

**UCHWAŁA NR V/30/2019  
RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE**

z dnia 26 lutego 2019 r.

**w sprawie sprzedaży dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie  
i nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Rada Miejska w Kałuszynie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego Nr 1 wraz z udziałem w gruncie, stanowiącym działkę o nr ewid. 3219 i w nieruchomości wspólnej, położonego w Kałuszynie przy ul. Mostowej 4, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kałuszyna.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Bogusław Michalczyk**

### **Uzasadnienie**

Gmina Kałuszyn jest właścicielem lokalu wymienionego w przedmiotowej uchwale. Na podst. Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Nieruchomości będące w zasobach gminnych mogą być przedmiotem obrotu. a w szczególności mogą być sprzedawane. Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a), Rada Miejska w Kałuszynie ma uprawnienia do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących w tym zbywania i nieruchomości.