

**UCHWAŁA NR XXII/147/2016
RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE**

z dnia 9 listopada 2016 r.

w sprawie sprzedaży dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i nieruchomości wspólnej oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), Rada Miejska w Kałuszynie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego Nr 15 wraz z udziałem w gruncie, stanowiącym działkę o nr ewid. 3531 i nieruchomości wspólnej, położonego w Kałuszynie przy ul. Zamojskiej 15, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, na rzecz najemcy lokalu.

§ 2.

Upoważnia się Burmistrza Kałuszyna do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 15 przy ul. Zamojskiej 15, jeżeli będzie ona sprzedawana na rzecz najemcy lokalu. Udzielona bonifikata nie może przekroczyć 50.% wartości rynkowej nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kałuszyna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Janusz Kazimierz Pełka

Uzasadnienie

Na podstawie Art. 18. ust.2 pkt.9 lit a – ustawy o samorządzie gminnym- do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Najemca, posiadający umowę najmu lokalu na czas nieograniczony wystąpił z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu. Lokal o powierzchni 57,4 m². Najemca nie ma zaległości w opłatach czynszowych.

Na podstawie Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.