

**UCHWAŁA NR VIII/75/2019
RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE**

z dnia 30 sierpnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Kałuszyn dla obszaru zabudowy wielorodzinnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz., 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Kałuszyńie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn obejmującego działki nr ewid. 1993/9, 1994/3, 1994/4 1994/5 położone w mieście Kałuszyn.
2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określonego na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kałuszyna.

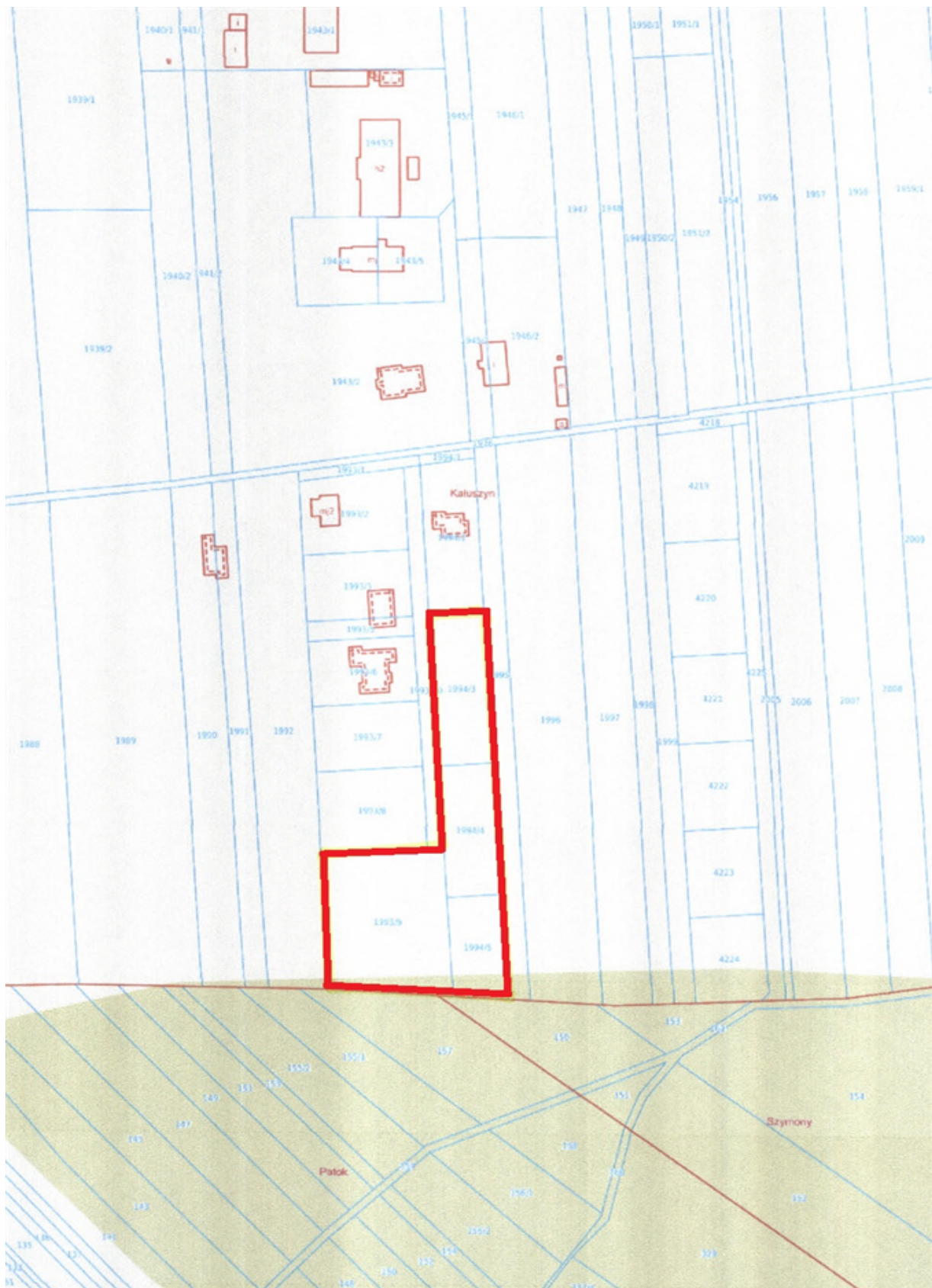
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bogusław Michalczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/75/2019
Rady Miejskiej w Kałuszynie
z dnia 30 sierpnia 2019 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym która stanowi, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przysądzeniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XVI/106/2012 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 24 października 2012r. działki nr ewid. 1993/9, 1994/3, 1994/4 1994/5 są położone w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej.

Dla przedmiotowych działek Inwestor złożył wnioszek o zmianę funkcji na zabudowę wielorodzinną.

Zmiana funkcji terenu oraz określenie nowych zasad zagospodarowania wymaga sporządzenia nowego miejscowego planu.

W związku z tym podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.