

**UCHWAŁA NR XXVI/190/2017
RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE**

z dnia 7 lutego 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Kałuszyn w obszarze A, uchwalonego przez Radę Miejską w Kałuszynie uchwałą nr XVI/106/2012
z dnia 24 października 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r., poz. 7196)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Miejska w Kałuszynie uchwała co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze A, uchwalonego przez Radę Miejską w Kałuszynie uchwałą nr XVI/106/2012 z dnia 24 października 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r., poz. 7196) polegającej na:

1. Zmianie zapisu § 2 ust. 1 pkt 11) lit. c), w brzmieniu:

„c) usługi motoryzacyjne (w tym w szczególności stacji paliw, stacji gazu płynnego, stacji i obiektów obsługi motoryzacyjnej, myjni samochodowych), usługi pogrzebowe, usługi obróbki drewna (w tym w szczególności stolarni, tartaków), usługi mechaniczne (w tym w szczególności ślusarni, lakierni, blacharni), piekarni, usług kamieniarskich, schronisk dla zwierząt, usług weterynaryjnych w których przetrzymywane są zwierzęta, usług hodowli zwierząt;”.

na zapis:

„c) usługi motoryzacyjne (w tym w szczególności stacji paliw, stacji gazu płynnego), usługi pogrzebowe, usługi obróbki drewna (w tym w szczególności stolarni, tartaków), usługi mechaniczne (w tym w szczególności ślusarni, lakierni, blacharni), piekarni, usług kamieniarskich, schronisk dla zwierząt, usług weterynaryjnych w których przetrzymywane są zwierzęta, usług hodowli zwierząt;”.

2. W § 2 ust. 1 po pkt 13) dodaje się pkt 14) w brzmieniu:

„14) centrum dystrybucyjnym – należy przez to rozumieć obiekt zaliczany do kategorii obiektów o przeznaczeniu składowy i magazynowy, który służy procesom związanym ze składowaniem i magazynowaniem towarów, ich rozdzielaniem i wydawaniem towarów celem transportu do odbiorców wraz z infrastrukturą i organizacją wspomagającą te procesy”

”.

3. Zmianie zapisu § 19 ust. 3 pkt 6) w brzmieniu:

„6) dla obiektów produkcyjnych – minimum 1 miejsca postojowe na 4 zatrudnionych”.

na zapis:

„6) dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, w tym o charakterze centrów dystrybucyjnych – minimum 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych”.

4. Zmianie zapisu § 28 pkt 3) lit. f) tiret drugie w brzmieniu:

„- dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami lub wielospadowe, o spadkach głównych połaci dachowych od 15⁰ do 45⁰ na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1-5 U/M, 9 U/M, 11 U/M”.

na zapis:

„- dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami, wielospadowe, o spadkach głównych połaci dachowych od 15⁰ do 45⁰ oraz dachy łukowe lub walcowe na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1-5 U/M, 9 U/M, 11 U/M”.

5. Zmianie zapisu w § 31 pkt 3) lit. d) w brzmieniu:

„d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych, usługowo – mieszkaniowych, produkcyjnych, składów i magazynów – 13,0 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości do 20,0 m ze względu na potrzeby wynikające z technologii produkcji prowadzonej działalności oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9,
- dla budynków pozostałych – 6,0 m,
- dla obiektów małej architektury – do 4,0 m,
- dla innych budowli – nie ustala się; wysokość budowli zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9”.

na zapis:

„d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych, usługowo – mieszkaniowych – do 13,0 m,
- dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów oraz centrów dystrybucyjnych – do 20 m”,
- dla budynków pozostałych – 6,0 m,
- dla obiektów małej architektury – do 4,0 m,
- dla innych budowli – nie ustala się; wysokość budowli zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kałuszyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Janusz Kazimierz Pełka

Uzasadnienie

Po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze A, uchwalonego przez Radę Miejską w Kałuszynie uchwałą nr XVI/106/2012 z dnia 24 października 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r., poz. 7196) do Burmistrza Kałuszyna wpłynął wniosek o zmianę zapisu dotyczącego możliwości lokalizowania myjni samochodowych na obszarze oznaczonym w miejscowym planie jako teren tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej lub zabudowy mieszkaniowej U/M oraz dodaniu dachów łukowych lub walcowych do rodzajów dachów dopuszczonych na terenach oznaczonych symbolem 1-5 U/M.

Wpłynął również wniosek o wpisanie do planu zapisów dotyczących centrów dystrybucyjnych, m.in. określenie dla nich ilości miejsc postojowych oraz wysokości zabudowy.