

**UCHWAŁA NR XXII/205/2021
RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE**

z dnia 29 czerwca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze A uchwalonego uchwałą nr XVI/106/2012 Rady Miejskiej w Kałuszyńie z dnia 24 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz z 2012 r. poz. 7196)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz., 741 z późn. zm.), Rada Miejska w Kałuszyńie uchwala co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze A, uchwalonego przez Radę Miejską w Kałuszyńie uchwałą nr XVI/106/2012 z dnia 24 października 2012r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012r. poz. 7196) polegającej na:

1. Zmianie zapisu § 2 ust. 1 pkt 11) lit. c), w brzmieniu:

„c) usługi motoryzacyjne (w tym w szczególności stacji paliw, stacji gazu płynnego), usługi pogrzebowe, usługi obróbki drewna (w tym w szczególności stolarni, tartaków), usługi mechaniczne (w tym w szczególności ślusarni, lakierni, blacharni), piekarni, usług kamieniarskich, schronisk dla zwierząt, usług weterynaryjnych, w których przetrzymywane są zwierzęta, usług hodowli zwierząt”..

Na zapis:

„c) usługi motoryzacyjne (w szczególności stacji paliw i stacji gazu płynnego, z zastrzeżeniem, że dopuszczalne są myjnie samochodowe każdego rodzaju, zarówno samoobsługowe jak i automatyczne), usługi pogrzebowe, usługi obróbki drewna (w tym w szczególności stolarni, tartaków), usługi mechaniczne (w tym w szczególności ślusarni, lakierni, blacharni), piekarni, usług kamieniarskich, schronisk dla zwierząt, usług weterynaryjnych, w których przetrzymywane są zwierzęta, usług hodowli zwierząt”..

2. Zmianie zapisu w § 19 pkt 3) ppkt 1), w brzmieniu:

„1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub zabudowy zagrodowej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny”.

na zapis:

„1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej:

- jednorodzinnej i zagrodowej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
- wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na 3 lokale mieszkalne,
- dla zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i centrów logistycznych - 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
- dla zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług publicznych - 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
- dla biur, urzędów, kościołów i banków - 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- dla szkół - 1,5 miejsca parkingowego na 1 pomieszczenie do nauczania, ”..

3. Dodaniu w §19 po pkt 4 pkt 5, w brzmieniu:

„Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc parkingowych:

- w granicach własnej działki budowlanej,
- w pomieszczeniach wynajętych oraz na terenie nie będącym własnością inwestora, jeżeli istniejący sposób zagospodarowania działki budowlanej nie pozwala na ich realizację na własnym terenie,

- w pasie drogowym dróg publicznych powiatowych i gminnych oraz dróg wewnętrznych
- dopuszcza się garaże i parkingi podziemne”..

4. Zmianie zapisu § 24 pkt 3) ppkt b), w brzmieniu:

„b) intensywność zabudowy:

- minimalnie – 0,005,
- maksymalnie – 1,2”.

na zapis:

„b) intensywność zabudowy:

- minimalnie – 0,005 dla terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW i 4MW,
- maksymalnie – 1,2 dla terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW i 4MW,
- minimalnie – 0,04 dla terenu oznaczonego symbolem 3MW,
- maksymalnie – 2,8 dla terenu oznaczonego symbolem 3MW.”.

5. Zmianie zapisu § 24 pkt 3) ppkt c) w brzmieniu:

„c) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30% działki budowlanej”.

na zapis:

„c) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 20% działki budowlanej”..

6. Zmianie zapisu § 24 pkt 3) ppkt d), w brzmieniu:

„d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, usługowych – 13,0m,
- dla budynków pozostałych – 6,0m,
- dla obiektów małej architektury – 4,0m,
- dla innych budowli – nie ustala się; wysokość budowli zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9”..

na zapis:

„d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych dla terenu oznaczonego symbolem 3MW – 22,0m,
- dla budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych dla terenów oznaczonych symbolem 1MW, 2MW i 4MW – 13,0m,
- dla budynków usługowych – 13,0m,
- dla obiektów małej architektury – 4,0m,
- dla innych budowli – nie ustala się; wysokość budowli zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9”..

7. Zmianie zapisu w § 24 pkt 3) ppkt e), w brzmieniu:

„e) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, usługowych – 3,
- dla budynków pozostałych – 1”..

na zapis:

„e) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:

- dla budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych dla terenu oznaczonego

- symbolem 3MW – 6,
- dla budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych dla terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW i 4MW – 3,
- dla budynków usługowych – 3,
- dla budynków pozostałych – 1”..

8. Zmianie zapisu w § 24 pkt 3) ppkt f), w brzmieniu:

"f) dachy:

- dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami lub wielospadowe o spadkach głównych połaci dachowych od 25° do 45° na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1MW, 3-4MW,
- jedno, dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami lub wielospadowe o spadkach głównych połaci dachowych od 1° do 45° na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 2MW,
- jedno, dwu lub wielospadowe o spadkach głównych połaci dachowych od 1° do 45° dla budynków garażowych,"

na zapis:

„f) dachy:

- płaskie, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 45° dla budynków mieszkalnych,
- jedno, dwu lub wielospadowe o spadkach głównych połaci dachowych od 1° do 45° dla budynków usługowych i garażowych”..

9. Zmianie zapisu w §31 pkt 3) ppkt d), w brzmieniu:

„d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych, usługowo – mieszkaniowych, produkcyjnych, składów i magazynów – 13,0 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości do 20,0 m ze względu na potrzeby wynikające z technologii produkcji prowadzonej działalności oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9,
- dla budynków pozostałych – 6,0 m,
- dla obiektów małej architektury – 4,0 m,
- dla innych budowli – nie ustala się; wysokość budowli zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9,”.

na zapis:

„d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych, usługowo – mieszkaniowych, produkcyjnych, składów i magazynów – 13,0 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości do 20,0 m ze względu na potrzeby wynikające z technologii produkcji prowadzonej działalności oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9,
- dla budynków pozostałych – 10,0 m,
- dla obiektów małej architektury – 4,0 m,
- dla innych budowli – nie ustala się; wysokość budowli zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9,”.

§ 2.

Traci moc uchwała nr VIII/76/2019 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze A.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kałuszyna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bogusław Michalczyk