosprawność w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;

W10 - Średnia liczba osób przypadająca na jedno mieszkanie;

W11 - Liczba podmiotów gospodarczych przypadająca na 1000 mieszkańców;

W12 - Udział zdegradowanych budynków użyteczności publicznej w ogólnej liczbie budynków użyteczności publicznej.

Metoda analityczna wyliczania obszarów zjawisk kryzysowych oparta była na standaryzacji wskaźników. W celu wyznaczenia obszarów rewitalizacji wykonano następujące działania:

Krok 1 - Zebranie bezwzględnych danych liczbowych dla wszystkich wskaźników (podział na sołectwa oraz ulice w mieście);

Krok 2 - Zliczenie danych w podziale na ulice i przyporządkowanie ich do jednostek analitycznych Kałuszyn A oraz Kałuszyn B;

Krok 3 - Przyporządkowanie jednostkom analitycznym liczby mieszkańców;

Krok 4 - Przeliczenie wartości nominalnych na 1000 mieszkańców;

Krok 5 - Obliczenie średniej arytmetycznej dla ujednoliconych wskaźników;

Krok 6 - Obliczenie odchylenia standardowego dla poszczególnych wskaźników;

Krok 7 – Standaryzacja wskaźników w celu sumowania danych (metoda: odjęcie od wartości wskaźnika dla danego obszaru średniej wartości dla całej gminy i podzielenie przez odchylenie standardowe dla całej gminy);

Krok 8 - Obliczenie sumarycznego wskaźnika degradacji – zsumowanie wystandaryzowanych wskaźników dla poszczególnych obszarów;

Krok 9 – Interpretacja wyników, wybór jednostki przeznaczony do rewitalizacji.

Wystandaryzowane wskaźniki wskazują odchylenie od normy, którą jest wartość średnia dla gminy. Zsumowane wskaźniki mogą przyjmować wartości dodatnie i ujemne – wartości ujemne świadczą o niższym niż średnia dla gminy wskaźniku degradacji, zaś wartości dodatnie wskazują na obszary zdegradowane o dużym natężeniu zjawisk kryzysowych.

3.2. Delimitacja obszarów zdegradowanych

Poniżej znajdują się mapy, na których za pomocą wskaźnika sumarycznego zaznaczono zjawiska kryzysowe oraz ich natężenie. **Kolorem brązowym** oznaczono tereny o wartościach najwyższych, tj. o **największym natężeniu problemu**, zaś **kolorem beżowym obszary**, na których **problem nie występuje**. Mapy pozwalają na określenie obszarów zdegradowanych.

Sytuacja demograficzna – osoby powyżej 65 roku życia

W skali gminy obserwuje się ujemny przyrost naturalny (w latach 2011-2015 był on dodatni jedynie w roku 2014, gdy wyniósł 3,0, zaś najniższy przyrost zaobserwowano w roku 2011, gdy wyniósł -4,0). Saldo migracji gminy waha się – najniższy wskaźnik osiągnęło ono w roku 2011, gdy z terenu gminy wyjechało 47 osób, zaś najwyższe w 2012, gdy w gminie zamieszkało 10 nowych osób.

Jednym z podstawowych czynników wpływających na kondycję społeczno-gospodarczą wspólnoty mieszkańców jest liczba i udział poszczególnych grup wiekowych na tle ogólnej liczby mieszkańców. Zjawisko „starzenia się” ma wpływ na spowolnienie

procesu aktywizacji kulturowej społeczności lokalnej oraz może wpływać na wizerunek, a zatem atrakcyjność obszaru w oczach potencjalnych inwestorów i właścicieli firm. Negatywne zjawisko w postaci tendencji wzrostowej dla współczynnika udziału grupy osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców rzutuje na czynniki gospodarcze związane z potencjałem zasobów ludzkich na rynku pracy oraz określonym profilem zapotrzebowania na usługi publiczne. Dane na lata 2011-2015 wskazują, że odsetek osób znajdujących się w wieku poprodukcyjnym powoli, ale systematycznie, rośnie (z 17,2% w roku 2011 wzrósł do 19,4% w roku 2015). Jednocześnie maleje odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym – w roku 2011 takie osoby stanowiły 20,3% społeczeństwa, zaś w roku 2015 19,2%.

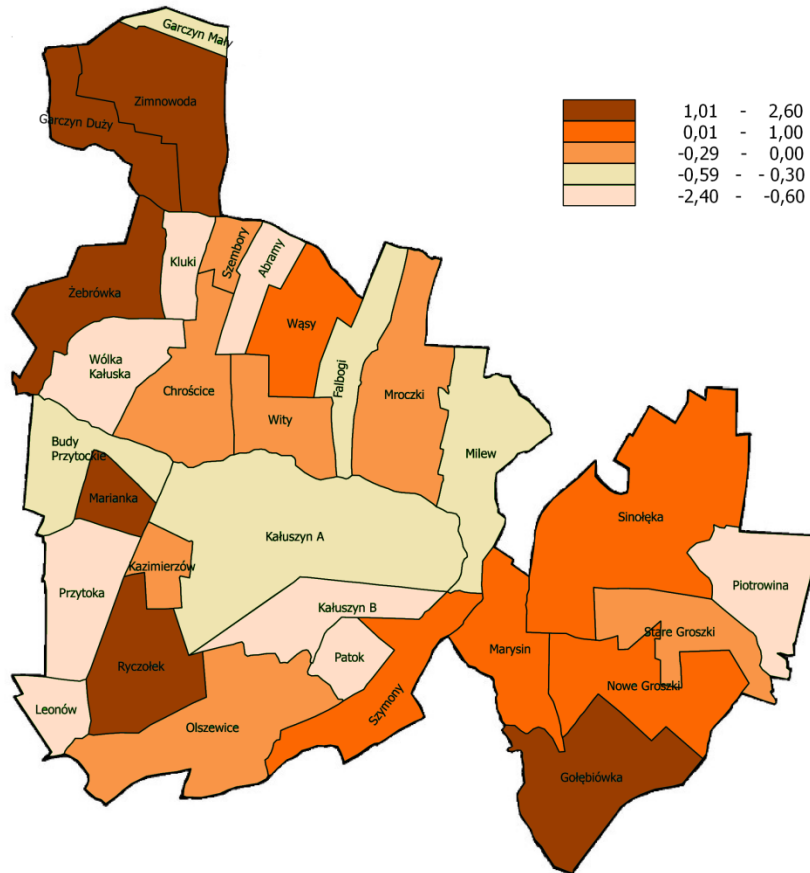
Tabela 2 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem

| Rok | Odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym | Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym |
|------|--|-------------------------------------|
| 2011 | 20,3% | 17,2% |
| 2012 | 19,8% | 18,0% |
| 2013 | 19,6% | 18,5% |
| 2014 | 19,4% | 19,1% |
| 2015 | 19,2% | 19,4% |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Kryterium pozwalającym zdiagnozować skalę niekorzystnych trendów na poziomie poszczególnych rejonów jest liczba osób w wieku poprodukcyjnym przypadająca na 1000 mieszkańców danej jednostki analitycznej.

Rysunek 3 Wskaźnik sumaryczny osób w wieku poprodukcyjnym w Gminie Kałuszyn



Źródło: Opracowanie własne.

Bezrobocie

Bezrobocie zawsze jest odczuwalnym problemem nie tylko dla poszczególnych jednostek, ale całych rodzin, których to zjawisko dotyka, jednakże istotne są również warunki zatrudnienia panujące na rynku pracy, które pozwalają na godne życie, umożliwiając zaspokojenie przynajmniej podstawowych potrzeb poszczególnych członków rodziny. Wpływ na koncentrację zjawiska bezrobocia ma przede wszystkim stopień rozwoju gospodarczego danego obszaru oraz potencjał zasobów ludzkich uwarunkowanych stopniem wykształcenia, posiadanymi kwalifikacjami zawodowymi oraz zdolnością adaptacji do zmieniającej się sytuacji na lokalnym rynku pracy, wreszcie otwartość na samozatrudnienie. Należy zaznaczyć, że bezrobocie jest bezpośrednio

powiązane z innymi negatywnymi zjawiskami, takimi jak przemoc w rodzinie, ubóstwo, a w skrajnych przypadkach konflikt z prawem.

Bezrobocie jest także wskaźnikiem poziomu gospodarczego. Jego stopa wskazuje na zasoby materialne społeczności, świadczy również o rozwoju gospodarczym, liczbie miejsc pracy i podmiotów gospodarczych na terenie gminy.

Według Banku Danych Lokalnych, liczba osób bezrobotnych w Gminie Kałuszyn waha się. W 2010 roku teren gminy zamieszkiwało 209 osób bezrobotnych. Liczba ta rosła do roku 2013, gdy wyniosła aż 299 osób, a następnie zaczęła maleć, wynosząc w roku 2015 242 osoby.

Tabela 3 Liczb osób bezrobotnych w latach 2010-2015.

| Rok | Liczba osób bezrobotnych |
|------|--------------------------|
| 2010 | 209 |
| 2011 | 224 |
| 2012 | 243 |
| 2013 | 299 |
| 2014 | 263 |
| 2015 | 242 |

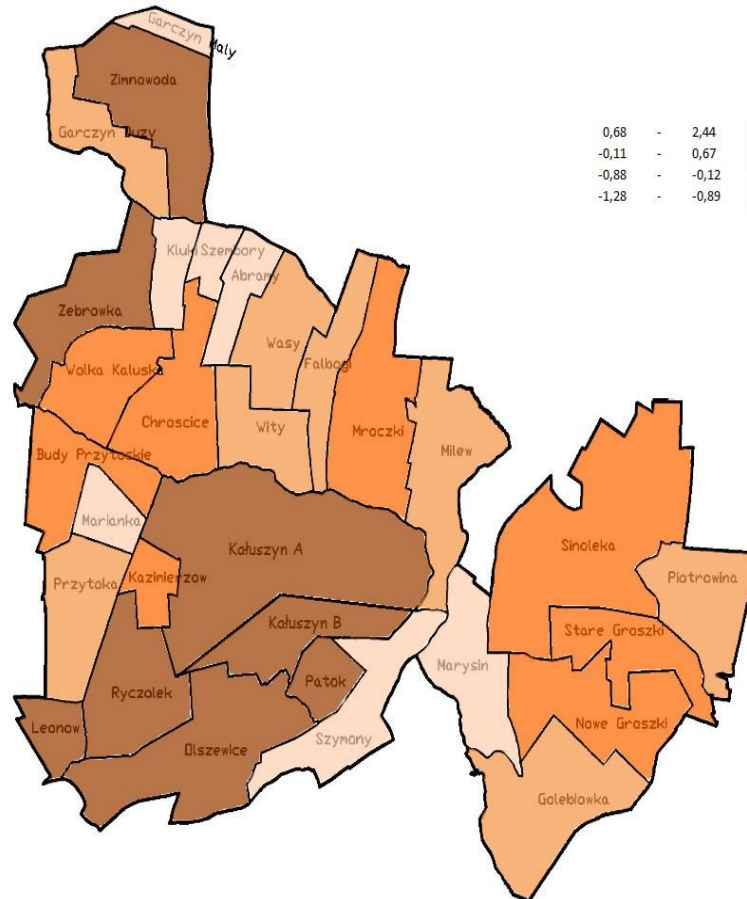
Źródło: Opracowanie własne.

By określić zjawisko bezrobocia w Gminie Kałuszyn, zanalizowano:

- Liczbę osób bezrobotnych;
- Liczbę bezrobotnych kobiet;
- Liczbę osób długotrwale bezrobotnych;
- Liczbę osób bezrobotnych poniżej 25 roku życia;
- Liczbę osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia.

Bezrobocie ogółem

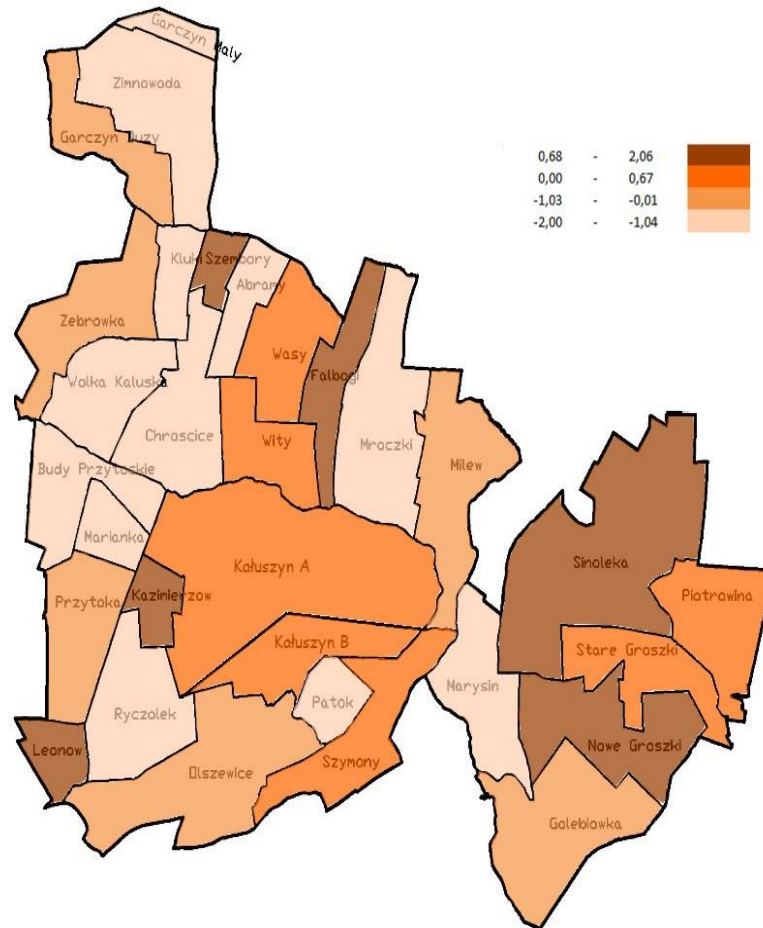
Rysunek 4 Wskaźnik sumaryczny bezrobocia ogółem w Gminie Kałuszyn



Źródło: Opracowanie własne.

Bezrobocie wśród kobiet

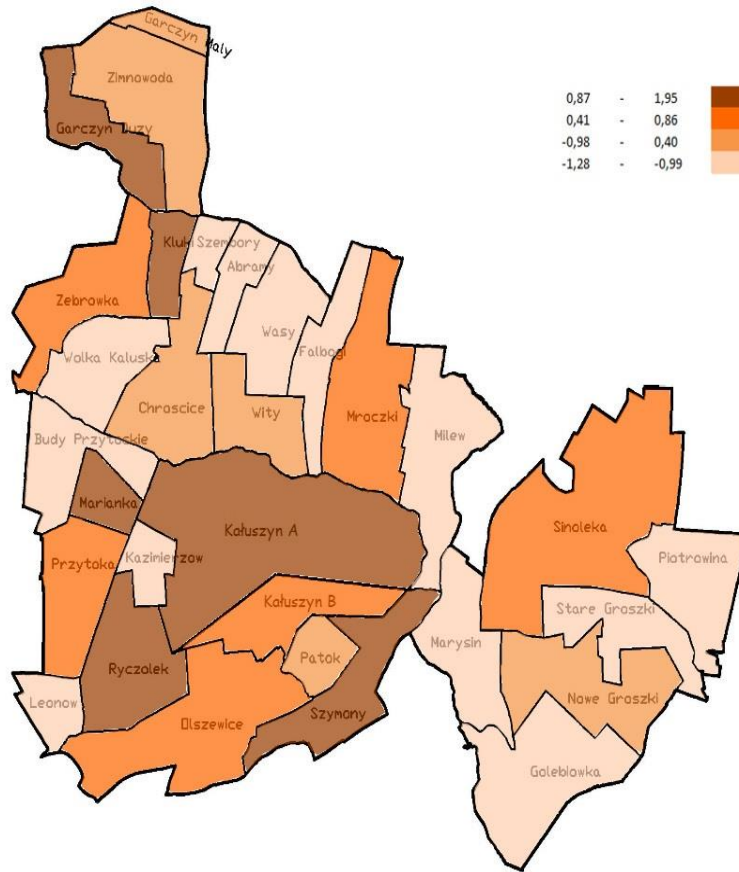
Rysunek 5 Wskaźnik sumaryczny bezrobocia wśród kobiet w Gminie Kałuszyn



Źródło: Opracowanie własne.

Długotrwałe bezrobotni

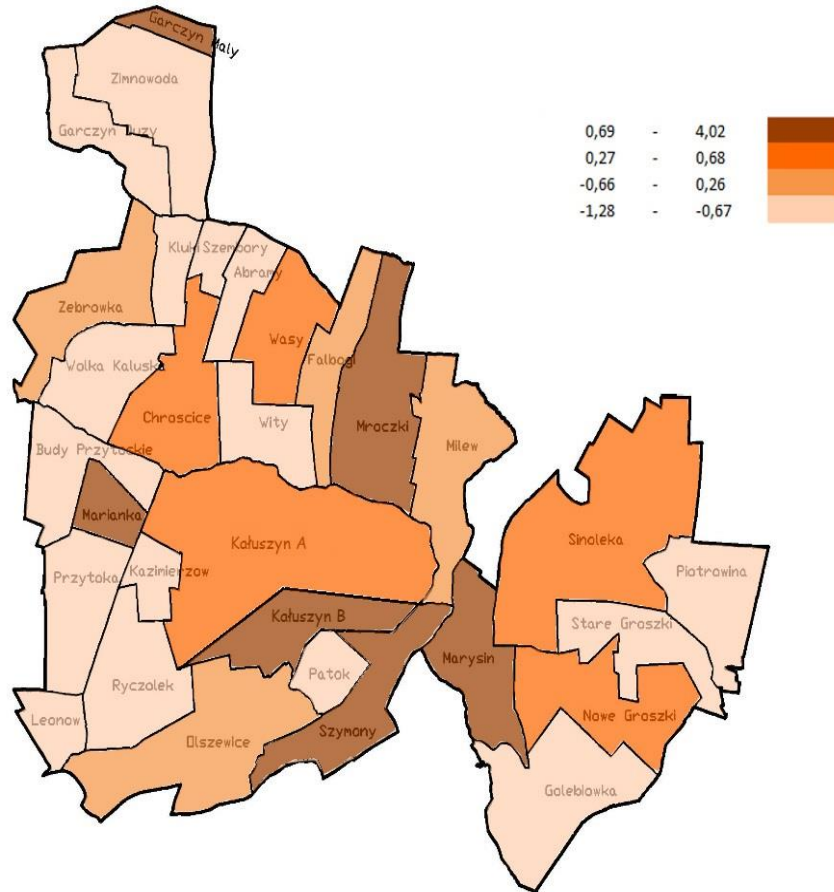
Rysunek 6 Wskaźnik sumaryczny bezrobocia długotrwałego w Gminie Kałuszyn



Źródło: Opracowanie własne.

Bezrobotni poniżej 25 roku życia

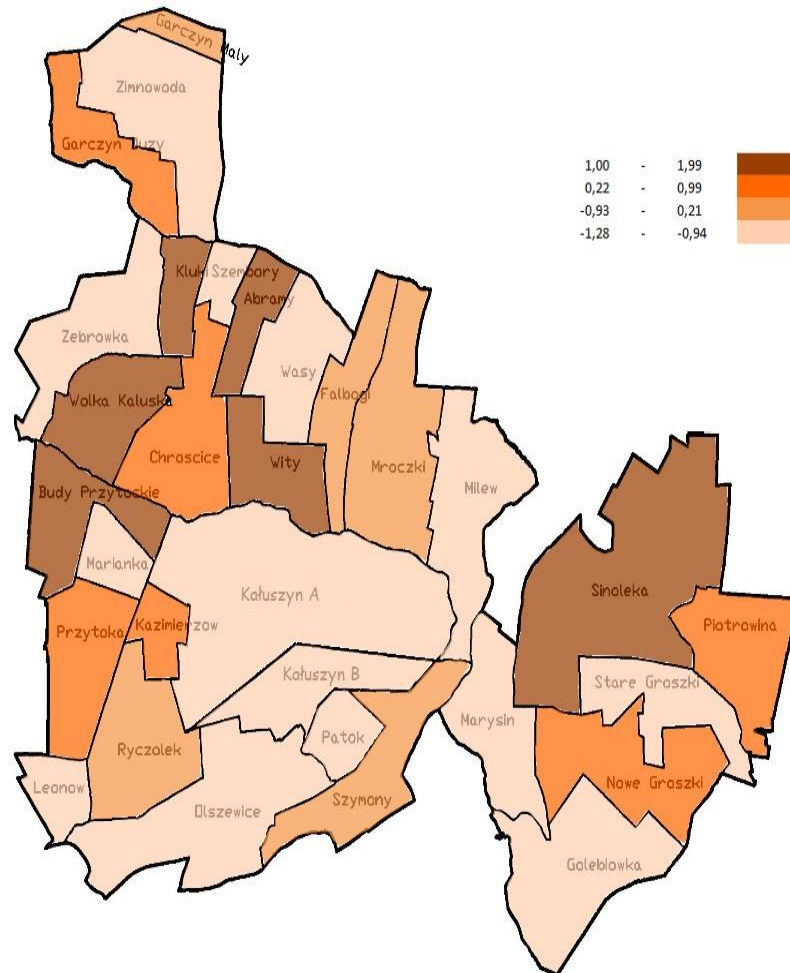
Rysunek 7 Wskaźnik sumaryczny bezrobocia osób poniżej 25 roku życia w Gminie Kałuszyn



Źródło: Opracowanie własne.

Bezrobotni powyżej 50 roku życia

Rysunek 8 Wskaźnik sumaryczny bezrobocia osób powyżej 50 roku życia w Gminie Kałuszyn



Źródło: Opracowanie własne.

Opieka społeczna

Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i ubóstwu należy do zakresu polityki społecznej realizowanej w oparciu o przepisy ustawy o pomocy społecznej. Realizacja zadań opieki społecznej w Kałuszynie należy głównie do obowiązków Ośrodka Pomocy Społecznej. W wykonywaniu zadań z zakresu pomocy społecznej OPS współdziała z różnymi podmiotami, m.in. z organami wykonawczymi i innymi jednostkami organizacyjnymi gminy, służbą zdrowia, policją, kuratorami sądowymi oraz instytucjami i organizacjami pozarządowymi.

Alkoholizm należy do najpoważniejszych problemów społecznych, mających istotny wpływ zarówno na poczucie bezpieczeństwa, relacje rodzinne i międzyludzkie oraz zdolność do konkurencji na lokalnym rynku pracy. Przeciwdziałanie uzależnieniom oraz minimalizacja niekorzystnego wpływu na społeczność lokalną wymaga działań prewencyjnych jak i profilaktycznych ze strony gminy, w imieniu której działa Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. GKRPA prowadzi działania mające na celu pomoc terapeutyczną, profilaktykę prozdrowotną kierowaną do różnych grup wiekowych oraz rehabilitację społeczną osób uzależnionych i współuzależnionych.

Niepełnosprawność oznacza trwałą lub okresową niezdolność do wypełniania ról społecznych z powodu stałego lub długotrwałego naruszenia sprawności organizmu, w szczególności powodującą niezdolność do pracy. Schorzeniami, które najczęściej przyczyniają się do niepełnosprawności, są choroby układu krążenia oraz dysfunkcje narządu ruchu.

Informacje, które w pewnym stopniu umożliwiają obserwację zachodzących w kolejnych latach zmian, zawierają dane dotyczące liczby osób korzystających z pomocy społecznej. Z danych wynika, że liczba osób korzystających z pomocy społecznej w latach 2010-2014 zmalała – w roku 2010 liczba osób ubogich wyniosła 258, zaś w roku 2014 182. W roku 2015 nastąpił ponowny wzrost udzielanych świadczeń – z pomocy w powodu ubóstwa skorzystały 204 osoby. W roku 2010 z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu skorzystało 30 osób, zaś w roku 2012 już tylko 4. W roku 2015 liczba ta ponownie wróciła do wysokiej liczby 30 osób. Liczba osób niepełnosprawnych w latach 2014-2015 wahała się – w roku 2010 z pomocy społecznej z powodu

niepełnosprawności korzystało 32 mieszkańców, w roku 2012 było ich 20, zaś w roku 2015 aż 55.

Tabela 4 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w latach 2010-2015.

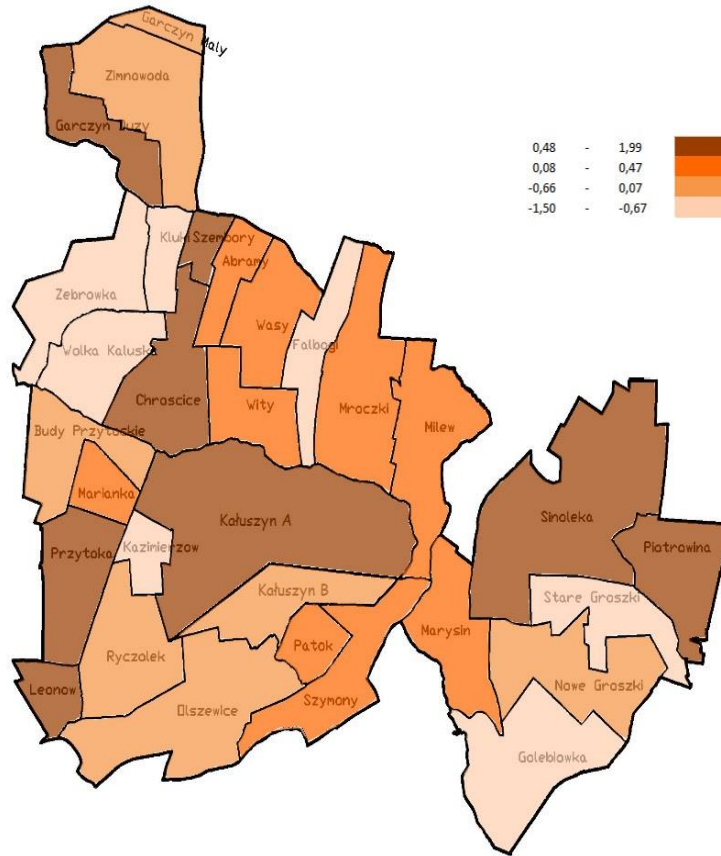
| Rok | Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa | Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu | Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności |
|------|---|---|--|
| 2010 | 258 | 30 | 32 |
| 2011 | 188 | 27 | 20 |
| 2012 | 212 | 4 | 20 |
| 2013 | 184 | 3 | 31 |
| 2014 | 182 | 1 | 44 |
| 2015 | 204 | 30 | 55 |

Źródło: Opracowanie własne.



Opieka społeczna – ubóstwo

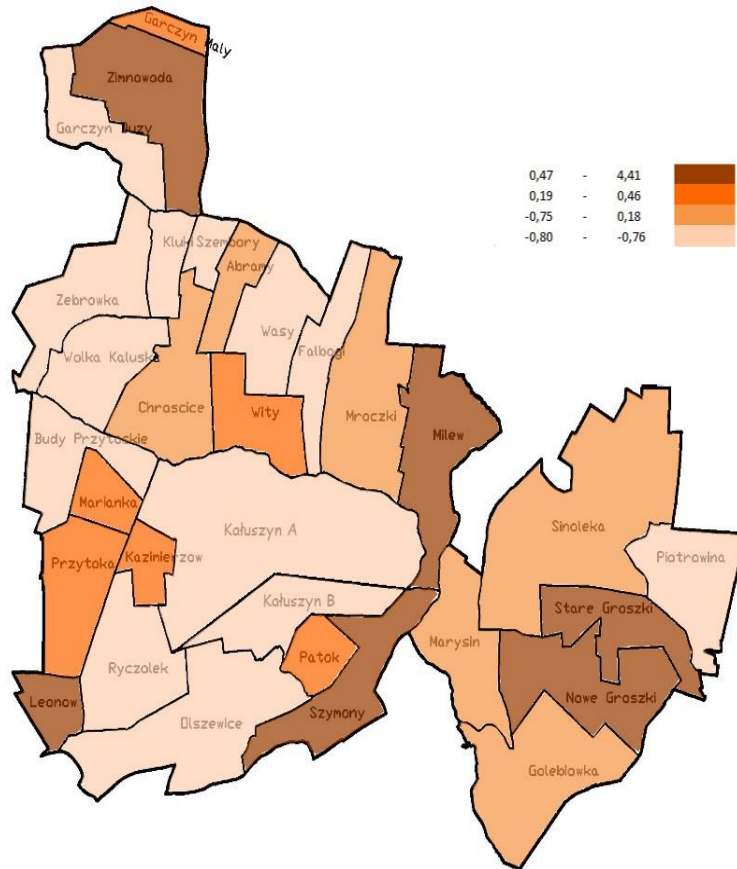
Rysunek 9 Wskaźnik sumaryczny osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w Gminie Kałuszyn



Źródło: Opracowanie własne.

Opieka społeczna – alkoholizm

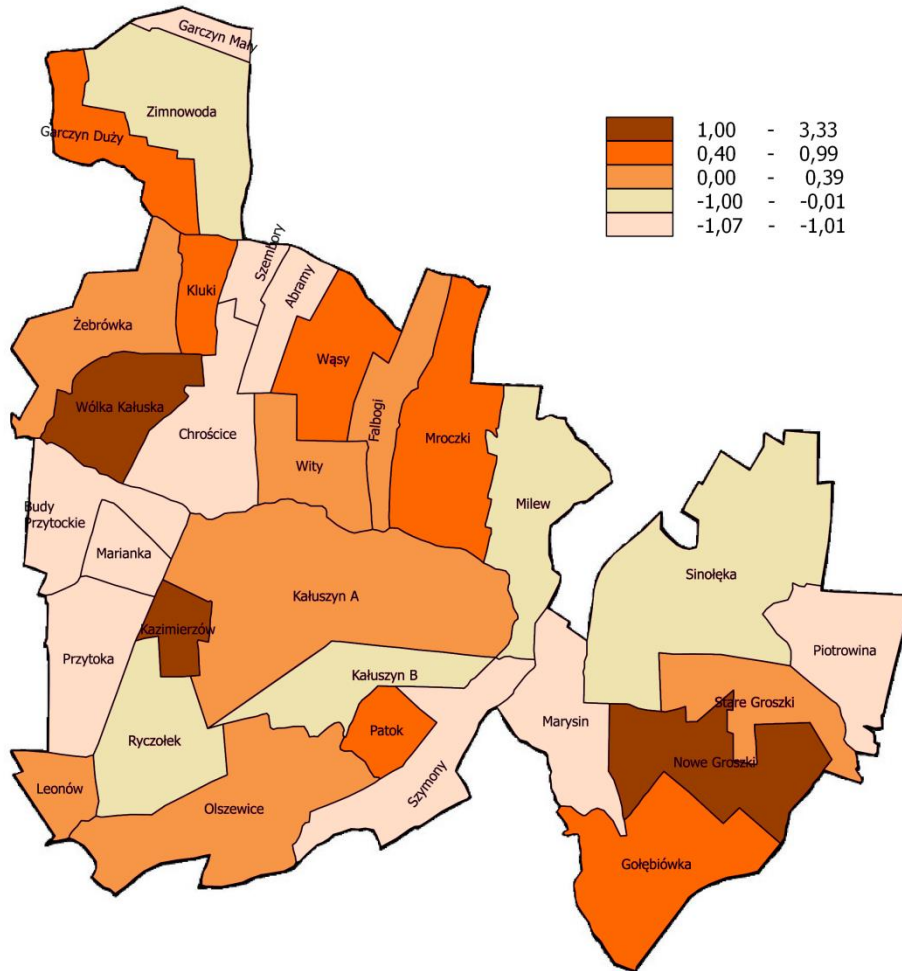
Rysunek 10 Wskaźnik sumaryczny osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w Gminie Kałuszyn



Źródło: Opracowanie własne.

Opieka społeczna – niepełnosprawność

Rysunek 11 Wskaźnik sumaryczny osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w Gminie Kałuszyn

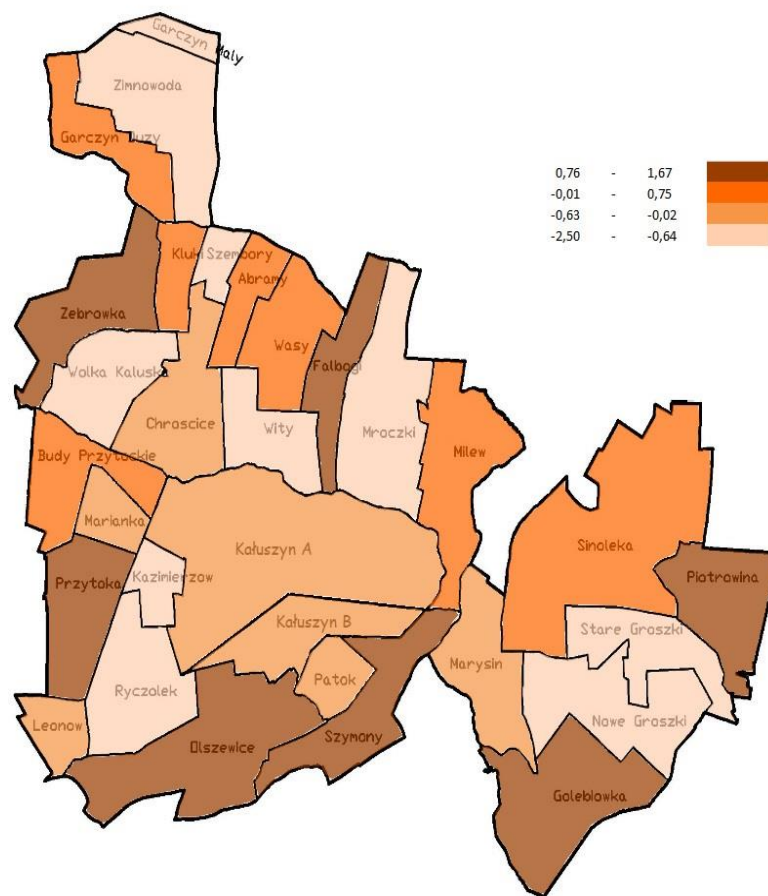


Źródło: Opracowanie własne.

Liczba osób w mieszkaniu

Wskaźnikiem przestrzenno-funkcyjnym, który wyraża komfort i jakość życia mieszkańców, jest liczba osób przypadających na jedno mieszkanie. Duże zagęszczenie może świadczyć o deficycie mieszkań na terenie jednostki analitycznej. Dodatkowo, im większa liczba osób, tym mniej przestrzeni ma dla siebie każdy z członków rodziny. Duża liczba osób przypadająca na jedno mieszkanie często związana jest z rodzinami wielodzietnymi, co z kolei może być powiązane z niższym statusem materialnym.

Rysunek 12 Wskaźnik sumaryczny średniej liczby osób przypadającej na jedno mieszkanie w Gminie Kałuszyn



Źródło: Opracowanie własne.

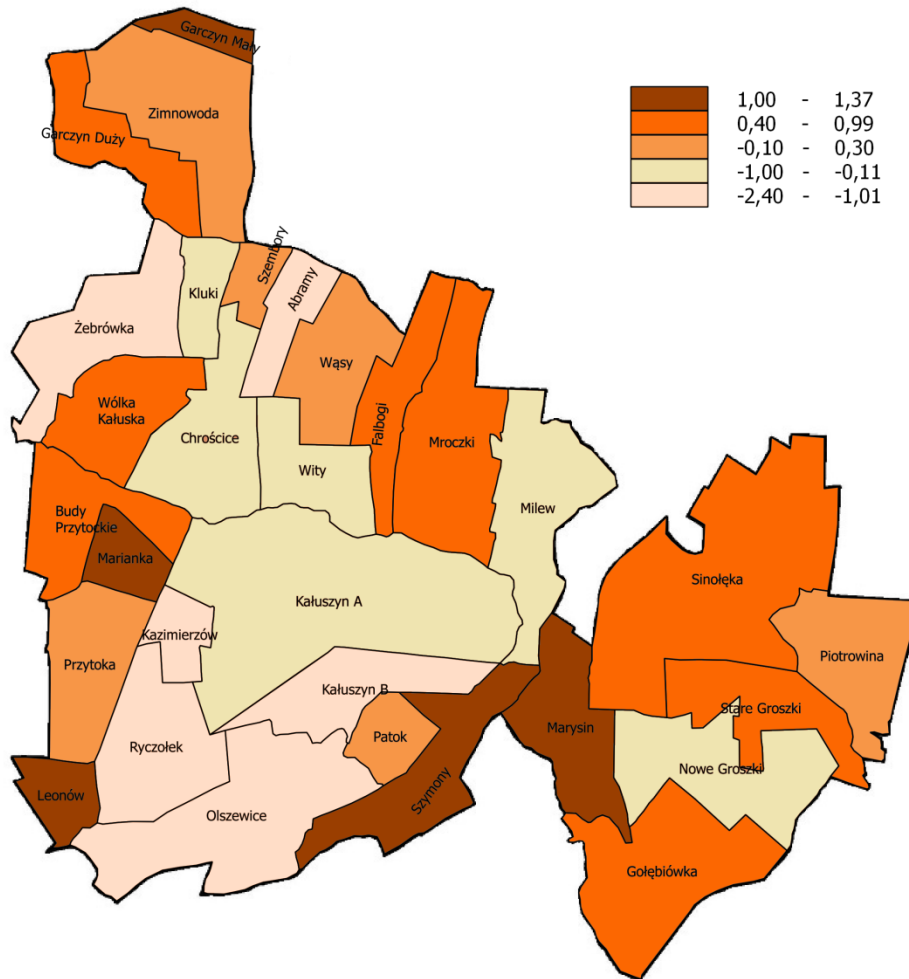
Podmioty gospodarcze

Liczba przedsiębiorstw na terenie gminy jest wskaźnikiem poziomu rozwoju gospodarczego. Im większa liczba przedsiębiorstw, tym większa aktywność ekonomiczna ludności i lepsze warunki na prowadzenie działalności gospodarczej.

Należy podkreślić, że bezpośredni związek ze zjawiskiem bezrobocia i wykluczenia społecznego, a więc problemami społecznymi, ma kwestia potencjału firm, zarówno tych dużych jak i mikroprzedsiębiorstw, mocno związanych z lokalnym środowiskiem. Zgodnie bowiem z występującą zależnością, im wyższy jest poziom przedsiębiorczości, tym większy jest stopień aktywizacji zawodowej mieszkańców, co wpływa na ograniczenia problemów społecznych, takich jak bezrobocie, ubóstwo, przemoc w rodzinie i alkoholizm czy zła kondycja zdrowotna (problem z dostępem do płatnych usług medycznych).

W ostatnich latach w Kałuszynie przestały funkcjonować trzy znaczące przedsiębiorstwa zatrudniające lokalną społeczność – POSTI, Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” oraz Garbarnia. Na ich miejsce nie powstały przedsiębiorstwa, które dorównałyby ich wielkości zatrudnienia.

Rysunek 13 Wskaźnik sumaryczny podmiotów gospodarczych w Gminie Kałuszyn



Źródło: Opracowanie własne.

Budynki użyteczności publicznej w złym stanie technicznym

Przez budynki użyteczności publicznej rozumie się tu budynki należące do gminy przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej. Na terenie gminy funkcjonuje 14 takich budynków:

- Urząd Miejski w Kałuszynie – ul. Pocztowa 1;
- Biblioteka Publiczna – ul. Warszawska 39;
- Dom Kultury – ul. Warszawska 45;
- Budynek po dawnej aptece (mieści się tam m.in. Ośrodek Pomocy Społecznej) – ul. Wojska Polskiego 20;
- Przedszkole Miejskie – ul. Pocztowa 2;
- Szkoła Podstawowa i Gimnazjum – ul. Pocztowa 4;
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej – ul. Wojska Polskiego 24;
- Gminny Żłobek – ul. Zamojska 13;
- Świetlica wiejska w Olszewicach;
- Świetlica wiejska w Patoku;
- Świetlica wiejska w Zimnowodzie;
- Świetlica wiejska w Gołębiówce;
- Świetlica wiejska w Sinołęce;
- Świetlica wiejska w Falbogach.

Cztery z nich znajdują się w złym stanie technicznym, co negatywnie wpływa na jakość korzystania z nich przez lokalną społeczność, szczególnie zaś przez osoby starsze, niepełnosprawne oraz wykluczone społecznie. Są to:

- Urząd Miejski w Kałuszynie;
- Dom Kultury;
- Budynek po dawnej aptece;
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej.

Budynki te wymagają rozbudowy, termomodernizacji, wymiany okien, drzwi, ocieplenia ścian, piwnic i poddaszy oraz dostosowania ich do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych.

Rysunek 14 Wskaźnik sumaryczny zdegradowanych budynków użyteczności publicznej w Gminie Kałuszyn



Źródło: Opracowanie własne.

3.3. Podsumowanie obszarów zdegradowanych

Jak wynika z przedstawionych kartogramów, największym problemem gminy jest **bezrobocie**. Spośród 5990 mieszkańców, 242 osoby pozostają bez pracy, z czego połowę stanowią osoby długotrwale bezrobotne (tj. pozostające bez pracy przez okres dłuższy niż 12 miesięcy). Powodem bezrobocia długotrwałego może być problem ze znalezieniem pracy na terenie gminy, przy jednoczesnej niechęci lub braku możliwości pracy w okolicznych większych ośrodkach, głównie Warszawie, Siedlcach lub Mińsku Mazowieckim.

Wyzwaniem dla gminy jest także **rosnąca liczba osób starszych**. W roku 2015 osoby w wieku poprodukcyjnym stanowiły 19,4% ogółu ludności, z czego niespełna połowa mieszka w mieście. Tendencja ta jest elementem tendencji ogólnokrajowej. Tak duży odsetek seniorów wiąże się z potrzebą dostosowania do ich potrzeb obiektów infrastruktury społecznej i technicznej. W związku ze starzeniem się społeczeństwa, przy jednoczesnym stosunkowo dobrym zdrowiu seniorów, należy szczególnie postarać się o aktywizację tej grupy wiekowej.

Stosunkowo wysoki odsetek mieszkańców korzysta także **ze wsparcia Ośrodka Pomocy Społecznej**. Największa liczba osób korzysta z pomocy OPS z powodu ubóstwa (łącznie 204 osoby). Z powodu niepełnosprawności z zasiłku korzysta 55 osób, zaś z powodu alkoholizmu 30. Należy mieć na uwadze, iż liczby te z pewnością nie oddają ogółu osób potrzebujących pomocy – wiele z nich wstydzi się udać po pomoc i przyznać do faktu, że w niektórych aspektach życia nie potrafią sobie sami poradzić. Poprzez aktywizację należy starać się odnaleźć takie osoby, by wskazać im możliwą pomoc zarówno materialną, jak i psychologiczną.

Na terenie gminy działa 278 **podmiotów gospodarczych**. Ponad połowa z nich swoją działalność prowadzi na terenie miasta. Warto jednak zaznaczyć, że liczba ta wciąż jest zbyt mała, by zapewnić miejsca pracy wszystkim mieszkańcom gminy. W ciągu kilku ostatnich lat zamknięto trzy, stosunkowo duże, firmy, kolejna zmniejszyła zatrudnienie, co stało się powodem utraty pracy sporej liczby mieszkańców. Na miejsce tych firm nie powstały nowe mogące je zastąpić, dlatego też osoby bezrobotne musiały poszukiwać zatrudnienia poza obszarem zamieszkania.

Mimo iż spośród czternastu **obiektów użyteczności publicznej** za zdegradowane uznano jedynie cztery, są to budynki znaczące dla całej gminy. Budynek Urzędu Miejskiego stanowi administracyjne centrum gminy, Dom Kultury stanowi centrum kulturalne, budynek dawnej apteki jest siedzibą Ośrodka Pomocy Społecznej wspomagającego osoby najbardziej potrzebujące, zaś Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej jest głównym miejscem pomocy osobom chorym.

Analiza wskaźnikowa wykazała, że do zdegradowanych obszarów Gminy Kałuszyn zaliczyć należy:

- Sołectwo Falbogi;
- Sołectwo Garczyn Duży;
- Sołectwo Gołębiówka;
- Sołectwo Kazimierzów;
- Sołectwo Leonów;
- Sołectwo Mrocзки;
- Sołectwo Nowe Groszki;
- Sołectwo Olszewice;
- Sołectwo Patok;
- Sołectwo Ryczołek;
- Sołectwo Stare Groszki;
- Sołectwo Wąsy;
- Sołectwo Wólka Kałuska;
- Sołectwo Zimnowoda;
- Sołectwo Żebrówka;
- Kałuszyn A;
- Kałuszyn B.

W poniższej tabeli przedstawiono zbiorcze wyniki analizy wskaźnikowej dla poszczególnych jednostek analitycznych:

Tabela 5 Wyniki analizy wskaźnikowej dla poszczególnych jednostek analitycznych.

| Jednostka analityczna | Liczba mieszkańców | Wskaźnik sumaryczny liczby osób powyżej 65 roku życia | Wskaźnik sumaryczny liczby osób bezrobotnych | Wskaźnik sumaryczny liczby osób długotrwale bezrobotnych | Wskaźnik sumaryczny bezrobotnych kobiet | Wskaźnik sumaryczny bezrobotnych poniżej 25 roku życia | Wskaźnik sumaryczny bezrobotnych powyżej 50 roku życia | Wskaźnik sumaryczny osób korzystających z pomocy OPS z powodu ubóstwa | Wskaźnik sumaryczny osób korzystających z pomocy OPS z powodu alkoholizmu | Wskaźnik sumaryczny osób korzystających z pomocy OPS z powodu niepełnosprawności | Wskaźnik sumaryczny liczby osób przypadających na jedno mieszkanie | Wskaźnik sumaryczny liczby podmiotów gospodarczych | Wskaźnik sumaryczny liczby zdegradowanych budynków użyteczności publicznej | SUMA |
|-----------------------|--------------------|---|--|--|---|--|--|---|---|--|--|--|--|--------|
| Abramy | 39 | -0,73 | -1,28 | -1,00 | -1,05 | -0,68 | -0,95 | -1,48 | -0,77 | -1,07 | -0,65 | -2,40 | -0,20 | -12,24 |
| Budy Przytockie | 119 | -0,45 | 0,04 | -0,26 | 0,30 | -0,68 | 0,03 | -0,68 | 0,45 | -1,07 | 0,59 | 0,44 | -0,20 | -1,49 |
| Chrościce | 101 | -0,25 | 0,27 | 0,73 | -0,26 | -0,68 | 0,20 | -0,06 | -0,77 | -1,07 | 0,74 | -0,81 | -0,20 | -2,14 |
| Falbogi | 94 | -0,40 | -0,17 | -1,00 | 0,66 | 0,67 | -0,95 | 0,04 | -0,77 | 0,20 | 1,51 | 0,98 | -0,20 | 0,56 |
| Garczyn Duży | 78 | 1,80 | -0,61 | -1,00 | -0,02 | 0,94 | -0,95 | 0,35 | 1,09 | 0,46 | -0,65 | 0,90 | -0,20 | 2,11 |
| Garczyn Mały | 35 | -0,38 | -1,28 | -1,00 | -1,05 | -0,68 | -0,95 | 1,24 | -0,77 | -1,07 | -1,11 | 1,37 | -0,20 | -5,87 |
| Gołębiówka | 183 | 1,41 | -0,14 | -0,04 | -1,05 | 0,01 | 0,32 | 0,60 | 0,03 | 0,88 | -0,34 | 0,77 | -0,20 | 2,25 |
| Kałużyn A | 1274 | -0,52 | 1,35 | 1,61 | 1,22 | 0,12 | 0,79 | 0,24 | -0,08 | 0,33 | -0,34 | -0,36 | -0,20 | 4,15 |

| <i>Jednostka analityczna</i> | Liczba mieszkańców | Wskaźnik sumaryczny liczby osób powyżej 65 roku życia | Wskaźnik sumaryczny liczby osób bezrobotnych | Wskaźnik sumaryczny liczby osób długotrwale bezrobotnych | Wskaźnik sumaryczny bezrobotnych kobiet | Wskaźnik sumaryczny bezrobotnych poniżej 25 roku życia | Wskaźnik sumaryczny bezrobotnych powyżej 50 roku życia | Wskaźnik sumaryczny osób korzystających z pomocy OPS z powodu ubóstwa | Wskaźnik sumaryczny osób korzystających z pomocy OPS z powodu alkoholizmu | Wskaźnik sumaryczny osób korzystających z pomocy OPS z powodu niepełnosprawności | Wskaźnik sumaryczny liczby osób przypadających na jedno mieszkanie | Wskaźnik sumaryczny liczby podmiotów gospodarczych | Wskaźnik sumaryczny liczby zdegradowanych budynków użyteczności publicznej | SUMA |
|------------------------------|--------------------|---|--|--|---|--|--|---|---|--|--|--|--|-------|
| <i>Kałużyn B</i> | 1646 | -0,68 | 1,61 | 1,39 | 1,34 | 0,40 | 1,24 | 0,06 | -0,15 | -0,20 | 0,59 | -1,06 | 5,46 | 9,99 |
| <i>Kazimierzów</i> | 27 | -0,11 | 0,66 | -1,00 | 1,92 | 4,01 | -0,95 | 0,29 | -0,77 | 3,33 | 0,89 | -1,35 | -0,20 | 6,72 |
| <i>Kluki</i> | 73 | -1,33 | -1,28 | -1,00 | -1,05 | -0,68 | -0,95 | -0,82 | -0,77 | 0,56 | 1,51 | -0,65 | -0,20 | -6,65 |
| <i>Leonów</i> | 206 | -0,70 | 0,75 | 0,70 | 1,67 | 1,77 | -0,38 | 0,14 | 0,64 | 0,09 | 0,89 | 1,01 | -0,20 | 6,39 |
| <i>Marianka</i> | 27 | 2,08 | -1,28 | -1,00 | -1,05 | -0,68 | -0,95 | -1,48 | -0,77 | -1,07 | -2,49 | 1,37 | -0,20 | -7,51 |
| <i>Marysin</i> | 15 | 0,18 | -1,28 | -1,00 | -1,05 | -0,68 | -0,95 | -1,48 | -0,77 | -1,07 | 1,66 | 1,37 | -0,20 | -5,25 |
| <i>Milew</i> | 135 | -0,40 | -0,90 | -1,00 | -1,05 | -0,68 | -0,09 | 0,64 | 0,31 | -0,19 | 0,43 | -0,26 | -0,20 | -3,38 |
| <i>Mroczi</i> | 142 | -0,15 | 0,56 | 0,85 | 0,64 | 1,10 | 0,69 | 0,20 | 0,25 | 0,61 | 1,51 | 0,85 | -0,20 | 6,92 |
| <i>Nowe Groszki</i> | 110 | 0,18 | 0,62 | 0,59 | 0,41 | 0,47 | 0,11 | 1,98 | 0,55 | 1,09 | -0,18 | -0,64 | -0,20 | 4,99 |

Program Rewitalizacji Gminy Kałużyn na lata 2016-2022

39 | Strona

| Jednostka analityczna | Liczba mieszkańców | Wskaźnik sumaryczny liczby osób powyżej 65 roku życia | Wskaźnik sumaryczny liczby osób bezrobotnych | Wskaźnik sumaryczny liczby osób długotrwale bezrobotnych | Wskaźnik sumaryczny bezrobotnych kobiet | Wskaźnik sumaryczny bezrobotnych poniżej 25 roku życia | Wskaźnik sumaryczny bezrobotnych powyżej 50 roku życia | Wskaźnik sumaryczny osób korzystających z pomocy OPS z powodu ubóstwa | Wskaźnik sumaryczny osób korzystających z pomocy OPS z powodu alkoholizmu | Wskaźnik sumaryczny osób korzystających z pomocy OPS z powodu niepełnosprawności | Wskaźnik sumaryczny liczby osób przypadających na jedno mieszkanie | Wskaźnik sumaryczny liczby podmiotów gospodarczych | Wskaźnik sumaryczny liczby zdegradowanych budynków użyteczności publicznej | SUMA |
|-----------------------|--------------------|---|--|--|---|--|--|---|---|--|--|--|--|-------|
| Olszewice | 197 | -0,26 | 1,38 | 0,78 | 0,17 | 0,61 | 1,41 | 0,46 | -0,03 | 0,14 | -0,34 | -1,24 | -0,20 | 2,87 |
| Patok | 155 | -2,36 | 2,43 | 1,82 | 2,05 | 0,14 | 0,55 | 1,59 | 0,17 | 0,47 | 0,74 | 0,18 | -0,20 | 7,60 |
| Piotrowina | 83 | -0,91 | -0,65 | 0,05 | -0,08 | -0,68 | -0,95 | -1,48 | -0,77 | -1,07 | 0,12 | 0,04 | -0,20 | -6,56 |
| Przytoka | 126 | -0,63 | -0,45 | 0,39 | -0,41 | -0,68 | -0,95 | -1,48 | -0,77 | -1,07 | -0,65 | -0,09 | -0,20 | -6,97 |
| Ryczałek | 119 | 1,04 | 0,92 | 1,94 | 0,30 | -0,68 | 1,98 | -0,28 | 0,45 | -0,07 | 1,36 | -2,03 | -0,20 | 4,74 |
| Sinofęka | 301 | 0,24 | 0,28 | 0,45 | 0,81 | -0,68 | 0,98 | -0,05 | -0,28 | -0,67 | -1,42 | 0,51 | -0,20 | -0,02 |
| Stare Groszki | 132 | -0,17 | -0,09 | -0,34 | 0,16 | 0,28 | -0,95 | 0,33 | 0,33 | 0,73 | -0,03 | 0,81 | -0,20 | 0,86 |
| Szembory | 28 | -0,24 | -1,28 | -1,00 | -1,05 | -0,68 | -0,95 | -1,48 | 4,40 | -1,07 | -1,26 | 0,06 | -0,20 | -4,74 |
| Szymony | 45 | 0,62 | -1,28 | -1,00 | -1,05 | -0,68 | -0,95 | 1,69 | -0,77 | -1,07 | -1,11 | 1,37 | -0,20 | -4,42 |

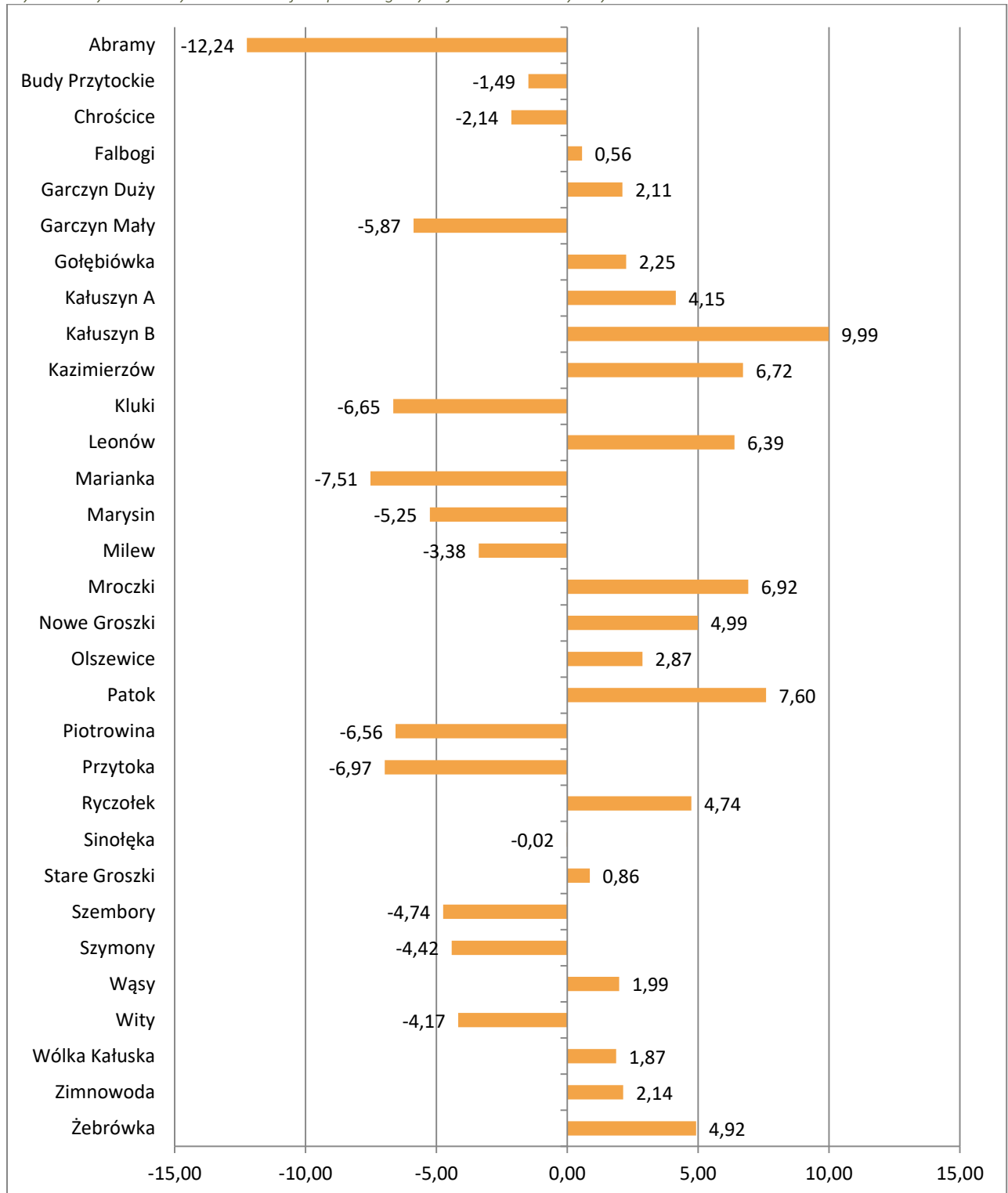
Program Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016-2022

40 | Strona

| <i>Jednostka analityczna</i> | Liczba mieszkańców | Wskaźnik sumaryczny liczby osób powyżej 65 roku życia | Wskaźnik sumaryczny liczby osób bezrobotnych | Wskaźnik sumaryczny liczby osób długotrwale bezrobotnych | Wskaźnik sumaryczny bezrobotnych kobiet | Wskaźnik sumaryczny bezrobotnych poniżej 25 roku życia | Wskaźnik sumaryczny bezrobotnych powyżej 50 roku życia | Wskaźnik sumaryczny osób korzystających z pomocy OPS z powodu ubóstwa | Wskaźnik sumaryczny osób korzystających z pomocy OPS z powodu alkoholizmu | Wskaźnik sumaryczny osób korzystających z pomocy OPS z powodu niepełnosprawności | Wskaźnik sumaryczny liczby osób przypadających na jedno mieszkanie | Wskaźnik sumaryczny liczby podmiotów gospodarczych | Wskaźnik sumaryczny liczby zdegradowanych budynków użyteczności publicznej | SUMA |
|------------------------------|--------------------|---|--|--|---|--|--|---|---|--|--|--|--|-------|
| <i>Wąsy</i> | 136 | 0,44 | -0,13 | -1,00 | -1,05 | 0,25 | 0,76 | 1,67 | 0,30 | 0,68 | -0,03 | 0,29 | -0,20 | 1,99 |
| <i>Wity</i> | 99 | -0,17 | -0,76 | -0,12 | -1,05 | -0,68 | -0,95 | -0,03 | 0,70 | 0,13 | -0,18 | -0,86 | -0,20 | -4,17 |
| <i>Wólka Kałuska</i> | 40 | -0,80 | 0,03 | 1,19 | -1,05 | -0,68 | 1,96 | -0,29 | -0,77 | 1,90 | 0,12 | 0,45 | -0,20 | 1,87 |
| <i>Zimnowoda</i> | 115 | 1,04 | 0,99 | 1,28 | 1,04 | -0,68 | 1,08 | -1,06 | -0,77 | -0,03 | -0,65 | 0,09 | -0,20 | 2,14 |
| <i>Żebrówka</i> | 90 | 2,59 | 1,04 | -1,00 | 0,73 | 0,73 | 1,64 | 0,64 | 0,84 | 0,25 | -1,26 | -1,08 | -0,20 | 4,92 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie dostarczonych danych.

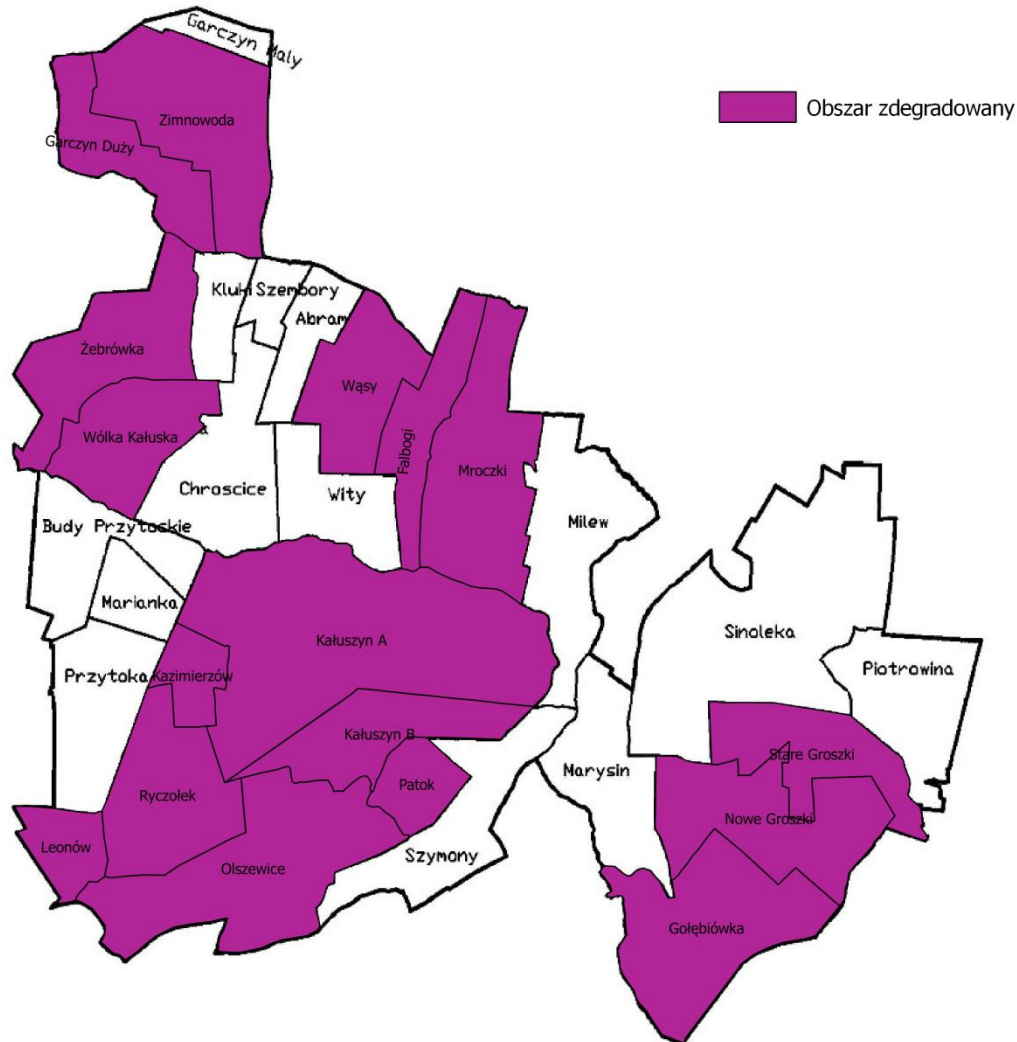
Wykres 1 Wyniki analizy wskaźnikowej dla poszczególnych jednostek analitycznych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie dostarczonych danych.

Poniższa mapa przedstawia tereny zdegradowane, tzn. tereny, których wskaźnik sumaryczny przyjął wartość dodatnią.

Rysunek 15 Obszary zdegradowane na terenie Gminy Kałuszyn



Źródło: Opracowanie własne.

4. Obszar rewitalizacji – zasięg przestrzenny i charakterystyka

4.1. Zasięg rewitalizacyjny

Jak określają „Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2016-2020”, obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego, na którym zamierza się prowadzić rewitalizację. Cechuje go koncentracja negatywnych zjawisk oraz znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Z analizy danych dostarczonych przez lokalne instytucje, opinii mieszkańców zgromadzonych na konsultacjach społecznych oraz wiedzy i doświadczenia pracowników Urzędu Miejskiego, **do rewitalizacji wybrany został południowy obszar Miasta Kałuszyn, nazwany w Programie Rewitalizacji Kałuszyn B.**

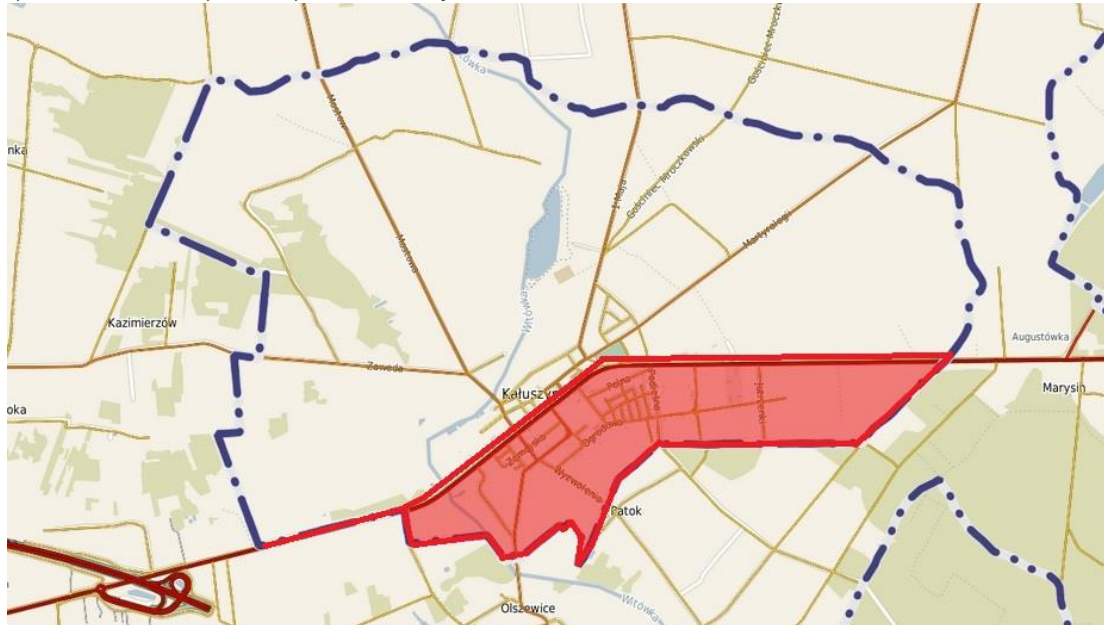
Obszar rewitalizacji obejmuje południową część Miasta Kałuszyn. Granice obszaru od południa, zachodu oraz wschodu określają granice miasta, zaś od północy granicę stanowi droga krajowa nr 2, czyli ulica Warszawska. Warto dodać, że mimo iż ulica Warszawska stanowi granicę, do obszaru rewitalizacji włączone są wszystkie działki znajdujące po obu stronach ulicy.

Wybrany obszar zamieszkuje 1646 osób, czyli 27,5% mieszkańców całej gminy, dzięki czemu z działań rewitalizacyjnych w bezpośredni sposób skorzysta możliwie największa liczba osób.

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Powierzchnia rewitalizacji | 193 ha, tj. 2,0% powierzchni gminy |
| Liczba ludności | 1646, tj. 27,5% ludności gminy |

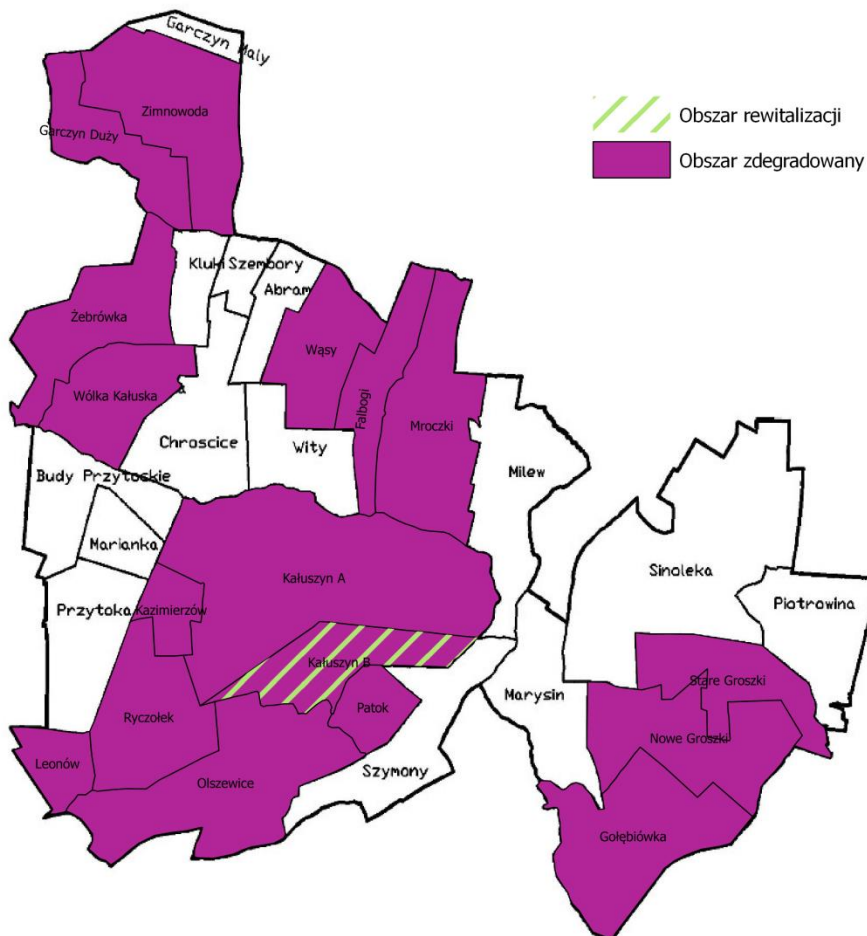
Poniższe mapy przedstawiają obszar wybrany do rewitalizacji. Warto podkreślić, że są to jedynie mapy poglądowe, dokładna mapa (w skali 1:4 300) znajduje się w załączniku.

Rysunek 16 Obszar wyznaczony do rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 17 Obszar rewitalizowany na tle obszarów zdegradowanych



Źródło: Opracowanie własne.

W skład obszaru rewitalizacji wchodzi następujące ulice:

- Warszawska,
- Robotnicza,
- Wojska Polskiego,
- Wyzwolenia,
- Ogrodowa,
- Mikołaja Kopernika,
- Mikołaja Reja,
- Zamojska,
- Nowa,
- Norberta Barlickiego,
- Akacyjowa,
- Poczтовая,
- Polna,
- Brzozowa,
- Wiśniowa,
- Klonowa,
- Dębowa,
- Sadowa,
- Różana,
- Świerkowa,
- Podleśna.

4.2. Charakterystyka obszaru rewitalizacji

Jak wskazuje *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kałuszyn*, na obszarze rewitalizacji zabudowa mieszkalna to głównie wolnostojąca, niska zabudowa jednorodzinna. Jest to także obszar usług, w tym także usług użyteczności publicznej. Południowa część miasta jest centrotwórczym obszarem, na którym znajdują się najważniejsze w Gminie instytucje kultury: Dom Kultury oraz Biblioteka, a także: Urząd Miejski, Ośrodek Pomocy Społecznej, posterunek policji,

dworzec PKS oraz placówki oświatowe: Gimnazjum, Szkoła Podstawowa, Przedszkole oraz Żłobek.

Na obszarze rewitalizacji zaobserwować można duże nagromadzenie **problemów społecznych**. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej oraz pozostających bez pracy jest wyższa niż średnia wartość dla całej gminy. Poza wysoką ogólną liczbą bezrobotnych, odnotowuje się także znaczny odsetek osób długotrwale bezrobotnych (pozostających bez zatrudnienia powyżej 12 miesięcy), bezrobotnych kobiet, a także osób w wieku poniżej 25 i powyżej 50 roku życia. W przypadku korzystania z zasiłków Ośrodka Pomocy Społecznej, powodem najczęściej udzielanego wsparcia jest ubóstwo, należy jednak mieć także na uwadze znaczną liczbę osób niepełnosprawnych (w 2015 roku w całej gminie mieszkało 55 osób niepełnosprawnych, z czego 12 osób zamieszkiwało obszar Kałuszyna B). Południowy obszar miasta jest także jedną z najgęściej zaludnionych jednostek – na jedno mieszkanie przypada tam 4,3 mieszkańca. Mimo iż analiza wskaźnikowa nie wykazała na obszarze rewitalizowanym **problemów gospodarczych** (występuje tam stosunkowo duża liczba podmiotów gospodarczych) warto zaznaczyć, że w ciągu kilku ostatnich lat swoją działalność zakończyły trzy znaczące przedsiębiorstwa (z czego dwa zlokalizowane były na terenie rewitalizacji), co spowodowało utratę pracy mieszkańców, zwiększenie bezrobocia i przymus poszukiwania pracy poza terenem gminy. Wśród **problemów przestrzenno-infrastrukturalnych** odnotowano problem zdegradowania budynków użyteczności publicznej. W złym stanie technicznym znajduje się Urząd Miejski, Dom Kultury, budynek po byłej aptece oraz Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej. Na terenie pozostałych jednostek analitycznych nie odnotowano degradacji żadnego z budynków użyteczności publicznej.

Mimo iż w początkowej opinii mieszkańców wyrażonej w ankietach Kałuszyn nie stanowił obszaru zdegradowanego, problemy społeczne (alkoholizm, przestępczość, ubóstwo czy bezrobocie) wskazywane były głównie na obszarze miasta. Także rozwiązania tych problemów proponowane są głównie na terenie miasta – powstanie posterunku policji, pomoc potrzebującym czy rozszerzenie oferty kulturalnej. Podczas warsztatów zorganizowanych w ramach konsultacji społecznych mieszkańcy stwierdzili,

że problemem gminy jest mała liczba miejsc pracy, słabo funkcjonujący transport publiczny oraz niedostateczna liczba zajęć kulturalnych oferowanych przez Dom Kultury. W trakcie spotkania poproszono mieszkańców o wskazanie rozwiązania zgłoszonych problemów. Najczęściej wskazywanymi działaniami były: rozbudowa Domu Kultury w Kałuszynie; powstanie Dziennego Domu Opieki w Kałuszynie; rekultywacja terenu po starej żwirowni w Olszewicach; uzbrojenie terenu pod budowę na obszarze zalewu Karczunek.

W związku z powyższym za najpilniejsze potrzeby w zakresie rewitalizacji Kałuszyna B uznać należy:

Rysunek 18 Najpilniejsze potrzeby w zakresie rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne.

O wyborze terenu Kałuszyn B zdecydował również znaczący **lokalny potencjał**.

Na obszarze rewitalizacji (ul. Pocztowa 1) znajduje się siedziba władz samorządowych - Urząd Miejski w Kałuszynie, w którym mieszkańcy załatwiają rozmaite sprawy (m.in. wydanie aktu urodzenia, zgonu, małżeństwa, rejestrowanie działalności gospodarczej, otrzymanie mieszkania komunalnego), tam też mogą spotkać się z Burmistrzem w celu przedłożenia uwag lub propozycji działania.

Obszar rewitalizacji jest także centrum kulturalnym gminy. Na jego terenie znajdują się najważniejsze ośrodki kulturalne – Dom Kultury, przy którym działa także kino „Za Rogiem” (ul. Warszawska 45) oraz Biblioteka Miejska (ul. Warszawska 39). Dom Kultury swoją działalność prowadzi w zakresie rozpoznawania, pobudzania i zaspokajania podstawowych potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych mieszkańców, tworzenia warunków do rozwoju aktywności kulturalnej i społecznej, prezentacji i promocji amatorskiego ruchu artystycznego. W ramach swojej działalności Dom Kultury organizuje lokalne imprezy kulturalne i rekreacyjne, prowadzi także Uniwersytet Trzeciego Wieku. Budynek Domu Kultury nie zaspokaja już potrzeb kulturalnych wszystkich mieszkańców, wymaga remontu, rozbudowy oraz poszerzenia oferty edukacyjno-kulturalnej.

Kałuszyn B jest centrum oświatowym i opiekuńczo-wychowawczym – na jego terenie znajduje się Gimnazjum (ul. Pocztowa 4), Szkoła Podstawowa (ul. Pocztowa 4), Przedszkole (ul. Pocztowa 2), oraz Żłobek (ul. Zamojskiego 13). Osoby dojeżdżające do placówek (rodzice, nauczyciele oraz dzieci) korzystają z miejskiego dworca, południowa część miasta stanowi codzienną drogę do szkoły oraz częste miejsce spędzania czasu po lekcjach. Placówki oświatowe oraz opiekuńczo-wychowawcze współpracują także z lokalnymi instytucjami kultury, tzn. Domem Kultury i Biblioteką.

Na rewitalizowanym obszarze znajdują się także ośrodki społeczne – Ośrodek Pomocy Społecznej (ul. Wojska Polskiego 20), Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej (ul. Wojska Polskiego 24), zespół wyjazdowy pogotowia ratunkowego (ul. Wojska Polskiego) oraz Ochotnicza Straż Pożarna (ul. Warszawska 7), które zajmują się ratowaniem życia mieszkańców oraz dbaniem o zaspokojenie podstawowych potrzeb, w tym potrzeb materialnych czy zdrowotnych. Planowane jest także powstanie stacjonarnego pogotowia ratunkowego oraz Dziennego Domu Opieki dla seniorów. Poza tym, na obszarze rewitalizacji znajduje się posterunek policji. Swoim zasięgiem obejmuje on miasto Kałuszyn i przyległe miejscowości. O bezpieczeństwo mieszkańców dba pięciu policjantów. Posterunek policji został przywrócony staraniem władz samorządowych oraz mieszkańców we wrześniu 2003 roku. Z powodu braku siedziby,

gmina przekazała nieodpłatnie lokal w budynku Urzędu Miejskiego, dla działań policji nie jest on jednak wystarczający.

Na granicy obszaru rewitalizacji (ul. Warszawska) znajduje się także dworzec PKS, jedyne miejsce przesiadkowe w mieście, największe w Gminie. Jest to obiekt bardzo ważny, ponieważ znaczna liczba mieszkańców dojeżdża do pracy w sąsiadujących dużych ośrodkach miejskich – Warszawie oraz Siedlcach. Przez teren gminy nie przebiega linia kolejowa, transport autobusowy jest więc jedynym obok transportu prywatnego.

Kałużyn jest miastem atrakcyjnym, głównie ze względu na zalew, który znajduje się w północnej części miasta (Kałużyn A), w związku z czym obszar odwiedzany jest przez wielu turystów, którzy oprócz zalewu, zwiedzają też resztę miasta. Znaczna część turystów przyjeżdża do Kałużyna transportem publicznym, więc pierwsze wrażenie o gminie tworzone jest na podstawie dworca i okolic.

Warto zastanowić się nad **źródłami występowania negatywnych zjawisk**. Jak należy przypuszczać, bardzo istotne znaczenie w tym kontekście ma niewielka liczba średnich i dużych podmiotów gospodarczych. W ostatnich latach zaobserwowano zamykanie lokalnych dużych przedsiębiorstw – swoją działalność zakończyły firmy: POSTI, zajmująca się produkcją i dystrybucją herbat; Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”, zajmująca się sprzedażą produktów spożywczych oraz Garbarnia, zajmująca się wyprawą skór. Zakład Wyrobów Chemicznych Libella nie zamknął działalności, ograniczył jednak liczbę zatrudnionych, co wpłynęło na poziom bezrobocia w gminie. Bezrobotni mieszkańcy, dla których nie ma pracy na terenie gminy, decydują się na pracę w większych ośrodkach miejskich – Warszawie, Siedlcach oraz Mińsku Mazowieckim. Część mieszkańców dojeżdża co dzień do pracy, wracając na noc do domów, część decyduje się na wyjazd na stałe (dotyczy to szczególnie osób młodych, planujących zdobyć wyższe wykształcenie), co ma swoje przełożenie w saldzie migracji. Większe ośrodki miejskie dają większe możliwości, oferują wyższe wynagrodzenie za pracę, lepszy dostęp do kultury i większą różnorodność w zakresie spędzania czasu

wolnego, są więc atrakcyjnym miejscem rozwoju. Emigracja powoduje, że Kałuszyn traci część zdolnych ludzi, których energia i potencjał mogłyby wzmacniać gminę.

Należy mieć na uwadze, że utrata pracy, a także problem ze znalezieniem nowego miejsca zatrudnienia (w tym szczególnie bezrobocie długotrwałe, tj. trwające dłużej niż 12 miesięcy), może powodować frustrację i brak perspektyw życiowych. To z kolei wpływa na rozwój innych problemów społecznych, m.in. problem ubóstwa (spowodowany brakiem pracy), alkoholizmu (który może być powodem frustracji i nadmiarem czasu, którego jednostka nie potrafi spożytkować) czy przestępstw (brak środków finansowych popycha do popełniania czynów zakazanych).

Duże natężenie problemów społecznych (oprócz wspomnianych ubóstwa i alkoholizmu, na terenie gminy występuje także problem niepełnosprawności) powoduje wzrost liczby beneficjentów Ośrodka Pomocy Społecznej oraz niską jakość życia (brak zadowolenia z własnego życia, a często także złe warunki mieszkaniowe, spowodowane brakiem środków finansowych).

Dochody gminy nie pozwalają na inwestycje w nowe tereny, co wpływa na niewystarczającą liczbę inwestorów i dużych podmiotów gospodarczych, tworząc jednocześnie zamknięte koło schematu i nawarstwianie problemów.

Rysunek 19 Schemat prezentujący powiązanie i nawarstwianie się zjawisk kryzysowych



Źródło: Opracowanie własne.

4.3.Podsumowanie

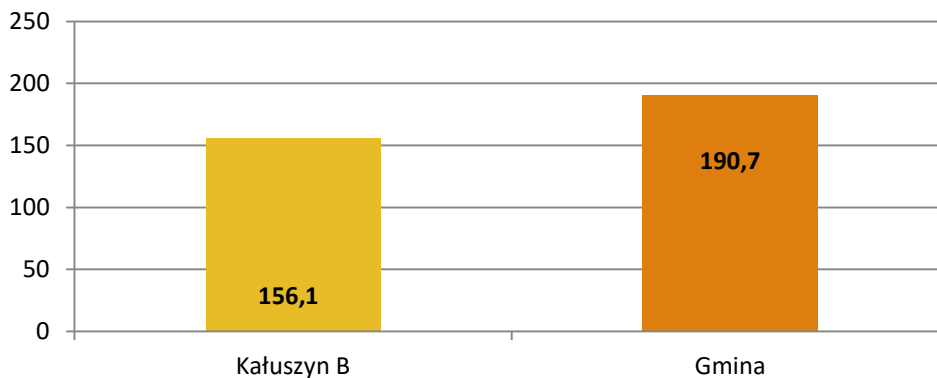
Analiza zjawisk kryzysowych, opinia społeczności lokalnej oraz pracowników Urzędu Miejskiego wykazują, że prowadzenie działań rewitalizacyjnych na terenie południowego Kałuszyna jest uzasadnione. Na wybranym do rewitalizacji obszarze występuje większe niż średnia dla gminy natężenie zjawisk kryzysowych. Głównymi problemami obszaru są bezrobocie (w tym bezrobocie wśród kobiet, osób długotrwale bezrobotnych, poniżej 25 i powyżej 50 roku życia) mała liczba organizacji pozarządowych oraz duża liczba osób korzystających z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej z powodu ubóstwa. Ponadto na terenie całego Kałuszyna występuje wciąż znaczna ilość wyrobów azbestowych, zły stan dróg, brak chodników i oświetlenia oraz, o czym mówili mieszkańcy, drobna przestępczość i chuligaństwo.

Na poniższych wykresach przedstawiono wartości wskaźników dla obszaru wybranego do rewitalizacji i zestawiono je z średnią dla gminy. Jedynie w jednym przypadku (osoby korzystające z OPS z powodu alkoholizmu) średnia dla gminy była wyższa niż średnia

dla południowego Kałuszyna. Warto także pamiętać, że w przypadku liczby organizacji pozarządowych niższy wskaźnik oznacza sytuację mniej sprzyjającą.

Osoby powyżej 65 roku życia

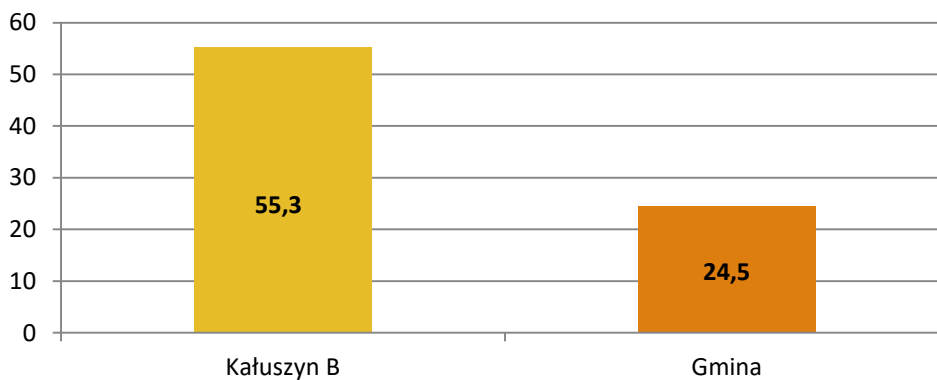
Wykres 2 Liczba osób powyżej 65 roku życia w przeliczeniu na 1000 osób.



Źródło: Opracowanie własne.

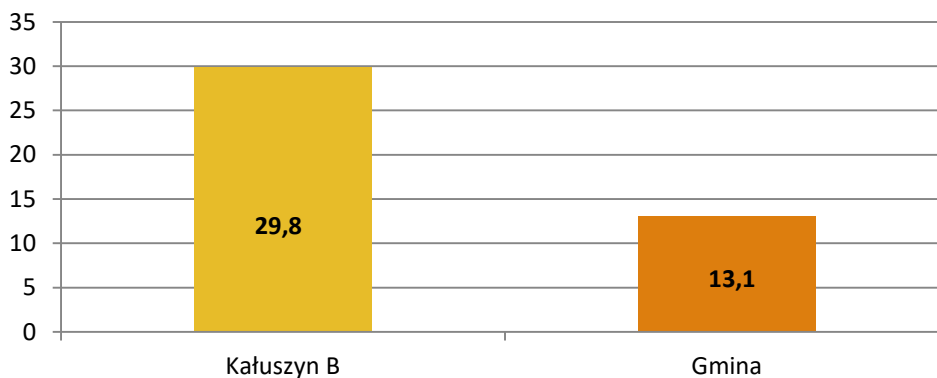
Bezrobocie

Wykres 3 Liczba osób bezrobotnych ogółem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców



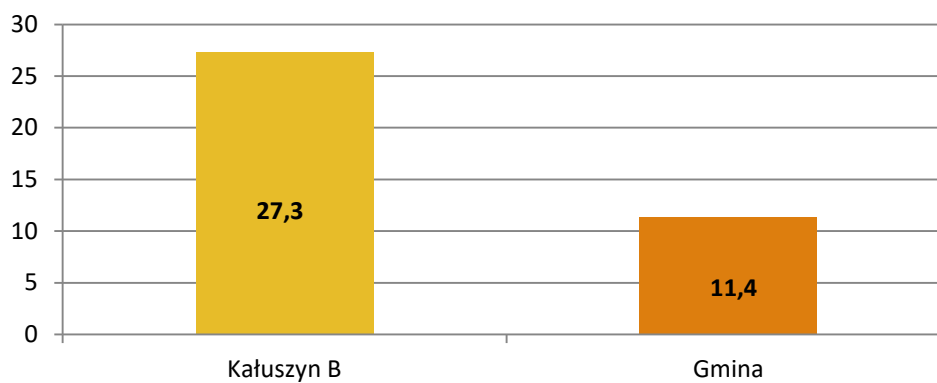
Źródło: Opracowanie własne.

Wykres 4 Liczba bezrobotnych kobiet w przeliczeniu na 1000 mieszkańców



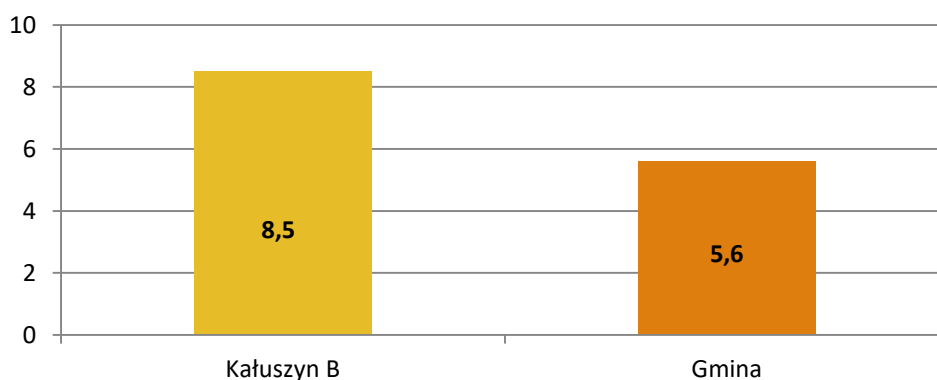
Źródło: Opracowanie własne.

Wykres 5 Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców



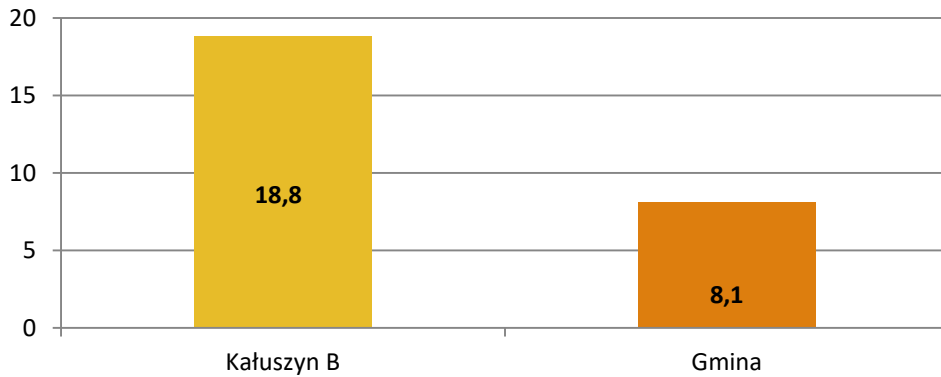
Źródło: Opracowanie własne.

Wykres 6 Liczba osób bezrobotnych poniżej 25 roku życia w przeliczeniu na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne.

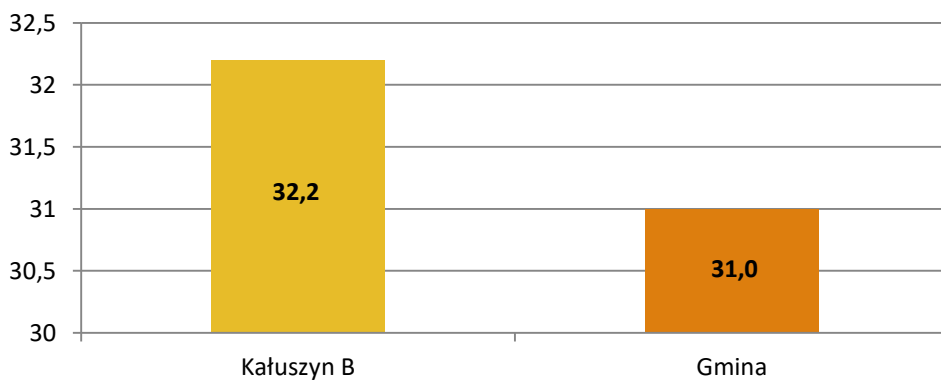
Wykres 7 Liczba osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w przeliczeniu na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne.

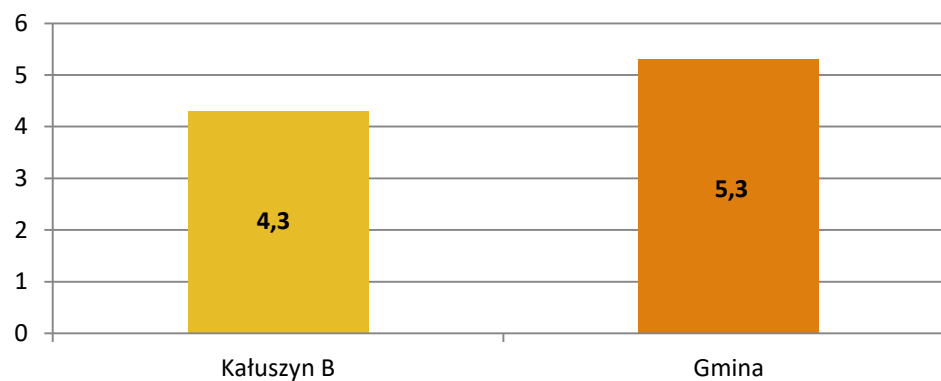
Opieka społeczna

Wykres 8 Liczba osób korzystających z pomocy OPS z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 1000 mieszkańców



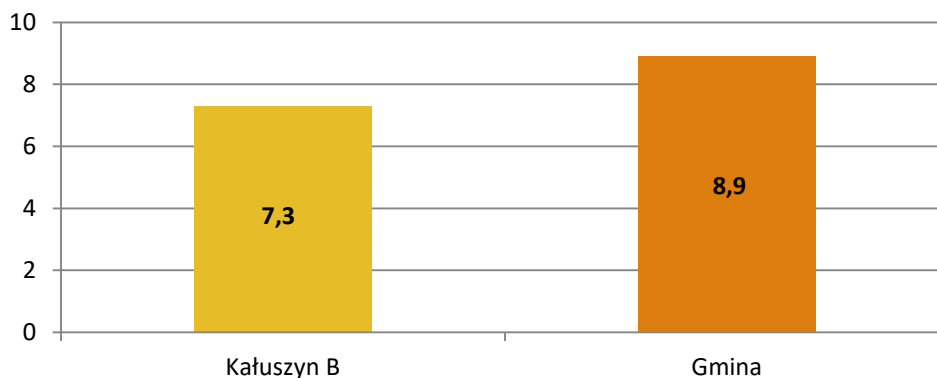
Źródło: Opracowanie własne.

Wykres 9 Liczba osób korzystających z pomocy OPS z powodu alkoholizmu w przeliczeniu na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne.

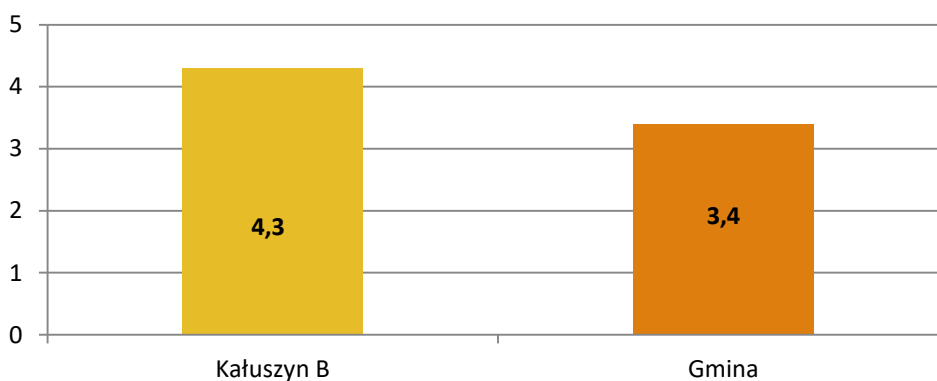
Wykres 10 Liczba osób korzystających z pomocy OPS z powodu niepełnosprawności w przeliczeniu na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

Osoby przypadające na jedno mieszkanie

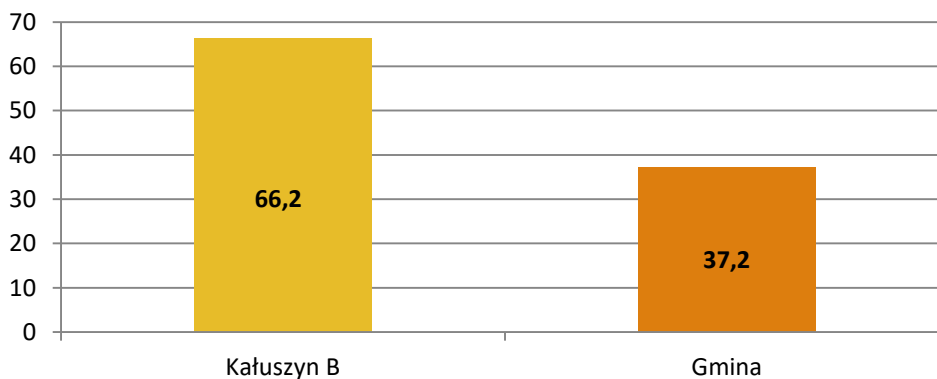
Wykres 11 Liczba osób przypadająca na jedno mieszkanie



Źródło: Opracowanie własne

Podmioty gospodarcze

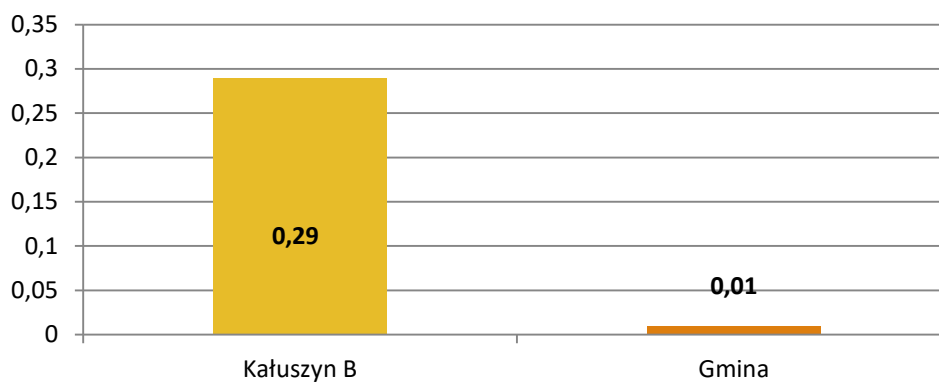
Wykres 12 Liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

Budynki użyteczności publicznej w złym stanie technicznym

Wykres 13 Liczba zdegradowanych budynków użyteczności publicznej w ogólnej liczbie budynków użyteczności publicznej



Źródło: Opracowanie własne

5. Wizja wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego (planowany efekt rewitalizacji)

Podstawą do sformułowania wizji wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego były przede wszystkim przeprowadzone konsultacje społeczne oraz dogłębna analiza sytuacji społeczno-gospodarczej. Cel rewitalizacji oraz poszczególne kroki związane z jego realizacją zaprowadzić powinny do gospodarczego i społecznego ożywienia gminy.

Wizja nakreśla pożądany stan docelowy, do którego należy dążyć, podporządkowując mu jednocześnie wszystkie działania. Rewitalizacja obszarów kryzysowych Gminy Kałuszyn przebiegać będzie w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju, zakładające równowagę pomiędzy rozwojem społecznym, rozwojem gospodarczym oraz rozwojem infrastrukturalnym.

Proponowana wizja (zgodna z wizją *Strategii Rozwoju Gminy Kałuszyn*) wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego brzmi:

Południowy Kałuszyn obszarem pełnym innowacji i szans, przyjaznym mieszkańcom, turystom i inwestorom. Południowy Kałuszyn centrum społecznym Miasta i Gminy, pełnym aktywnych społecznie i zawodowo mieszkańców.

W roku 2022 południowy Kałuszyn stanie się rozwiniętym centrum miejskim. Placówki użyteczności publicznej staną się miejscem integracji mieszkańców, w tym także osób wykluczonych społecznie. Osoby starsze, których liczba wciąż wzrasta, otrzymają niezbędną infrastrukturę, która pozwoli im na pełne uczestnictwo w życiu gminy i działaniach społeczności lokalnej. Otrzymają też miejsce, gdzie będą mogli spędzać swój

czas wolny, otrzymując jednocześnie profesjonalną opiekę. Bogata oferta kulturalna Domu Kultury spowoduje aktywizację społeczną oraz samorozwój mieszkańców, wskazując osobom wykluczonym możliwości zmiany sposobu życia. Mieszkańcy będą mogli poszerzać swoje zainteresowania uczęszczając na ciekawe spotkania czy warsztaty.

W roku 2022 na terenie miasta zmniejszy się bezrobocie, powstaną także nowe podmioty gospodarcze, które zakładać będą mieszkańcy gminy. Powstałe przedsiębiorstwa będą rozwijać lokalne usługi, wzmacniając tym samym konkurencję i podnosząc jakość oferty.

Zdegradowane budynki użyteczności publicznej zostaną odremontowane, co pozwoli na poprawę poziomu funkcjonalności oraz atrakcyjności obszaru zdegradowanego. Dzięki modernizacji zostanie podniesiony komfort i bezpieczeństwo korzystania z placówek społecznych, służących najbardziej potrzebującym mieszkańcom gminy.

Po zakończeniu procesu rewitalizacji obszar będzie miejscem przyjaznym, atrakcyjnym i bezpiecznym. Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna i społeczna, a także bogate środowisko naturalne, będą służyć nie tylko obecnym mieszkańcom, ale także turystom, inwestorom i potencjalnym nowym mieszkańcom.

6. Cele rewitalizacji i kierunki działań

Realizacja Programu Rewitalizacji dla Gminy Kałuszyn opiera się na kompleksowym wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i gospodarki.

Rewitalizację Obszaru Kałuszyn B zaplanowano w formie kierunków interwencji wyodrębnionych na podstawie analizy danych zastanych, konsultacji społecznych, diagnozy potrzeb i problemów rewitalizacyjnych. Dziedziny te odpowiadają na zidentyfikowane zjawiska kryzysowe, realizując cel strategiczny Programu Rewitalizacyjnego, jakim jest zniwelowanie nasycenia zjawisk negatywnych i obszarów problemowych oraz ożywienie społeczno-gospodarcze mieszkańców Gminy Kałuszyn przy partycypacji i zaangażowaniu zróżnicowanych grup interesariuszy Programu.

6.1.Rekomendowane kierunki interwencji

Realizacja celu strategicznego Programu Rewitalizacji Gminy Kałuszyn zaprowadzi do aktywizacji społeczności lokalnej oraz przede wszystkim wyprowadzenia zdiagnozowanego terenu ze stanu kryzysowego oraz zwiększenia możliwości rozwojowych obszaru zdegradowanego.

Rysunek 20 Cele programu rewitalizacji



6.2. Opis kierunków interwencji i celów rewitalizacyjnych

Cel strategiczny: Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców

Uzasadnienie: Głównym celem rewitalizacji powinno być podwyższenie poziomu odczuwalnej jakości życia mieszkańców rewitalizowanego obszaru oraz ogółu lokalnej społeczności. Działania podjęte w celu rewitalizacji powinny wpływać na rozwój mieszkańców, a także ich aktywizację zawodową. Analiza danych wskazuje na występowanie na obszarze zdegradowanym problemu bezrobocia, ubóstwa, małej liczby organizacji pozarządowych, dużej liczby osób starszych oraz niewystarczającej oferty kulturalnej, zwłaszcza dla osób zagrożonych wykluczeniem. Problemy te wpływają na obniżenie potencjału społecznego zdegradowanego obszaru oraz wykluczenie części jego mieszkańców ze społeczności lokalnej.

Rekomenduje się działania mające na celu ograniczenie występowania wyżej wymienionych problemów społecznych oraz aktywizację mieszkańców obszaru zdegradowanego. Zaleca się również stworzenie warunków sprzyjających integracji mieszkańców południowego Kałuszyna z pozostałymi osobami zamieszkującymi Gminę. Należy podnosić świadomość mieszkańców w zakresie przedsiębiorczości oraz podjąć kroki w celu zachęcenia ich do rozpoczynania indywidualnych działalności gospodarczych.

Cel strategiczny: Podniesienie poziomu życia mieszkańców poprzez poprawę funkcjonalności obszaru zdegradowanego

Uzasadnienie: Celem działań rewitalizacyjnych jest wzrost poziomu funkcjonalności oraz atrakcyjności obszaru zdegradowanego, w celu podniesienia komfortu oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców i turystów.

By przeciwdziałać wykluczeniu społecznemu i zadbać o samorozwój mieszkańców, potrzebny jest remont infrastruktury technicznej. Budynek użyteczności publicznej, w tym szczególnie Dom Kultury oraz budynek starej apteki charakteryzują się dużym

potencjałem, który należy wykorzystać do integracji i aktywizacji mieszkańców. Budynki powinny zostać dostosowane do potrzeb rosnącej grupy starszych i chorych mieszkańców obszaru zdegradowanego i całej gminy.

Zaleca się poprawę jakości infrastruktury technicznej, w tym szczególnie obiektów użyteczności publicznej. Rekomendowane jest również utworzenie infrastruktury kulturalno-rekreacyjnej, będącej przestrzenią dla aktywności mieszkańców i turystów.

7. Lista planowanych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W ramach całościowego procesu rewitalizacji w Gminie Kałuszyn zaplanowano 6 projektów głównych i 1 projekt komplementarny. Wszystkie wymienione projekty będą miały miejsce na obszarze rewitalizowanym, jednak ich wpływ będzie szerszy, obejmie swoim zasięgiem teren całej gminy.

7.1. Projekty główne

Jak wskazują wytyczne dotyczące rewitalizacji, projekty główne to projekty, bez których realizacja celów programu rewitalizacji nie będzie możliwa, a obszar rewitalizacji nie będzie w stanie wyjść z sytuacji kryzysowej. Ważne, by projekty uzupełniały się i były ze sobą spójne.

Poniżej przedstawione zostały szczegółowe informacje dotyczące projektów, które uznane zostały za projekty priorytetowe. Realizacja przedsięwzięć kluczowych wpłynie na poprawę sytuacji na obszarach rewitalizacji..

1. Dzienny Dom Pobytu dla seniorów

Realizujący projekt: Gmina Kałuszyn, Dom Kultury w Kałuszynie.

Lokalizacja: Ul. Wojska Polskiego 20, 05-310 Kałuszyn, działki ewidencyjne: 3540, 3541/1, 3534/2.

Opis projektu: w Gminie Kałuszyn niespełna 1/5 mieszkańców (19,4%, stan z 31 XII 2015r.) to osoby w wieku poprodukcyjnym. Zdecydowanie największa ich liczba zamieszkuje zdegradowany obszar miasta, szczególnie zaś teren Kałuszyna B. Liczba ta powoli, lecz systematycznie się zwiększa, co oznacza, że należy zwrócić szczególną uwagę na potrzeby tej grupy wiekowej.

Wiele osób w wieku senioralnym, mimo iż nie wymagają całodobowej opieki, spędzają swój czas w izolacji, rzadko wychodząc z mieszkania. Ich bliscy nie mogą się nimi na co dzień zajmować, a woleliby aby nie siedzieli oni sami w domu. W chwili obecnej seniorzy

nie mają jednak miejsca, gdzie mogliby spędzać aktywnie czas. W związku z tym nie wychodzą z domu, ponieważ nie mają z kim i dokąd. Wiele obiektów infrastruktury publicznej jest też niedostosowanych do potrzeb osób starszych i schorowanych. Częstym powodem braku aktywności jest również aspekt ekonomiczny – osoby starsze nie mają pieniędzy, by uczestniczyć w płatnych zajęciach ruchowych czy edukacyjnych. Wszystkie te problemy stają się powodem wykluczenia społecznego seniorów.

Dzienny Dom Pobytu będzie odpowiedzią na potrzeby osób w wieku 60+, które szukają miejsca, gdzie mogą aktywnie spędzić czas w towarzystwie innych ludzi i brać udział w stałych codziennych zajęciach. DDP będzie pomagał osobom starszym w zorganizowaniu czasu wolnego, aktywizacji społecznej, edukacyjnej i ruchowej, poprzez:

- Zajęcia ruchowe;
- Zajęcia prozdrowotne;
- Zajęcia edukacyjne;
- Zaspokojenie potrzeb towarzyskich i kulturalnych.

Grupa docelowa: Grupę docelową projektu stanowią seniorzy zamieszkujący obszar rewitalizowany (257 osób). Z placówki będą mogli także korzystać pozostali seniorzy z gminy, z uwagi jednak na bliskość zamieszkania oraz znaczną liczbę osób starszych, preferencyjnie traktowane będą osoby zamieszkujące Kałuszyn B.

Prognozowane rezultaty: Dzięki zajęciom organizowanym przez Dzienny Dom Pobytu seniorzy będą dbać o zdrowie psychiczne i fizyczne. Zajęcia edukacyjne pozwolą im na odnalezienie i rozwój pasji, naukę o świecie i społeczeństwie lokalnym. To wszystko będzie działo się w otoczeniu innych osób, z którymi seniorzy będą mogli się zaprzyjaźnić i utrzymywać kontakt także poza Domem Pobytu. Poprzez powstanie takiego miejsca znacznie poprawi się jakość życia osób starszych.

Projekt Dziennego Domu Pobytu jest komplementarny z projektem przebudowy budynku po dawnej aptece. Dom znajdowałby się w wyremontowanym i dostosowanym do osób starszych i niepełnosprawnych obiekcie.

2. Warsztaty przedsiębiorczości dla mieszkańców

Realizujący projekt: Gmina Kałuszyn, Dom Kultury, Powiatowy Urząd Pracy w Mińsku Mazowieckim.

Lokalizacja: Ul. Warszawska 45, 05-310 Kałuszyn, działka nr 3518.

Opis projektu: Na terenie gminy swoją działalność prowadzi mała liczba podmiotów gospodarczych. W ostatnich latach upadło kilka znaczących dla gminy zakładów, inne ograniczyły zatrudnienie, co wpłynęło na wzrost bezrobocia. Społeczność lokalna skarży się także na niewystarczającą ilość usług oferowanych na terenie miasta, co może być powodem brak konkurencji na rynku i wysokich cen oferowanych usług. Niewielu mieszkańców prowadzi też własną działalność. Powodem takiej sytuacji może być brak wiedzy na temat zakładania własnej działalności gospodarczej, lęk przed niepowodzeniem oraz brak umiejętności pozyskiwania dotacji. Osoby, które obecnie chciałyby zakładać własną firmę, muszą poszukiwać informacji na ten temat we własnym zakresie.

Celem projektu jest aktywizacja zawodowa mieszkańców, poprawa ich samoorganizacji i zarządzania, a w konsekwencji powstanie nowych podmiotów gospodarczych. Warsztaty mają pomóc w przejściu całej ścieżki prowadzącej do założenia własnej działalności.

W ramach warsztatów z zakładania i prowadzenia własnej działalności gospodarczej mieszkańcy będą:

- Poznawać procedury z zakresu zakładania działalności gospodarczej;
- Poznawać podstawy prawne prowadzenia działalności gospodarczej;
- Dowiadywać się, czym jest działalność gospodarcza i jej podmiotowy charakter;
- Poznawać ograniczenia działalności gospodarczej;
- Kształtować i rozwijać pomysł na własną działalność gospodarczą;
- Poznawać procedury pozyskania kapitału niezbędnego do uruchomienia przedsiębiorstwa;
- Poznawać i wybierać formy organizacyjno-prawne prowadzenia działalności gospodarczej;

- Układać własny biznesplan;
- Otrzymywać pomoc w rejestracji działalności gospodarczej;
- Zdobywać zatrudnienie.

Grupa docelowa: Grupę docelową projektu stanowią dorośli mieszkańcy obszaru rewitalizacji i innych części gminy, w tym szczególnie osoby zarejestrowane w Powiatowym Urzędzie Pracy. Preferencyjnie traktowane będą osoby zamieszkujące obszar rewitalizacji.

Prognozowane rezultaty: Rezultatem przeprowadzonych warsztatów (oraz późniejszego wsparcia w zakładaniu własnej działalności) będzie pojawienie się nowych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON na terenie miasta i gminy, co spowoduje wzrost gospodarczy i rozwój usług na terenie miasta.

Projekt jest komplementarny z projektem rozbudowy Domu Kultury. Dzięki zwiększeniu przestrzeni możliwe będzie pomieszczenie osób chętnych wziąć udział w warsztatach.

3. Zajęcia edukacyjne dla mieszkańców

Realizujący projekt: Gmina Kałuszyn, Dom Kultury w Kałuszynie.

Lokalizacja: Ul. Warszawska 45, 05-310 Kałuszyn, działka nr 3518.

Opis projektu: W chwili obecnej Dom Kultury, z uwagi na niezadowalające warunki techniczne, oferuje niewystarczającą liczbę zajęć edukacyjnych, kulturalnych i artystycznych. Mieszkańcy mówią o tym, że wciąż brakuje zajęć, zwłaszcza dla dzieci i młodzieży (która siedzi w domu przed telewizorem i komputerem lub wpada w złe towarzystwo) oraz dla seniorów (którzy mają dużo wolnego czasu, nie wiedzą jednak jak go zagospodarować). W ramach poszerzonej oferty pojawiłyby się zajęcia z zakresu:

- Fotografii;
- Plastyki;
- Modelarstwa;
- Garncarstwa;
- Taniec;
- Aerobik.

Celem projektu jest zwiększenie dostępu do oferty kulturalnej, a także podniesienie jej atrakcyjności. Aktywizacja kulturalna mieszkańców jest jednym ze sposobów integracji i aktywizacji społecznej, która zaowocować może rozwojem społeczeństwa obywatelskiego. Poszerzona oferta kulturalna dla osób doświadczonych trudną sytuacją stanowić będzie także sposób na oderwanie od problemów, ujęcie dla potrzeby samorozwoju, możliwość alternatywnego sposobu spędzania czasu wolnego.

Grupa docelowa: Grupę docelową w pierwszej kolejności stanowić będą osoby wykluczone społecznie, osoby obciążone problemami oraz mieszkające na obszarze rewitalizowanym – Dom Kultury stoi przy ulicy Warszawskiej, która jest jedną ze zdegradowanych i przeznaczonych do rewitalizacji ulic.

Prognozowane rezultaty: Rezultatem projektu będzie wzbogacenie oferty kulturalnej Domu Kultury, a tym samym stworzenie warunków dla uczestnictwa w kulturze różnych grup społecznych i wiekowych. Dzięki nowym zajęciom mieszkańcy będą mogli rozwijać własne pasje i umiejętności, wspólne zajęcia zintegrują ich, odciągną młodzież od czynów niedozwolonych, zaś aktywizacja kulturalna może przerodzić się także w aktywizację społeczną, tj. działalność na rzecz najbliższego otoczenia, miasta czy gminy.

Działanie jest komplementarne z planowanym projektem rozbudowy Domu Kultury, dzięki któremu powstanie dodatkowe miejsce na przeprowadzane zajęcia.

4. Warsztaty o zdrowiu dla mieszkańców

Realizujący projekt: Gmina Kałuszyn, Dom Kultury w Kałuszynie, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej.

Lokalizacja: Ul. Warszawska 45, 05-310 Kałuszyn, działka nr 3518.

Opis projektu: W chwili obecnej znaczna część mieszkańców nie posiada wiedzy na temat zagrożeń związanych z zaniedbywaniem własnego zdrowia. Społeczność lokalna nie ma też możliwości wzięcia udziału w przedsięwzięciach prozdrowotnych, mających na celu propagowanie zdrowego stylu życia, ponieważ nie są one organizowane w najbliższym terenie. Na terenie gminy mieszka 55 osób niepełnosprawnych, z czego 12 osób zamieszkuje obszar Kałuszyna B. Podczas zajęć osoby niepełnosprawne, ale także

ich bliscy będą mogli dowiedzieć się jak dbać o zdrowie oraz jakie ćwiczenia wykonywać, by wzmacniać ciało i umysł.

Celem projektu są warsztaty, które wskażą osobom zamieszkującym obszar zdegradowany jak dbać o swoje zdrowie, o aktywność fizyczną i zdrowe odżywianie. Celem jest także przeprowadzanie badań kontrolnych i warsztatów na temat zdrowego odżywiania, które pomogą zapobiegać problemom zdrowotnym. Osoby chore i niepełnosprawne będą mogły skorzystać z konsultacji na temat ćwiczeń (fizycznych oraz rozwojowych, m.in. tych kształtujących pamięć czy kojarzenie).

W ramach projektu zrealizowane zostaną takie działania jak:

- Spotkania z lekarzami;
- Spotkania i warsztaty na temat zdrowego odżywiania i zdrowego stylu życia;
- Przeprowadzanie warsztatów kulinarnych;
- Konsultacje lekarskie dla osób chorych i niepełnosprawnych;
- Powstanie grupy nordic walking i aerobic.

Grupa docelowa: Grupę docelową w pierwszej kolejności stanowić będą osoby chore i niepełnosprawne, korzystające z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej, a także ich bliscy oraz zdrowe osoby zamieszkujące obszar rewitalizacji.

Prognozowane rezultaty: Rezultatem projektu będzie wzrost świadomości zdrowotnej mieszkańców, co wpłynie na mniejszą zachorowalność. Osoby dotknięte chorobą lub niepełnosprawnością oraz osoby im bliskie będą miały szansę poznać sposoby dbania o własne zdrowie fizyczne i umysłowe.

Projekt warsztatów jest komplementarny z projektem przebudowy Domu Kultury. Dzięki rozbudowie obiektu dostępne będą nowe pomieszczenia, w których będą realizowane warsztaty o zdrowiu.

5. Rozbudowa Domu Kultury w Kałuszynie

Realizujący projekt: Gmina Kałuszyn, Dom Kultury w Kałuszynie.

Lokalizacja: Ul. Warszawska 45, 05-310 Kałuszyn, działka nr 3518.

Opis projektu: Dom Kultury w Kałuszynie posiada niewystarczającą powierzchnię do prowadzenia działalności kulturalnej i edukacyjnej. Istniejąca baza jest zużyta i niefunkcjonalna, brakuje w niej miejsca dla wszystkich osób chcących brać udział w zajęciach oferowanych przez instytucję, niemożliwe jest także wprowadzenie nowych, interesujących mieszkańców, zajęć kulturalnych i edukacyjnych.

Celem projektu jest integracja i aktywizacja społeczna mieszkańców poprzez poszerzenie oferty w zakresie zajęć kulturalnych, promujących m.in. aktywność turystyczną i fizyczną oraz poprawa komfortu korzystania z placówki. Przewidywane jest objęcie aktywnością w zakresie działalności kulturalnej i edukacyjnej 20% mieszkańców.

Projekt będzie polegał na rozbudowie istniejącego obiektu i remoncie jego pomieszczeń w celu pozyskania większej liczby i lepiej wyposażonych sal do zajęć edukacyjnych. W ramach projektu zrealizowane zostaną takie działania jak:

- Roboty budowlane, w tym rozbudowa Domu Kultury;
- Zakup wyposażenia na potrzeby prowadzenia edukacji kulturalnej.

Odbiorcą projektu będą mieszkańcy Miasta i Gminy Kałuszyn, w pierwszej kolejności zaś osoby zagrożone wykluczeniem społecznym.

Grupa docelowa: Grupę docelową projektu stanowią mieszkańcy gminy, w tym szczególnie osoby korzystające z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej. Preferencyjnie traktowane będą osoby zamieszkujące obszar rewitalizacji.

Prognozowane rezultaty: Rezultatem projektu będzie poprawa stanu infrastruktury Domu Kultury, zwiększająca dostęp do oferty kulturalnej i podnosząca jej atrakcyjność, umożliwiającą wdrażanie nowoczesnych technologii oraz wprowadzenie wysokich standardów działalności realizowanej przez Dom Kultury.

Działanie jest komplementarne z organizacją dodatkowych zajęć edukacyjnych dla mieszkańców, organizacją warsztatów o zdrowiu i warsztatów przedsiębiorczości.

6. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz z termomodernizacją budynku po dawnej aptece z lokalami mieszkalnymi oraz zmianą sposobu użytkowania

Realizujący projekt: Gmina Kałuszyn, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kałuszynie, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kałuszynie.

Lokalizacja: Ul. Wojska Polskiego 20, 05-310 Kałuszyn, działki ewidencyjne: 3540, 3541/1, 3534/2.

Opis projektu: Obecnie budynek znajduje się w złym stanie technicznym, co generuje duże straty ciepła i w konsekwencji wysokie koszty związane z ogrzewaniem. W tej chwili w budynku mieści się Ośrodek Pomocy Społecznej oraz pomieszczenia biurowe. Z uwagi na zły stan techniczny, w budynku swojej siedziby nie posiadają inne podmioty.

Celem projektu jest modernizacja energetyczna budynku użyteczności publicznej. W ramach projektu przewiduje się również częściową zmianę funkcji obiektu – zamiast pomieszczeń biurowych w budynku mieścić się będą: pogotowie ratunkowe, Dzienny Dom Pobytu dla seniorów, posterunek policji (w tej chwili posterunek mieści się w bezpłatnie udostępnianym przez Gminę lokalu Urzędu Miejskiego w Kałuszynie) oraz pomieszczenia biurowe dla SPZOZ.

Inwestycja będzie polegała na modernizacji energetycznej budynku użyteczności publicznej. Zostaną wykonane m.in.:

- Wymiana instalacji c.o. wraz z montażem wentylacji mechanicznej;
- Ocieplenie ścian piwnic nad terenem;
- Wymiana stolarki okiennej;
- Ocieplenie stropu poddasza;
- Ocieplenie ścian nadziemia;
- Wymiana stolarki drzwiowej;
- Ocieplenie ścian piwnic w gruncie;
- Ocieplenie posadzki w piwnicy;

- Montaż małej instalacji fotowoltaicznej;
- Montaż opraw oświetleniowych ze źródłem światła LED.

Grupa docelowa: Grupę docelową w pierwszej kolejności stanowią będą osoby wykluczone i poszkodowane - korzystające z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej, pogotowia ratunkowego, Dziennego Domu Pobytu dla seniorów oraz osoby odwiedzające posterunek policji.

Prognozowane rezultaty: Modernizacja energetyczna budynku ograniczy zużycie energii, emisję gazów cieplarnianych oraz pyłów, obniży koszty ogrzewania budynku, zmniejszy uciążliwości związane z negatywnym oddziaływaniem na środowisko oraz przysłuży się do znacznego zwiększenia komfortu jego użytkowania. Dzięki remontowi w budynku będą mogły przebywać osoby starsze i chore, którym zapewnić należy komfortowe warunki. Z budynku będą korzystać również inne osoby wykluczone lub zagrożone wykluczeniem – mieszkańcy korzystający z pomocy OPS (osoby ubogie, niepełnosprawne, bezradne w sprawach wychowawczo-bytowych czy uzależnione od alkoholu) oraz osoby poszkodowane podczas przestępstw.

Za sprawą obecności faktycznego posterunku na terenie rewitalizowanym zmniejszy się liczba przestępstw i wykroczeń, zaś dzięki obecności pogotowia zwiększy się dostęp do usług medycznych, co poprawi jakość życia mieszkańców (zwłaszcza osób starszych i chorych).

Projekt komplementarny jest z przedsięwzięciem Dziennego Domu Pobytu dla seniorów.

7.2. Pozostałe projekty

Poniżej przedstawione zostało przedsięwzięcie stanowiące uzupełnienie procesu rewitalizacji. Projekt zlokalizowany jest na obszarze rewitalizacji, a jego realizacja w znacznym stopniu wpłynie na ograniczenie negatywnych zjawisk oraz poprawę jakości życia na terenie gminy.

1. Przebudowa Dworca PKS w Kałuszynie

Realizujący projekt: Gmina Kałuszyn, Zakład Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie.

Lokalizacja: Ul. Warszawska, 05-310 Kałuszyn, działki nr 2610, 2613, 4119, 4120, 4121.

Opis projektu: Obecnie teren dworca PKS częściowo wykorzystywany jest do przewozu osób, natomiast część placu niewykorzystanego na stanowiska autobusowe pełni funkcję parkingu dla samochodów osobowych. Na wyposażenie dworca składa się zaniedbana wiata i ławka. Dach wiaty wykonany jest z blachy falistej, która przecieka w trakcie ulewnych deszczy. Na dworcu brak informacji pasażerskiej i kasy biletowej. Plac jest zdewastowany, nie posiada dobrego oświetlenia ani monitoringu, jego nawierzchnia ulega systematycznej degradacji. Brak monitoringu i oświetlenia wpływa negatywnie na fakt, że na terenie dworca dochodzi do przestępstw i aktów wandalizmu, gromadzi się tam młodzież, która spożywa alkohol, maluje ściany wiaty, zachowuje się głośno, przez co mieszkańcy nie czują się bezpiecznie. Obiekt nie jest także dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Dworzec wykorzystywany jest przez osoby dojeżdżające do pracy (z uwagi na małą liczbę miejsc pracy w mieście i gminie, mieszkańcy zmuszeni są pracować w pobliskich ośrodkach – Siedlcach oraz Warszawie) oraz wszystkie osoby podróżujące poza granice miasta. Z przeprowadzonych ankiet wynika, że mieszkańcy są niezadowoleni z funkcjonowania transportu publicznego. Jednym z powodów braku zainteresowania obsługą dworca w Kałuszynie może być jego stan techniczny.

Dworzec jest jedynym punktem transportu publicznego w Kałuszynie, dlatego mieszkańcy południowej części miasta korzystają z niego codziennie. Obiekt w pewien sposób jest także wizytówką miasta – jest to pierwsze miejsce, które widzą turyści po przyjeździe do Kałuszyna, ważne jest więc, by swoim wyglądem zachęcał do ponownego przyjazdu.

Celem projektu jest remont jedynego dworca PKS w Kałuszynie, którego skutkiem będzie poprawa komfortu korzystania z obiektu oraz znaczna poprawa bezpieczeństwa mieszkańców oraz turystów korzystających z obiektu.

W ramach projektu zostaną zrealizowane następujące działania:

- Wykonanie oświetlenia dworca;
- Wykonanie monitoringu;
- Wykonanie ławek dla osób oczekujących na dworcu;
- Wykonanie barierek ochronnych.

Grupa docelowa: Grupę docelową projektu stanowią mieszkańcy gminy korzystający z transportu publicznego, w tym szczególnie mieszkańcy miasta Kałuszyn, dla których dworzec jest jedynym miejscem przesiadkowym.

Prognozowane rezultaty: Rezultatem działań będzie wzrost poczucia bezpieczeństwa dzieci, młodzieży i dorosłych mieszkańców Kałuszyna oraz osób korzystających z dworca PKS. Dzięki monitoringowi i oświetleniu spadnie też liczba przestępstw (dodatkowo w pobliżu planowane jest powstanie posterunku policji). Dworzec stanie się wizytówką miasta, miejscem zadbanym, nowoczesnym i przyjaznym dla pasażera, również tego z problemem niepełnosprawności. Przebudowa dworca może także wpłynąć na zainteresowanie gminą nowych przewoźników, co ułatwi i usprawni podróżowanie (w tej chwili mieszkańcy narzekają na zbyt małą liczbę przewoźników i kursów transportu publicznego).

Projekt wpisuje się w cel tematyczny związany z rewitalizacją w ramach Regionalnych Programów Operacyjnych „Promowanie trwałego i wysokiej jakości zatrudnienia oraz wsparcie mobilności pracowników”, który polega m.in. na dostępie do zatrudnienia dla osób poszukujących pracy i biernych zawodowo oraz oddalonych od rynku pracy.

7.3. Podsumowanie zbiorcze projektów rewitalizacyjnych

W celu usystematyzowania wszystkich danych, w poniższej tabeli zebrane zostały wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Uwzględnione zostały takie aspekty jak nazwa projektu, nazwa wnioskodawcy oraz miejsce realizacji projektu.

Tabela 6 Podsumowanie projektów rewitalizacyjnych

| Lp. | Nazwa projektu | Podmiot realizujący | Miejsce realizacji projektu |
|-----|---|--|--|
| 1) | Dzienny Dom Pobytu dla Seniorów w Kałuszynie | Gmina Kałuszyn, Dom Kultury w Kałuszynie | Ul. Wojska Polskiego 20, 05-310 Kałuszyn |
| 2) | Warsztaty przedsiębiorczości dla mieszkańców | Gmina Kałuszyn, Dom Kultury, Powiatowy Urząd Pracy w Mińsku Mazowieckim | Ul. Warszawska 45, 05-310 Kałuszyn |
| 3) | Zajęcia edukacyjne dla mieszkańców | Gmina Kałuszyn, Dom Kultury w Kałuszynie | Ul. Warszawska 45, 05-310 Kałuszyn |
| 4) | Warsztaty o zdrowiu dla mieszkańców | Dom Kultury w Kałuszynie, Gmina Kałuszyn, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kałuszynie | Ul. Warszawska 45, 05-310 Kałuszyn |
| 5) | Rozbudowa Domu Kultury w Kałuszynie | Gmina Kałuszyn, Dom Kultury w Kałuszynie | Ul. Warszawska 45, 05-310 Kałuszyn |
| 6) | Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz z termomodernizacją budynku po dawnej aptece z lokalami mieszkalnymi ze zmianą sposobu użytkowania | Gmina Kałuszyn, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kałuszynie, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kałuszynie | Ul. Wojska Polskiego 20, 05-310 Kałuszyn |
| 7) | Przebudowa Dworca PKS w Kałuszynie | Gmina Kałuszyn, Zakład Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie | Ul. Warszawska, 05-310 Kałuszyn |

Źródło: Opracowanie własne.

Przedstawione projekty rewitalizacyjne ujęte są w sposób kompleksowy, dotyczą bowiem zarówno aspektu społecznego, gospodarczego, jak i przestrzenno-funkcjonalnego. Związane są zarówno z obszarem rewitalizowanym, jak i z całym

obszarem Gminy Kałuszyn. Projekty są ze sobą powiązane, co wywoła efekt synergii w oddziaływaniu na sytuację kryzysową.

Projekty skoncentrowane są na terenie przeznaczonym do rewitalizacji, ponadto dotyczą obiektów użyteczności publicznej, w tym głównie świadczących usługi kulturalne, edukacyjne, zdrowotne i pomocowe.

Planowane działania nastawione są na pobudzanie aktywności społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia na obszarach zdegradowanych. W ich wyniku:

- Wykluczone osoby starsze zostaną włączone do społeczności lokalnej dzięki powstaniu Dziennego Domu Pobytu, zostanie także podniesiona jakość ich życia;
- Przy okazji zaspokojenia potrzeb kulturalnych nastąpi aktywizacja i integracja społeczna mieszkańców;
- Zwiększy się szansa na samozatrudnienie (a tym samym powstanie nowych podmiotów gospodarczych);
- Dzięki poprawie funkcjonalności i ładu przestrzennego obszaru wzrośnie jakość życia mieszkańców.

W konsekwencji, działania przyczynią się do ożywienia rewitalizowanego obszaru oraz podniesienia jego atrakcyjności, dzięki czemu zwiększy się zainteresowanie nim mieszkańców, turystów oraz potencjalnych inwestorów.

8. Mechanizmy zapewnienia komplementarności rewitalizacji

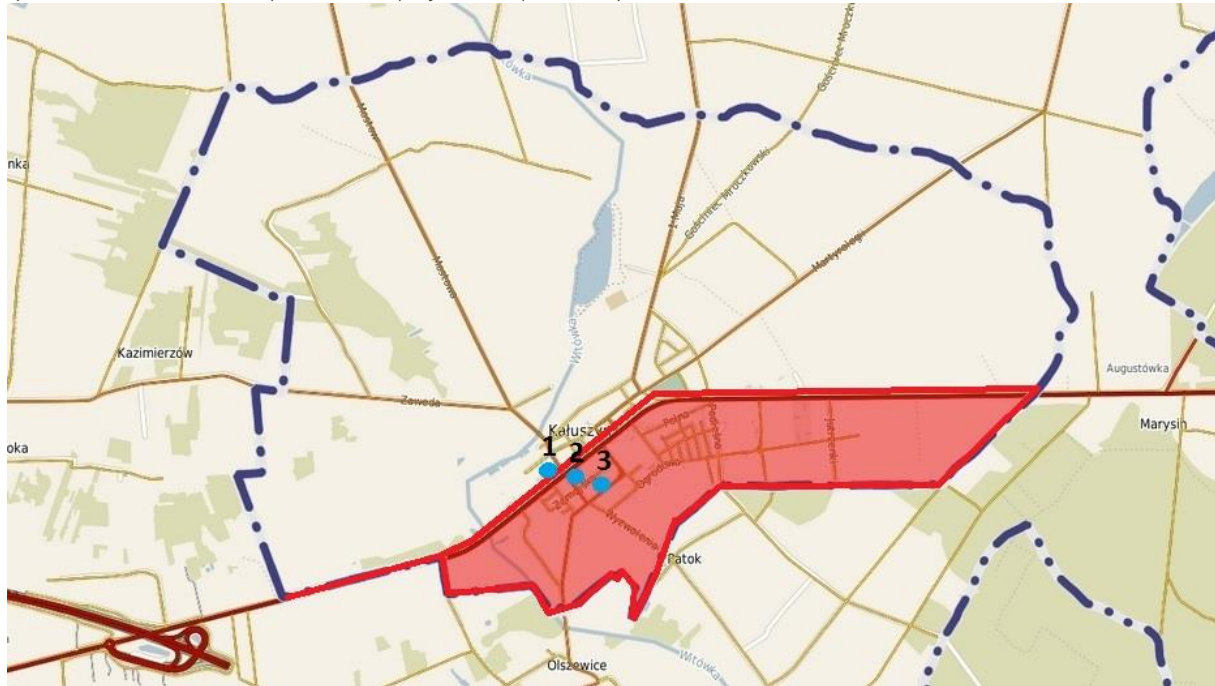
Wymogiem koniecznym dla wspierania projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest zapewnienie ich komplementarności w szerokim spektrum funkcjonowania. Komplementarność może mieć charakter:

- Przestrzenny;
- Problemowy;
- Proceduralno-instytucjonalny;
- Międzyokresowy;
- Finansowy.

Komplementarność przestrzenna oznacza, że przy określaniu projektów rewitalizacyjnych należy zastosować kryterium ciągłości przestrzeni i relacji przestrzennych łączących obszary rewitalizacji z pozostałymi częściami gminy. Gmina traktowana jest jako całościowa przestrzeń, bez punktowego nacechowania projektów. Efekty osiągnięte mogą działać nie tylko na obszar rewitalizowany, ale wpływać również na otaczającą go przestrzeń i tam przynosić pośrednie rezultaty rewitalizacji. Mechanizm odpowiedzialny za komplementarność przestrzenną rewitalizacji powinien opierać się na monitorowaniu zmian zagospodarowania przestrzennego Gminy Kałuszyn w skali całego obszaru gminy, nie tylko obszaru zdegradowanego.

Na mapie kolorem niebieskim oznaczono przestrzenne rozmieszczenie projektów zaplanowanych w ramach Programu Rewitalizacji Gminy Kałuszyn. Warto wspomnieć, że w jednym z oznaczonych miejsc zaplanowano aż cztery projekty rewitalizacyjne.

Rysunek 21 Rozmieszczenie przestrzenne projektów zaplanowanych w ramach PR



Źródło: Opracowanie własne.

1. Poprawa bezpieczeństwa i komfortu korzystania z transportu publicznego poprzez przebudowę dworca PKS w Kałuszynie (ul. Warszawska);
2. Rozszerzenie zakresu zajęć Domu Kultury (m.in. o warsztaty o zdrowiu, nowe zajęcia edukacyjno-kulturalne i szkolenie z zakresu przedsiębiorczości) oraz poprawa komfortu korzystania z budynku poprzez rozbudowę Domu Kultury w Kałuszynie (ul. Warszawska);
3. Powstanie Dziennego Domu Pobytu dla seniorów, posterunku policji oraz pogotowia poprzez zmianę sposobu użytkowania budynku po dawnej aptece.

Komplementarność problemową charakteryzuje uwzględnienie w projektach rewitalizacyjnych wszystkich wymiarów Programu Rewitalizacji. Projekty powinny wpływać na aspekt przestrzenny, społeczny i gospodarczy. W Programie Rewitalizacji Gminy Kałuszyn określono 7 projektów rewitalizacyjnych, których cechy i spodziewane efekty korelują z wyżej wymienionymi aspektami. Komplementarność problemowa

zapewnia zwiększoną efektywność procesu oraz zyskanie dodatkowej wartości niż suma rozwiązanych problemów. Dla zapewnienia tej komplementarności należy:

- Wyznaczyć wskaźniki, które określać będą efekty końcowe projektów rewitalizacyjnych;
- Skorelować działania rewitalizacyjne z innymi działaniami podejmowanymi w ramach planowania strategicznego w Gminie.

Tabela 7 Sposoby rozwiązywania problemów przez projekty rewitalizacyjne

| Projekt | Wykluczenie społeczne (ubóstwo, uzależnienia, niepełnosprawność, długotrwała choroba) | Bezrobocie, mała liczba podmiotów gospodarczych | Problemy przestrzenno-funkcjonalne |
|---|---|--|--|
| Dzienny Dom Pobytu dla Seniorów w Kałuszynie | <ul style="list-style-type: none"> - aktywizacja społeczna seniorów, - integracja seniorów | <ul style="list-style-type: none"> - zatrudnienie opiekunów i instruktorów pracujących w DDP | |
| Warsztaty przedsiębiorczości dla mieszkańców | <ul style="list-style-type: none"> - aktywizacja zawodowa osób wykluczonych z rynku pracy, - integracja osób uczestniczących w warsztatach, - pomoc w samozatrudnieniu osobom wykluczonym społecznie | <ul style="list-style-type: none"> - zatrudnienie instruktorów prowadzących warsztaty, - nabycie kompetencji związanych z zakładaniem własnej działalności gospodarczej, - pomoc w założeniu własnej działalności gospodarczej, - zwiększenie liczby podmiotów gospodarczych działających na terenie gminy | <ul style="list-style-type: none"> - powstanie nowych podmiotów gospodarczych, głównie punktów usługowych, - zagospodarowanie nieużytków |

| Projekt | Wykluczenie społeczne (ubóstwo, uzależnienia, niepełnosprawność, długotrwała choroba) | Bezrobocie, mała liczba podmiotów gospodarczych | Problemy przestrzenno-funkcjonalne |
|--|---|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - aktywizacja społeczna mieszkańców gminy, w tym młodzieży i osób wykluczonych, - integracja osób wykluczonych ze społecznością lokalną | <ul style="list-style-type: none"> - zatrudnienie instruktorów prowadzących nowe zajęcia edukacyjno-kulturalne | |
| Warsztaty o zdrowiu dla mieszkańców | <ul style="list-style-type: none"> - aktywizacja społeczna mieszkańców gminy, w tym osób Zajęcia edukacyjne dla mieszkańców wykluczonych, - podniesienie świadomości dotyczącej własnego zdrowia, - pomoc w wykryciu nieprawidłowości zdrowotnych – zapobieganie zachorowaniom | <ul style="list-style-type: none"> - zatrudnienie instruktorów prowadzących warsztaty | |
| Rozbudowa Domu Kultury w Kałuszynie | <ul style="list-style-type: none"> - rozszerzenie oferty edukacyjno-kulturalnej, skierowanej głównie do osób wykluczonych społecznie | <ul style="list-style-type: none"> - organizacja zajęć, które będą prowadzić nowo zatrudnieni instruktorzy | <ul style="list-style-type: none"> - poprawa estetyki budynku, - przystosowanie budynku do osób niepełnosprawnych, chorych i starszych |

| Projekt | Wykluczenie społeczne (ubóstwo, uzależnienia, niepełnosprawność, długotrwała choroba) | Bezrobocie, mała liczba podmiotów gospodarczych | Problemy przestrzenno-funkcjonalne |
|--|---|---|--|
| Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz z termomodernizacją budynku po dawnej aptece z lokalami mieszkalnymi ze zmianą sposobu użytkowania | - powstanie pogotowia oraz Dziennego Domu Pobytu dla seniorów, które przyjmować będą osoby starsze i chore | - zatrudnienie nowych pracowników pogotowia, SPZOZ oraz policji | - termomodernizacja budynku, - poprawa estetyki budynku, - przystosowanie budynku do osób niepełnosprawnych, chorych i starszych |
| Przebudowa Dworca PKS w Kałuszynie | - dostosowanie obiektu do osób niepełnosprawnych, - poprawa komfortu korzystania z obiektu dla dzieci dojeżdżających do szkoły | - ułatwienie dotarcia do oddalonego od domu miejsca pracy | - poprawa estetyki obiektu, - przystosowanie obiektu do osób niepełnosprawnych, chorych i starszych, - montaż oświetlenia |

Źródło: Opracowanie własne.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna dotyczy aspektu zarządzania procesem rewitalizacji, którego powodzenie w znacznej mierze uzależnione jest od efektywnego współdziałania różnych instytucji oraz spójnych procedur. System ten określa m.in. sposób podejmowania decyzji oraz podmioty biorące udział w procesie rewitalizacyjnym.

Komplementarność zapewniona zostanie przez osoby do tego powołane. Szczegółowe informacje na ten temat zawarte zostały w rozdziale: system monitoringu i oceny PR.

Komplementarność międzyokresowa ma na celu racjonalne planowanie działań oraz zachowanie ciągłości programowej, m.in. poprzez kontynuację oraz uzupełnianie działań podejmowanych w przeszłości. To zasada, która wymaga dokonania oceny dotychczasowych działań, w kontekście zaangażowania środków wspólnotowych, szczególnie w ramach polityki spójności 2007-2013 oraz polityki spójności 2014-2020.

Poniższa tabela przedstawia najważniejsze działania zrealizowane na terenie Gminy Kałuszyn:

Tabela 8 Projekty inwestycyjne zrealizowane przez Gminę Kałuszyn z udziałem środków unijnych

| Nazwa projektu | Nazwa programu | Wartość dofinansowania [w zł] | Koszt całkowity [w zł] |
|---|--|----------------------------------|---------------------------|
| Warsztaty kulinarne w świetlicy w Wąsach | Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 | 8 736,00 | 14 675,30 |
| Warsztaty kulinarne w świetlicy wiejskiej w Olszewicach | Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 | 7 013,26 | 11 442,79 |
| Zagospodarowanie przestrzeni publicznej - Park i plac Kilińskiego w Kałuszynie | Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 | 500 000,00 | 2 059 626,41 |

| Nazwa projektu | Nazwa programu | Wartość dofinansowania [w zł] | Koszt całkowity [w zł] |
|---|--|----------------------------------|---------------------------|
| Zagospodarowanie centrum wsi Gołębiówka - modernizacja i wyposażenie świetlicy | Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 | 133 033,00 | 268 639,50 |
| Zagospodarowanie centrum wsi Sinołęka - modernizacja świetlicy wiejskiej | Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 | 167 129,00 | 333 162,09 |
| Modernizacja i wyposażenie świetlicy wiejskiej we wsi Falbogi | Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 | 112 113,00 | 214 806,70 |
| Turystyczne zagospodarowanie terenu wokół zbiornika rekreacyjnego w Kałuszynie | Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 | 22 264,90 | 32 399,25 |
| Zagospodarowanie szkolnego obiektu sportowego w dniach wolnych od zajęć lekcyjnych w Kałuszynie | Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 | 22 264,90 | 32 399,25 |
| Tworzymy "Nasz rynek" poprzez przebudowę targowiska w Kałuszynie | Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 | 468 272,00 | 793 512,79 |
| Indywidualizacja nauczania w klasach I -III w gminie Kałuszyn | Program Operacyjny Kapitał Ludzki | 70 839,49 | 70 839,49 |
| Opracowanie i wydanie "Przewodnika turystycznego - Gmina | Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na | 24 131,20 | 37 101,77 |

| Nazwa projektu | Nazwa programu | Wartość dofinansowania [w zł] | Koszt całkowity [w zł] |
|-----------------|----------------|----------------------------------|---------------------------|
| Kałużyzn | lata 2007-2013 | | |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kałużyznie

Komplementarność źródeł finansowania, w kontekście polityki spójności 2014-2020 oznacza, że finansowanie projektów rewitalizacyjnych, wynikających z planu rewitalizacji, opiera się na uzupełnianiu się i łączeniu wsparcia ze środków EFRR, EFS i FS, z wykluczeniem ryzyka wystąpienia podwójnego dofinansowania.

Projekty rewitalizacyjne mogą zostać sfinansowane z takich źródeł jak:

- Europejski Fundusz Społeczny;
- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego.

Mechanizm zapewnienia komplementarności źródeł finansowania opierać się będzie na silnej koordynacji i synergii projektów rewitalizacyjnych ze środkami polityk i instrumentów zarówno programów operacyjnych, jak i krajowych.

Tabela 9 Wykaz projektów wraz z możliwymi źródłami finansowania

| L.p. | Nazwa projektu | Podmioty realizujące | Czas realizacji | Wartość inwestycji/ źródła finansowania |
|------|---|---|-----------------|---|
| 1. | Dzienny Dom Pobytu dla Seniorów w Kałużyznie | Gmina Kałużyzn, Dom Kultury | 2019-2020 | <u>10 000 zł</u> , Dotacje MRPiPS 5 000 zł oraz środków własnych 5 000 zł |
| 2. | Warsztaty przedsiębiorczości dla mieszkańców Gminy Kałużyzn | Gmina Kałużyzn, Dom Kultury, Powiatowy Urząd Pracy w Mińsku Mazowieckim | 2018 | <u>8 000 zł</u> , EFS (RPO WM 2014-2020) 4 000 zł oraz środki własne 4 000 zł |
| 3. | Zajęcia edukacyjne dla mieszkańców Miasta i Gminy Kałużyzn | Gmina Kałużyzn, Dom Kultury w Kałużyznie | 2020-2021 | <u>40 000 zł</u> , dotacje MKiDN 20 000 zł oraz środki własne 20 000 zł |

| L.p. | Nazwa projektu | Podmioty realizujące | Czas realizacji | Wartość inwestycji/ źródła finansowania |
|------|---|--|-----------------|--|
| 4. | Warsztaty o zdrowiu dla mieszkańców Miasta i Gminy Kałuszyn | Dom Kultury, Gmina Kałuszyn, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kałuszynie | 2019-2020 | <u>3 000 zł.</u> EFS (RPO WM 2014-2020) 1 400 zł oraz środki własne 1 600 zł |
| 5. | Rozbudowa Domu Kultury w Kałuszynie | Gmina Kałuszyn, Dom Kultury w Kałuszynie | 2018-2020 | <u>3 100 000 zł.</u> dotacje MKiDN 2 400 000 zł oraz środki własne 700 000 zł |
| 6. | Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz z termomodernizacją budynku po dawnej aptece z lokalami mieszkalnymi ze zmianą sposobu użytkowania | Gmina Kałuszyn, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kałuszynie, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kałuszynie | 2018-2019 | <u>1 900 000 zł.</u> EFRR (RPO WM 2014-2020) 950 000 zł oraz środki własne 950 000 zł |
| 7. | Przebudowa Dworca PKS w Kałuszynie | Gmina Kałuszyn, Zakład Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie | 2018 | <u>700 000 zł.</u> EFRR (RPO WM 2014-2020) 560 000 zł oraz środki własne 140 000 zł |

Źródło: Opracowanie własne.

9. Mechanizmy partycypacji społecznej w procesie rewitalizacji

Włączenie udziału społecznego do tworzenia procesu rewitalizacji i zarządzania nim, wynika nie tylko z praw obywatelskich do uzyskania informacji o działalności organów władzy publicznej (art. 61) czy dialogu społecznego, w tym potrzeby dialogu oraz współpracy różnych grup społecznych (art. 20), ale także podstawowych założeń samego procesu rewitalizacji. Tylko przy udziale interesariuszy obszaru, ich akceptacji dla zmian oraz chęci pomocy i dbania o podtrzymanie efektów, proces odnowy przestrzeni miejskiej może zakończyć się sukcesem.

Partycypację społeczną w procesie rewitalizacji oparto na trójpodziale, który związany jest z kolejnymi poziomami angażowania obywateli w sprawy publiczne:

Rysunek 22 Trójpodział angażowania obywateli w sprawy publiczne



Źródło: opracowanie własne.

Informowanie – upowszechnianie informacji na temat rewitalizacji i planowanych rozwiązań, upowszechnianie dobrych praktyk, upublicznianie aktów prawnych i dokumentów. Do narzędzi informowania należą m.in. Biuletyn Informacji Publicznej, wyłożenie planów zagospodarowania przestrzennego, urzędowe obwieszczenia i komunikaty, ulotki informacyjne, media czy strony internetowe.

Na etapie opracowania Programu Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016-2022 informowanie odbywa się poprzez:

- Publikowanie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej;

- Publikowanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kałuszynie (stworzenie specjalnej zakładki, na której umieszczane były karty projektów, dane kontaktowe, formularz uwag, informacje o postępie prac nad Programem);
- Publikowanie w lokalnej prasie informacji o nadchodzących konsultacjach społecznych oraz postępach w tworzeniu Programu Rewitalizacji (Tygodnik Mazowiecki „Nowy Dzwon” oraz Tygodnik Siedlecki).

Konsultowanie – identyfikacja potrzeb wspólnoty i wykorzystanie wyników badań do rozpoznania aktorów konfliktów, informowanie zwrotne o upublicznieniu dokumentów, identyfikacja potencjalnych konfliktów i ich stron, konsultacje rozwiązań problemowych, system informacji zwrotnych. Do narzędzi konsultacji należą m.in.: konsultacje społeczne dokumentów planistycznych czy decyzji administracyjnych, badania opinii publicznej, wywiady zogniskowane, głosowania, debaty;

Na etapie opracowania Programu Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016-2022 konsultowanie odbywa się poprzez:

- Wywiad kwestionariuszowy: przeprowadzono 100 ankiet wśród losowo dobranych mieszkańców Gminy Kałuszyn, gdzie pytano o negatywne zjawiska gminy, sposoby rozwiązania problemów oraz obszary problemowe. Dokładny raport z badania ankietowego znajduje się w załączniku;
- Formularz uwag: za pomocą formularza uwag mieszkańcy mają możliwość zgłaszania uwag do propozycji Programu Rewitalizacji.

Aktywne uczestnictwo – pełna partycypacja interesariuszy oparta na współpracy, włączanie lokalnych liderów, zdolnych do animowania aktywności społeczności lokalnej, tworzenie scenariuszy rozwiązań. Do narzędzi aktywnego uczestnictwa należą m.in.: referenda lokalne, wieloletnie planowanie inwestycyjne o charakterze partycypacyjnym, budżety partycypacyjne, programy grantowe i dotacje, wysłuchania i przesłuchania publiczne, otwarte drzwi urzędów i innych instytucji, spotkania z grupami mieszkańców.

Na etapie opracowania Programu Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016-2022 aktywne uczestnictwo odbywa się poprzez:

- Spotkania konsultacyjne z warsztatami: zorganizowano trzy spotkania konsultacyjne z interesariuszami, podczas których mieszkańcy mogli wnosić swoje uwagi i proponować projekty rewitalizacyjne. Raport ze spotkań konsultacyjnych znajduje się w rozdziale dziesiątym.

Rezultatem zapewnienia mechanizmów partycypacji społecznej są następujące korzyści:

- Mieszkańcy znają i rozumieją intencje władz lokalnych;
- Następuje lepsze zdiagnozowanie potrzeb lokalnych;
- Usprawnia się komunikacja między mieszkańcami a samorządem lokalnym;
- Mieszkańcy angażują się w proces tworzenia strategii, są też częścią rozwiązania;
- Zwiększa się zaufanie do władz lokalnych;
- Mieszkańcy nie są biernym odbiorcą rewitalizacji, a aktywnym podmiotem zmiany;
- Wykorzystuje się realne i potencjalne zasoby lokalne do rozwiązywania problemów - szerokie korzystanie z różnorodnych kompetencji, umiejętności ludzi i instytucji;
- Zapobiega się potencjalnym konfliktom w przyszłości, w szczególności w sprawach drażliwych³.

Ważnym jest, by działania partycypacyjne prowadzone były w sposób ciągły. Nie mogą zakończyć się one na procesie planowania, lecz dotyczyć muszą także realizacji projektów rewitalizacyjnych (upowszechniania informacji na temat PR, zasad uczestnictwa partnerów i beneficjentów, upublicznianie aktów prawnych i dokumentów, współpracy międzyinstytucjonalnej, udziału interesariuszy w inicjatywach lokalnych, powoływania podmiotów zdolnych do samoorganizacji) oraz, o czym najczęściej się zapomina, funkcjonowania po zakończeniu procesu rewitalizacji (upubliczniania monitoringu zmian z naciskiem na obszary rewitalizowane, zapewnianie udziału mediów, publikowanie raportów i sprawozdań, badania na temat oceny procesów rewitalizacji, prezentacje efektów rewitalizacji).

³ <http://partycypacjaobywatelska.pl/> [data dostępu: 19.09.2016 r.].

Przygotowanie Programu Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016-2022 oraz jego wdrażanie i monitorowanie opierają się na współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy, w tym przede wszystkim ze:

- Społecznością obszaru rewitalizacji (mieszkańcami południowej części Kałuszyna);
- Użytkownikami obszaru rewitalizacji (m.in. uczniami szkół, osobami korzystającymi z dworca, pomocy OPS, policji, Dziennego Domu Pobytu);
- Właścicielami nieruchomości (południowa część Kałuszyna);
- Jednostkami samorządu terytorialnego i ich jednostkami organizacyjnymi (Urząd Miasta, Rada Miejska);
- Lokalnymi przedsiębiorcami;
- Podmiotami działającymi na terenie rewitalizowanym (m.in. OPS, policja, szkoły, Dom Kultury, Biblioteka);
- Organizacjami pozarządowymi.

Efektywna partycypacja wymaga uruchomienia procesu, w którym społeczność lokalna jest także współtwórcą wypracowanych działań. Ważnym narzędziem partycypacji społecznej są konsultacje społeczne. Podczas tworzenia dokumentu „Program Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016-2022” odbyły się trzy spotkania konsultacyjne, co oznacza, że zasada partycypacji społecznej została zachowana.

9.1. Wywiady kwestionariuszowe

W ramach partycypacji społecznej, by pogłębić wiedzę na temat obszarów zdegradowanych oraz poznać rzeczywiste potrzeby i oczekiwania mieszkańców, przeprowadzono wywiad ankietowy dotyczący rewitalizacji obszarów zdegradowanych. Do badania wykorzystano metodę CATI (Computer Assisted Telephone Interview), tj. metodę wspomaganego komputerowo wywiadu telefonicznego. W badaniu wzięło udział 100 losowo dobranych mieszkańców gminy. Ankieta została przeprowadzona na etapie diagnozy obszarów zdegradowanych, dlatego też, by nie sugerować mieszkańcom wyboru obszarów, zakres pytań jest dość ogólny. Bardziej szczegółowe informacje zostały przez interesariuszy dostarczone podczas konsultacji społecznych.

Zdaniem badanych, największym problemem gminy jest słaba infrastruktura transportowa (w tym zły stan techniczny dróg i brak parkingów), niski poziom bezpieczeństwa, niskie dochody oraz duże natężenie problemów społecznych (alkoholizm, przemoc w rodzinie czy przestępczość). Ich zdaniem należałoby poprawić stan infrastruktury technicznej (w tym stan oświetlenia), zwiększyć liczbę patroli policji i monitoringu, zapewnić mieszkańcom nowe miejsca pracy oraz poszerzyć ofertę kulturalno-rozrywkową.

Szczegółowy raport z wywiadów kwestionariuszowych znajduje się w załączniku.

9.2. Konsultacje społeczne

Ważnym założeniem Programu Rewitalizacji jest aktywne włączanie lokalnej społeczności w proces wprowadzania zmian. Konsultacje społeczne są procesem, w którym reprezentanci władz przedstawiają obywatelom swoje plany dotyczące np. aktów prawnych lub przedsięwzięć, które będą miały odczuwalny wpływ na ich życie codzienne i zawodowe. Należy podkreślić, że ważnym elementem tych spotkań jest wysłuchanie opinii mieszkańców na temat zaprezentowanych planów. Konsultacje społeczne mają charakter prowadzonej dyskusji, moderowanej przez wyznaczoną do tego zadania osobę.

Pierwsze spotkanie konsultacyjne

Pierwsze spotkanie konsultacyjne odbyło się 09.11.2016 roku o godzinie 14:00 w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie przy ul. Pocztovej 1. Na spotkanie zaproszono wszystkich interesariuszy, m.in. mieszkańców, przedsiębiorców oraz przedstawicieli lokalnych instytucji. W konsultacjach wzięło udział 16 osób.

W trakcie spotkania mieszkańców poproszono o wskazanie mocnych stron Gminy Kałuszyn, jej zasobów oraz zjawisk negatywnych. Przybyli mieli także możliwość zaproponowania rozwiązania tych problemów.

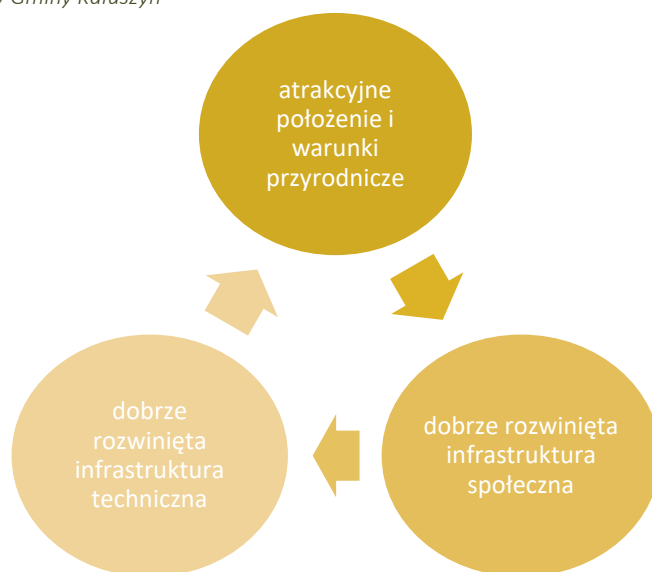
Poniższa grafika przedstawia najczęściej wymieniane **mocne strony** Miasta i Gminy Kałuszyn. Uczestnicy spotkania najczęściej wskazywali na atrakcyjne położenie i warunki przyrodniczo-rekreacyjne.

Za największą zaletę uznano **bliskość dużych ośrodków miejskich** – Siedlec (nieco ponad 30 km) oraz Warszawy (ok. 55 km). Według uczestników tak niewielka odległość daje możliwość pracy w Warszawie lub Siedlcach, zaś mieszkania w Kałuszynie. Gmina Kałuszyn staje się „sypialnią” miast, co według uczestników wcale nie jest wadą, wręcz przeciwnie – dogodne warunki i dojazd sprawiają, że przeprowadzają się tu osoby spoza gminy. **Atrakcyjne położenie** wiąże się także z urokliwymi terenami – lasami oraz, co przyciąga wiele osób spoza gminy, zalewem, który oprócz plaży miejskiej oferuje bogatą ofertę rekreacyjną.

Kolejną mocną stroną wymienianą przez uczestników jest **dobrze rozwinięta infrastruktura społeczna**. Najwięcej uwagi poświęcono jednostkom oświatowym - szkołom, przedszkolu oraz żłobkowi. Są one dobrze wyposażone (boiska, korty tenisowe), klasy nie są przepełnione, dzięki czemu każde dziecko może być traktowane indywidualnie. Infrastruktura edukacyjna to według uczestników konsultacji coś, co zachęca młodych ludzi do zamieszkania na terenie gminy.

Na jakość mieszkania w Kałuszynie pozytywnie wpływa również **dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna** – wodociągi, kanalizacja, infrastruktura drogowa. Mieszkańcy przyznają, że brakuje obwodnicy, która rozładowałaby wzmożony ruch Miasta Kałuszyn, nie narzekają jednak na stan dróg, z których korzystają obecnie.

Rysunek 23 Mocne strony Gminy Kałuszyn



Źródło Opracowanie własne na podstawie konsultacji społecznych

Podczas warsztatów konsultacyjnych mieszkańcy zostali poproszeni również o wskazanie **negatywnych zjawisk** mających miejsce na terenie Gminy Kałuszyn. Zdecydowanie najczęściej wymieniano **małą liczbę miejsc pracy**. Z jednej strony uczestnicy nie widzieli nic złego w rozdzieleniu pracy i odpoczynku między Kałuszyn a sąsiednie ośrodki miejskie, z drugiej jednak zauważają, że w Kałuszynie brakuje przedsiębiorstw, co więcej, ich liczba stale się zmniejsza. Według nich rozwiązaniem problemu byłoby przygotowanie terenów pod nowe inwestycje oraz zapewnienie warunków sprzyjających zakładaniu nowych firm. Mieszkańcy podkreślali jednak, że by nie zniszczyć środowiska naturalnego, na terenie gminy powinny powstawać małe przedsiębiorstwa, zajmujące się handlem czy usługami, nie zaś przemysł ciężki.

Słabą stroną gminy jest również **transport publiczny**. Mieszkańcy twierdzili, że jest on potrzebny zwłaszcza osobom starszym, chorym, które nie posiadają własnego samochodu. Na dzień dzisiejszy liczba kursów oraz kierunków jest niewystarczająca. Z drugiej strony brak również ścieżek rowerowych, które mogłyby przysłużyć się do zamiany samochodu czy autobusu na rower.

Poważnym problemem gminy według uczestników spotkania jest również **zanieczyszczenie środowiska**. Wskazują oni na dwa główne powody – dzikie wysypiska, zwłaszcza przy drogach powiatowych (np. przy trasie Kałuszyn-Siedlce) oraz składowanie przez przedsiębiorstwa odpadów w wyrobiskach poźwirowych (m.in. w miejscowości Olszewice). Wyrzucanie odpadów skutkuje ogromnym fetorem oraz zatruciem terenu spowodowanym ciekłymi odpadami.

W kwestiach społecznych mieszkańcy wspominają o **niedostatecznej liczbie zajęć dla każdej grupy wiekowej** – dzieci, młodzieży, ale także osób dorosłych i starszych. Wiąże się to także z niezadowalającą bazą lokalową Domu Kultury w Kałuszynie. Według uczestników powinien on zostać przebudowany i powiększony.

Rysunek 24 Negatywne zjawiska w Gminie Kałuszyn



Źródło Opracowanie własne na podstawie konsultacji społecznych

W trakcie konsultacji społecznych mieszkańców poproszono o wskazanie obszarów problemowych, przyczynę wskazania problemu oraz zaproponowanie rozwiązania. Każde z wymienionych przez interesariuszy działań zostało w tabeli zapisane jedynie raz, należy więc dodać, że najczęściej wskazywanymi działaniami były:

- Rozbudowa Domu Kultury w Kałuszynie;
- Powstanie Dziennego Domu Opieki w Kałuszynie;
- Rekultywacja terenu po starej zwirowni w Olszewicach;
- Uzbrojenie terenu pod budowę na obszarze zalewu Karczunek.

Uzyskane wypowiedzi przedstawia poniższe zestawienie:

Tabela 10 Obszary wymagające rewitalizacji wg mieszkańców Gminy Kałuszyn

| Nr | Obszar | Przyczyny wskazania obszaru | Proponowane działania w zakresie rewitalizacji |
|----|---|---|---|
| 1. | Poprawa bazy lokalowej w kulturze | Brak możliwości lokalowych do rozszerzenia Domu Kultury | Rozbudowa bazy lokalowej Domu Kultury i poprawa jakości usług |
| 2. | Osoby starsze | Brak ośrodka dziennego pobytu dla osób starszych | Utworzenie ośrodka dziennego pobytu |
| 3. | Ludzie młodzi | Zbyt mała aktywność osób w sprawy społeczne | Warsztaty, zajęcia |
| 4. | Komunikacja zbiorowa na terenie wiejskim | Słabo rozwinięta komunikacja na terenie wiejskim | Zachęcanie przedsiębiorców do rozszerzenia oferty transportu |
| 5. | Gospodarka ściekowa | Brak kanalizacji na terenie wiejskim | Budowa sieci lub inne rozwiązania |
| 6. | Olszewice, stara żwirownia, pozostałe wyrobiska | Dowożone odpady z innych miejscowości | Monitoring, wykopanie studni - celem sprawdzania stężeń zanieczyszczeń, prawidłowa rekultywacja |
| 7. | Wjazdy i wyjazdy do każdej wsi i obrzeża miasta | Dowożone są z różnych miast środki odurzające, np. dopalacze, alkohole i narkotyki | Założenie monitoringu bardzo ograniczy, przyspieszenie dochodzenia pochodzenia materiałów |
| 8. | Teren sołectwa Stare Groszki i Nowe Groszki | Brak obiektu do rozwoju kultury i kultywowania tradycji (m. in. kulinarnych zwyczajów), zanieczyszczenie środowiska, niebezpieczne poruszanie się pieszych po drodze powiatowej | Budowa chodnika, zakończenie budowy budynku OSP - zlokalizowanie w nim świetlicy wiejskiej, budowa kanalizacji sanitarnej |

| Nr | Obszar | Przyczyny wskazania obszaru | Proponowane działania w zakresie rewitalizacji |
|-----|--------------------------------------|--|--|
| 9. | Szymony | Zanieczyszczenie środowiska, brak gazociągu | Trzeba wykonać kanalizację, włączenie do realizacji planu ogólnego gminy |
| 10. | Szymony | Brak placówki kulturowej, oświaty | Należałoby połączyć z inną wsią, ponieważ jest bardzo mało ludności |
| 11. | Bezrobocie | Dużo osób poszukujących pracy na terenach wiejskich | Stworzenie warunków do powstania nowych firm |
| 12. | Teren działek przy zalewie Karczunek | Poprawa atrakcyjności terenu, dostosowanie terenów do budowy | Uzbrojenie terenu, kanalizacja i wodociąg |
| 13. | Kanalizacja ul. Warszawskiej | Zanieczyszczenie środowiska | Budowa kanalizacji |

Źródło Opracowanie własne na podstawie konsultacji społecznych

Drugie spotkanie konsultacyjne

Drugie spotkanie konsultacyjne z interesariuszami odbyło się 05.12.2016 roku o godz. 15: 00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kałuszynie. W spotkaniu wzięło udział 20 osób, w tym mieszkańcy gminy oraz przedstawiciele władz – m.in. Burmistrz Miasta Kałuszyn oraz Sołtysi. Informacja o spotkaniu została umieszczona na oficjalnej stronie gminy oraz w prasie lokalnej (gazeta Tygodnik Mazowiecki „Nowy Dzwon”).

W trakcie spotkania ekspert z firmy EU-CONSULT przedstawił wyniki dotychczasowych prac nad tworzeniem Programu Rewitalizacji. Po wygłoszeniu prezentacji rozpoczęła się część dyskusyjna. Pytania mieszkańców dotyczyły obszaru rewitalizacji (jego wielkości i zasięgu), sposobu jego wyznaczenia oraz kwestii prawnych związanych z zamieszkiwaniem na obszarze wybranym do rewitalizacji (m.in. tworzenia Strefy Rewitalizacji, podatków czy prawa pierwokupu). Mieszkańcy, wspólnie z ekspertem, przeanalizowali też ustawę o rewitalizacji.

Trzecie spotkanie konsultacyjne

Trzecie spotkanie konsultacyjne z interesariuszami odbyło się 14.12.2016 roku o godz. 13: 00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kałuszynie. W spotkaniu wzięło udział 15 osób, w tym mieszkańcy gminy oraz przedstawiciele władz – m.in. Burmistrz Miasta Kałuszyn oraz Sołtysi. Informacja o spotkaniu została umieszczona na oficjalnej stronie gminy oraz w prasie lokalnej (gazeta Tygodnik Siedlecki).

W trakcie spotkania ekspert z firmy EU-CONSULT przedstawił całościowy projekt Programu Rewitalizacji. Po wygłoszeniu prezentacji rozpoczęła się część dyskusyjna. Mieszkańcy, podobnie jak podczas poprzedniego spotkania, pytali o kwestie prawne. Wszystkie wątpliwości mieszkańców zostały rozwiane.

9.3. Podsumowanie partycypacji

W ramach rewitalizacji przewidziana została szeroko pojęta partycypacja społeczna, zarówno na etapie tworzenia samego dokumentu, jak i na etapie monitoringu i ewaluacji. Zidentyfikowane zostały także grupy interesariuszy, które znajdują się na terenie mającym podlegać procesowi rewitalizacji. Zadbano również o aktywne włączenie interesariuszy w proces tworzenia Programu Rewitalizacji poprzez:

- Prowadzenie specjalnie stworzonej zakładki na stronie internetowej Urzędu Miejskiego;
- Informowanie mieszkańców, organizacji pozarządowych, przedsiębiorców o spotkaniach konsultacyjnych (wykorzystanie strony internetowej oraz lokalnej prasy);
- Artykuły prasowe informujące o zbliżających się konsultacjach oraz postępach w pracach nad tworzeniem dokumentu Programu;
- Prowadzenie spotkań konsultacyjnych;
- Wywiady ankietowe;
- Specjalnie przygotowane karty ćwiczeniowe;
- Karty przedsięwzięć rewitalizacyjnych;

- Zgłaszanie uwag w formie papierowej.

Na kolejnych etapach realizacji Programu Rewitalizacji interesariusze będą włączani w proces zarządzania Programem poprzez:

- Informowanie interesariuszy o realizacji poszczególnych zadań na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz w mediach lokalnych;
- Spotkania Wydziałów wdrażających Program Rewitalizacji;
- Organizowanie działań społecznych czy festynów;
- Realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- Spotkania z mieszkańcami, przedsiębiorcami oraz organizacjami pozarządowymi;
- Zaangażowanie organizacji pozarządowych.

10. System wdrażania (realizacji) Programu Rewitalizacji

Głównym celem wdrażania zaprojektowanego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kałuszyn na lata 2016-2022 jest wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, w tym szczególnie tych wyznaczonych do rewitalizacji.

Aby Program rewitalizacji był dobrze zarządzany, należy:

- Aktywnie włączyć w proces rewitalizacji grupy interesariuszy;
- Pozyskiwać środki finansowe na realizowanie działań zgodnie z zasadą dodatkowości;
- Wdrażać projekty rewitalizacyjne, których realizacja przyczyni się do pozytywnych zmian na wyznaczonym obszarze zgodnie z zasadą komplementarności i zrównoważonego rozwoju;
- Monitorować postępy w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z określaniem stopnia osiągnięcia wyznaczonych uprzednio celów oraz utrzymywaniem osiągniętych rezultatów;
- Reagować na zjawiska i sytuacje niepożądane oraz, w razie potrzeby, aktualizować dokument.

Głównym odpowiedzialnym za realizację Programu Rewitalizacji jest **Burmistrz Kałuszyna** (organ decyzyjny), natomiast organem wdrażającym jest Wydział Inwestycji oraz Wydział Finansowo-Budżetowy Urzędu Miejskiego, które przy zarządzaniu **współpracują z:**

- Innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miejskiego w Kałuszynie (m.in.: Sekretarzem Urzędu Gminy, Skarbnikiem Gminy, Wydziałem Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości, Wydziałem Oświaty, Kultury i Sportu, Wydziałem Ochrony Środowiska i Drogownictwa oraz Wydziałem Organizacyjnym);
- Radnymi tworzącymi Radę Miasta w Kałuszynie;
- Jednostkami organizacyjnymi Urzędu w Kałuszynie (m.in. placówkami oświatowymi, Ośrodkiem Pomocy Społecznej, Domem Kultury, Publiczną Biblioteką, Przychodnią Opieki Zdrowotnej);

- Beneficjentami zewnętrznymi PR, szczególnie tymi odpowiadającymi za realizację działań rewitalizacyjnych (fundacjami, stowarzyszeniami, wspólnotami mieszkaniowymi, osobami prywatnymi, instytucjami kultury, lokalnymi liderami, prywatnymi przedsiębiorcami czy parafiami);
- Pozostałymi interesariuszami procesu rewitalizacji.

W przypadku zgłoszonych fiszek projektowych, to **Wnioskodawcy** będą odpowiedzialni za skuteczną rewitalizację zaproponowanych działań.

Burmistrz minimum raz w roku będzie przekazywać Radzie Miejskiej informacje o przebiegu realizacji Programu Rewitalizacji. Informacja ta zostanie również udostępniona publicznie.

Do obowiązków Rady Miejskiej należy:

- Uchwalenie Programu Rewitalizacji;
- Uchwalanie kolejnych jego aktualizacji;
- Kiedy zajdzie potrzeba, sygnalizowanie konieczności prac nad nadzwyczajną aktualizacją PR;
- Wydelegowanie przedstawicieli do jednostki do spraw rewitalizacji.

Osoby wdrażające Program uprawnione są do wyrażania opinii oraz podejmowania inicjatyw rozwiązań odnoszących się do rewitalizacji Gminy Kałuszyn. Szczegółowe zadania osób odpowiedzialnych za wdrażanie to:

- Monitorowanie i ocena stopnia realizacji Programu Rewitalizacji;
- Prowadzenie dialogu z interesariuszami rewitalizacji;
- Kontrola nad realizacją projektów rewitalizacyjnych;
- Przyjmowanie nowych propozycji projektów rewitalizacyjnych;
- Proponowanie wprowadzenia zmian do Programu Rewitalizacji;
- Cykliczne przygotowywanie raportów;
- Zbieranie danych do monitorowania.

Na spotkania zespołu wdrażającego zapraszani będą także inni interesariusze, m.in. radni, sołtysi, przedstawiciele organizacji pozarządowych oraz mieszkańcy, co pozwoli na pełne zaangażowanie interesariuszy rewitalizacji na wszystkich etapach realizacji Programu Rewitalizacji.

Należy podkreślić, że Program Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016-2022 oraz każda jego aktualizacja wymaga przyjęcia stosownej uchwały Rady Miejskiej w Kałuszynie.

11. System monitoringu i ewaluacji PR

11.1. Monitoring

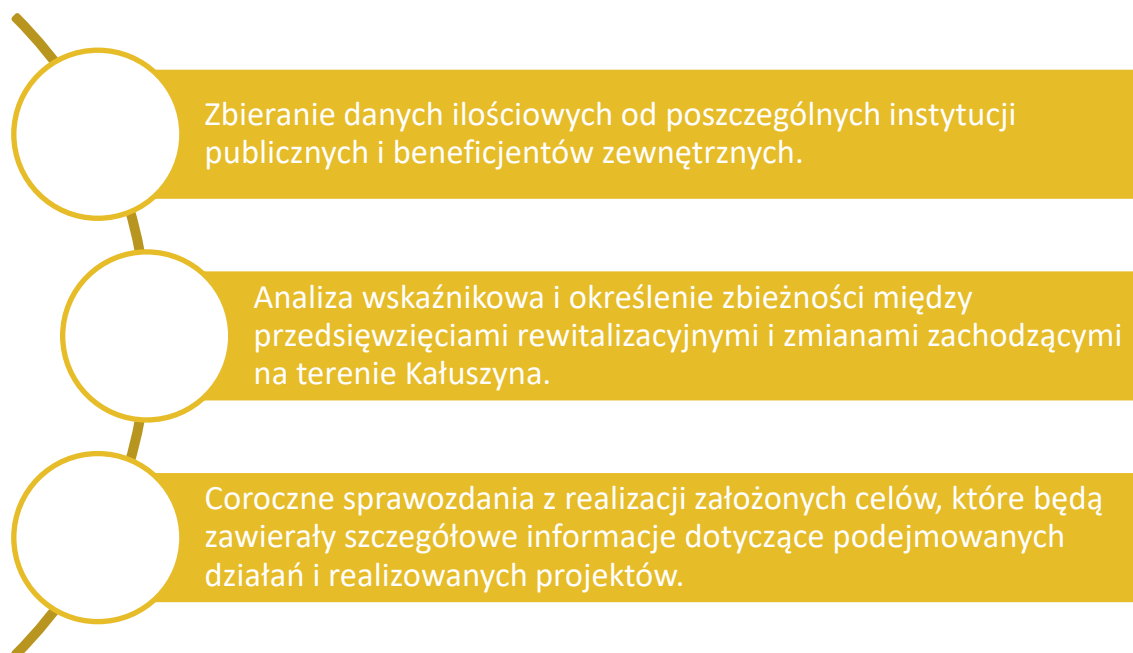
Jednym z kluczowych etapów procesu zarządzania Programem Rewitalizacji jest system monitorowania. Monitoring w trakcie realizacji PR będzie odbywać się na dwóch poziomach:

1. Monitorowanie realizacji kolejnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
2. Analiza zmian zachodzących na obszarach wyznaczonych do rewitalizacji.

Podstawą systemu monitoringu i oceny są **pozyskiwane dane** dotyczące rewitalizowanych obszarów z zakresu sfer: **społeczeństwa, gospodarki, przestrzeni i środowiska**. Na podstawie zebranych informacji oceniany jest merytoryczny oraz finansowy stopień wykonania założonych działań rewitalizacyjnych, zainteresowanie projektem, a także identyfikacja ewentualnych trudności.

Za gromadzenie danych odpowiedzialne będą komórki wdrażające PR (Wydział Inwestycji oraz Wydział Finansowo-Budżetowy). Dane gromadzone będą w sposób systematyczny oraz na poziomie adresowym, z możliwością agregacji dla obszarów rewitalizacji. Minimum raz w roku zbierane będą jakościowe i ilościowe dane od instytucji publicznych, takich jak Komisariat Policji, Ośrodek Pomocy Społecznej, Powiatowy Urząd Pracy czy Urząd Miejski), które umożliwią weryfikację stopnia realizacji Programu Rewitalizacji. Będą to te same dane, które użyte zostały do wyznaczenia obszarów zdegradowanych. Dane umożliwią wykazanie stopnia zbieżności realizowanych projektów z założonymi na poziomie strategicznym i operacyjnym celami oraz pozwolą na sporządzenie **corocznego raportu przedstawiającego postępy w realizacji Programu Rewitalizacji**. Raport powinien zawierać efekty rzeczowe prowadzonych prac, realizację budżetu oraz analizę najważniejszych, nieplanowanych w Programie Rewitalizacji wydarzeń oraz ich wpływu na realizację działań. Za monitorowanie wdrażania Programu Rewitalizacji odpowiedzialna będzie Burmistrz Kałuszyna.

Rysunek 25 Filary monitoringu PR



Źródło: opracowanie własne.

Zebranie danych o postępie we wdrażaniu Programu oraz ocena jego wykonania w stosunku do ustalonych celów, możliwe są dzięki skwantyfikowanym **wskaźnikom produktu i rezultatu:**

Tabela 11 Wskaźniki produktu dla obszaru rewitalizacji

| Wskaźniki produktu | | | | |
|--|--|----------------|----------------------|------------------------------|
| Realizowany projekt | Wskaźniki | Wartość bazowa | Wartość docelowa | Źródło danych |
| Dzienny Dom Pobytu dla seniorów | Liczba osób starszych korzystających z DDP (os./rok) | 0 | 2400 ⁴ | Dokumentacja placówki |
| | Powierzchnia przeznaczona na DDP (m ²) | 0 | 30 m ² | Dokumentacja placówki |
| Warsztaty przedsiębiorczości dla mieszkańców | Liczba przeprowadzonych warsztatów (szt./rok) | 0 | 2 | Dokumentacja Domu Kultury |
| | Liczba osób uczestniczących w warsztatach (os./rok) | 0 | 40 | Lista obecności |
| Zajęcia edukacyjne i kulturalne dla mieszkańców | Liczba nowych zajęć w ofercie instytucji | 0 | 5 | Dokumentacja placówki |
| | Liczba osób uczestniczących w zajęciach (os./rok) | 0 | 60 | Dokumentacja zdjęciowa |
| Warsztaty o zdrowiu | Liczba przeprowadzonych warsztatów (szt./rok) | 0 | 10 | Protokół zdawczo - odbiorczy |
| | Liczba osób uczestniczących w warsztatach (os./rok) | 0 | 300 | Dokumentacja zdjęciowa |
| Rozbudowa Domu Kultury w Kałuszynie | Powierzchnia zrewitalizowanych projektów inwestycyjnych (m ²) | 0 | 770m ² | Protokół zdawczo-odbiorczy |
| Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz z termomodernizacją budynku po dawnej aptece z lokalami mieszkalnymi i zmianą sposobu użytkowania | Liczba instytucji społecznych mających swoją siedzibę w budynku | 0 | 3 | Dokumentacja zdjęciowa |
| | Powierzchnia zrewitalizowanych i nowopowstałych projektów inwestycyjnych (m ²) | 0 | 619 m ² | Protokół zdawczo-odbiorczy |
| Przebudowa Dworca PKS | Powierzchnia projektów inwestycyjnych (m ²) | 0 | 4 198 m ² | Protokół zdawczo-odbiorczy |
| | Liczba zamontowanych kamer monitoringu | 0 | 4 | Protokół zdawczo-odbiorczy |
| | Liczba zamontowanego oświetlenia ulicznego | 0 | 10 | Protokół zdawczo-odbiorczy |

Źródło: opracowanie własne.

⁴ Osoby liczone były wielokrotnie, przy przeliczeniu osób na dni przypadające w danym roku przewiduje się odwiedzin średnio 6 osób dziennie.

By zmierzyć zmiany zachodzące na terenie objętym rewitalizacją można posłużyć się wskaźnikami, które wykorzystane zostały do wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Za wartość bazową uznana została wartość wskaźnika obszaru objętego Programem Rewitalizacji (Kałuszyn B). Za wartość docelową, którą planuje się osiągnąć do 2022 roku, uznano wartości bazowe pomniejszone o 5% lub 10% (w zależności od wskaźnika). W przypadku wskaźnika podmiotów gospodarczych założono wzrost wobec wartości bazowej. Z uwagi na brak istotności dla osiągnięcia określonych w programie celów, zrezygnowano z uwzględnienia wskaźnika „Średnia liczba osób przypadająca na jedno mieszkanie”. Zrezygnowano także ze wskaźników „Liczba osób w wieku poprodukcyjnym w przeliczeniu na 1000 osób” oraz „Liczba osób niepełnosprawnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców”, ponieważ żaden projekt nie jest w stanie wpłynąć na liczbę tych osób.

Tabela 12 Wskaźniki rezultatu dla obszaru rewitalizacji

| Wskaźniki rezultatu | | | |
|--|-----------------------|-------------------------|--|
| Wskaźniki | Wartość bazowa | Wartość docelowa | Źródło informacji |
| Liczba osób ubogich (os.) | 53 | 47 (spadek o 10%) | Ośrodek Pomocy Społecznej |
| Liczba osób uzależnionych od alkoholu (os.) | 7 | 6 (spadek o 10%) | Ośrodek Pomocy Społecznej |
| Liczba osób bezrobotnych (os.) | 91 | 86 (spadek o 5%) | Powiatowy Urząd Pracy/ Urząd Miejski w Kałuszynie |
| Liczba osób długotrwale bezrobotnych (os.) | 45 | 42 (spadek o 5%) | Powiatowy Urząd Pracy/ Urząd Miejski w Kałuszynie |
| Liczba podmiotów gospodarki narodowej (szt.) | 109 | 120 (wzrost o 10%) | Urząd Miejski w Kałuszynie |
| Liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej (szt.) | 4 | 2 (spadek o 50%) | Urząd Miejski w Kałuszynie |

Źródło: opracowanie własne.

11.2. Ewaluacja

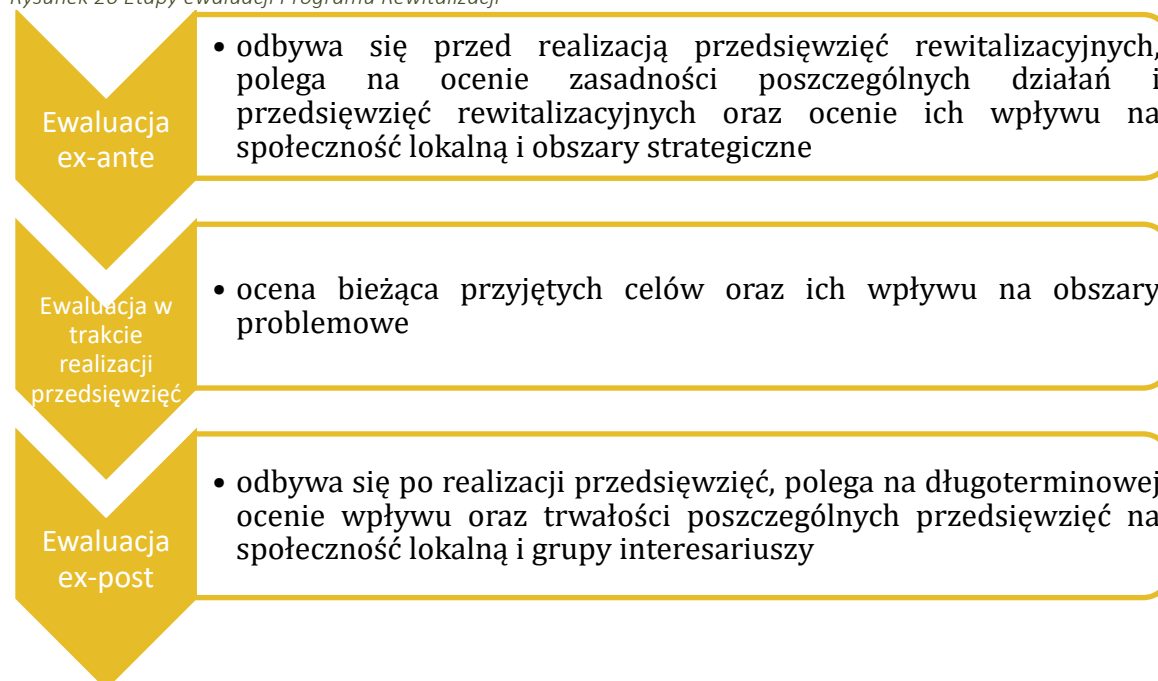
Ewaluacja Programu Rewitalizacji Gminy Kałuszyn opiera się na analizie wpływu przedsięwzięć rewitalizacyjnych na poszczególne aspekty funkcjonowania społeczno-

gospodarczego interesariuszy gminy oraz dekoncentracji negatywnych zjawisk na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji.

W procesie ewaluacji jednostka ds. Rewitalizacji współpracować będzie z instytucjami publicznymi (PUP, OPS, policja) oraz z innymi beneficjentami PR. Ewaluacja w trakcie realizacji przedsięwzięć pozwoli na ocenę stopnia realizacji celów w Programie Rewitalizacji, ich wpływu na obszary problemowe, a także pozwoli na dostosowanie PR do zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej gminy.

Ewaluacja Programu Rewitalizacji prowadzona będzie etapowo:

Rysunek 26 Etapy ewaluacji Programu Rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne.

Po przeprowadzeniu ewaluacji lub w razie wystąpienia istotnej zmiany warunków realizacji Programu Rewitalizacji możliwa jest **modyfikacja Programu rewitalizacji**.

Ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.,

Rozdz. 7, Art. 52. 1.:

Do dnia 31 grudnia 2023 r. dopuszcza się realizację przedsięwzięć wynikających z programu zawierającego działania służące wyprowadzeniu obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego, przyjmowanego uchwałą rady gminy, bez uchwalania gminnego programu rewitalizacji. W takim przypadku wyznaczenie w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, Strefy, a także uchwalenie miejscowego planu rewitalizacji nie jest dopuszczalne.

12. Spis tabel i rysunków

| | |
|--|-----|
| Tabela 1 Powiązanie Programu Rewitalizacji Gminy Kałuszyn z dokumentami strategicznymi na poziomie gminy..... | 8 |
| Tabela 2 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem | 18 |
| Tabela 3 Liczb osób bezrobotnych w latach 2010-2015..... | 20 |
| Tabela 4 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w latach 2010-2015..... | 27 |
| Tabela 5 Wyniki analizy wskaźnikowej dla poszczególnych jednostek analitycznych..... | 38 |
| Tabela 6 Podsumowanie projektów rewitalizacyjnych..... | 75 |
| Tabela 7 Sposoby rozwiązywania problemów przez projekty rewitalizacyjne..... | 80 |
| Tabela 8 Projekty inwestycyjne zrealizowane przez Gminę Kałuszyn z udziałem środków unijnych..... | 83 |
| Tabela 9 Wykaz projektów wraz z możliwymi źródłami finansowania | 85 |
| Tabela 10 Obszary wymagające rewitalizacji wg mieszkańców Gminy Kałuszyn..... | 95 |
| Tabela 11 Wskaźniki produktu dla obszaru rewitalizacji | 104 |
| Tabela 12 Wskaźniki rezultatu dla obszaru rewitalizacji..... | 105 |
| Tabela 13 Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy..... | 114 |
| Tabela 14 Podmioty gospodarki narodowej według sektorów własnościowych w gminie w 2015 roku | 123 |
| Tabela 15 Drogi powiatowe na terenie Gminy Kałuszyn..... | 126 |
| Tabela 16 Zasoby mieszkaniowe na terenie gminy w latach 2010-2014..... | 130 |
| Tabela 17 Wyposażenie mieszkań na terenie gminy w instalacje | 131 |
| Tabela 18 Dane statystyczne na temat oświaty i edukacji w latach 2012-2015 | 132 |
| Tabela 19 Organizacje pozarządowe na terenie Gminy Kałuszyn | 137 |
| Tabela 20 Analiza SWOT..... | 139 |
| Tabela 21 Jakie negatywne zjawiska występują na terenie Pana/i miejsca zamieszkania? Pytanie otwarte..... | 147 |
| Tabela 22 Jakie działania powinny zostać podjęte przez władze Gminy w celu eliminacji/ograniczenia negatywnych zjawisk na terenie gminy? | 149 |
| | |
| Rysunek 1 Mapa gminy Kałuszyn | 14 |
| Rysunek 2 Podział miasta Kałuszyn na obszary..... | 15 |

| | |
|--|-----|
| Rysunek 3 Wskaźnik sumaryczny osób w wieku poprodukcyjnym w Gminie Kałuszyn. | 19 |
| Rysunek 4 Wskaźnik sumaryczny bezrobocia ogółem w Gminie Kałuszyn..... | 21 |
| Rysunek 5 Wskaźnik sumaryczny bezrobocia wśród kobiet w Gminie Kałuszyn | 22 |
| Rysunek 6 Wskaźnik sumaryczny bezrobocia długotrwałego w Gminie Kałuszyn | 23 |
| Rysunek 7 Wskaźnik sumaryczny bezrobocia osób poniżej 25 roku życia w Gminie Kałuszyn..... | 24 |
| Rysunek 8 Wskaźnik sumaryczny bezrobocia osób powyżej 50 roku życia w Gminie Kałuszyn..... | 25 |
| Rysunek 9 Wskaźnik sumaryczny osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w Gminie Kałuszyn | 28 |
| Rysunek 10 Wskaźnik sumaryczny osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w Gminie Kałuszyn | 29 |
| Rysunek 11 Wskaźnik sumaryczny osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w Gminie Kałuszyn | 30 |
| Rysunek 12 Wskaźnik sumaryczny średniej liczby osób przypadającej na jedno mieszkanie w Gminie Kałuszyn | 31 |
| Rysunek 13 Wskaźnik sumaryczny podmiotów gospodarczych w Gminie Kałuszyn | 33 |
| Rysunek 14 Wskaźnik sumaryczny zdegradowanych budynków użyteczności publicznej w Gminie Kałuszyn | 35 |
| Rysunek 15 Obszary zdegradowane na terenie Gminy Kałuszyn | 43 |
| Rysunek 16 Obszar wyznaczony do rewitalizacji..... | 45 |
| Rysunek 17 Obszar rewitalizowany na tle obszarów zdegradowanych..... | 45 |
| Rysunek 18 Najpilniejsze potrzeby w zakresie rewitalizacji | 48 |
| Rysunek 19 Schemat prezentujący powiązanie i nawarstwianie się zjawisk kryzysowych | 52 |
| Rysunek 20 Cele programu rewitalizacji | 61 |
| Rysunek 21 Rozmieszczenie przestrzenne projektów zaplanowanych w ramach PR..... | 78 |
| Rysunek 22 Trójpodział angażowania obywateli w sprawy publiczne | 87 |
| Rysunek 23 Mocne strony Gminy Kałuszyn..... | 92 |
| Rysunek 24 Negatywne zjawiska w Gminie Kałuszyn..... | 94 |
| Rysunek 25 Filary monitoringu PR | 103 |
| Rysunek 26 Etapy ewaluacji Programu Rewitalizacji..... | 106 |

| | |
|--|-----|
| Rysunek 27 Położenie Gminy Kałuszyn | 112 |
| Rysunek 28 Miejsca występowania wyrobów azbestowych według stopnia pilności usunięcia w obszarze Gminy Kałuszyn | 116 |
| Wykres 1 Wyniki analizy wskaźnikowej dla poszczególnych jednostek analitycznych... | 42 |
| Wykres 2 Liczba osób powyżej 65 roku życia w przeliczeniu na 1000 osób..... | 53 |
| Wykres 3 Liczba osób bezrobotnych ogółem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców..... | 53 |
| Wykres 4 Liczba bezrobotnych kobiet w przeliczeniu na 1000 mieszkańców..... | 54 |
| Wykres 5 Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców | 54 |
| Wykres 6 Liczba osób bezrobotnych poniżej 25 roku życia w przeliczeniu na 1000 mieszkańców..... | 54 |
| Wykres 7 Liczba osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w przeliczeniu na 1000 mieszkańców..... | 55 |
| Wykres 8 Liczba osób korzystających z pomocy OPS z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 1000 mieszkańców | 55 |
| Wykres 9 Liczba osób korzystających z pomocy OPS z powodu alkoholizmu w przeliczeniu na 1000 mieszkańców | 55 |
| Wykres 10 Liczba osób korzystających z pomocy OPS z powodu niepełnosprawności w przeliczeniu na 1000 mieszkańców | 56 |
| Wykres 11 Liczba osób przypadająca na jedno mieszkanie..... | 56 |
| Wykres 12 Liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców | 56 |
| Wykres 13 Liczba zdegradowanych budynków użyteczności publicznej w ogólnej liczbie budynków użyteczności publicznej..... | 57 |
| Wykres 14 Liczba ludności gminy w latach 2010-2014..... | 117 |
| Wykres 15 Piramida wieku mieszkańców gminy | 117 |
| Wykres 16 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem | 118 |
| Wykres 17 Przyrost naturalny na terenie gminy w latach 2010-2014..... | 119 |
| Wykres 18 Saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych na terenie gminy w latach 2010-2014..... | 119 |

| | |
|---|-----|
| Wykres 19 Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON na terenie gminy w latach 2010-2015 | 120 |
| Wykres 20 Struktura gospodarstw rolnych na terenie gminy | 124 |
| Wykres 21 Liczba pracujących ogółem wg płci na terenie gminy w latach 2010-2015. | 125 |
| Wykres 22 Liczba bezrobotnych zarejestrowanych na terenie gminy w latach 2010-2015 | 125 |
| Wykres 23 Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w gminie w latach 2010-2014 | 126 |
| Wykres 24 Długość czynnej sieci wodociągowej na terenie gminy w latach 2010-2014 | 128 |
| Wykres 25 Korzystający z instalacji wodociągowej w % ogółu ludności gminy w latach 2010-2014..... | 128 |
| Wykres 26 Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w latach 2010-2014 na terenie gminy Kałuszyn [w km] | 129 |
| Wykres 27 Korzystający z instalacji kanalizacyjnej w % ogółu ludności gminy w latach 2010-2014..... | 129 |
| Wykres 28 Liczba gospodarstw domowych oraz osób korzystających z pomocy społecznej na terenie gminy w latach 2010-2014..... | 137 |
| Wykres 29 Proszę ocenić ogólny stan społeczno-gospodarczy poszczególnych miejscowości Gminy Kałuszyn. | 143 |
| Wykres 30 Proszę ocenić skalę występowania poszczególnych problemów w Pana/i miejscowości. | 145 |
| Wykres 31 Na jakich terenach Gminy Kałuszyn działania z zakresu wsparcia rozwoju społecznego i gospodarczego są najbardziej potrzebne? Można wskazać maksymalnie trzy obszary. | 151 |
| Wykres 32 Na jakich terenach Gminy Kałuszyn działania z zakresu modernizacji lub budowy nowej infrastruktury są najbardziej potrzebne? Można wskazać maksymalnie trzy obszary. | 153 |
| Wykres 33 Płeć respondentów | 154 |
| Wykres 34 Wiek respondentów | 155 |
| Wykres 35 Miejsce zamieszkania respondentów | 155 |

13. Załączniki

13.1. Diagnoza społeczno-gospodarcza gminy

Przestrzeń i środowisko

POŁOŻENIE I STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA GMINY

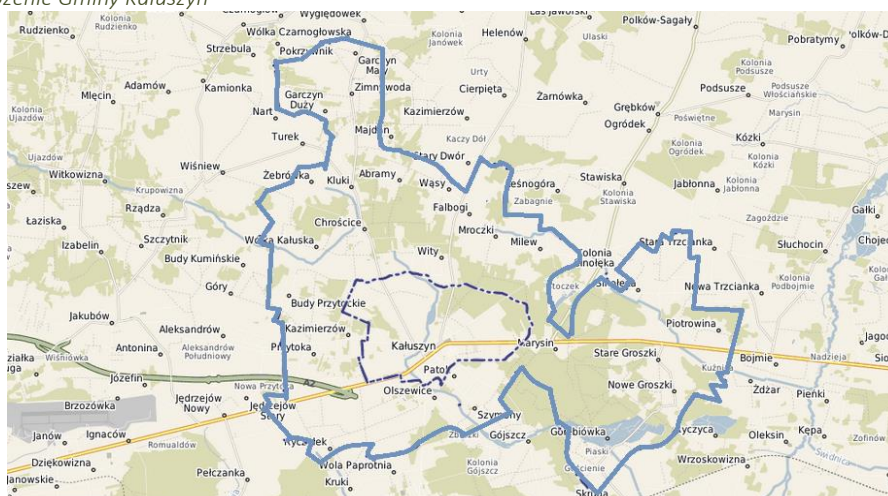
Gmina Kałuszyn ma charakter gminy miejsko-wiejskiej i leży we wschodniej części województwa mazowieckiego w powiecie mińskim. Gmina sąsiaduje z:

- Od południa z gminą Mrozy oraz Cegłów;
- Od wschodu z gminą Kotuń;
- Od północnego wschodu z gminami Grębków i Wierzbno;
- Od północy z gminą Dobre;
- Od zachodu z gminą Jakubów.

Gmina Kałuszyn zajmuje powierzchnię 94,39 km². Składa się z miasta Kałuszyn o powierzchni 12,30 km² oraz 28 sołectw: Garczyn Mały, Garczyn Duży, Zimnowoda, Kluki, Żebrówka, Abramy, Wólka Kałuska, Chrościce, Budy Przytockie, Szembory, Wąsy, Falbogi, Wity, Marianka, Przytoka, Kazimierzów, Mroczyki, Milew, Ryczołek, Leonów, Olszewice, Patok, Szymony, Gołębiówka, Sinołęka z miejscowością Marysin, Stare Groszki, Nowe Groszki, Piotrowina.

Gmina Kałuszyn położona jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzny Siedleckiej. Część z wschodnich terenów gminy leży w tzw. Obniżeniu Węgorowskim.

Rysunek 27 Położenie Gminy Kałuszyn



Źródło: Opracowanie własne na podstawie portalu <http://mapy.geoportal.gov.pl>

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI

Na terenie Gminy Kałuszyn znajdują się znaleziska archeologiczne pochodzące z III w. p.n.e. Miasto Kałuszyn prawa miejskie otrzymało w 1718 r. i ma bogatą i ciekawą historię.

Do najcenniejszych zabytków Gminy Kałuszyn należy zaliczyć:

- Kościół p.w. Najświętszej Marii Panny - obiekt zbudowany w latach 1889-1897 wg projektu Józefa Dziekońskiego w Kałuszynie;
- Murowaną plebanię przy ww. kościele powstałą w II poł. XIX w.;
- Murowaną, parterową pocztę w Kałuszynie pochodzącą z II poł. XIX w.;
- Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Kałuszynie z 1918 r.;
- Klasycystyczny Ratusz w Kałuszynie z I poł. XIX w.;
- Kamieniczki z XIX/XX w. przy ul. Warszawskiej w Kałuszynie;
- Nowy cmentarz żydowski w Kałuszynie z XIX/XX w.;
- Budynek dawnej elektrowni w Kałuszynie;
- Kaplicę w Olszewicach;
- Kaplicę w Milewie;
- Zespół dworski w Gołębiówce, lata 20. XX w.;
- Zespół dworsko-folwarczny w Sinołęce, II poł. XIX w.

Ważnym dziedzictwem Gminy Kałuszyn są jego zasoby przyrodnicze. Na części terenu gminy funkcjonuje rezerwat przyrody „Przełom Witówki”, a także:

- Miński Obszar Chronionego Krajobrazu, obejmujący południową część gminy;
- Użytek ekologiczny pod nazwą „Sosny Olszewickie”, którego przedmiotem ochrony jest zgrupowanie karłowatych sosen zwyczajnych;
- Pomniki przyrody ożywionej - 2 lipy drobnolistne oraz 2 dęby szypułkowe;
- Pomniki przyrody nieożywionej – głazy narzutowe - 2 granity różowe i 1 gnejs szary;
- Parki zabytkowe przy dworach w Sinołęce i Gołębiówce⁵.

⁵ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kałuszyn

STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW

Użytki rolne zajmują 61,7% powierzchni gminy, z czego zdecydowana większość znajduje się na terenach wiejskich gminy (5 700 ha, tj. 87,0%). Znaczną część użytków rolnych zajmują grunty orne, tj. 69,4%. Grunty leśne oraz zadrzewione stanowią drugą, co do wielkości grupę w strukturze użytkowania gruntów na terenie Gminy Kałuszyn (33,3%). Tereny zabudowane i zurbanizowane zajmują 430 ha powierzchni gminy, tj. 4,5%. Większość tego obszaru znajduje się na terenach wiejskich – 68,8%. Najmniej powierzchni zajmują grunty pod wodami (0,1%) oraz nieużytki (0,4%).

Tabela 13 Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy

| Wyszczególnienie powierzchni | Powierzchnia [ha] | Udział w powierzchni gminy [%] |
|---|-------------------|--------------------------------|
| Użytki rolne razem, w tym m.in.: | 5819 | 61,7% |
| – grunty orne | 4 037 | |
| – sady | 152 | |
| – łąki i pastwiska trwałe | 1256 | |
| Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione razem, w tym m.in.: | 3 146 | 33,3% |
| – lasy | 2 287 | |
| – grunty zadrzewione i zakrzewione | 859 | |
| Grunty pod wodami razem | 5 | 0,1% |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane razem, w tym m.in.: | 430 | 4,5% |
| – tereny mieszkaniowe | 77 | |
| – tereny przemysłowe | 15 | |
| Użytki ekologiczne | 0 | 0% |
| Nieużytki | 39 | 0,4% |
| Tereny różne | 0 | 0% |
| OGÓŁEM | 9439 | 100% |

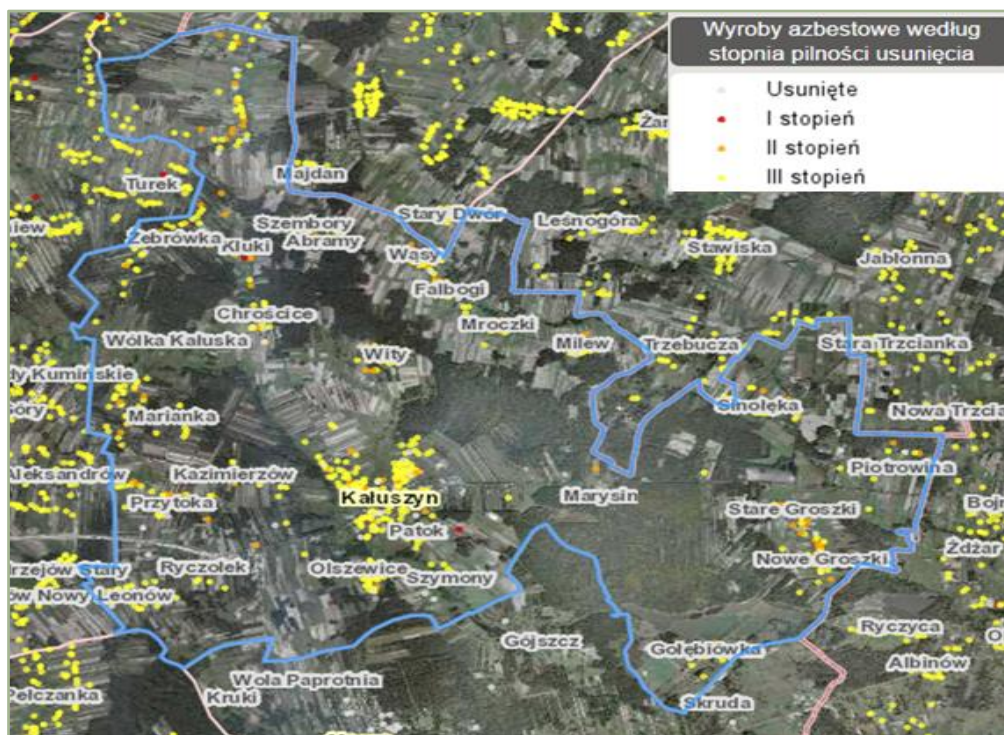
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Na przestrzeni lat 2012-2014 zanotowano zmiany w strukturze użytkowania gruntów Gminy Kałuszyn. Na obszarach wiejskich o 12,8% zmniejszyła się powierzchnia użytków rolnych. Lesistość obszaru gminy zwiększyła się o 5,7%, a o 17,8% wzrosła powierzchnia gruntów zabudowanych oraz zurbanizowanych.

WYSTĘPOWANIE MATERIAŁÓW AZBESTOWYCH

Poniższa mapa przedstawia lokalizację wyrobów azbestowych na terenie Gminy Kałuszyn. Największe skupiska azbestu znajdują się w obrębie Miasta Kałuszyn, miejscowości Patok i Olszewice. W zależności od uzyskanej punktowej oceny, wyroby zawierające azbest kwalifikowane są w trzech stopniach pilności usunięcia. W Gminie Kałuszyn najliczniej zgromadzonych jest pokryć azbestowych o III stopniu usunięcia (wymagają one ponownej oceny w terminie do 5 lat). Mniej liczne są wyroby o II stopniu zlikwidowania azbestu (wymagające ponownej oceny w terminie do 1 roku). Zinventaryzowano także wyroby azbestowe posiadające status I stopnia pilności usunięcia (wymagają one pilnego usunięcia, wymiany na wyrób bezazbestowy, lub zabezpieczenia). Występują one pojedynczo w miejscowościach: Patok, Gołębiówka, Sinołęka, Kałuszyn, Wąsy, Chrościce, Kluki i Abramy.

Rysunek 28 Miejsca występowania wyrobów azbestowych według stopnia pilności usunięcia w obszarze Gminy Kałuszyn



Źródło: Geo-Azbest Elektroniczny System Informacji Przestrzennej do monitorowania realizacji „Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032”, www.esip.bazaazbestowa.gov.pl/ [data dostępu: 13.10.2016]

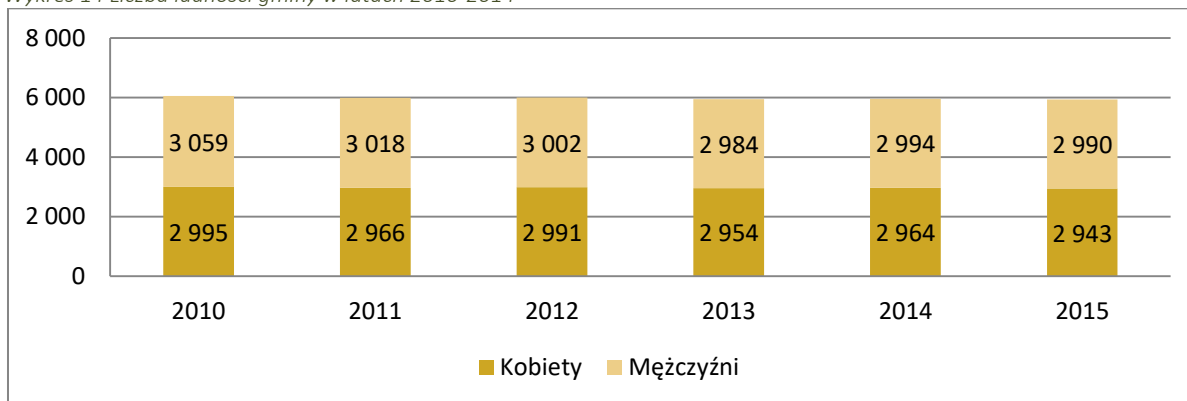
Sfera społeczna

STRUKTURA DEMOGRAFICZNA I SPOŁECZNA GMINY

W 2015 r. na terenie Gminy Kałuszyn mieszkało 5933 osób, co stanowi spadek o 121 osoby względem 2010 r. Liczba mieszkańców na obszarze wiejskim i miejskim jest rozłożona niemal równomiernie. W 2015 r. obszar wiejski zamieszkiwały 3020 osoby, natomiast miasto liczyło 2924 mieszkańców.

Liczba kobiet i mężczyzn w strukturze demograficznej gminy jest proporcjonalna. W 2015 r. kobiety stanowiły 49,6% wszystkich mieszkańców, a mężczyźni 50,4%. Sytuacja taka ma miejsce zarówno na terenie miejskim, jak i wiejskim gminy.

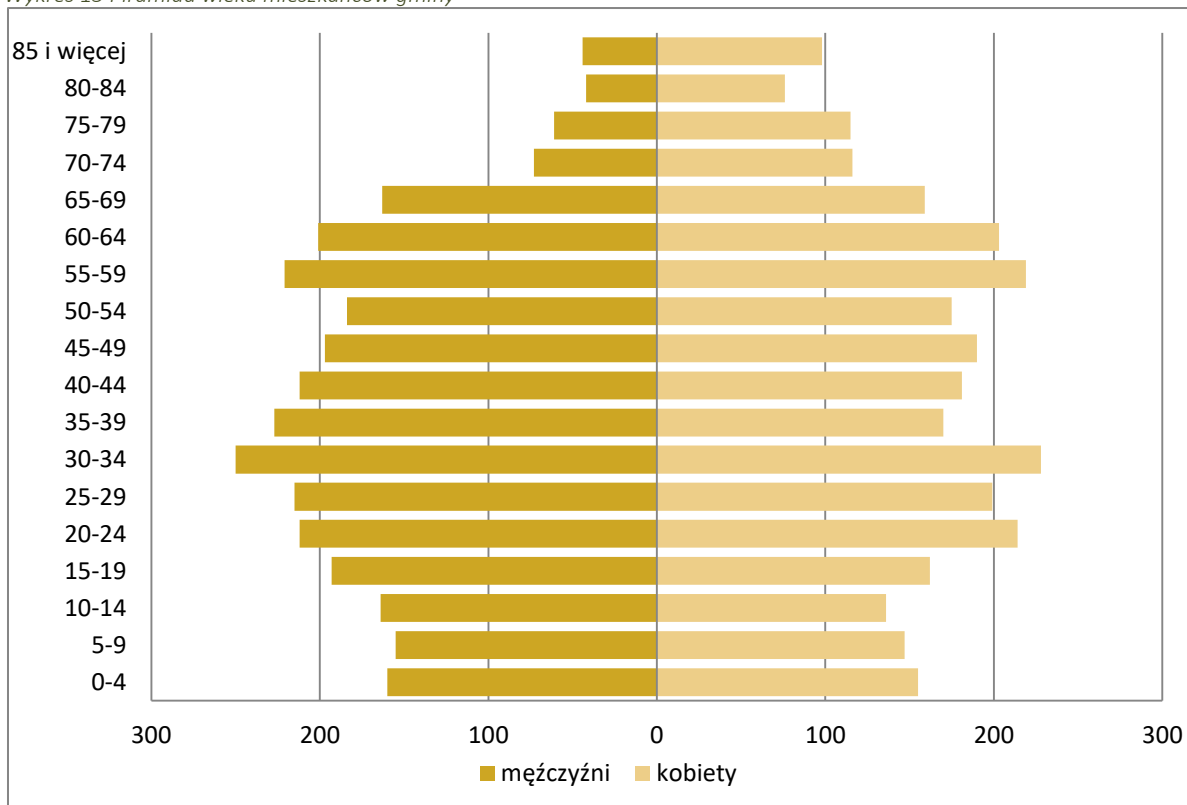
Wykres 14 Liczba ludności gminy w latach 2010-2014



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Analizując strukturę demograficzną warto przyjrzeć się również piramidzie wieku i płci. Z poniższego wykresu wynika, że obszar Gminy Kałuszyn zamieszkuje najwięcej osób w przedziale wiekowym 30-34 (470 osób) oraz 50-59 (440 osób). Najmniej osób jest w wieku 80-84 lat (118). Z racji nieco większej liczebności mężczyzn, mają oni przewagę w większości przedziałów wiekowych. Sytuacja ta odwraca w starszych rocznikach, w których wzrasta liczba kobiet. W przedziale wiekowym 75-79 lat jest niemal dwa razy więcej kobiet niż mężczyzn (61 mężczyzn i 115 kobiet).

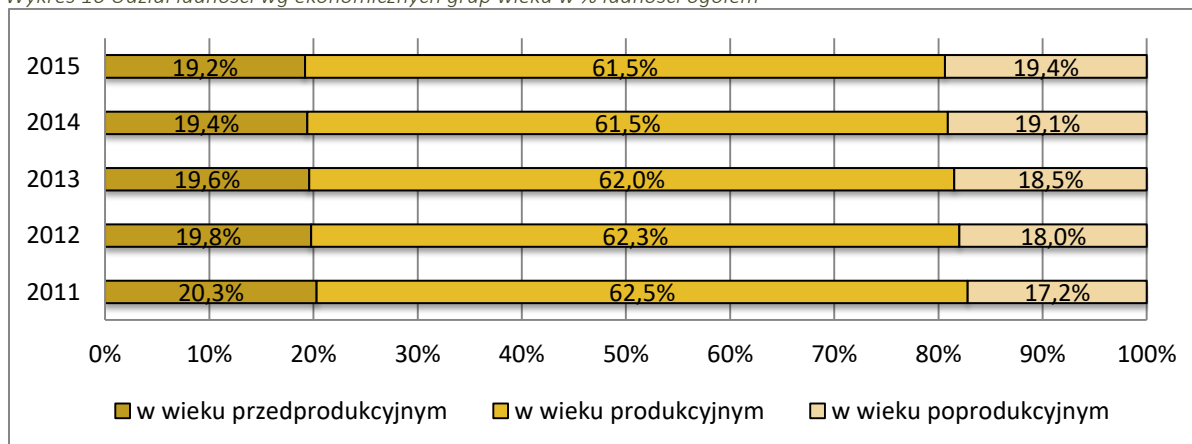
Wykres 15 Piramida wieku mieszkańców gminy



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Dla prognozowania gospodarczo-ekonomicznego istotny jest również udział ludności według ekonomicznych grup wieku. W 2015 r. najliczniejszą grupą były osoby w wieku produkcyjnym – 61,5%, co stanowi spadek o jeden punkt procentowy względem 2011 r. Zbliżony udział w strukturze demograficznej miały osoby w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym. W analizowanych latach odnotowano niewielkie wahania w tym zakresie. Zauważalna jest tendencja systematycznego spadku liczby osób w wieku przedprodukcyjnym (spadek o 1,1 punktu procentowego) i zwiększania się liczby osób w wieku poprodukcyjnym (wzrost o 2,2 punkty procentowe). Pogłębianie się tej tendencji może prowadzić w przyszłości do negatywnych zjawisk społeczno-ekonomicznych (niski przyrost naturalny, starzenie się społeczeństwa).

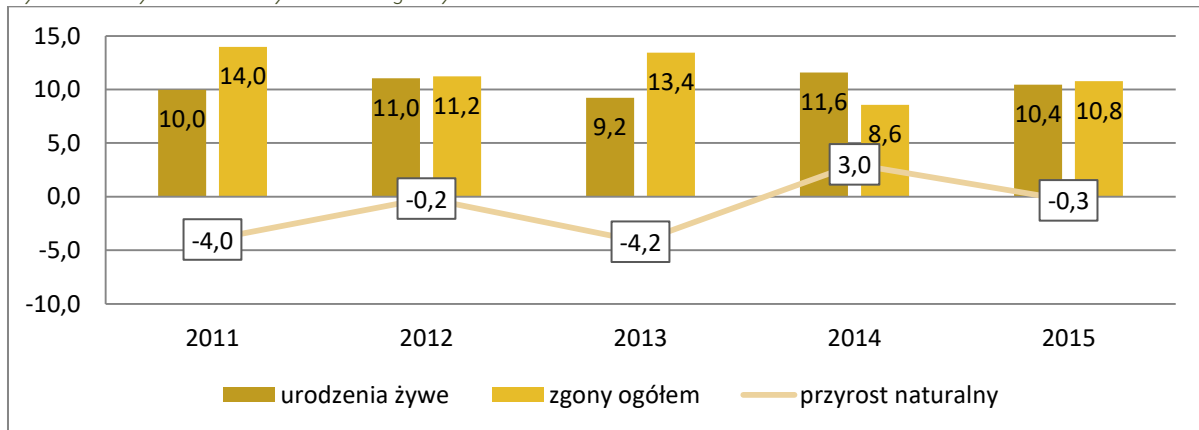
Wykres 16 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Z poniższego wykresu wynika, że w 2015 r. urodziło się 10,4 dzieci oraz zmarło 10,8 osób. Przyrost naturalny wyniósł wówczas -0,3. W analizowanym okresie najwyższy współczynnik przyrostu naturalnego odnotowano w 2014 r. (3,0) natomiast najniższy w 2011 r. (-4,0). Ujemny przyrost naturalny jest zjawiskiem niekorzystnym - oznacza, że na terenie gminy więcej osób umiera niż się rodzi.

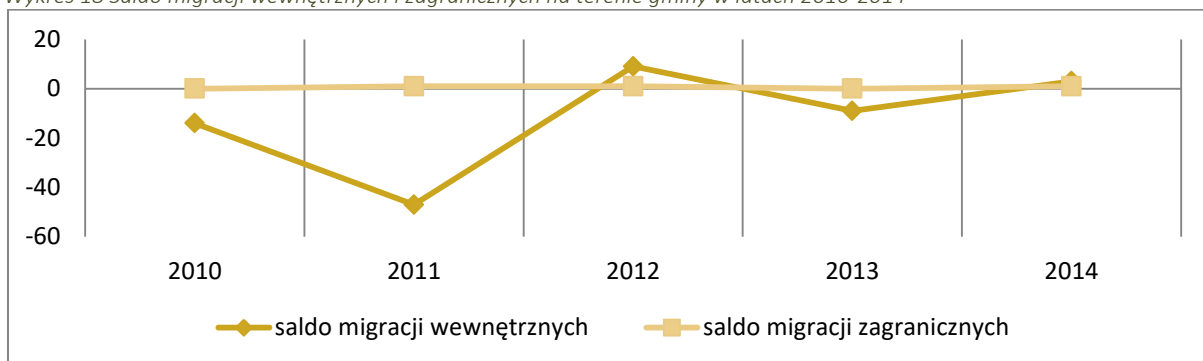
Wykres 17 Przyrost naturalny na terenie gminy w latach 2010-2014



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Dla analizy społeczno-gospodarczej istotny jest również czynnik migracji wewnętrznych i zagranicznych, które mają miejsce na terenie gminy. Jak wynika z danych przedstawionych na poniższym wykresie, w analizowanych latach przeważała migracja wewnętrzna – większość osób opuszczających obszar gminy migrowało zapewne do gmin ościennych lub większych ośrodków miejskich. Saldo migracji wewnętrznych jest zmienne i nie charakteryzuje się żadną tendencją. Teren gminy najwięcej osób opuściło w 2011 r. (47).

Wykres 18 Saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych na terenie gminy w latach 2010-2014



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Sfera gospodarcza

LICZBA I STRUKTURA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH

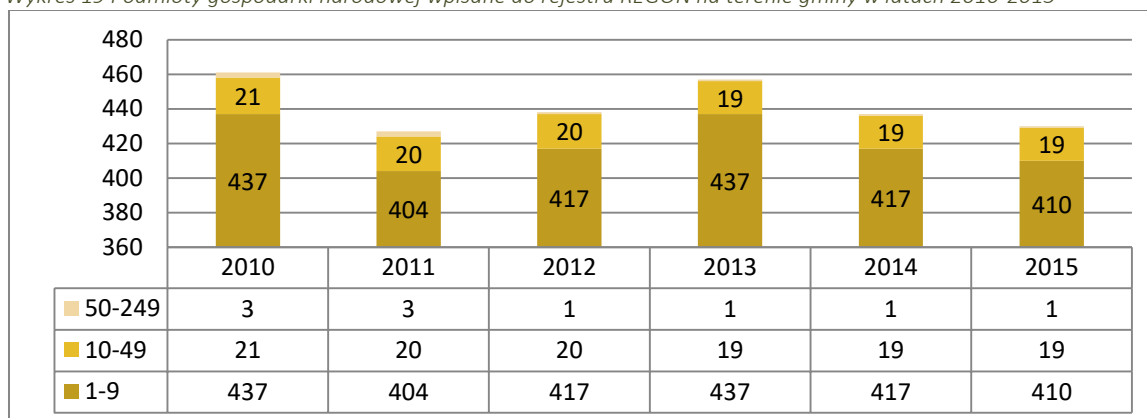
W 2015 r. na terenie Gminy Kałuszyn funkcjonowało 430 podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru REGON, co stanowi spadek o 6,7% względem 2010 r.

Najwięcej przedsiębiorstw ma charakter mikroprzedsiębiorstw, które zatrudniają od 1 do 9 osób. W 2015 r. było ich 410 – o 6,2 % mniej względem 2010 r. Stanowią one 95,3% wszystkich przedsiębiorstw.

Zdecydowanie mniej liczną grupą są małe podmioty gospodarcze (od 10 do 49 pracowników). W 2015 r. zarejestrowano 19 takich podmiotów, o 2 mniej w stosunku do 2010 r. Na terenie gminy działa jedno duże przedsiębiorstwo, w którym pracuje od 50 do 249 osób.

W 2015 r. 61,1% podmiotów gospodarczych funkcjonujących w Gminie Kałuszyn, działało na terenie Miasta Kałuszyn.

Wykres 19 Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON na terenie gminy w latach 2010-2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Poniższa tabela przedstawia liczbę podmiotów gospodarki narodowej działających w 2015 r. w poszczególnych sekcjach, w podziale na obszar wiejski oraz miejski Gminy Kałuszyn⁶. Zarówno na obszarze sołectw wiejskich, jak i w mieście Kałuszyn najwięcej

⁶ A - rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo

B - górnictwo i wydobywanie

C - przetwórstwo przemysłowe

D - wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych

E - dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją

F - budownictwo

G - handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle

H - transport i gospodarka magazynowa

I - działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi

J - informacja i komunikacja

K - działalność finansowa i ubezpieczeniowa

L - działalność związana z obsługą rynku nieruchomości

M - działalność profesjonalna, naukowa i techniczna

N - działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca

przedsiębiorstw zajmowało się handlem hurtowym i detalicznym oraz naprawą samochodów włączając motocykle (79 na obszarze wiejskim i 108 na obszarze miejskim). Drugą, co do wielkości grupę, lecz już znacznie mniej liczną, stanowiły przedsiębiorstwa zajmujących się budownictwem (39) oraz przetwórstwem przemysłowym (32).

O - administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne

P - edukacja

Q - opieka zdrowotna i pomoc społeczna

R - działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją

S - pozostała działalność usługowa

T - gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby

U - organizacje i zespoły eksterytorialne

Na terenie gminy nie funkcjonują przedsiębiorstwa zajmujące się wytwarzaniem i zaopatrywaniem w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych oraz organizacje i zespoły eksterytorialne.

| SEKCJE PKD 2007* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|---|----|---|---|----|-----|----|---|----|----|----|----|----|----|---|----|---|-----|---|------------|
| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | SIT | U | SUMA |
| 1. Obszar wiejski | 4 | 3 | 8 | 0 | 2 | 21 | 79 | 2 | 3 | 4 | 0 | 4 | 8 | 8 | 7 | 2 | 2 | 1 | 9 | 0 | 167 |
| 2. Miasto Kałuszyn | 5 | 1 | 24 | 0 | 2 | 18 | 108 | 11 | 6 | 7 | 13 | 8 | 10 | 6 | 3 | 6 | 13 | 5 | 17 | 0 | 263 |
| 3. OGÓŁEM | 9 | 4 | 32 | 0 | 4 | 39 | 187 | 13 | 9 | 11 | 13 | 12 | 18 | 14 | 10 | 8 | 15 | 6 | 26 | 0 | 430 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Analizując sferę gospodarczą należy również zwrócić uwagę na liczbę podmiotów gospodarki narodowej według sektorów własnościowych. Z poniższej tabeli wynika, że we wszystkich analizowanych latach przeważał sektor prywatny. W 2015 r. podmioty z tego sektora stanowiły 96,8% ogółu i 60,1% z nich znajdowało się na terenie miasta. W omawianym roku, sektor prywatny tworzyły głównie osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (85,1%).

Na terenie gminy najmniej działało spółek handlowych z udziałem kapitału zagranicznego (4) oraz fundacji (1). W 2015 r. na terenie Gminy Kałuszyn funkcjonowało 14 podmiotów z sektora publicznego, z których 92,6% znajdowało się w mieście.

Tabela 14 Podmioty gospodarki narodowej według sektorów własnościowych w gminie w 2015 roku

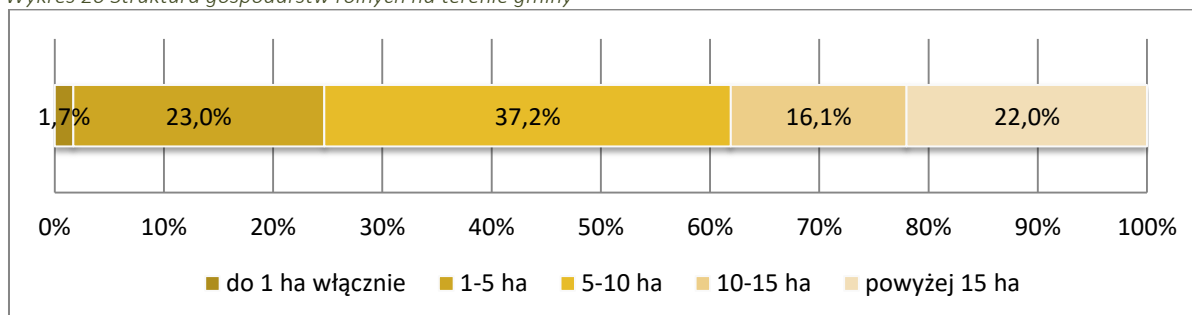
| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|---|------|------|------|------|------|------|
| Sektor publiczny ogółem | 15 | 14 | 15 | 14 | 13 | 14 |
| Sektor prywatny ogółem, w tym: | 446 | 413 | 423 | 443 | 424 | 416 |
| Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą | 391 | 359 | 364 | 381 | 363 | 354 |
| Spółki handlowe | 7 | 7 | 9 | 9 | 9 | 10 |
| Spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego | 2 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Spółdzielnie | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Fundacje | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Stowarzyszenia i organizacje społeczne | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

ROLNICTWO

Według danych pochodzących z Powszechnego Spisu Rolnego 2010, na terenie gminy znajdowało się 759 gospodarstw rolnych, których łączna powierzchnia wynosiła 6 154,45 ha. Największy udział w strukturze gospodarstw rolnych miały gospodarstwa o powierzchni od 5 do 10 ha (37,2%). Zbliżony odsetek w strukturze miały gospodarstwa zajmujące teren od 1 do 5 ha (23,0%) oraz powyżej 15 ha (22,0%). Najmniej działało gospodarstw małych, do 1 ha włącznie (1,7%).

Wykres 20 Struktura gospodarstw rolnych na terenie gminy



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Najwięcej gospodarstw rolnych zajmowało się hodowlą drobiu (223) oraz bydła (226). Jednocześnie tych zwierząt hodowlanych było najwięcej - 58 531 sztuk drobiu oraz 2 016 sztuk bydła. Najpopularniejszym zasiewem były zboża (501 gospodarstw rolnych) oraz ziemniaki (230 gospodarstw rolnych).

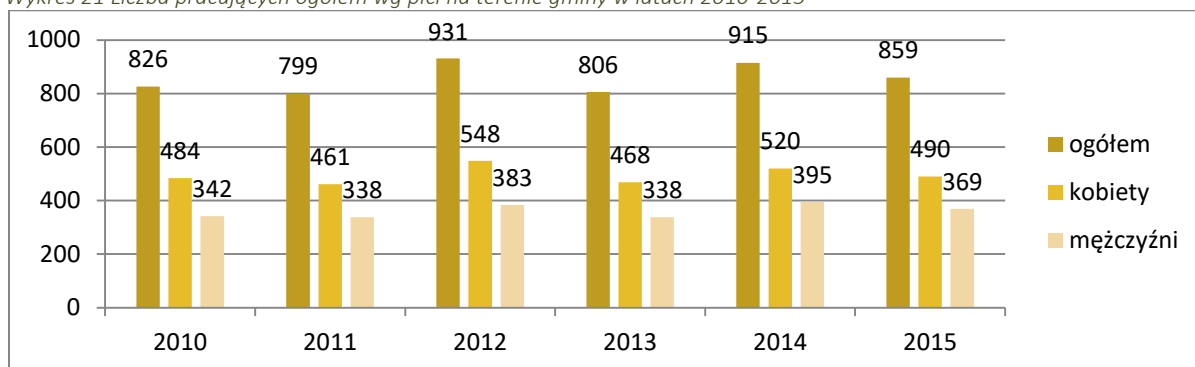
ZATRUDNIENIE

Poniższy wykres przedstawia liczbę osób pracujących na terenie gminy w latach 2010-2015. Należy zaznaczyć, że przedstawione dane nie uwzględniają osób pracujących w indywidualnych gospodarstwach rolnych, duchownych, osób pracujących w organizacjach i fundacjach. Dane nie biorą pod uwagę również zatrudnianych w zakładach do 9 osób. Jak wspomniano we wcześniejszej części opracowania na terenie gminy w 2014 roku zarejestrowano 417 takich podmiotów.

Z poniższego wykresu wynika, że w 2015 r. pracowało 859 mieszkańców gminy, co stanowi spadek o 6,1% względem 2014 r. Warto zwrócić uwagę, że w analizowanym

okresie przewagę wśród pracujących miały kobiety. W 2015 r. stanowiły one 57,0% ogółu aktywnych zawodowo.

Wykres 21 Liczba pracujących ogółem wg płci na terenie gminy w latach 2010-2015

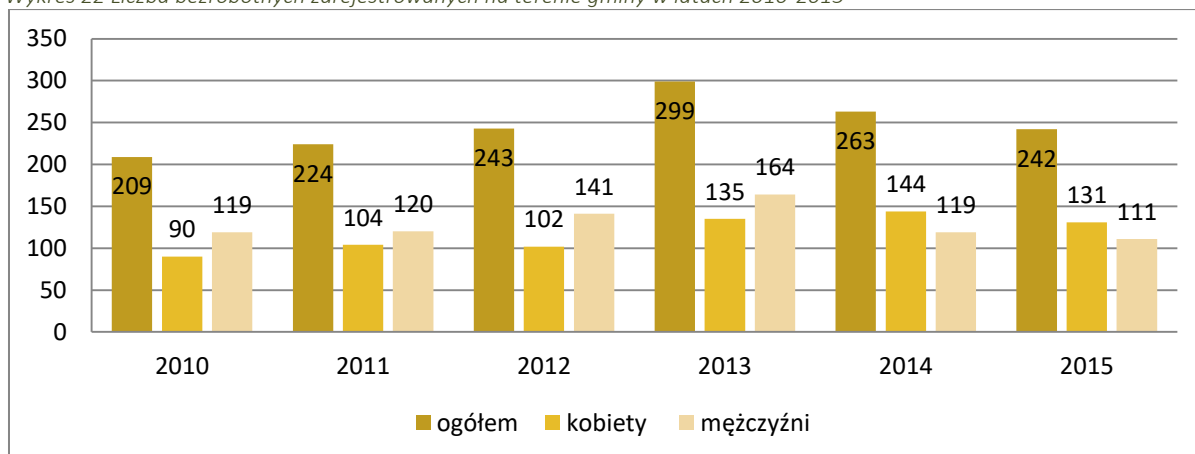


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

STAN I STRUKTURA BEZROBOCIA

Z poniższego wykresu wynika, że w 2015 r. na terenie gminy zarejestrowanych było 242 bezrobotnych (tj. 4,1% ogółu ludności gminy). Jest to mniej o 19,1% względem 2013 r., w którym odnotowano najwyższy współczynnik bezrobocia (299 osoby, tj. 5,1% ogółu mieszkańców gminy). W latach 2010-2013 wśród bezrobotnych przeważali mężczyźni, jednak od 2014 r. tendencja ta się odwróciła – bez pracy pozostawało więcej kobiet.

Wykres 22 Liczba bezrobotnych zarejestrowanych na terenie gminy w latach 2010-2015

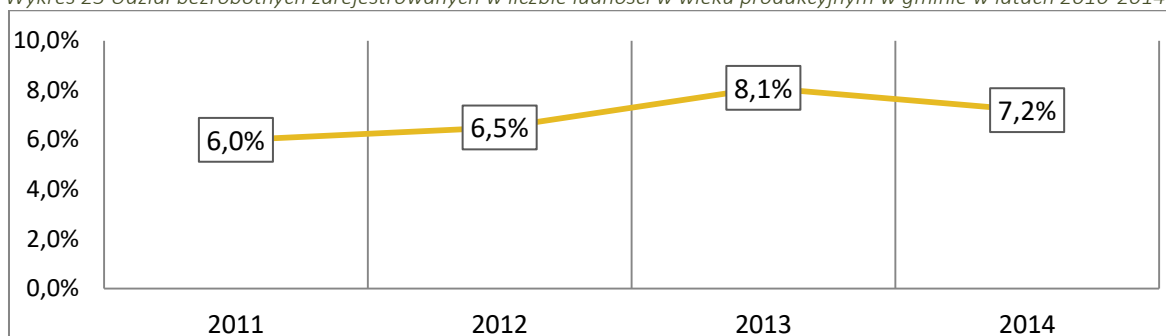


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

W latach 2011-2013 obserwowano systematyczny wzrost liczby bezrobotnych w wieku produkcyjnym. W 2013 r. współczynnik ten był najwyższy i wyniósł 8,1%. Rok później

odsetek bezrobotnych w wieku produkcyjnym spadł o 1 punkt procentowy, co stanowi korzystne zjawisko z gospodarczo-społecznego punktu widzenia.

Wykres 23 Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w gminie w latach 2010-2014



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Infrastruktura techniczna

DROGI I KOMUNIKACJA

Na sieć komunikacyjną Gminy Kałuszyn składają się:

- Droga krajowa nr 2 relacji: zachodnia granica państwa – Świecko – Poznań – Warszawa – Siedlce – Terespol – wschodnia granica państwa. Jej długość wynosi 14,5 km.;
- Droga wojewódzka nr 697 relacji: Kałuszyn – Grębków – Liw. Jej długość wynosi 0,5 km i wiąże drogę krajową nr 2 z drogą wojewódzką nr 637 (relacja: Warszawa – Węgrów – Sokołów Podl. – Drohiczyn);
- Drogi powiatowe:

Tabela 15 Drogi powiatowe na terenie Gminy Kałuszyn

| Nr drogi | Nazwa drogi i kierunkowy przebieg | Km |
|----------|-----------------------------------|-------|
| 2226W | Jakubów – Wiśniew - Kluki | 1,100 |
| 2231W | Łatowicz – Kałuszyn | 1,550 |
| 2247W | Kałuszyn-Roguszyn | 5,412 |
| 4247W | Cierpięta – Garczyn Duży | 0,815 |

| Nr drogi | Nazwa drogi i kierunkowy przebieg | Km |
|----------|--------------------------------------|-------|
| 2248W | Kluki – Wąsy | 3,342 |
| 2249W | Kałużyn – Czarnogłów – Wiśniew | 7,433 |
| 2250W | Kałużyn – Jakubów | 2,904 |
| 2251W | Kałużyn – Milew – Falbogi | 3,795 |
| 2252W | Milew – Kózki | 1,000 |
| 2253W | Groszki Stare – Sinołęka – Trzebucza | 2,400 |
| 2254W | Groszki Stare – Skruda – Grodzisk | 5,760 |

Źródło: Opracowanie własne

Na podstawowy układ drogowy składa się również 88 dróg gminnych. W centrum układu drogowego Gminy Kałużyn znajduje się Miasto Kałużyn, przez które przebiega trasa drogi krajowej nr 2. Warto podkreślić, że gmina ma korzystne powiązania komunikacyjne z Warszawą. Na obszarze gminy działają również linie autobusowe PKS Mińsk Mazowiecki oraz prywatny transport autobusowy⁷.

SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA

⁷ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kałużyn

Istotnym elementem składającym się na infrastrukturę techniczną jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Z poniższego wykresu wynika, że od 2011 r. długość sieci kanalizacyjnej nie uległa zmianie. Nieznacznie zwiększyła się liczba przyłączy, która w 2014 r. wynosiła 1653, co stanowi wzrost o 2,3% względem 2011 r.

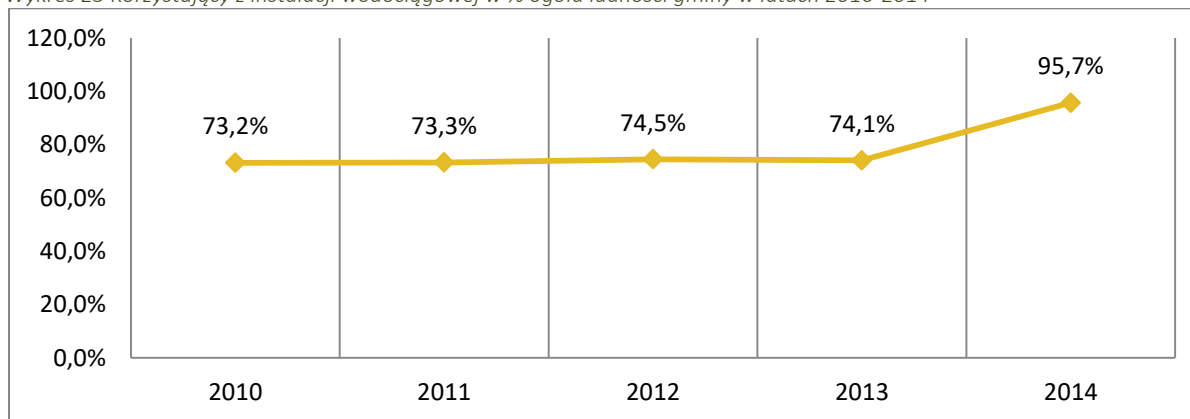
Wykres 24 Długość czynnej sieci wodociągowej na terenie gminy w latach 2010-2014



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Wzrostowi liczby przyłączy towarzyszyło upowszechnianie się tej instalacji. W 2014 r. z sieci wodociągowej korzystało 96,7%, co stanowi wzrost o 22,5 punktów procentowych w stosunku do 2010 r. W 2014 r. na obszarze wiejskim z wodociągów korzystało 97,0% mieszkańców, a w mieście 94,0%.

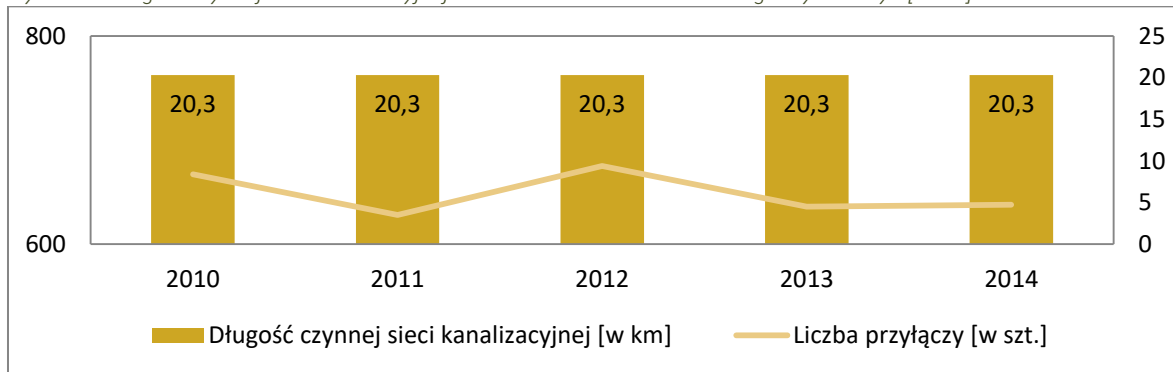
Wykres 25 Korzystający z instalacji wodociągowej w % ogółu ludności gminy w latach 2010-2014



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Z poniższego wykresu wynika, że w latach 2010-2014 sieć kanalizacyjna również nie została rozbudowana i w analizowanym okresie wynosiła 20,3 km. W 2014 r. liczba przyłączy wynosiła 630 sztuk.

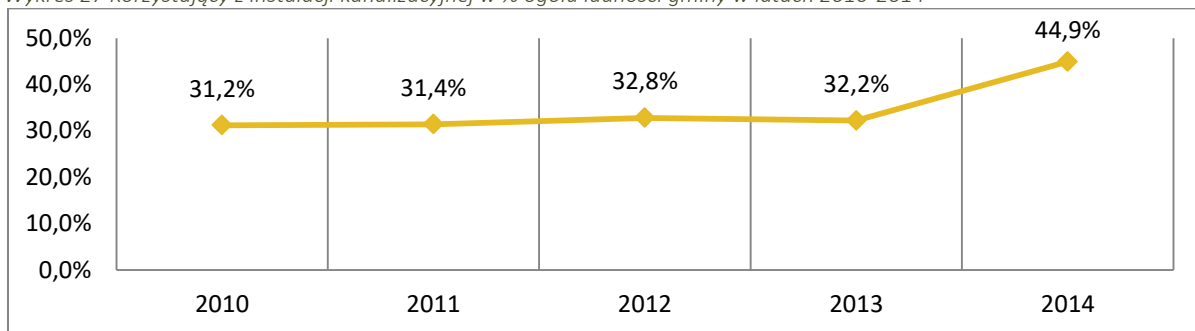
Wykres 26 Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w latach 2010-2014 na terenie gminy Kałuszyn [w km]



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

W 2014 r. z sieci kanalizacyjnej korzystało 44,9% mieszkańców Gminy Kałuszyn, co stanowi wzrost o 13,7 punktów procentowych względem 2010 r. W mieście Kałuszyn do instalacji kanalizacyjnej miało dostęp 82,0% mieszkańców, natomiast na terenach wiejskich zaledwie 8,9% osób.

Wykres 27 Korzystający z instalacji kanalizacyjnej w % ogółu ludności gminy w latach 2010-2014



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

SIEĆ GAZOWA, CIEPŁOWNICZA I ELEKTRYCZNA

W Garczynie Dużym oraz Zimnowodzie przebiega magistrała gazowa wysokiego ciśnienia: Gazociąg ponadregionalny DN 700 Warszawa – Kobryń (tłocznia Rembelszczyzna), która jest przystosowana do pracy pod ciśnieniem nominalnym 6,3 mPa i roboczym 5,5 mPa.

Gmina nie jest zgazyfikowana, a niektórzy z mieszkańców korzystają z gazu propanbutan w butlach gazowych. Jego dystrybucją zajmują się prywatni pośrednicy. Część

gminnych budynków jest ogrzewanych piecami gazowymi oraz piecami na paliwo stałe (tj. węgiel i drewno).

W Kałuszynie pracują 2 kotłownie komunalne zasilane paliwem tradycyjnym, których łączna moc wynosi 0,700 MW. Ogrzewają one budynki placówek oświatowych, budynek Urzędu Miejskiego, bibliotekę, Przychodnię Zdrowia oraz budynki mieszkalne wielorodzinne. W najbliższych latach są planowane modernizacje kotłowni w celu ograniczenia ich negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Energia elektryczna dostarczana jest do odbiorców magistralnymi, napowietrznymi liniami 15 kV wyprowadzonymi ze stacji transformatorowo-rozdzielczej 110/15 kV „Mrozy” poza granicami gminy w miejscowości Mrozy oraz poprzez sieć niskiego napięcia. Urządzenia te pokrywają zapotrzebowanie gminy na energię elektryczną. W przypadku ich awarii istnieje możliwość awaryjnego zasilania z sąsiednich stacji 110/15 kV w Kotuniu, Węgrowie lub Mińsku Mazowieckim⁸.

ZASOBY MIESZKANIOWE

Analizując infrastrukturę techniczną Gminy Kałuszyn należy podkreślić, że jej zasoby mieszkaniowe stopniowo się powiększają. W 2014 r. na zasoby mieszkaniowe gminy składały 2 259 mieszkania, 8 050 izby oraz 161 041 m². W analizowanym okresie przybyło 19 mieszkań, 108 izb, a także 2 663 m².

Tabela 16 Zasoby mieszkaniowe na terenie gminy w latach 2010-2014

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| Liczba mieszkań | 2 240 | 2 244 | 2 254 | 2 256 | 2 259 |
| Liczba izb | 7 942 | 7 960 | 8 023 | 8 037 | 8 050 |
| Powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²] | 158 378 | 158 918 | 160 294 | 160 677 | 161 041 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Warto zwrócić uwagę, że nieznacznie, ale systematycznie zwiększa się liczba mieszkań wyposażonych w instalacje sanitarne. W 2014 r. znaczna część mieszkań na terenie Gminy Kałuszyn była wyposażona w wodociągi (82,0%). Dostęp do łazienki posiadało 66,4% mieszkań. Najmniej powszechną instalacją było centralne ogrzewanie (58,9%).

⁸ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kałuszyn

Tabela 17 Wyposażenie mieszkań na terenie gminy w instalacje

| Wyszczególnienie | | Udział [w%] |
|----------------------|--|-------------|
| 2010 rok | | |
| Wodociągi | | 81,8% |
| Łazienka | | 65,4% |
| Centralne ogrzewanie | | 58,2% |
| 2014 rok | | |
| Wodociągi | | 82,0% |
| Łazienka | | 66,4% |
| Centralne ogrzewanie | | 58,9% |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Infrastruktura społeczna

EDUKACJA

Analizę infrastruktury społecznej warto rozpocząć od przedstawienia danych na temat placówek edukacyjnych na terenie gminy. W Gminie Kałuszyn w 2015 r. działało 5 placówek oświaty i edukacji.

Najwięcej uczniów uczęszczało do 2 szkół podstawowych (376). W Gminie Kałuszyn funkcjonuje jedno gimnazjum, w których uczyło się łącznie 171 osób. W 2015 r. zarówno na jeden oddział szkół podstawowych, jak i gimnazjum, przypadało 18 uczniów. W gminie działają również dwie placówki wychowania przedszkolnego, w których opiekowano się 157 dziećmi. Warto zauważyć, że w 2015 r. liczba dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego zmniejszyła się o 37 względem 2013 r. Zwiększa się natomiast liczba uczniów w szkołach podstawowych – o 30 w stosunku do 2013 r.

W analizowanym okresie na terenie gminy nie funkcjonowały szkoły ponadgimnazjalne.

Tabela 18 Dane statystyczne na temat oświaty i edukacji w latach 2012-2015

| | 2013 | 2014 | 2015 |
|---|------|------|------|
| Placówki wychowania przedszkolnego | 3 | 2 | 2 |
| Miejsca w przedszkolach | 150 | 150 | 150 |
| Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego | 194 | 164 | 157 |
| Szkoły podstawowe | 2 | 2 | 2 |
| Uczniowie szkół podstawowych | 337 | 358 | 376 |
| Szkoły gimnazjalne | 1 | 1 | 1 |
| Uczniowie szkół gimnazjalnych | 176 | 168 | 171 |
| Szkoły ponadgimnazjalne | 0 | 0 | 0 |
| Uczniowie szkół ponadgimnazjalnych | 0 | 0 | 0 |
| Liczba uczniów przypadająca na jeden oddział w szkołach podstawowych | 18 | 17 | 18 |
| Liczba uczniów przypadająca na jeden oddział w szkołach gimnazjalnych | 18 | 19 | 18 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

KULTURA, SPORT I REKREACJA

Życie kulturalne Gminy Kałuszyn jest oparte głównie o działania Biblioteki Publicznej w Kałuszynie oraz Domu Kultury w Kałuszynie.

Biblioteka Publiczna w Kałuszynie składa się z wypożyczalni, oddziału dla dzieci, czytelnicy ogólnej, czytelnicy internetowej, gminnego centrum informacji oraz filii biblioteki w Nowych Groszkach.

Do głównych zadań tej instytucji kultury należy:

- Gromadzenie, opracowywanie, przechowywanie i ochrona materiałów bibliotecznych ze szczególnym uwzględnieniem materiałów dotyczących własnego regionu;
- Udostępnianie zbiorów bibliotecznych na miejscu, wypożyczanie na zewnątrz oraz prowadzenie wypożyczeń międzybibliotecznych;

- Pełnienie funkcji ośrodka informacji biblioteczno-bibliograficznej, a także opracowywanie bibliografii regionalnej i innych materiałów informacyjnych, zwłaszcza dokumentujących dorobek kulturalny, naukowy i gospodarczy regionu;
- Tworzenie i udostępnianie własnych komputerowych baz danych: katalogowych, bibliograficznych i faktograficznych;
- Popularyzacja książki i czytelnictwa;
- Współdziałanie z bibliotekami innych sieci, instytucjami, organizacjami w zakresie rozwijania czytelnictwa i zaspokajania potrzeb oświatowych, kulturalnych i informacyjnych społeczności miasta i gminy;
- Podejmowanie innych działań wynikających z potrzeb środowiska, tj. prowadzenie wielokierunkowej działalności rozwijającej i zaspokajającej kulturalne potrzeby mieszkańców oraz upowszechnianie i promocja kultury lokalnej w gminie i kraju poprzez:
 - Organizowanie warunków form edukacji kulturalnej i wychowanie przez sztukę;
 - Stwarzanie warunków dla amatorskiego ruchu artystycznego, kół i klubów zainteresowań;
 - Organizację spektakli, koncertów, wystaw, konkursów, festynów, imprez artystycznych, rozrywkowych i innych;
 - Organizowanie uroczystości związanych z obchodami ważnych świąt państwowych,
 - Wydawanie gazety lokalnej.
- Prowadzenie innej działalności polegającej na aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych, umożliwienie dostępu do Internetu, udzielanie informacji na temat Unii Europejskiej i europejskich programów pomocowych, gromadzenie i udostępnianie informacji dotyczących rozwoju przedsiębiorczości, organizowanie szkoleń.
- Współpraca z pracodawcami, urzędami pracy i innymi podmiotami poprzez działalność Gminnego Centrum Informacji⁹.

⁹ <http://www.kaluszyn.pl/biblioteka-gci> [data dostępu: 8.09.2016 r.].

Natomiast Dom Kultury w Kałuszynie prowadzi działalność w zakresie:

- Rozpoznawania, rozbudzania i zaspokajania podstawowych potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych mieszkańców gminy Kałuszyn;
- Tworzenia warunków do rozwoju aktywności kulturalnej, artystycznej oraz zainteresowania sztuką;
- Prezentacji i promocji amatorskiego ruchu artystycznego;
- Propagowania aktywnego wypoczynku i rekreacji;
- Gromadzenia i udostępniania informacji o twórcach, instytucjach działalności artystycznej.

Przy Domu Kultury w Kałuszynie działa również Kałuszyński Uniwersytet Trzeciego Wieku oraz prowadzone są zajęcia stałe o tematyce plastyczno-artystycznej¹⁰.

Według Banku Danych Lokalnych na terenie gminy funkcjonują również 4 kluby sportowe, które zrzeszają 361 członków. Należy wymienić:

- Uczniowski Ludowy Klub Sportowy przy Szkole Podstawowej;
- Uczniowski Ludowy Klub Sportowy przy Gimnazjum;
- Stowarzyszenie Klub Sportowy Victoria.

Na terenie gminy znajduje się wiele atrakcyjnych terenów przyrodniczych, jak Rezerwat „Przełom Witówki” czy Miński Obszar Chronionego Krajobrazu, które stanowią dobre miejsce do uprawiania rekreacji pieszej i rowerowej.

OCHRONA ZDROWIA

Na terenie Gminy Kałuszyn działa jedna przychodnia: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kałuszynie. Do głównych zadań ośrodka należy podejmowanie działań służących zachowaniu, ratowaniu przywracaniu i poprawianiu stanu zdrowia ludności, a także promocja zdrowia. Przychodnia udziela świadczeń zdrowotnych w rodzaju ambulatoryjnych świadczeń zdrowotnych.

¹⁰ <http://www.dkkaluszyn.pl> [data dostępu: 8.09.2016 r.].

Zakres świadczeń zdrowotnych udzielanych przez przychodnię obejmuje w szczególności:

- Badania i porady lekarskie;
- Leczenie;
- Prowadzenie dokumentacji medycznej;
- Orzekanie o stanie zdrowia oraz czasowej niezdolności do pracy;
- Opiekę nad kobietą ciężarną i płodem, porodem, położeniem oraz nad noworodkiem;
- Opiekę nad zdrowym dzieckiem;
- Szczepienia ochronne i inne działania zapobiegawcze;
- Opiekę środowiskową i pielęgnację w domu chorego;
- Rehabilitację leczniczą;
- Działania diagnostyczne;
- Udzielanie stomatologicznych świadczeń profilaktyczno-leczniczych;
- Prowadzenie działalności profilaktycznej i oświatowo-wychowawczej;
- Specjalistyczną opiekę zdrowotną;
- Prowadzenie medycznej działalności usługowej, w tym dla innych podmiotów;
- Wykonujących działalność leczniczą;
- Udzielanie świadczeń zdrowotnej każdej osobie w przypadku bezpośredniego;
- Zagrożenia życia lub zdrowia¹¹.

W Gminie Kałuszyn znajdują się również 3 apteki. W 2015 r. w gminie udzielono 33 555 porad lekarskich z zakresu ambulatoryjnej opieki zdrowotnej, tj. o 1183 porad więcej w stosunku do roku poprzedniego.

POMOC SPOŁECZNA

Główną jednostką zajmującą się świadczeniem pomocy społecznej jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kałuszynie.

Ośrodek realizuje zadania w zakresie:

¹¹ Uchwała nr XIII/85/2012 z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie nadania Statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kałuszynie – Przychodni Opieki Zdrowotnej.

- Pomocy społecznej - zlecone z zakresu administracji rządowej kierując się ustaleniami przekazanymi przez Wojewodę Mazowieckiego oraz zadania własne gminy;
- Świadczeń rodzinnych - zadania zlecone z zakresu administracji rządowej mieszkaniowych - zadania własne;
- Funduszu alimentacyjnego - zadania zlecone.

Natomiast do zadań Ośrodka w zakresie pomocy społecznej należy:

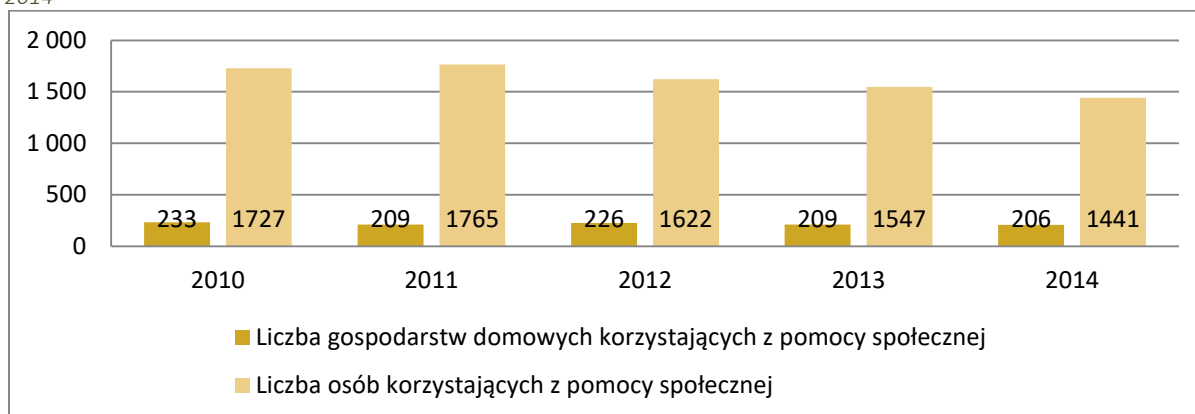
- Tworzenie warunków organizacyjnych funkcjonowania pomocy;
- Analiza i ocena zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej;
- Przyznawanie i wypłacanie przewidzianych ustawami świadczeń;
- Pobudzanie społecznej aktywności w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin;
- Praca socjalna rozumiana jako działalność zawodowa, skierowana na pomoc osobom i rodzinom we wzmocnieniu lub odzyskaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie oraz na tworzenie warunków sprzyjających temu celowi¹².

Z poniższego wykresu wynika, że systematycznie spada liczba osób korzystających z pomocy społecznej. W 2014 r. świadczenia pobierało 1441 mieszkańców, tj. 24,2% ogółu ludności. Jest to spadek o 18,4% względem 2011 r. Wówczas zanotowano najwyższą liczbę osób korzystających z pomocy społecznej (1765 osób, tj. 29,5% wszystkich mieszkańców).

Najwięcej gospodarstw domowych było wspieranych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w 2010 r. (233).

¹² <http://www.kaluszyn.pl/ops> [data dostępu: 9.09.2016 r.].

Wykres 28 Liczba gospodarstw domowych oraz osób korzystających z pomocy społecznej na terenie gminy w latach 2010-2014



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNA

Aktywność ludności gminy koncentruje się wokół działalności stowarzyszeń, fundacji, kół oraz innych związków. Ich celem jest przede wszystkim ochrona dorobku kultury, dbanie o rozwój gminy oraz organizacja życia społecznego.

Na terenie Gminy Kałuszyn działają następujące organizacje pozarządowe:

Tabela 19 Organizacje pozarządowe na terenie Gminy Kałuszyn

| Nr | Nazwa | Adres |
|----|--|-----------------------------|
| 1. | Uczniowski Ludowy Klub Sportowy przy Szkole Podstawowej w Kałuszynie | Ul. Pocztowa 4, Kałuszyn |
| 2. | Uczniowski Ludowy Klub Sportowy „Gimazjon” przy Gimnazjum w Kałuszynie | Ul. Pocztowa 4, Kałuszyn |
| 3. | Stowarzyszenie Klub Sportowy Victoria | Ul. Warszawska 7, Kałuszyn |
| 4. | Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Kałuszyńskiej | Ul. Warszawska 45, Kałuszyn |
| 5. | Stowarzyszenie Orkiestra Dęta im. Jana Pawła II | Ul. Mickiewicza 2, |

| Nr | Nazwa | Adres |
|----|---|--------------------------------------|
| | | Kałuszyn |
| 6. | Stowarzyszenie Jesteśmy Razem | Ul. Wojska Polskiego 20, Kałuszyn |
| 7. | Koło Gminne Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów | Ul. Warszawska 45, Kałuszyn |
| 8. | Koło Miejsko-Gminne Związku Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych | Ul. Warszawska 45, Kałuszyn |
| 9. | Stowarzyszenie Inicjatyw Wszelkich „DRZEWO POKOLEŃ” | Ul. Pocztowa 4, Kałuszyn |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie na podstawie danych pochodzących ze strony: <http://kaluszyn.pl> [data dostępu: 8.09.2016 r.].

13.2. Analiza SWOT

Celem analizy SWOT (strengths-weaknesses-opportunities-threats) jest identyfikacja i analiza czynników w kontekście ustalonego celu oraz wskazanie najlepszych rozwiązań i wytyczenie kierunków działania, przy jednoczesnym wykorzystaniu szans i mocnych stron, a także minimalizacja zagrożeń i słabych stron analizowanego podmiotu. Przystępując do analizy SWOT należy wskazać czynniki, które mogą wpływać na funkcjonowanie analizowanego podmiotu. Następnie należy posegregować je w cztery grupy:

- Grupa 1: mocne strony (strengths, „S”) - czynniki wewnętrzne, cechy, które stanowią atuty, zalety, przewagę analizowanego podmiotu;
- Grupa 2: słabe strony (weaknesses, „W”) - czynniki wewnętrzne, cechy, które są słabą stroną analizowanego podmiotu, bariery, wady;
- Grupa 3: szanse (opportunities, „O”) - czynniki zewnętrzne, cechy otoczenia, które stwarzają szansę korzystnej zmiany analizowanego podmiotu;
- Grupa 4: zagrożenia (threats, „T”) - czynniki zewnętrzne, cechy otoczenia, które stwarzają niebezpieczeństwo zmian niekorzystnych dla analizowanego podmiotu.

Tabela 20 Analiza SWOT

| Sfera społeczna | |
|---|---|
| Mocne strony | Słabe strony |
| <ul style="list-style-type: none"> • Bliskość Siedlec i Warszawy związana z dostępem do zasobów z zakresu kultury, szkolnictwa, rynku pracy; • Dobre wyposażenie przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów; • Centra kulturalne gminy – Biblioteka oraz Dom Kultury. | <ul style="list-style-type: none"> • Wzrost udziału ludności w wieku poprodukcyjnym; • Występowanie problemów społecznych, takich jak życiowa bezradność, ubóstwo, alkoholizm; • Izolacja społeczna części mieszkańców; • Brak szkół ponadgimnazjalnych; • Brak miejsca na rozwój istniejących zajęć kulturalnych i edukacyjnych; • Brak Klubu Seniora, Dziennego Domu Pobytu dla seniorów; |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Brak dostępu do lekarzy specjalistów. |
| Szanse | Zagrożenia |
| <ul style="list-style-type: none"> • Programy regionalne aktywizujące lokalne społeczności; • Dotacje na realizację większej liczby wydarzeń kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych; • Otrzymanie dofinansowania na rozbudowę Domu Kultury – większa liczba zajęć; • Dostęp do edukacji wyższej poprzez powstające w regionie ośrodki edukacyjne. | <ul style="list-style-type: none"> • Postępujące starzenie się społeczeństwa; • Coraz niższy wskaźnik przyrostu naturalnego; • Atrakcyjniejsze wydarzenia kulturalne w pobliskich ośrodkach miejskich; • Wyludnianie się miejscowości wiejskich. |
| Sfera gospodarcza | |
| Mocne strony | Słabe strony |
| <ul style="list-style-type: none"> • Teren atrakcyjny dla potencjalnych przedsiębiorców (stosunkowo nieduża odległość do większych obszarów gospodarczych – Siedlec, Warszawy); • Duża liczba osób w wieku produkcyjnym. | <ul style="list-style-type: none"> • Stosunkowo wysoki odsetek osób bezrobotnych; • Niski poziom przedsiębiorczości wśród mieszkańców gminy; • Mała liczba miejsc pracy; • Mała liczba nowych podmiotów gospodarczych; • Migracje młodych osób w poszukiwaniu pracy w dużym mieście. |
| Szanse | Zagrożenia |
| <ul style="list-style-type: none"> • Pozyskiwanie kapitału zagranicznego; • Nawiązywanie współpracy gospodarczej z podmiotami z okolicznych ośrodków miejskich; • Rozwój przedsiębiorstw działających na terenie gminy – nowe miejsca pracy; • Powstanie nowych zakładów pracy; • Elastyczność administracji w zakresie warunków dla nowych inwestorów. | <ul style="list-style-type: none"> • Możliwość nasilania się kryzysu gospodarczego w kraju; • Stopa bezrobocia w kraju; • Wzrastające nierówności w poziomie uzyskiwanych dochodów; • Stosowanie nieodpowiedniej polityki socjalnej; • Brak warunków korzystnych dla zakładania własnej działalności gospodarczej; • Brak następców dla małych |

| | |
|---|---|
| | gospodarstw rolnych. |
| Sfera przestrzenna | |
| Mocne strony | Słabe strony |
| <ul style="list-style-type: none"> • Bliskość Siedlec i Warszawy; • Bogactwo walorów środowiskowych i przyrodniczych; • Zalew z miejską plażą, atrakcyjny dla mieszkańców i turystów; • Bogata infrastruktura sportowa; • Bliskość autostrady. | <ul style="list-style-type: none"> • Niezadowalający stan infrastruktury drogowej oraz technicznej, w tym budynków użyteczności publicznej; • Niewielka liczba zakładów usługowych (np. pralnia, zakład krawiecki, optyk); • Brak gazyfikacji gminy i miasta; • Brak kolei; • Brak obwodnicy; • Słaba komunikacja zbiorowa na terenie wiejskim; • Brak kanalizacji na obszarach wiejskich. |
| Szanse | Zagrożenia |
| <ul style="list-style-type: none"> • Rozwój infrastruktury drogowej, związany z bliskością dużych ośrodków miejskich; • Rozwój branży turystycznej możliwy dzięki atrakcyjnemu położeniu; • Tereny pod budownictwo mieszkaniowe i przemysłowe; • Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. | <ul style="list-style-type: none"> • Zatrucie środowiska przez sąsiednie ośrodki miejskie; • Składowanie odpadów w lasach i na terenie żwirowni; • Postępująca degradacja infrastruktury technicznej, w tym dróg i chodników oraz budynków mieszkalnych. |

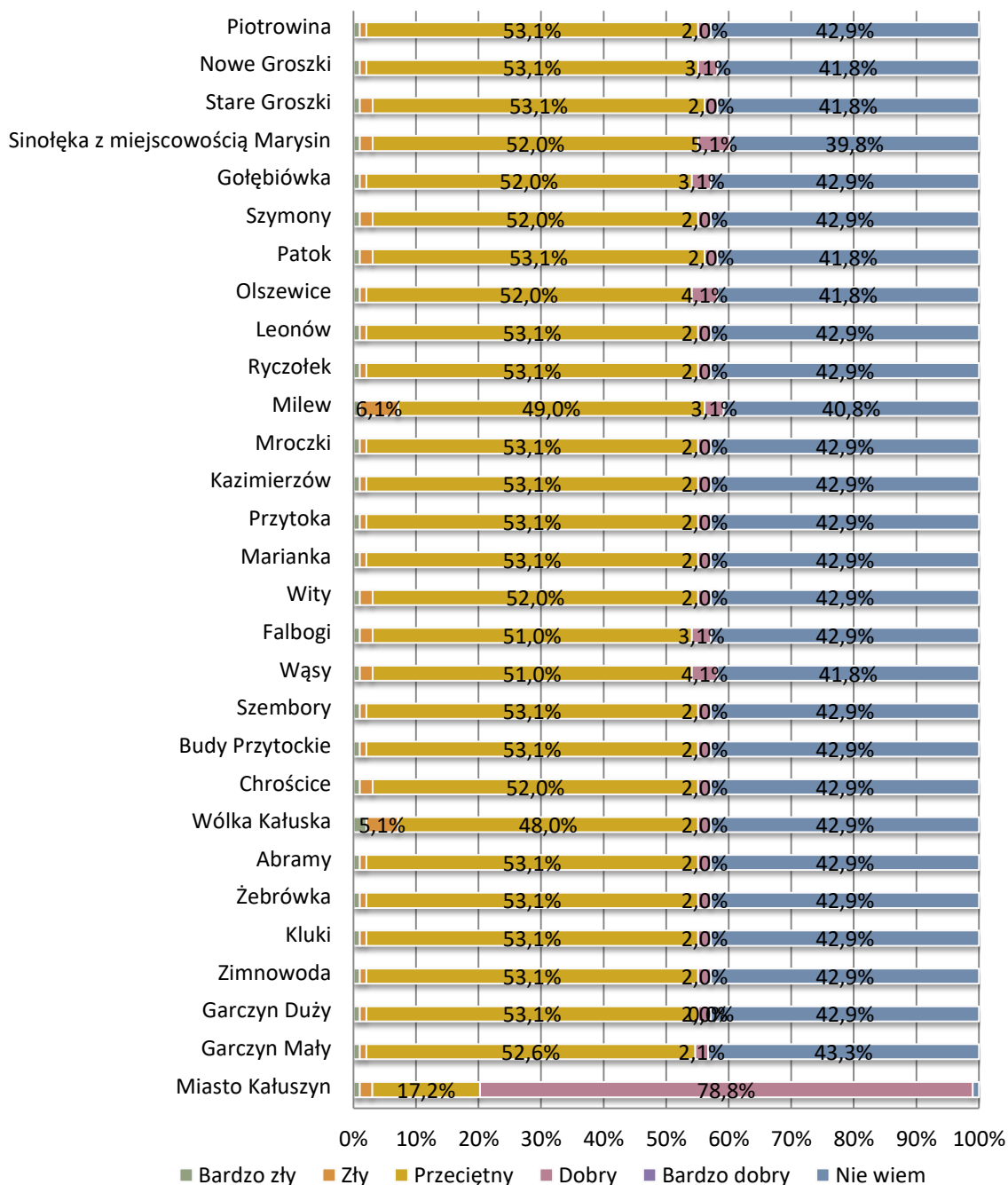
Źródło: Opracowanie własne na podstawie uzyskanych danych.

13.3. Analiza wywiadów ankietowych

Na terenie Gminy Kałuszyn, by pogłębić wiedzę na temat obszarów zdegradowanych oraz poznać rzeczywiste potrzeby i oczekiwania mieszkańców, przeprowadzono wywiad ankietowy dotyczący rewitalizacji obszarów zdegradowanych. Do badania wykorzystano metodę CATI (Computer Assisted Telephone Interview), tj. metodę wspomaganego komputerowo wywiadu telefonicznego. W badaniu wzięło udział 100 losowo dobranych mieszkańców gminy. Ankieta została przeprowadzona na etapie diagnozy obszarów zdegradowanych, dlatego też, by nie sugerować mieszkańcom wyboru obszarów, zakres pytań jest dość ogólny. Interesariusze pytani byli m.in. o negatywne zjawiska i miejsce występowania tych zjawisk oraz o działania, które zjawiska te mają ograniczyć lub wyeliminować. Bardziej szczegółowe informacje zostały przez interesariuszy dostarczone podczas konsultacji społecznych.

Badani zostali poproszeni o ocenę ogólnego stanu społeczno-gospodarczego poszczególnych obszarów gminy. Według nich, w stosunkowo najgorszym stanie znajdowały się miejscowości Wólka Kałuska (2,0% odpowiedzi „bardzo zły” oraz 5,1% odpowiedzi „zły”) oraz Milew (1,0% odpowiedzi „bardzo zły” oraz 6,1% odpowiedzi „zły”). Obszarem ocenianym najlepiej jest Miasto Kałuszyn (78,8% odpowiedzi „dobry”). Warto jednak dodać, że większość miejscowości, także miejscowości ocenione najgorzej, w opinii mieszkańców charakteryzują się przeciętnym stanem społeczno-gospodarczym (odpowiedzi „przeciętny” otrzymywały ok. 50,0% wskazań). Dość znaczna część badanych (ok. 42,0%) nie potrafiła ocenić stanu poszczególnych miejscowości.

Wykres 29 Proszę ocenić ogólny stan społeczno-gospodarczy poszczególnych miejscowości Gminy Kałuszyn.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych badań.

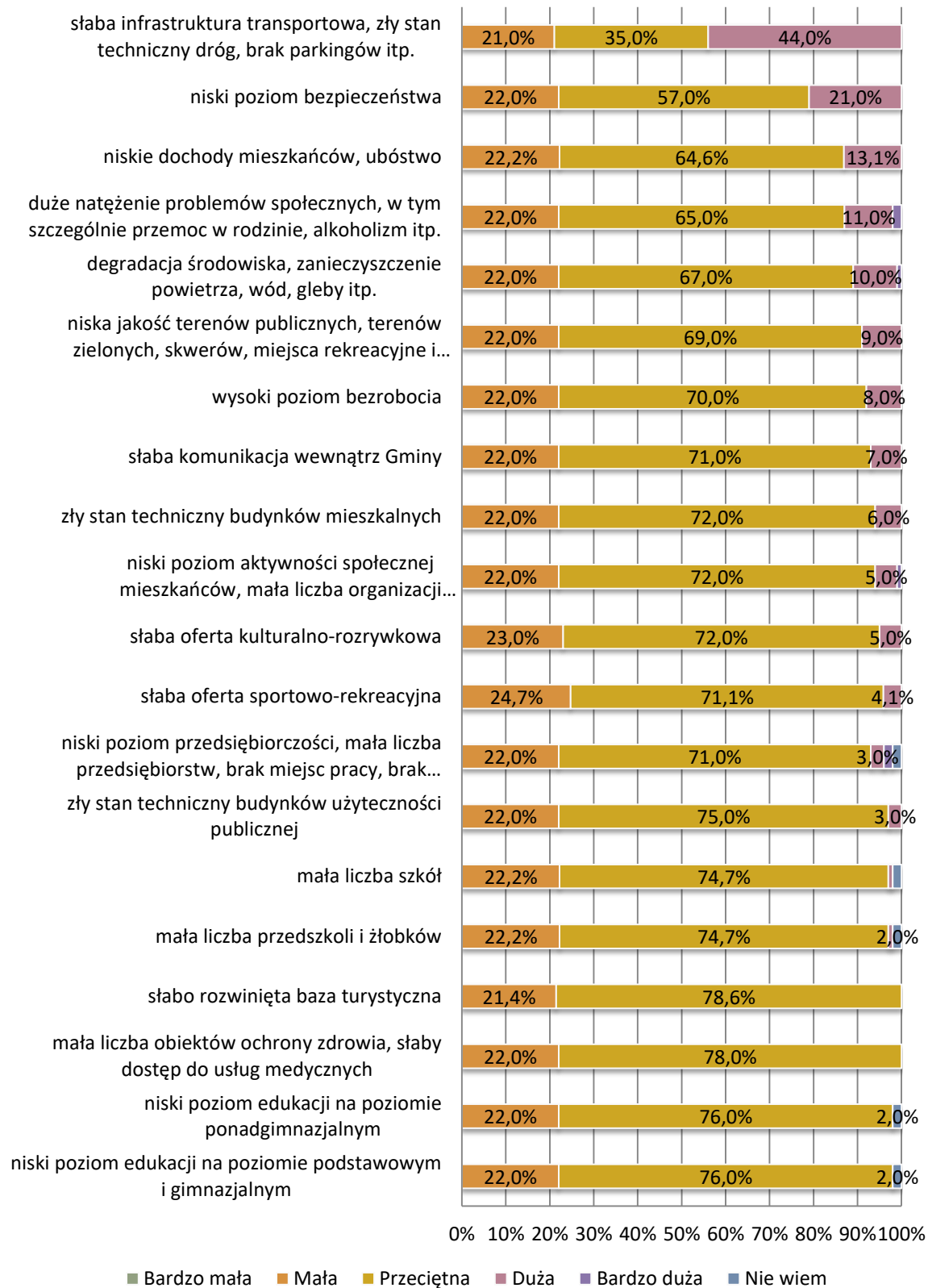
Respondenci zostali także zapytani o skalę występowania poszczególnych problemów na terenie przez nich zamieszkiwanym. Spośród wymienionych na wykresie aspektów, problemem o największym natężeniu jest według badanych słaba infrastruktura transportowa, w tym zły stan techniczny dróg, brak parkingów itp. (44,0% odpowiedzi

„duża”). Nieco ponad jedna piąta respondentów (21,0% odpowiedzi „duża”) jako problem o dużej skali występowania wskazała niski poziom bezpieczeństwa. Kolejnymi problemami ze sfery społecznej, na które ankietowani zwracali uwagę, były niskie dochody mieszkańców i towarzyszące im ubóstwo (13,1% odpowiedzi „duża”) oraz duże natężenie ogólnie ujętych problemów społecznych, w tym szczególnie przemocy w rodzinie, alkoholizmu itp. (11,0% odpowiedzi „duża” i 2,0% odpowiedzi „bardzo duża”). Jeden na dziesięciu badanych wskazywał na problemy środowiskowe, tj. degradację środowiska oraz zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby (10,0%).

Problemami o najmniejszym natężeniu są według mieszkańców słabo rozwinięta baza turystyczna, mała liczba obiektów ochrony zdrowia, słaby dostęp do usług medycznych, niski poziom edukacji na poziomie podstawowym i ponadgimnazjalnym (żaden z tych aspektów nie uzyskał odpowiedzi „duża” lub „bardzo duża”).

Skala pozostałych problemów oceniana jest raczej jako przeciętna, skłaniając się jednak ku małemu natężeniu problemów.

Wykres 30 Proszę ocenić skalę występowania poszczególnych problemów w Pana/i miejscowości.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych badań.

Badanych zapytano o negatywne zjawiska występujące na terenie ich miejsca zamieszkania. Respondenci nie mieli przygotowanej kafeterii, pytanie miało charakter otwarty, stąd też liczba odpowiedzi różni się od liczby odpowiedzi w pozostałych pytaniach (ankietowani wskazywali często więcej niż jeden problem). Warto również zaznaczyć, że poproszono ich o dokładną lokalizację danych problemów.

Najczęściej wskazywanym przez badanych negatywnym zjawiskiem dotyczącym ich miejsca zamieszkania, były problemy infrastrukturalne. Respondenci narzekali na zły stan dróg (15,5%, tj. 22 odpowiedzi) oraz małą ilość chodników i przejść dla pieszych (7,7%, tj. 11 odpowiedzi). Miejscami, w których braki te są największe, są według badanych: droga z Milewa do Trzebnicy, droga z Milewa do Trzebuczy, drogi łączące Kałuszyn z Trzebuczą i Sinołęką, droga w miejscowości Stare Groszki, chodniki w Starych i Nowych Groszkach, brak chodnika między Przytoką a Kałuszynem, brak chodnika w Kałuszynie od strony Jakubowa. Innymi problemami infrastrukturalnymi było duże natężenie ruchu samochodowego powodujące korki (w tym ważny udział braku obwodnicy) – taką odpowiedź wskazało 4,9% badanych, brak oświetlenia przy drogach i chodnikach (zwłaszcza przy drogach Kałuszyna) - 4,2%, źle zorganizowany transport publiczny (zarówno w granicach gminy jak i poza nią) – 3,5%, mała liczba miejsc parkingowych w Kałuszynie - 2,8%, zła organizacja ruchu samochodowego w Kałuszynie (źle stawiane znaki, m.in. znaki zakazu wjazdu) – 2,1% oraz mała ilość ścieżek rowerowych – 1,4%.

Poważnymi problemami według mieszkańców są także negatywne zjawiska społeczne. Badani najczęściej wymieniali alkoholizm (także wśród młodzieży), przestępczość, bezrobocie oraz wiążącą się z nim biedę (7,7%, tj. 10 osób). Z wysokim stopniem przestępczości wiąże się brak poczucia bezpieczeństwa. Zapewnić go mógłby według ankietowanych postępek policji w Kałuszynie i większa liczba patroli, których teraz brakuje (2,8%). Taki sam procent badanych uważał, że w Kałuszynie występuje niedostateczna oferta kulturalno-rozrywkowa.

Trzecią kategorią problemów wymienianych przez mieszkańców są problemy środowiskowe. Badani wskazywali na brak kanalizacji i nieszczelność przydomowych szamb, co może być powodem zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych (5,6%). Brak kanalizacji odczuwalny jest szczególnie w Chrościcach i Szymonach. 4,2%

respondentów wskazało na duże zaśmiecenie Kałuszyna, rzadki wywóz śmieci oraz zanieczyszczenie terenów publicznych, głównie lasów, zaś 3,5% na zanieczyszczenie środowiska spowodowane opalaniem odpadami (często wskazywanym miejscem takich działań było osiedle za szkołą w Kałuszynie).

Aż 23,9% respondentów stwierdziło, że na terenie ich miejsca zamieszkania brak negatywnych zjawisk.

Tabela 21 Jakie negatywne zjawiska występują na terenie Pana/i miejsca zamieszkania? Pytanie otwarte

| Negatywne zjawisko | % odpowiedzi |
|---|--------------|
| Zły stan dróg | 15,5% |
| Mała ilość chodników i przejść dla pieszych | 7,7% |
| Problemy społeczne, głównie alkoholizm, przestępczość, bezrobocie i bieda | 7,0% |
| Brak kanalizacji, przepełnione i nieszczelne szamba | 5,6% |
| Duże natężenie ruchu powodujące korki, brak obwodnicy | 4,9% |
| Zaśmiecenie, rzadki wywóz śmieci | 4,2% |
| Brak oświetlenia przy drogach i chodnikach | 4,2% |
| Zanieczyszczenie środowiska spowodowane opalaniem śmieciami | 3,5% |
| Źle zorganizowany transport publiczny wewnątrz gminy oraz dojazd do dużych ośrodków, głównie Warszawy | 3,5% |
| Niedostateczna oferta kulturalno-rozrywkowa | 2,8% |
| Brak posterunku policji | 2,8% |
| Mała liczba miejsc parkingowych | 2,8% |
| Zła organizacja ruchu samochodowego | 2,1% |
| Złe zarządzanie Burmistrza i Rady Gminy | 2,1% |

| | |
|-------------------------------|-------|
| Mała ilość ścieżek rowerowych | 1,4% |
| Brak takich zjawisk | 23,9% |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych badań.

W nawiązaniu do wyżej wymienionych aspektów, badani zostali zapytani, jakie według nich działania powinny zostać podjęte, by zlikwidować lub ograniczyć negatywne zjawiska.

Podobnie jak w przypadku problemów, największa liczba propozycji dotyczy poprawy w zakresie infrastruktury, tj. poprawy stanu dróg (13,3%) oraz budowy chodników, przejść dla pieszych i sygnalizacji świetlnych (8,9%). Po 5,2% osób opowiedziało się za budową i rozwojem sieci kanalizacyjnych oraz poprawą funkcjonowania transportu publicznego, zarówno wewnątrz gminy, jak i poza nią (respondenci szczególną uwagę zwracali na dojazd do Warszawy). 3,7% respondentów za ważne działanie uznało budowę obwodnicy, która rozładowałaby ruch wewnątrz gminy, zaś 3,0% osób wskazało na potrzebę zapewnienia oświetlenia na drogach i chodnikach. Taki sam odsetek (3,0%) opowiedział się za rozbudową miejsc parkingowych, których w tej chwili jest zdecydowanie za mało.

Wśród działań mających na celu ograniczenie negatywnych zjawisk społecznych, na najwyższym miejscu znalazła się budowa posterunku policji oraz zwiększenie liczby patroli (5,9%). Innym sposobem na zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom powinno być według badanych zaostrzenie kar za przestępstwa, a także rozwój edukacji antyalkoholowej oraz pomoc osobom uzależnionym (2,2%). By przeciwdziałać wykluczeniu, respondenci wskazywali również na potrzebę stworzenia nowych miejsc pracy (2,2% odpowiedzi). 4,4% osób uważało, że ważnym działaniem będzie poszerzenie oferty kulturalno-rozrywkowej, w tym również oferty dla dzieci (place zabaw, świetlice).

By zwalczyć problemy środowiskowe, mieszkańcy proponowali częstszy wywóz śmieci i dbanie o niezaśmiecanie miasta (4,4%) oraz zaostrzenie zakazu opalania odpadami (3,0%).

27,4% respondentów nie potrafiło zaproponować żadnego działania.

Tabela 22 Jakie działania powinny zostać podjęte przez władze Gminy w celu eliminacji/ograniczenia negatywnych zjawisk na terenie gminy?

| Działania | % odpowiedzi |
|---|--------------|
| Poprawa stanu dróg | 13,3% |
| Budowa chodników, przejść dla pieszych, sygnalizacji świetlnych | 8,9% |
| Budowa posterunku policji oraz zwiększenie liczby patroli | 5,9% |
| Budowa i rozwój sieci kanalizacyjnych | 5,2% |
| Poprawa funkcjonowania transportu publicznego, zarówno wewnątrz gminy, jak i poza nią, zwłaszcza dojazd do Warszawy | 5,2% |
| Poszerzenie oferty kulturalno-rozrywkowej, w tym również oferty dla dzieci (place zabaw itp.) | 4,4% |
| Częstszy wywóz śmieci, dbanie o niezaśmiecanie | 4,4% |
| Budowa obwodnicy | 3,7% |
| Budowa oświetlenia | 3,0% |
| Stworzenie większej liczby miejsc parkingowych | 3,0% |
| Zaostrzenie zakazu palenia w piecach odpadami | 3,0% |
| Zaplanowanie lepszej organizacji ruchu | 3,0% |
| Stworzenie nowych miejsc pracy | 2,2% |
| Zaostrzenie kar za przestępstwa, rozwój edukacji antyalkoholowej, pomoc dla ludzi uzależnionych i wykluczonych | 2,2% |
| Ciężko powiedzieć | 27,4% |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych badań.

Badanych zapytano o obszary, które najbardziej potrzebują wsparcia w zakresie rozwoju społecznego oraz rozwoju gospodarczego. Z uwagi na identyczne wskazania w obu pytaniach, odpowiedzi połączono.

Opinie respondentów były na tyle zróżnicowane, że nie udało wyłonić się jednej miejscowości, która wymagałaby szczególnego wsparcia. Odpowiedzi ankietowanych dzielą jednak miejscowości na cztery grupy.

W grupie pierwszej, najczęściej wskazywanej jako potrzebującej wsparcia, znalazły się: Sinołęka z miejscowością Marysin, Gołębiówka, Milew, Marianka, Wąsy, Budy Przytockie oraz Wólka Kałuska (każde po 6,4% odpowiedzi).

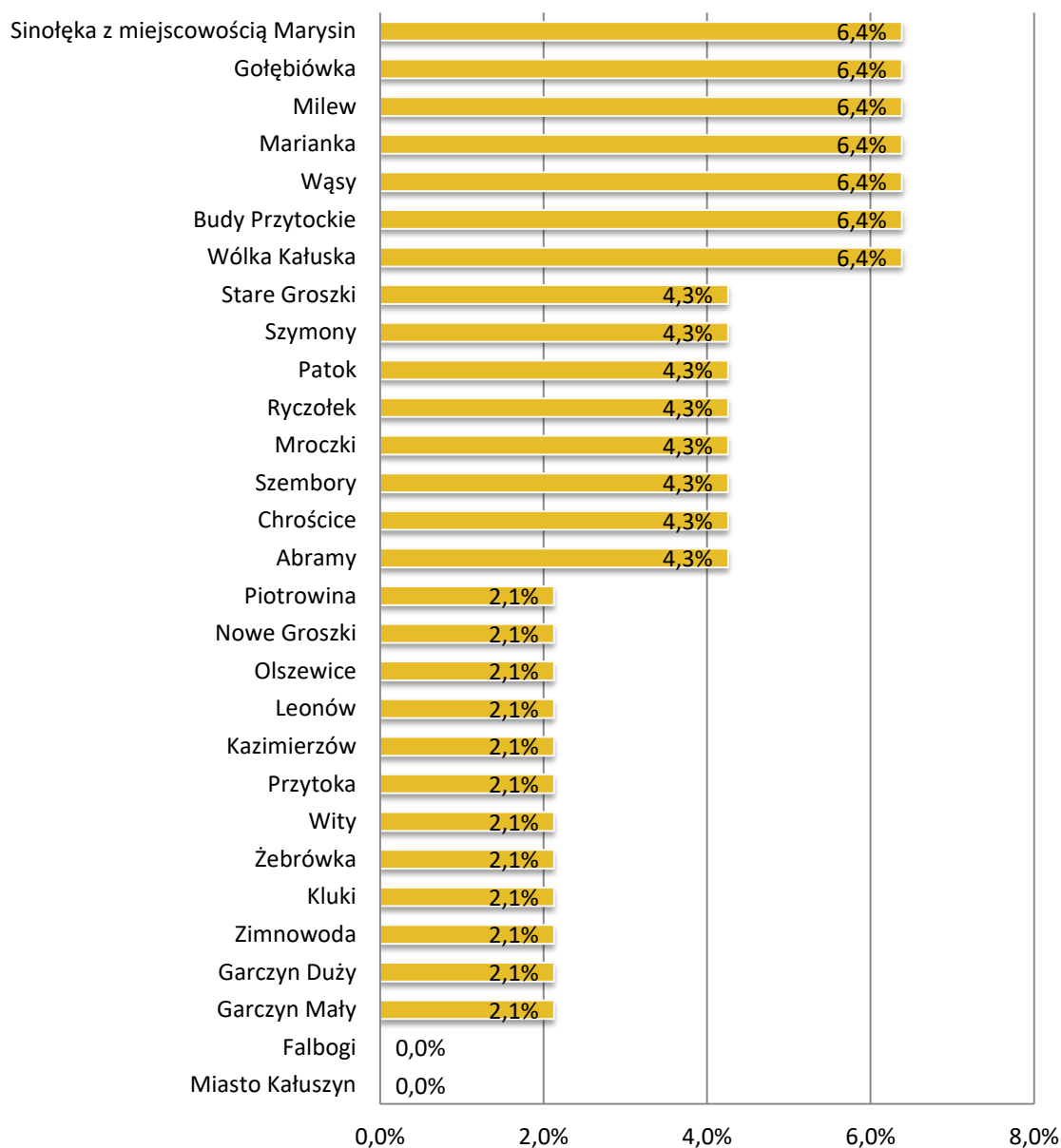
W grupie drugiej znalazły się: Stare Groszki, Szymony, Patok, Ryczołek, Mrocзки, Szembory, Chrościce oraz Abramy (każde po 4,3%).

Do grupy trzeciej, najrzadziej wskazywanej, należą: Piotrowina, Nowe Groszki, Olszewice, Leonów, Kazimierzów, Przytoka, Wity, Żebrówka, Kluki, Zimnowoda, Garczyn Duży oraz Garczyn Mały (każde po 2,1%).

Nikt za najbardziej potrzebujące wsparcia nie wskazał miasta Kałuszyn oraz miejscowości Falbogi.



Wykres 31 Na jakich terenach Gminy Kałuszyn działania z zakresu wsparcia rozwoju społecznego i gospodarczego są najbardziej potrzebne? Można wskazać maksymalnie trzy obszary¹³.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych badań.

Oprócz sfery społecznej i gospodarczej, w ankiecie poruszono również kwestię wsparcia z zakresu modernizacji lub budowy nowej infrastruktury. Tym razem odpowiedzi

¹³ Pierwotnie pytania o rozwój społeczny i rozwój gospodarczy były rozdzielone, jednak z uwagi na identyczne odpowiedzi, połączono je, tworząc jeden wspólny wykres.

respondentów nieco się od siebie różniły, rozkład miejscowości był jednak podobny. Za obszar, który najbardziej potrzebuje wsparcia, uznano Wąsy (8,3%).

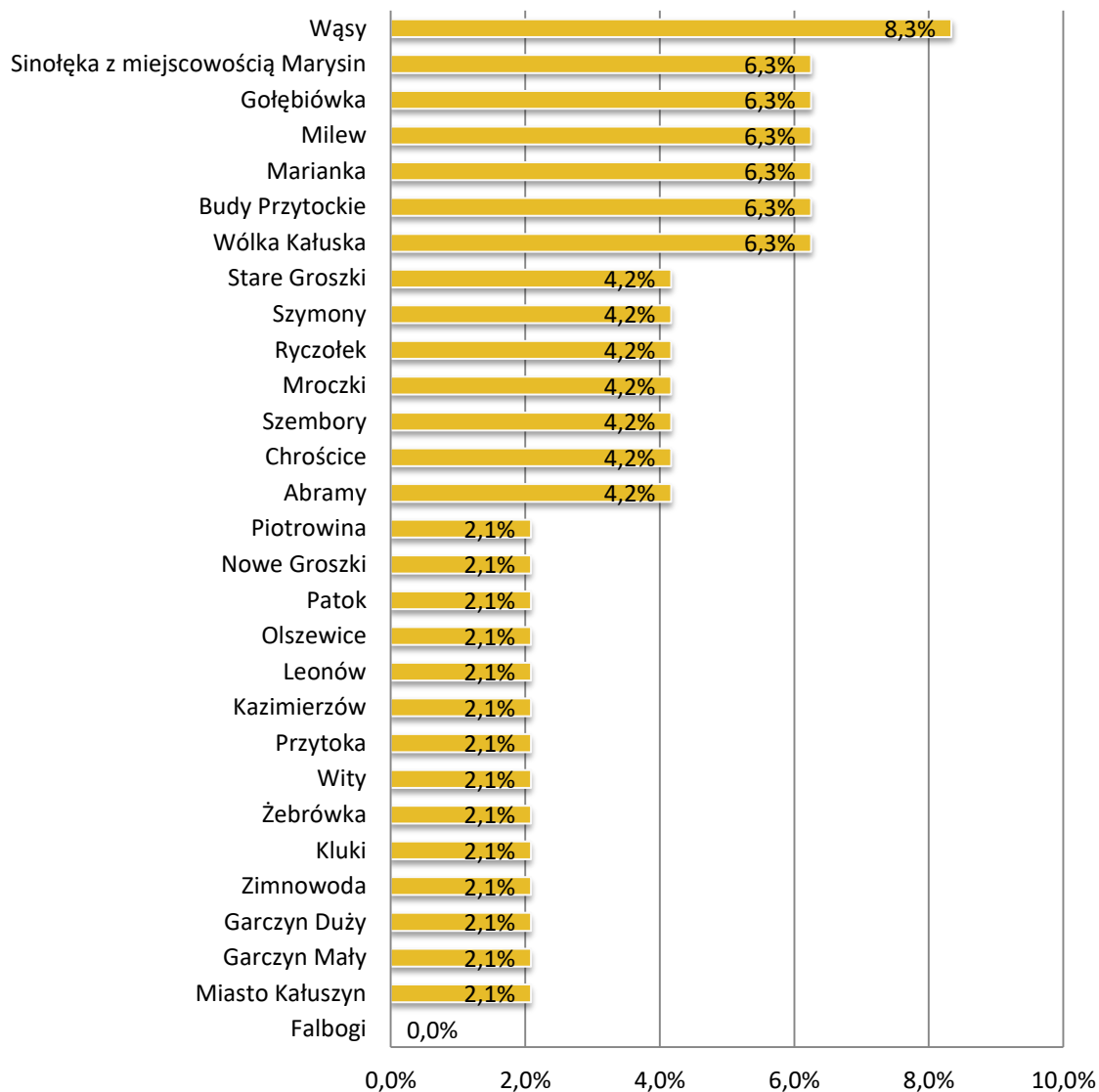
W grupie o nieco mniejszym odsetku wskazań znalazły się takie miejscowości jak: Sinołęka z miejscowością Marysin, Gołębiówka, Milew, Marianka, Budy Przytockie oraz Wólka Kałuska (każde po 6,3% wskazań).

Po 4,2% odpowiedzi otrzymały: Stare Groszki, Szymony, Ryczołek, Mrocзки, Szembory, Chrościce oraz Abramy.

W grupie o najmniejszej liczbie wskazań znalazły się: Piotrowina, Nowe Groszki, Patok, Olszewice, Leonów, Kazimierzów, Przytoka, Wity, Żebrówka, Kluki, Zimnowoda, Garczyn Duży, Garczyn Mały oraz Miasto Kałuszyn (po 2,1% wskazań).

Po raz kolejny nikt nie uznał, że to Falbogi potrzebowały pilnego wsparcia.

Wykres 32 Na jakich terenach Gminy Kałuszyn działania z zakresu modernizacji lub budowy nowej infrastruktury są najbardziej potrzebne? Można wskazać maksymalnie trzy obszary.

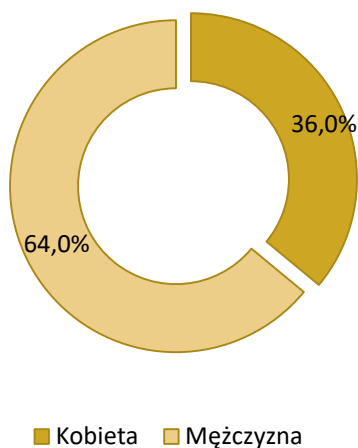


Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych badań, N=101.

METRYCZKA

W badaniu udział wzięło łącznie 100 respondentów, z czego większość, bo 64,0% stanowili mężczyźni, zaś kobiety 36,0%.

Wykres 33 Płeć respondentów

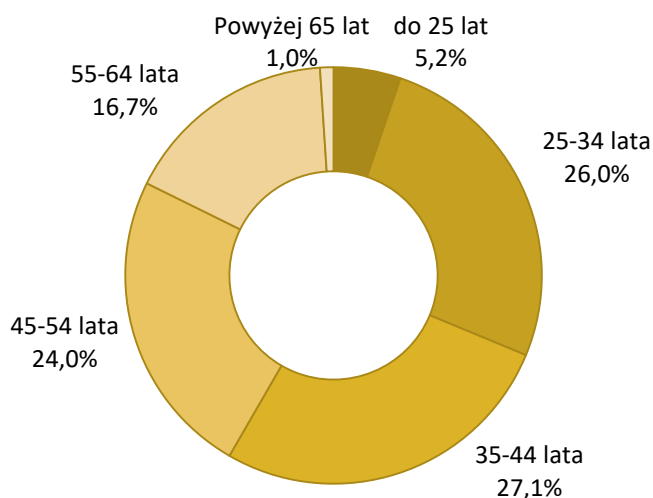


Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych badań.

Najczęściej badaną grupą były osoby w średnim wieku - między 35 a 44 rokiem życia (27,1%), między 25 a 34 rokiem życia (26,0%, tj. 25 osób) oraz między 45 a 54 rokiem życia (24,0%). Nieco mniejszy odsetek ankietowanych (16,7%) stanowiły osoby w wieku 55-64 lata. Najmniej licznymi grupami respondentów były osoby do 25 roku życia (5,2%) oraz powyżej 65 lat (1,0%).

Zdecydowana większość respondentów to osoby w wieku produkcyjnym, można więc wnioskować, iż są to osoby mobilne i aktywne, co przekłada się na znajomość wad i zalet, problemów i potencjałów gminy.

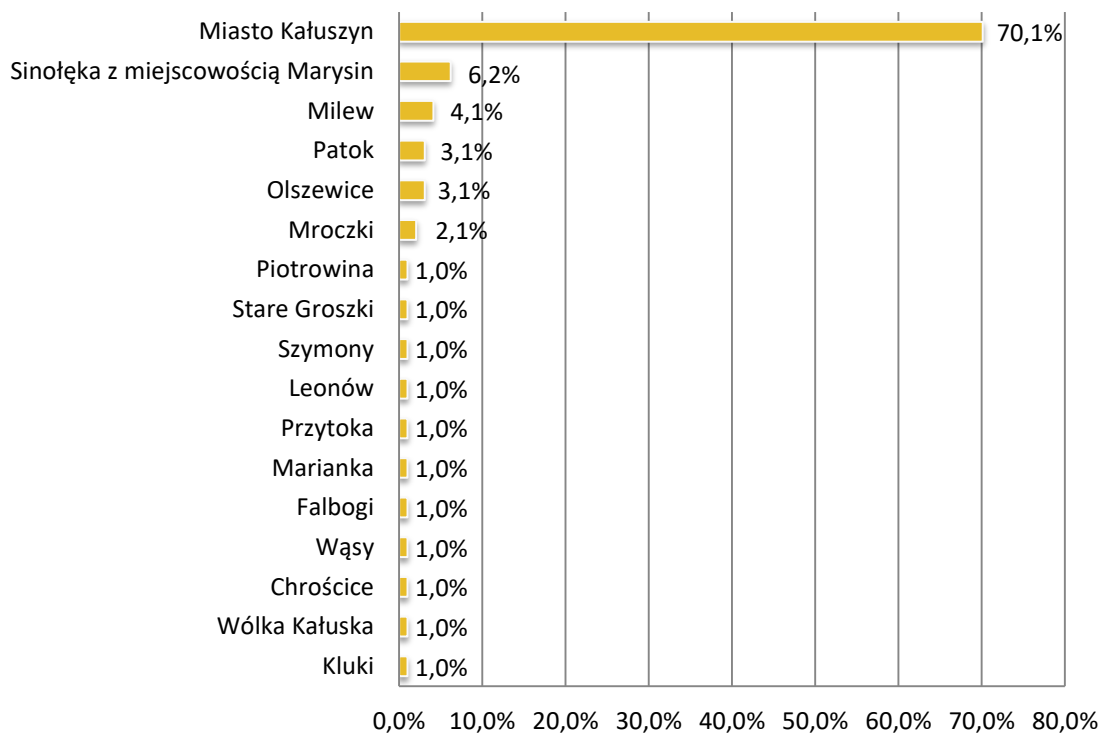
Wykres 34 Wiek respondentów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych badań.

Zdecydowana większość respondentów biorących udział w badaniu mieszka w mieście Kałuszyn (70,1%, tj. 68 badanych). Na terenie Sinołęki i miejscowości Marysin mieszka 6,2% ankietowanych, zaś 4,1% w Milewie. Po 3,1% osób zamieszkuje Patok i Olszewice. 2,1% to mieszkańcy Mroczków, zaś po jednej osobie swoje reprezentacje miały: Piotrowina, Stare Groszki, Szymony, Leonów, Przytoka, Marianka, Falbogi, Wąsy, Chrościce, Wólka Kałuska oraz Kluki.

Wykres 35 Miejsce zamieszkania respondentów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych badań.

13.4. Mapa ewidencyjna

