

UCHWAŁA NR X/67//2015
RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE

z dnia 4 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,
zarządzania poboru tego podatku w drodze inkasa oraz
wprowadzenia zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych w 2016 r. (M. P. poz. 735) Rada Miejska w Kałuszyńie uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się stawki roczne podatku od nieruchomości:

1) od powierzchni użytkowej budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych **0,44 zł za 1 m²**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **18,37 zł za 1 m²**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,58 zł za 1 m²**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,65 zł za 1 m²**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **4,20 zł za 1 m²**

2) od budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ustępy 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **2% ich wartości**

3) od powierzchni gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,58 zł za 1 m² powierzchni**
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,22 zł za 1 m² powierzchni**
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,49 zł od 1 ha powierzchni**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,00 zł od 1 m² powierzchni**

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,

- 2) nieruchomości zajęte na potrzeby porządku i bezpieczeństwa publicznego z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 3) nieruchomości zajęte na potrzeby publicznej służby zdrowia z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3.

Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa przez sołtysów na terenie wiejskim gminy i inkasenta w mieście wyznaczonego odrębną uchwałą.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XXXIII/261/2014 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 4 listopada 2014 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zarządzania poboru tego podatku w drodze inkasa oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kałuszyna.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Janusz Kazimierz Pełka