

**UCHWAŁA NR XXVI/191/2017
RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE**

z dnia 7 lutego 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Kałuszyn w obszarze B, uchwalonego przez Radę Miejską w Kałuszyńie uchwałą nr XXII/190/2013
z dnia 27 września 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 10000)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Miejska w Kałuszyńie uchwała co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B, uchwalonego przez Radę Miejską w Kałuszyńie uchwałą nr XXII/190/2013 z dnia 27 września 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 10000), polegającej na:

1. W § 2 ust. 1 po pkt 10) dodaje się pkt 11) w brzmieniu:

„11) centrum dystrybucyjnym – należy przez to rozumieć obiekt zaliczany do kategorii obiektów o przeznaczeniu składowe i magazynowe, który służy procesom związanym ze składowaniem i magazynowaniem towarów, ich rozdzielaniem i wydawaniem towarów celem transportu do odbiorców wraz z infrastrukturą i organizacją wspomagającą te procesy”.

2. Zmianie zapisu § 17 ust. 3 pkt 5) w brzmieniu:

„5) dla obiektów produkcyjnych – minimum 1 miejsca postojowe na 4 zatrudnionych” na zapis:

„5) dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, w tym o charakterze centrów dystrybucyjnych – minimum 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych”.

3. Zmianie zapisu § 22 pkt 3) lit. d) w brzmieniu:

„d) maksymalna wysokość zabudowy:

– dla budynków usługowych, usługowo – mieszkaniowych, produkcyjnych, składów i magazynów – 13,0 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości do 20,0 m ze względu na potrzeby wynikające z technologii produkcji prowadzonej działalności oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9,

– dla budynków pozostałych – 6,0 m,

– dla obiektów małej architektury – do 4,0 m,

– dla innych budowli – nie ustala się; wysokość budowli zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9”.

na zapis:

„d) maksymalna wysokość zabudowy:

– dla budynków usługowych, usługowo – mieszkaniowych – do 13,0 m,

– dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów oraz centrów dystrybucyjnych – do 20 m”,

– dla budynków pozostałych – 6,0 m,

– dla obiektów małej architektury – do 4,0 m,

– dla innych budowli – nie ustala się; wysokość budowli zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kałuszyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Janusz Kazimierz Pełka

Uzasadnienie

Po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B, uchwalonego przez Radę Miejską w Kałuszynie uchwałą nr XXII/190/2013 z dnia 27 września 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 10000) w trakcie jego zmiany do Burmistrza Kałuszyna wpłynął kolejny wniosek o zmianę zapisu dotyczącego wpisania do planu centrów dystrybucyjnych i określenie dla nich ilości miejsc postojowych oraz wysokości zabudowy.