

**Uchwała Nr XI/77/08  
Rady Miejskiej w Kałuszynie  
z dnia 29 lutego 2008**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddawanie w użytkowanie, wdzierżawianie i  
wynajmowanie nieruchomości przez Burmistrza Kałuszyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Rada Miejska w Kałuszynie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Traci moc uchwała Nr VI/32/03 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność gminy, nabywania nieruchomości na rzecz gminy oraz oddawania nieruchomości gruntowych w dzierżawę lub najem oraz ustalania zasad przyznawania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na zawieranie przez Burmistrza Kałuszyna kolejnej umowy użytkowania, dzierżawy lub najmu, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 3.**

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lecz nie dłuższy niż lat 6, przez Burmistrza Kałuszyna, jeżeli oddanie w użytkowanie, dzierżawę lub w najem nieruchomości następuje:
  - 1) na rzecz dotychczasowego użytkownika, dzierżawcy lub najemcy, jeżeli jest on jedyną osobą zainteresowaną zawarciem umowy,
  - 2) na cel rolny, rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych a powierzchnia gruntów nie przekracza 0,5 ha,
  - 3) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użytkowanie wnioskodawcy,
  - 4) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, a w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,

- 5) na rzecz klubów i stowarzyszeń sportowych,
  - 6) na rzecz stowarzyszeń prowadzących działalność oświatową,
  - 7) na cele użyteczności publicznej,
  - 8) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
  - 9) gdy dwa kolejne przetargi nie wyłoniły dzierżawcy lub najemcy.
2. Ustalanie stawki czynszu dzierżawy lub najmu nieruchomości, następować będzie z uwzględnieniem ich rodzaju, położenia, przeznaczenia, stawek czynszu kształtujących się na rynku lokalnym, a w przypadku gruntów przewidzianych na cele rolne, klasy gruntów.
3. Burmistrz zobowiązany jest zastrzec w zawieranych umowach możliwość ich rozwiązania bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku:
- 1) wykorzystywania nieruchomości przez drugą stronę niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie.
  - 2) przeznaczenia nieruchomości (lub jej części) do korzystania osobom trzecim bez zgody Burmistrza.

#### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kałuszyna.

#### § 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta w Kałuszynie  
*Krzysztof Pelka*  
Krzysztof Kazimierz Pelka