

**UCHWAŁA NR XIX/149/2013
RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE**

z dnia 27 lutego 2013 r.

**w sprawie uchylecia uchwały Nr XVII/115/2012 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 30 listopada 2012 r.
w sprawie odmowy wyrażenia zgody na zastosowanie innej stopy procentowej dla rozłożonej na raty opłaty
z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Kałuszynie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchyla się uchwałę Nr XVII/115/2012 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie odmowy wyrażenia zgody na zastosowanie innej stopy procentowej dla rozłożonej na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Kałuszynie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Ewa Wanda Standziak

Uzasadnienie

W dniu 19 listopada 2010r do Wójta Gminy wpłynęło pismo podpisane przez PP. Krzysztofa Smuniewskiego, Mirosława Branickiego i Przemysława Smuniewskiego, właścicieli działek nr154/1, 154/2 i 153 położonych w Cegłowie w sąsiedztwie istniejącego od ok.200 lat cmentarza parafii rzymskokatolickiej.

Pismem tym wyżej wymienieni właściciele wezwali Wójta Gminy do usunięcia naruszenia prawa godzącego w ich interesy prawne poprzez uchwalenie przez Radę Gminy uchwały Nr XLI/204/10 z dnia 21 października 2010r w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów.

Wnioskodawcy twierdzą, że w „Studium ...” została utworzona „rezerwa” na cmentarz rzymskokatolicki z części działek, których są właścicielami.

Ponieważ powyższe pismo wpłynęło do niewłaściwego adresata, w dniu.... listopada 2010r Wójt Gminy poinformował, że kadencja Rady Gminy zakończyła się 12 listopada 2010r.Niezwłocznie po wyborach i ukonstytuowaniu się nowej Rady Gminy przekaże pismo wnioskodawców Radzie Gminy jako właściwemu adresatowi.

Podczas procedury uchwalania „Studium...” zainteresowani, w dniu 13 listopada 2009r, wnieśli uwagę do projektu „Studium...” o likwidację rezerwy pod cmentarz na działkach 154, 154/2, 147/13 i 153.

Wszystkie uwagi do projektu Studium były na bieżąco rozpatrywane przez Wójta Gminy w oparciu o obowiązujące prawo, a następnie przez Radą Gminy.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r w sprawie określenia , jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz (Dz.U. Nr 52, poz. 315) określa konieczność zachowania odległości cmentarza od zabudowań mieszkalnych na co najmniej 150 m, a w przypadku istnienia wodociągu odległość ta może być zmniejszona do 50 m.

Zgodnie z powyższym obowiązującym prawem w uchwalonym „Studium...” jest zachowana 50 metrowa strefa wokół istniejących cmentarzy w której to strefie dopuszcza się lokalizację usług przy cmentarzu rzymskokatolickim w Cegłowie (oznaczenie „U”) W obszarze tym znajdują się części wnioskowanych działek. Pozostałe części wnioskowanych działek znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług (oznaczenie „MN/U”).

Wobec powyższego nie ma prawnej możliwości zmiany przeznaczenia terenu wokół cmentarza na treny zabudowy mieszkaniowej.