

UCHWAŁA NR IV/19/2018
RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE

z dnia 28 grudnia 2018 r.

**w sprawie sprzedaży dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
i nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), Rada Miejska w Kałuszynie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego Nr 1 wraz z udziałem w gruncie, stanowiącym działkę o nr ewid. 3531 i w nieruchomości wspólnej, położonego w Kałuszynie przy ul. Zamojskiej 15, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kałuszyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bogusław Michalczyk

Załącznik do uchwały Nr IV/19/2018

Rady Miejskiej w Kałuszynie

z dnia 28 grudnia 2018 r.

Lista imiennego głosowania

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymał się
1.	Cudna Jadwiga	+		
2.	Gójska Elżbieta Stanisława	+		
3.	Jackiewicz Anna	+		
4.	Kaczmarczyk Adam	+		
5.	Kielbasa Stanisława Danuta	+		
6.	Leszczyńska Małgorzata	+		
7.	Michalczyk Bogusław	+		
8.	Mroczek Piotr Paweł	+		
9.	Mirosz Władysława Zofia	Nieobecna	Nieobecna	Nieobecna
10.	Śledziwska Marianna Jadwiga	+		
11.	Stryczyńska Elżbieta	+		
12.	Strupiechowski Sławomir	+		
13.	Wąsowski Leszek Robert	+		
14.	Wocial Marianna	+		
15.	Włodarczyk-Kurpiewska Alina Teresa	+		

Uzasadnienie

Gmina Kałuszyn jest właścicielem lokalu wymienionego w przedmiotowej uchwale. Na podst. Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest naemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Nieruchomości będące w zasobach gminnych mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być sprzedawane. Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a), Rada Miejska w Kałuszynie ma uprawnienia do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących w tym zbywania i nieruchomości.