

**UCHWAŁA NR XXII/139/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE**

z dnia 9 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,  
zarządzania poboru tego podatku w drodze inkasa  
oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 5, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016, poz. 779) - Rada Miejska w Kałuszynie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

**Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:**

<b>L.p.</b>	<b>Podstawa podatku od nieruchomości</b>	<b>Stawka (zł)</b>
<b>1.</b>	<b>od gruntów:</b>	
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m <sup>2</sup> powierzchni	0,58
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,49
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,22
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	2,98
<b>2.</b>	<b>od budynków lub ich części:</b>	
a)	mieszkalnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,44
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	18,37
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	10,58
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,61
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,20
<b>3.</b>	<b>od budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych</b>	2% ich wartości
a)	od budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków	0,1 % ich wartości

## § 2.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

- 1) nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
- 2) nieruchomości zajęte na potrzeby porządku i bezpieczeństwa,
- 3) nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony służby zdrowia,

2 . Zwolnienia, o których mowa w § 2 ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części, gruntów oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

## § 3.

Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa przez sołtysów na terenie wiejskim gminy i inkasenta w mieście wyznaczonego odrębną uchwałą.

## § 4.

Traci moc uchwała Nr X/67/2015 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 4 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zarządzania poboru tego podatku w drodze inkasa oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Maz. 2015.9401)

## § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kałuszyna.

## § 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Janusz Kazimierz Pelka**