

UCHWAŁA NR XXII/147/2026
RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów Kałuszyna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 zm.), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 zm.) oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 zm.) zgodnie z uchwałą Nr XVIII/128/2026 Rady Miejskiej w Kałuszyńie z dnia 17 kwietnia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów Kałuszyna oraz stwierdzając brak naruszeń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn zatwierdzonego uchwałą nr XX/180/2021 z dnia 26 lutego 2021 r., Rada Miejska w Kałuszyńie uchwala co następuje:**Rozdział 1: Ustalenia wstępne**

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów Kałuszyna, zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na części graficznej, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.
3. Załącznikami do Uchwały są:
 - 1) część graficzna planu w skali 1:1 000, dla wybranych fragmentów Kałuszyna, stanowiąca załączniki nr 1 - 4 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały;
 - 3) dane przestrzenne stanowią załącznik nr 6 do niniejszej uchwały

§ 2.

1. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania, wymagające określenia ustaleń w zakresie:
 - 1) terenów górniczych;
 - 2) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 4) form ochrony przyrody;
 - 5) obszarów przestrzeni publicznych;
 - 6) sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 - 7) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym;
 - 8) sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 9) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

- 10) obszarów przestrzeni publicznych;
2. Plan nie zawiera ustaleń dla wymienionych w ust. 1 obszarów, terenów, form i obiektów.
3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) przeznaczenie terenu wraz z symbolem przeznaczenia terenu;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 5) linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m.
4. Oznaczenie graficzne - obszar zmeliorowany - ma charakter informacyjny.

§ 3.

Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną w części graficznej planu i określoną ustaleniami tekstu planu linię, przed którą zakazuje się lokalizacji nowo realizowanych budynków; przed tą linię mogą wystawać nie więcej niż 1 m balkon, taras, gzyms, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych, zadaszenia i inne detale architektoniczne; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w uchwale przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z częścią graficzną planu;

3) usługach - należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiekcie budowlanym lub na terenie, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi lub rzemieślniczymi dóbr materialnych;

4) gabarycie – należy przez to rozumieć wskaźnik, który ustala maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku.

Rozdział 2: Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4.

Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone odpowiednio symbolami, zgodnie z częścią graficzną planu:

- 1) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

4) ZN – teren zieleni naturalnej.

Rozdział 3: Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy

§ 5.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 6.

Na terenach MN-U, MW dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności dojść, dojazdów lub zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7.

1. Wszystkie istniejące budynki, które swoimi parametrami przekraczają ustalone w planie wskaźniki kształtowania zabudowy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych, uznaje się za zgodne z zapisami planu.
2. Dopuszcza się ich rozbudowę z zastrzeżeniem, że parametr, który został przekroczony nie ulegnie zmianie.

§ 8.

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego.**Rozdział 4: Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu**

§ 9.

Nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 10.

Ustala się, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny.

§ 11.

1. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich.
2. Ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce.

§ 12.

Ustalenie zasad kształtowania krajobrazu następuje poprzez ustalenie parametrów zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 13.

Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

§ 14.

Na obszarze objętym planem miejscowym, w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, określony wskaźnikami hałasu dla terenów:

1) MN-U jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

2) MW – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**Rozdział 5: Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej**

§ 15.

Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg, wyprowadzających ruch na układ ponadlokalny, poprzez drogi gminne i powiatowe, położone poza obszarem objętym planem.

§ 16.

Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem 1MN-U ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy Zawoda, położonej poza obszarem objętym planem.

§ 17.

Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolem 2MN-U i 1ZN ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy A Mickiewicza, położonej poza obszarem objętym planem.

§ 18.

Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolem 3MN-U i 1RN ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy Ogrodowej, położonej poza obszarem objętym planem.

§ 19.

Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem 1MW ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy Zamojskiej, położonej poza obszarem objętym planem.

§ 20.

Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się:

- 1) minimum 2 miejsc postojowych na lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej;
- 2) minimum 1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej;
- 3) minimum 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 4) liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, dla obiektów usługowych, w liczbie:

a) 1 miejsce parkingowe – jeżeli ogólna liczba miejsc parkingowych wynosi 15 lub mniej,

b) 2 miejsca parkingowe – jeżeli ogólna liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 15;

5) dla terenu 1MW dopuszcza się realizowanie stanowisk postojowych w wielostanowiskowym garażu podziemnym zlokalizowanym w bryle budynku;

6) miejsca postojowe należy realizować na terenie działki budowlanej, na której znajduje się obsługiwana przez nie inwestycja.

Rozdział 6: Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 21.

Dopuszcza się możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem.

§ 22.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) przekrój przewodu sieci nie mniej niż 63, z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) wodociągowa sieć rozdzielcza musi spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej.

§ 23.

Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej;
- 2) przekrój sieci nie mniej niż 160 mm dla przewodów sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i nie mniej niż 63mm dla przewodów kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej.

§ 24.

Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej;
- 2) nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych zbieranych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu 1MW do kanalizacji deszczowej.

§ 25.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w gaz:

- 1) docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
- 2) przekrój przewodu sieci nie mniej niż 32;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie ze zbiorników na gaz płynny.

§ 26.

Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) docelowe zaopatrzenie z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych (kablowych lub napowietrznych) SN 15 kV i nN 0,4 kV;
- 2) dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną w instalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii w technologii fotowoltaicznej, z dopuszczeniem budowy urządzeń przetwarzających i magazynujących energię z OZE;

§ 27.

Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) budynek należy wyposażyć w indywidualne źródło dostarczania ciepła;
- 2) do celów grzewczych należy stosować paliwa ekologiczne i technologie czyste ekologicznie, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego lub odnawialnych źródeł energii.

§ 28.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące telekomunikacji:

- 1) zaspokojenie potrzeb poprzez sieci i urządzenia telekomunikacji różnych operatorów;
- 2) sieć telekomunikacyjną należy realizować jako podziemną lub nadziemną.

§ 29.

Zasady dotyczące gospodarki odpadami regulują przepisy odrębne.**Rozdział 7: Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości**

§ 30.

W planie nie wskazuje się obszarów do obowiązkowego scalenia oraz podziału nieruchomości.

§ 31.

1. W przypadku scaleń i podziałów ustala się następujące parametry wydzielonych działek:

- 1) minimalną powierzchnię działek – 800 m²;
- 2) dopuszcza się do 10° odchylenia od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;
- 3) minimalna szerokość frontu działki - 18,0 m.

2. Na cele budowy obiektów infrastruktury technicznej minimalna powierzchnia działek oraz minimalne szerokości frontów, należy kształtować w zależności od potrzeb.**Rozdział 8: Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu**

§ 32.

1. Cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach powierzchni ograniczających przeszkody, o których mowa w przepisach odrębnych w zakresie prawa lotniczego.
2. W granicach obszaru, o którym mowa w ust. 1 zagospodarowanie terenu musi uwzględniać uwarunkowania (nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia) wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 33.

Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz zagospodarowania terenu mogący tworzyć przeszkody lotnicze.

§ 34.

1. Na terenie objętym planem, wskazuje się obszar zmeliorowany, dla którego ustala się ochronę urządzeń melioracyjnych.
2. Dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracyjnych w sposób zapewniający ich prawidłowe działanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.**Rozdział 9: Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu**

§ 35.

Dla terenów MN - U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się możliwość lokalizowania zabudowy towarzyszącej wolnostojącej, w szczególności garaży, budynków gospodarczych,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości ustalonej w części graficznej planu,

c) maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych i o funkcji mieszanej - 12 m,

d) maksymalna wysokość budynków usługowych - 8 m,

e) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych - 5 m,

f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001,

g) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,

h) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6 (60%),

i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3 (30%),

j) gabaryty budynków mieszkaniowych lub mieszanych – 3,

k) gabaryty budynków usługowych – 2,

l) gabaryty pozostałych budynków – 2;

3) stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 36.

Dla terenów **MW** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się możliwość lokalizowania usług, o ile ich całkowity udział w budynku mieszkalnym nie przekroczy 25%,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości ustalonej w części graficznej planu,

c) maksymalna wysokość zabudowy - 20 m,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001,

e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 4,0,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6 (60%),

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,25 (25%),

h) gabaryty budynków – 6,

4) stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 37.

Dla terenów **RN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren rolniczy z zakazem zabudowy;

2) dopuszcza się lokalizację stawów ziemnych;

3) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1%.

§ 38.

Dla terenów **ZN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zieleni naturalnej;

2) dopuszcza się lokalizację stawów ziemnych;

3) zakaz zabudowy;

4) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1%.

Rozdział 10: Przepisy przejściowe i końcowe

§ 39.

Realizację uchwały powierza się Burmistrzowi Kałuszyna.

§ 40.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kałuszynie

Adam Kaczmarczyk

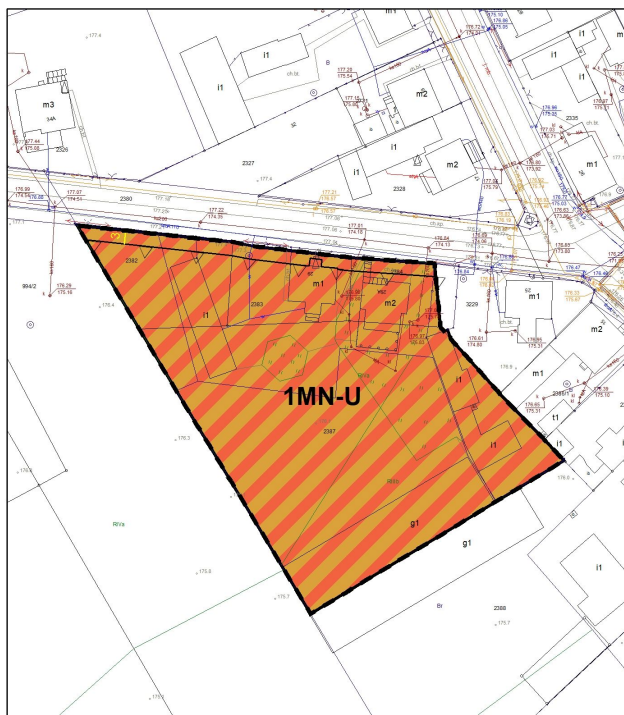
Załącznik nr 1 do uchwały nr XXII/147/2026
Rady Miejskiej w Kałuszynie
z dnia 28 sierpnia 2026 r.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów Kałuszyna

1:1 000

0 40 80 160 m



Załącznik nr 1
do uchwały nr XXII/147/2026..
Rady Miejskiej w Kałuszynie
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Wektorowa mapa zasadnicza w układzie 2000 strefa 7
Licencja Starosty Mińskiego nr G.6642.3470.2026_1412_P
z dnia 11 maja 2026 r.

Ustalenia planu

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m

Przeznaczenie terenu wraz z symbolem przeznaczenia terenu

MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn



PRZEZNACZENIE TERENÓW

	222	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
	01	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NISKIEJ
	02	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	03	TERENY ŚRODKIMISKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
	04	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	05	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	06	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII/147/2026
Rady Miejskiej w Kałuszynie
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla
wybranych fragmentów Kałuszyna**

0 40 80 160 m
1:1 000



Ustalenia planu

--- granica obszaru objętego planem

— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

— nieprzekraczalna linia zabudowy

— linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m

Przeznaczenie terenu wraz z symbolem przeznaczenia terenu

MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

ZN - teren zieleni naturalnej

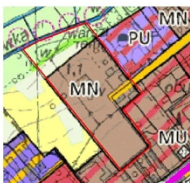
Oznaczenie informacyjne

obszar zmeliorowany

Wektorowa mapa zasadnicza w układzie 2000 strefa 7
Licencja Starosty Mińskiego nr G.6642.3470.2026_1412_P
z dnia 11 maja 2026 r.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXII/147/2026
Rady Miejskiej w Kałuszynie
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn



PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ BISKIEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ŚRODOWISKOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXII/147/2026
Rady Miejskiej w Kałuszynie
z dnia 28 sierpnia 2026 r.



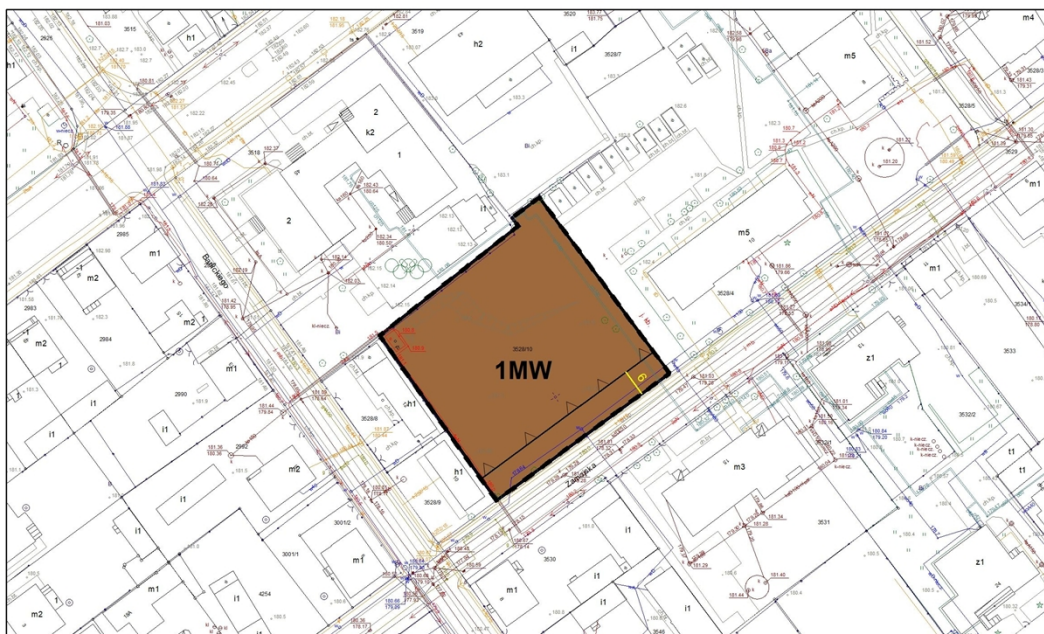
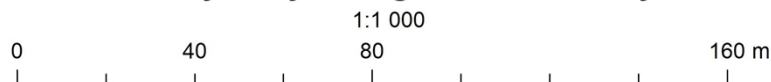
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn



PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (NIEBUD)
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	1 PRZEZNACZENIE MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (ZABUDOWY PRZEDSIĘWZIENIA)
	1 USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	2 ZABUDOWY PRZEDSIĘWZIENIA
	TERENY ZABUDOWY (ZABUDOWY) I ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY (ZABUDOWY) I ZABUDOWY

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXII/147/2026
Rady Miejskiej w Kałuszynie
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów Kałuszyna



Wektorowa mapa zasadnicza w układzie 2000 strefa 7
Licencja Starosty Mińskiego nr G.6642.3470.2026_1412_P
z dnia 11 maja 2026 r.

Ustalenia planu

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m

Przeznaczenie terenu wraz z symbolem przeznaczenia terenu

MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXII/147/2026
Rady Miejskiej w Kałuszynie
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn



PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NISKIEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ŚRÓDMIEJSKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ

Załącznik nr 5 do uchwały nr XXII/147/2026

Rady Miejskiej w Kałuszynie

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 zm.) Rada Miejska w Kałuszynie rozstrzyga, co następuje:

Na terenie objętym planem miejscowym nie będą realizowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz drogowej, które należą do zadań własnych gminy. Wobec powyższego gmina nie ustala zasad ich finansowania.

Załącznik nr 6 do uchwały nr XXII/147/2026

Rady Miejskiej w Kałuszynie

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXII/147/2026
Data dokumentu	2026-08-28
Organ wydający	Rada Miejska w Kałuszynie
Przedmiot regulacji	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów Kałuszyna.
Identyfikator dokumentu	AC0D188F-59B9-48CD-9BD7-1C839EA07F88

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-826049665
Numer seryjny	3C389D7A5929C77642BA5DFE69B8B9FEDF2463C7
Osoba podpisująca	Adam Kaczmarczyk
Instytucja	Rada Miejska w Kałuszynie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2026-08-28 12:47:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL