Elektronicznie podpisany przez:
Adam Kaczmarczyk
dnia 28 września 2026 r.

UCHWAŁA NR XXIII/154/2026
RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE

z dnia 28 września 2026 r.

w sprawie sprzedaży dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i nieruchomości wspólnej oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2026.662 t.j.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.), Rada Gminy Kałuszyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 3, o powierzchni 72,40 m2 w budynku przy ul. Zamojskiej 15 w Kałuszynie, stanowiącego własność Gminy Kałuszyn.

§ 2.

Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu oraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w działce nr ewid. 3531 oraz 3532/1, wraz z prawem własności gruntu związanym z lokalem.

§ 3.

Udziela się bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży lokalu ustalonej zgodnie z jego wartością określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kałuszyna.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kałuszynie

Adam Kaczmarczyk

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i nieruchomości wspólnej oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży. Lokal stanowi własność Gminy i jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a – ustawy o samorządzie gminnym – do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Lokal mieszkalny objęty uchwałą jest zajmowany przez najemcę na podstawie umowy najmu. Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym jest dopuszczalna na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Udzielenie bonifikaty w wysokości 50% ma na celu umożliwienie najemcy nabycia zajmowanego lokalu oraz racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Najemca, posiadający umowę najmu lokalu na czas nieograniczony wystąpił z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026.399 t.j.) pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXIII/154/2026
Data dokumentu	2026-09-28
Organ wydający	Rada Miejska w Kałuszynie
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i nieruchomości wspólnej oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości
Identyfikator dokumentu	4103F651-447F-4B2A-B299-10B161602F38

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1728813618
Numer seryjny	3C389D7A5929C77642BA5DFE69B8B9FEDF2463C7
Osoba podpisująca	Adam Kaczmarczyk
Instytucja	Rada Miejska w Kałuszynie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2026-09-28 10:21:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL