

Protokół nr XXII/2016
z obrad Rady Miejskiej w Kałuszynie, odbytych w dniu 9 listopada 2016 ro.
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kałuszynie.

Obrady rozpoczęto o godz. 11,00.

Obecni na obradach według załączonej listy obecności - 14 radnych na ogólny stan 15 osób. W trakcie obrad przybył radny p. Leszek Wąsowski.

Nieobecny usprawiedliwiony radny p. Waldemar Mroczek.

W obradach uczestniczyli także: p. Marian Soszyński – Burmistrz, p. Henryka Sęktas – Z-ca Burmistrza, p. Arkadiusz Czyżewski – Sekretarz i p. Mariola Drózdź – Z-ca Skarbnika.

Ponadto w obradach udział wzięli: p. Marek Pachnik – Dyrektor Szkoły Podstawowej w Kałuszynie, p. Anna Andrzejkiewicz – Dyrektor Biblioteki Publicznej w Kałuszynie, p. Renata Roguska – Dyrektor Przedszkola w Kałuszynie, p. Marian Pełka – Dyrektor Domu Kultury w Kałuszynie, p. Dariusz Winnik – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie, p. Agnieszka Gałązka – Kierownik SP ZOZ w Kałuszynie i p. Bożena Raciborska – Dyrektor Żłobka w Kałuszynie.

Obradom przewodniczył p. Janusz Kazimierz Pełka – Przewodniczący Rady Miejskiej w Kałuszynie.

Ad.pkt 1.

Pan Przewodniczący Rady - powitał zebranych, dokonał otwarcia obrad i na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad.

As.pkt 2.

Pan Przewodniczący Rady – zapytał, czy radni mają uwagi lub inne propozycje do przesłanego porządku obrad.

Pan Bogusław Michalczyk – radny ze wsi Garczyn Duży zwrócił się o wyjaśnienie zapisu w projekcie uchwały w sprawie sprzedaży dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i nieruchomości wspólnej oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, zapisu dotyczącego wysokości bonifikaty.

Pan Burmistrz – podał, że na posiedzeniach komisji nie dyskutowano na temat wysokości bonifikaty, ponieważ ustalono, że wysokość bonifikaty ustalona zostanie po wykonaniu wyceny lokalu.

Ponadto Pan Burmistrz wyjaśnił, że bonifikaty udziela burmistrz. Natomiast Rada określa maksymalną jej wysokość. Przesłany projekt uchwały zakłada, że bonifikata nie może być wyższa niż 50% wartości rynkowej nieruchomości. Jeśli obecnie radni uznają, że bonifikata ta powinna być wyższa lub niższa, to na dzisiejszych obradach mogą o tym zdecydować.

Pan Burmistrz stwierdził, iż decyzje o wysokości bonifikaty podejmuje on, lecz zawsze konsultuje to na posiedzeniach komisji Rady.

Pan Przewodniczący Rady – podał, że Pan Burmistrz zwrócił się z wnioskiem, o wprowadzenie do dzisiejszego porządku obrad dwóch punktów tj. podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Programu Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016-2022.

Następnie zwrócił się o przedstawienie uzasadnienia wniosku.

Pan Burmistrz – podał, że gminy, które zamierzają ubiegać się o środki z funduszy unijnych w poszczególnych dziedzinach, a dotyczących głównie takich dziedzin, gdzie nie ma możliwości pozyskania środków z innych źródeł, opracowują Program Rewitalizacji.

Nasz Program ewitalizacji dotyczyłby głównie terenu Domu Kultury oraz jeśli będzie to możliwe, terenu po Byśku gdzie obecnie znajdują się działki budowlane.

Ponadto Pan Burmistrz poinformował, że w dniu dzisiejszym po obradach Rady odbędzie się spotkanie w sprawie w/w rewitalizacji z Zespołem, który będzie opracowywał ten dokument i zachęcał do udziału w tym spotkaniu.

Pan Przewodniczący Rady – podał, że drugim punktem proponowanym do dzisiejszego porządku obrad jest punkt „podjęcie oświadczenia w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego wpisania do rejestru zabytków pomnika – krzyża upamiętniającego walki w latach 1863-65 usytuowanego w Kałuszynie przy ul. Chopina wraz z otoczeniem obejmującym działki nr ew. 2519/1 i nr ew. 2519/2 i zwrócił się, o przedstawienie uzasadnienia wniosku.

Pan Arkadiusz Czyżewski – Sekretarz podał, iż Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie wszczął postępowanie w sprawie wpisania do Rejestru zabytków dwóch działek tj. terenu targowiska i terenu hydroforni w Kałuszynie. Stwierdził, iż trudno uznać teren hydroforni i teren studni głębinowej jako teren mający wartość zabytkową, czy artystyczną. W związku z tym proponuje się podjęcie w/w oświadczenia, w którym proponuje się ograniczenie wpisu do Rejestru zabytków samego Krzyża wraz z wytyczonym terenem. Natomiast nie wpisywać do Rejestru zabytków terenu targowicy i hydroforni.

Ponadto Pan Sekretarz przypomniał, że na spotkaniu, które odbyło się po zakończeniu badań archeologicznych zaproponowano założenie dla w/w terenu Karty archeologicznej. W związku z tym, obecnie w przypadku działań inwestycyjnych na targowisku, prace te prowadzone muszą być pod nadzorem archeologa.

Radni nie zgłosili innych propozycji do porządku obrad.

Pan Przewodniczący Rady – zwrócił się o przegłosowanie wprowadzenia do porządku obrad punktu „, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Programu Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016-2022.

W głosowaniu jawnym w/w propozycja przyjęta została jednogłośnie w obecności 13 radnych.

Na obrady przybył radny p. Leszek Wasowski i w dalszej części obrad uczestniczyło 14 radnych.

Pan Przewodniczący Rady – zwrócił się o przegłosowanie wprowadzenia do porządku obrad punktu „, podjęcie oświadczenia Rady Miejskiej w Kałuszynie w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego wpisania do rejestru zabytków pomnika-krzyża upamiętniającego walki w latach 1863-65 usytuowanego w Kałuszynie przy ul. Chopina wraz z otoczeniem obejmującym działki nr ew. 2519/1 i nr ew. 2519/2.

W głosowaniu jawnym za przyjęciem w/w propozycji głosowało 13 radnych, 1 wstrzymał się od głosu.

Propozycja została przyjęta 13 głosami, przy 1 głosie wstrzymującym się.

Pan Przewodniczący Rady – podał, że wprowadzone punkty proponuje jako kolejne podpunkty w punkcie 6 porządku obrad.

Następnie odczytał proponowany porządek obrad z uwzględnieniem wprowadzonych punktów i zrealizowanego już punktu 1 tj.

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie prawomocności.
2. Uchwalenie porządku obrad.
3. Interpelacje.
4. Informacja z działalności burmistrza w okresie międzysesyjnym oraz realizacji uchwał Rady Miejskiej.
5. Uchwalenie stawek podatków i opłat lokalnych n rok 2017

- Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zarządzenia poboru tego podatku w drodze inkasa oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku
 - Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych
 - Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów przyjmowanej jako podstawy obliczenia podatku rolnego na 2017 r.
 - Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzorów informacji podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, rolnej, leśnej.
6. Podjęcie uchwał w sprawach:
- Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2016-2023
 - Zmian w budżecie gminy na 2016 rok
 - Zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do partnerstwa na rzecz realizacji projektu pn. "Słoneczne miasta Mazowsza"
 - Zlecenie przeprowadzenia kontroli przez Komisję Rewizyjną Rady
 - Zbycia przeprowadzenia kontroli przez Komisję Rewizyjną Rady
 - Zbycia dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i nieruchomości wspólnej – ul. Zamojska 15 wraz z udziałem bonifikaty od sprzedaży
 - Przystąpienia do opracowania Programu Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016-2022
 - Oświadczenie w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego wpisania do rejestru zabytków pomnika-krzyża upamiętniającego walki w latach 1863-65 usytuowanego w Kałuszynie przy ul. Chopina wraz z otoczeniem obejmującym działki nr ew. 2519/1 i nr ew. 2519/2.
7. Przyjęcie protokołu nr XXI/2016 z poprzednich obrad Rady.
8. Zapytania i wolne wnioski.
9. Zamknięcie obrad.

W głosowaniu jawnym przedstawiony porządek obrad przyjęty został jednogłośnie w obecności 14 radnych.

Ad.pkt 3.

Interpelacji nie zgłoszono.

Ad.pkt 4

Pan Burmistrz – przedstawił informację z działalności w okresie

międzysesyjnym oraz realizacji uchwał Rady Miejskiej – treść informacji w załączeniu.

Pani Marianna Śledziwska – radna ze wsi Olszewice i jednocześnie sołtys tej wsi w nawiązaniu do przedstawionej informacji zapytała, czy planowany PSZOK będzie dla potrzeb tylko naszej gminy.

Pan Burmistrz – podał, że planowany PSZOK będzie tylko dla potrzeb naszej gminy. Wyjaśnił, że funkcjonowanie PSZOK polegać będzie na dokonywaniu selekcji zebranych odpadów i ich odsprzedaży. Obecnie wszystkie odpady odbiera firma, z którą gmina posiada umowę. Po uruchomieniu PSZOK będzie także możliwość dowiezienia odpadów indywidualnie, ponieważ będą odpowiednie urządzenia umożliwiające rozładunek.

Ad.pkt 5.

Pan Burmistrz – podał, że wszystkie projekty uchwał dotyczące podatków omawiane były na posiedzeniach wszystkich stałych Komisji Rady. Poinformował, iż nie proponuje żadnych podwyżek poszczególnych podatków na 2017 rok. Poinformował, że stawki podatków i opłat muszą uchwalone być przed terminem opracowania przewidywanego budżetowego na rok następny. Następnie omówił procedurę uchwalania poszczególnych podatków. Podał, że podatek od środków transportowych i podatek od nieruchomości uchwalany jest przez poszczególne gminy na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów, który określa maksymalne stawki tych podatków. Wskaźniki na rok 2017 podane przez Ministra Finansów w zasadzie nie odbiegają od wskaźników, które obowiązywały na rok 2016. Maksymalne stawki podatku od nieruchomości na rok 2017 są niższe w stosunku do maksymalnych stawek na rok 2016 o 0,9%. Maksymalne stawki podatku od środków transportowych w stosunku do maksymalnych stawek tego podatku na rok 2017 są niższe o 0,99%.

Pan Burmistrz stwierdził, iż ze względu na to, że nasze stawki podatku od środków transportowych mieszczą się po środku maksymalnych stawek, proponuje przyjęcie stawek tego podatku w wysokości obowiązującej w roku 2016.

Następnie poinformował, że w podatku od nieruchomości w stosunku do roku 2016 proponuje się zmianę w dwóch pozycjach tj. pozycji od budynków zajętych na prowadzenie działalności związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, dotychczasowa stawka była wyższa o 4 gr za m² od maksymalnej stawki na rok 2017. W związku z tym proponuje się obniżenie tej stawki w stosunku do roku 2016.

Druga proponowana zmiana to obniżenie stawki od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, ponieważ maksymalna stawka na rok 2017 podana przez Ministra Finansów jest niższa od obowiązującej w roku 2016.

Podatek rolny i leśny ustalany jest przez Radę na podstawie informacji GUS . Podstawą do naliczania podatku rolnego jest średnia cena skupu żyta za okres 11 minionych kwartałów. Na rok 2017 cena ta podana przez GUS jest niższa o 1,31 zł w stosunku do ceny na rok 2016. Na rok 2016 nasza Rada obniżyła cenę żyta przyjmowaną do naliczania podatku rolnego do kwoty 40 zł i w takiej wysokości proponuje się przyjęcie ceny żyta do naliczania podatku rolnego na rok 2017.

Następnie Pan Burmistrz omówił zasady naliczania podatku leśnego. Podał, że podatek leśny liczony jest inaczej od podatku rolnego. Podatek rolny liczony jest od ha przeliczeniowego, natomiast podatek leśny liczony jest od ha fizycznego. Podatek leśny naliczany jest według ceny m³ drewna podanej przez GUS za okres minionych trzech kwartałów. Na rok 2016 cena ta wynosiła 191,77 zł . Podatek leśny z ha fizycznego wynosił 42,02 zł . Cena m³ drewna podana przez GUS na rok 2017 jest niższa w stosunku do roku 2016 o 76 groszy.

Pan Burmistrz podał, że łącznie z w/w projektami uchwał radni otrzymali projekt uchwały w sprawie określenia wzorów informacji podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny, leśny. Proponowany wzór informacji dostosowany jest dla naszej gminy i niewiele różni się od wzoru określonego przez Ministerstwo Finansów.

Pan Zygmunt Mroczek – sołtys wsi Mrocзки zapytał, czy podatek leśny naliczany jest za 40 letni i starszy las, czy także za las młodszy.

Pan Burmistrz – podał, że podatek leśny naliczany jest za las 40 letni i starszy.

Pan Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę Nr XXII/139/2016 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zarządzenia poboru tego podatku w drodze inkasa oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku – treść uchwały w załączeniu.

W głosowaniu jawnym uchwała została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych.

Pan Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę Nr XXII/140/2016 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie Gminy Kałuszyn – treść uchwały w załączeniu.

W głosowaniu jawnym uchwała została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych.

Pan Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę Nr XXII/141/2016 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta , przyjmowanej jako podstawy obliczenia podatku rolnego na rok 2017 na obszarze Gminy Kałuszyn – treść uchwały w załączeniu.

W głosowaniu jawnym uchwała została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych.

Pan Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę nr XXII/142/2016 w sprawie określenia wzorów informacji podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny, leśny - treść uchwały w załączeniu.

W głosowaniu jawnym uchwała została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych.

Pan Przewodniczący Rady zarządził 10 min. przerwę.
Po przerwie wznowiono obrady.

Ad.pkt 6.

Pani Mariola Drózdź – z-ca Skarbnika przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zmiany WPF na lata 2016 – 2023 oraz projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2016 r.

Podaje, że w celu dostosowania planu dochodów do ich wykonania proponuje się zwiększenie planu dochodów o kwotę 219.000,00 z tytułu|:

- Podatków realizowanych przez Urzędy Skarbowe tj. podatek od spadków i darowizn, podatek od czynności cywilno-prawnych i podatek dochodowy od osób prawnych w łącznej kwocie 42.200,00 zł.
- Odsetki za zwłokę od nieterminowych wpłat podatków i zwrot kosztów upomnienia – 4.800,00 zł
- Odsetki od środków na rachunku bankowym 12.000,00 zł
- Refundacji za energie elektryczną na targowicy zwierzęcej 6.000,00 zł
- Refundacji środków dotyczących rozbudowy szkoły współfinansowanych dotacja unijną w ramach RPO 151.000,00 zł

W tabeli nr 2 wydatki budżetowe proponuje się wprowadzenie autopoprawki w stosunku do przesłanego projektu uchwały polegające na zwiększeniu wydatków w rozdziale 71035 Cmentarze , o kwotę 7.000,00 zł z przeznaczeniem na

renowacje grobów żołnierskich. Po uwzględnieniu proponowanej autopoprawki proponuje się zwiększenie planu wydatków zadań własnych o kwotę 480.000,00 zł, przy jednoczesnym zmniejszeniu wydatków własnych o kwotę 261.000,00 zł. Uwzględniając proponowane zwiększenia i zmniejszenia plan wydatków wzrośnie o 219.000,00 zł.

W ramach wydatków inwestycyjnych proponuje się zwiększenie wartości następujących zadań inwestycyjnych:

- W poz. 5 w tabeli nr 3 – budowa chodnika wzdłuż ul. Warszawskiej o 13.000,00 zł / wykonanie projektu technicznego/
- W poz. 9 – przebudowa oświetlenia ulicznego od ul. Podleśnej do działki nr ew2140/10 o 4.000,00 zł
- W poz. 18 – wykonanie dodatkowych punktów oświetlenia ulicznego o 62.000,00 zł
- W poz. 36 – stabilizacja drogi we wsi Wólka Kałuska o 60.000,00 zł.

Proponuje się zmniejszenie wartości zadania pn. „wykonanie parkingu za budynkiem Urzędu o 90.000,00 zł.

Ponadto proponuje się wprowadzenie czterech nowych zadań inwestycyjnych tj.:

- Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Żebrówka – 58.000,00 zł
- Opracowanie programu rewitalizacji gminy Kałuszyn – 21.000,00 zł
- Przebudowa wodociągu w ul. Narty – 15.000,00 zł
- Modernizacja pomieszczeń Biblioteki – 30.000,00 zł.

W ramach wydatków bieżących proponuje się zwiększenie planu wydatków na wynagrodzenia i pochodne w wysokości 118.000,00 zł – zwiększenie dotyczy wynagrodzeń dla nauczycieli i wynika z:

- Wypłaconych w 2016 roku dodatków wyrównawczych za 2015 rok
- Nieplanowanej nagrody jubileuszowej
- Zastępstwa 3 nauczycieli przebywających na urloпах zdrowotnych.

Ponadto proponuje się zwiększenie wydatków w:

- Dziale 750 o kwotę 7.000,00 zł na zakup materiałów biurowych, środków czystości, tonerów, opłacenie prenumeraty czasopism na 2017 rok
- Dziale 754 o kwotę 7.000,00 zł z przeznaczeniem na wykonanie remontu posadzki w budynku OSP w Gołębiówce
- Dziale 757 o kwotę 20.000,00 zł na zapłatę odsetek od kredytów
- Dziale 801 o kwotę 10.000,00 zł z przeznaczeniem na zakup oleju opałowego do szkoły filialnej w Chrościcach, materiałów biurowych do szkoły w Kałuszynie.

Proponuje się także zmniejszenie wydatków w dziale 900 o kwotę 123.000,00 zł. Proponowana zmiana wynika z tego, iż w ramach robót publicznych było zatrudnionych mniej osób i na krótszy okres czasu niż pierwotnie planowano.

W związku ze złożonym przez sołectwo wsi Stare Groszki wnioskiem w sprawie przeniesień środków między przedsięwzięciami, proponuje się uwzględnienie wniosku. Wartość funduszu sołectwa tej wsi pozostanie bez zmian i wynosi 8.512,44 zł.

Proponowane powyższe zmiany proponuje się uwzględnić w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2016-2023. W wyniku proponowanych zmian plan dochodów zwiększy się do kwoty 24.166.516,89 zł, a plan wydatków będzie wynosił 23.624.223,86 zł. W wyniku wprowadzonych zmian wynik budżetu pozostanie bez zmian – będzie to nadwyżka w wysokości 542.293,03 zł.

Pani Elżbieta Gójska – radna z miasta Kałuszyn nawiązała do propozycji zwiększenia środków w rozdziale 75412 o kwotę 7.000,00 zł z przeznaczeniem na wykonanie remontu posadzki w remizie OSP w Gołębiówce i zapytała z czego wynika potrzeba w/w remontu. Przypomniała, iż remiza OSP w Gołębiówce w okresie minionej kadencji została wyremontowana.

Pan Burmistrz – wyjaśnił, iż w trakcie dokonywania przeglądu pogwarancyjnego remontu remizy OSP w Gołębiówce stwierdzono, że posadzka i płytki na cokole odstają. Wykonawca wyraził zgodę, że powyższe usterki naprawi. Natomiast strażacy z OSP Gołębiówka zawnioskowali, aby wykonawca przekazał środki finansowe w wysokości naprawy usterek i z dofinansowaniem z budżetu gminy wykonać w remizie przemysłową posadzkę. W związku z tym uwzględniono wniosek członków OSP w Gołębiówce.

Pan Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę Nr XXII/143/2016 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2016-2023 – treść uchwały w załączeniu.

W głosowaniu jawnym uchwała została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych.

Pan Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę nr XXII/144/2016 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2016 r. – treść uchwały w załączeniu.

W głosowaniu jawnym uchwała została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych.

Pan Burmistrz – przedstawiając uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do partnerstwa na rzecz realizacji projektu pn. „Słoneczne miasta Mazowska” przypomniał, iż uchwała,

którą obecnie proponuje się zmienić podjęta została na poprzednich obradach. Proponowana zmiana polega na dopisaniu w tej uchwale miasta Żelechów, ponieważ miasto Żelechów dopiero po podjęciu w/w uchwały zdecydowało się przystąpić do projektu „Słoneczne miasta Mazowsza”.

Pan Burmistrz poinformował, że na dzień dzisiejszy do w/w programu należą miasto i gmina Pilawa, miasto Garwolin, miasto Łaskarzew i gmina Mrozy.

Ponadto omówił możliwości pozyskania środków z funduszy unijnych na realizację programu. Podkreślił, iż wspólne zadeklarowanie miast i gmin przystąpienia do w/w programu, zwiększa szanse na pozyskanie środków.

Podał, że wartość całkowita projektu dla miast to kwota ponad 6 ml zł, a dla gmin ponad 7 ml zł. Natomiast dofinansowanie dla gmin to kwota 4.724.000,00 zł, a dla miast 3.744.000,00 zł.

Ponadto Pan Burmistrz stwierdził, iż w przypadku otrzymania środków na realizację tego programu, wkład finansowy gminy byłby niewielki.

Pan Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę nr XXII/145/2016 w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do partnerstwa na rzecz realizacji projektu pn. „Słoneczne miasta Mazowsza” – treść uchwały w załączeniu.

W głosowaniu jawnym uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 14 radnych.

Pan Sekretarz – przedstawiając uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zlecenia przeprowadzenia kontroli przez Komisję Rewizyjną Rady poinformował, że w dniu 3 października br. do Urzędu Miejskiego w Kałuszynie wpłynęło pismo Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie dotyczące rozpatrzenia skargi p. Grażyny Gójskiej dotyczącej wydatkowania środków z budżetu gminy na publikację pt. „Informacja o faktycznej sytuacji Towarzystwa Przyjaciół Ziemi Kałuszyńskiej” umieszczoną w „...Kałuszyńskie”. Poinformował, iż zgodnie z właściwością, RIO przesłała skargę do Rady Miejskiej, celem rozpatrzenia.

Ponadto Pan Sekretarz przedstawił przepisy prawne dotyczące rozpatrywania skarg na Burmistrza.

Pan Przewodniczący Rady – poinformował, że w miniony poniedziałek wpłynęło pismo od p. Grażyny Gójskiej o umożliwienie jej zabrania głosu w punkcie podjęcie uchwały w sprawie zlecenia przeprowadzenia kontroli przez Komisję Rewizyjną.

W odpowiedzi na powyższe pismo Pan Przewodniczący wyjaśnił, iż statut Gminy nie przewiduje takiej możliwości.

Osoby spoza Rady mogą zabrać głos w punkcie „zapytania i wolne wnioski”.

Ponadto zapewnił, że Komisja Rewizyjna rozpatrzy powyższą skargę i wyniki przedstawi Radzie Miejskiej.

Następnie odczytał uchwałę nr XXII/146/2016 w sprawie zlecenia przeprowadzenia kontroli przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Kałuszynie.

Pani Marianna Śledziwska – zaproponowała odczytanie treści powyższej skargi.

Pan Przewodniczący Rady – odczytał treść skargi.

Następnie ponownie odczytał uchwałę nr XXII/146/2016 w sprawie zlecenia przeprowadzenia kontroli przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Kałuszynie – treść uchwały w załączeniu.

W głosowaniu jawnym uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 14 radnych.

Pan Burmistrz – przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i nieruchomości wspólnej oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości. Podał, że proponowany do sprzedaży lokal znajduje się w budynku komunalnym przy ul. Zamojskiej 15 i jest o powierzchni 57,4 m². Zamieszkały jest przez najemcę od momentu oddania budynku do użytku. W lokalu tym zamieszkuje 3 osoby. Najemca nie zalega z opłatą czynszu. Sprzedaż lokalu nie będzie miała wpływu na gospodarkę lokalową gminy. Nie ma perspektywy, że w najbliższych latach lokal ten zostanie zwolniony. W związku z tym proponuje się sprzedaż lokalu na rzecz najemcy.

Ponadto Pan Burmistrz podał, iż ujęta w projekcie uchwały bonifikata w wysokości 50%, jest wysokością maksymalną jaka może być zastosowana przy sprzedaży lokalu. Wyjaśnił, że po podjęciu proponowanej uchwały, zlecone zostanie wykonanie wyceny lokalu.

Pan Burmistrz podał także, iż zawsze wysokość bonifikaty, przy sprzedaży lokalu konsultuje na posiedzeniach komisji Rady Miejskiej.

Pan Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę nr XXII/147/2016 w sprawie sprzedaży dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego wraz z

udziałem w gruncie i nieruchomości wspólnej oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości - treść uchwały w załączeniu.

W głosowaniu jawnym uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 14 radnych.

Pan Burmistrz – podał, iż proponowany projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Programu Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016-2022 tak jak informował na początku obrad jest po to, żeby była możliwość ubiegania się o środki z funduszy unijnych, między innymi na rozbudowę budynku Domu Kultury.

Pan Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę nr XXII/148/2016 w sprawie przystąpienia do opracowania Programu Rewitalizacji Gminy Kałuszyn na lata 2016-2022 – treść uchwały w załączeniu.

W głosowaniu jawnym uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 14 radnych.

Pan Sekretarz – poinformował, że do Urzędu Miejskiego w Kałuszynie wpłynęło zawiadomienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie informującego, o wszczęciu postępowania w sprawie wpisania do rejestru zabytków pomnika-krzyża upamiętniającego walki w latach 1863-65 usytuowanego w Kałuszynie przy ul. Chopina wraz z otoczeniem obejmującym działki 2519/1 i nr ew. 2519/2.

W związku z tym proponuje się podjęcie oświadczenia zawierającego sprzeciw wpisaniu całego terenu tj. działek o nr ew. 2510/1 i 2519/2 oraz propozycje ewentualnego wpisu ograniczającego się tylko do samego pomnika –krzyża wraz z jego bezpośrednim otoczeniem.

Następnie odczytał treść uzasadnienia proponowanego oświadczenia.

Pan Przewodniczący Rady – odczytał oświadczenie - treść oświadczenia wraz z uzasadnieniem w załączeniu.

W głosowaniu jawnym w/w oświadczenie przyjęte zostało jednogłośnie w obecności 14 radnych.

Ad.pkt 7.

Protokół nr XXI/2016 z poprzednich obrad Rady Miejskiej wyłożony został do wglądu.

Radni nie wnieśli uwag do protokołu i w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęli protokół w obecności 14 radnych.

Ad.pkt 8.

Pan Przewodniczący Rady – odczytał pismo Wojewody Mazowieckiego dotyczące złożonych oświadczeń majątkowych przez niego i Pana Burmistrza, w którym Wojewoda informuje , że nie ma uwag do złożonych oświadczeń majątkowych.

Pan Przewodniczący odczytał także pismo Urzędu Skarbowego w Mińsku Maz. dotyczące przeprowadzonej analizy oświadczeń majątkowych radnego.

Następnie zwrócił się o dokonanie korekty oświadczeń , w stosunku do których Urząd Skarbowy zgłosił uwagi.

Pan Burmistrz – odczytał pismo Urzędu Skarbowego dotyczącego analizy oświadczeń majątkowych pracowników samorządowych obowiązanych do składania takich oświadczeń.

Pani Zofia Gójska – sołtys wsi Wólka Kałuska zgłosiła potrzebę dowiezienia żużlu na drogę do jej wsi.

Ponadto zapytała, czy w roku bieżącym wykonana zostanie nakładka bitumiczna na drodze przez jej wieś.

Pan Sławomir Strupiechowski – zgłosił, że nawierzchnia asfaltowa na drodze do wsi Milew pęka na środku jezdni i , że studzienki kanalizacyjne zapadają się. Zgłosił także potrzebę wyrównania drogi za cmentarzem.

W ulicy Mickiewicza przy wyjeździe z TOPAZ-u zbiera się woda. Woda zbiera się także w ul. 1 Maja przy wyjeździe z osiedla za cmentarzem. Przypomniał, że w miejscu tym miało być wykonane odprowadzenie wody.

Poinformował także, iż kierowcy zgłaszają, że odcinek nawierzchni ulicy Mickiewicza od sklepu p. Grabarczyk do ul. Barlickiego jest bardzo śliski . Prosił, aby w miejscu tym zwrócona była szczególna uwaga podczas posypywania jezdni piaskiem w czasie gołoledzi.

Pan Bogusław Michalczyk – zgłosił, że występują problemy z dostawą wody z hydroforni w Garczynie. Głównie w soboty i niedziele.

Pani Stanisława Mroczek – mieszkanka miasta Kałuszyn nawiązała do informacji przekazanej przez Burmistrza dotyczącej zerwanej tabliczki z grobu szczątków żołnierzy francuskich i rosyjskich i zapytała czy sprawa ta zgłoszona została do organów ścigania.

Następnie nawiązała do podjętej uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Programu Rewitalizacji i podała, że Pan Burmistrz ograniczył się głównie do Domu Kultury, a ją bardziej interesowałby teren przemysłowy po p. Byšku. Teren ten położony jest na obrzeżu niecki, w której istnieje ujęcie artezyjskie wody dla miasta Kałuszyn. Poinformowała, że 20 lat temu walczyła o to, żeby na terenie tym nie powstało składowisko odpadów radioaktywnych. W związku z tym jej zdaniem teren ten przy opracowywaniu Programu Rewitalizacji nie powinien być brany pod uwagę jako teren przemysłowy. Teren ten powinien być terenem, który gwarantował będzie czyste środowisko dla ujęcia wody.

Pani Stanisława Mroczek zapytała, o jaki pomnik chodzi przy ul. Warszawskiej, o którym informowała Pani Księgowa.

Zapytała także, jak przebiegała będzie autostrada A2 i czy gmina Kałuszyn miała wpływ na obecny jej przebieg.

Ponadto Pani Stanisława Mroczek nawiązała do podjętego na dzisiejszych obradach oświadczenia dotyczącego krzyża-pomnika i stwierdziła, iż stopień dewastacji tego pomnika jest przerażający. Przy przenoszeniu krzyża w obecne miejsce nie przeniesiono wszystkich części krzyża. Wykonana nowa część pod pomnikiem wykonana jest w stylu nie odpowiednim dla tego pomnika. Zdaniem konserwatora Zabytków całość pomnika usytuowano na nieodpowiedniej kostce. Zapytała ponadto radnych, czy taki stopień dewastacji pomnika im odpowiada i wyraziła zdziwienie, że radni są za tym, aby w takiej wersji wpisać w/w pomnik do Rejestru Zabytków.

Pan Burmistrz – ustosunkowując się do głosów w dyskusji podał, że zna sprawę drogi w Wólce Kałuskiej. Stwierdził, iż na terenie gminy niewiele jest gminnych dróg żwirowych. Udzielając odpowiedzi Pani Sołtys wsi Wólka Kałuska podał, iż na dzień dzisiejszy nie wie kiedy wykonana zostanie nawierzchnia asfaltowa na w/w drodze. Zapewnił, że ustalony jest wykonawca drogi. Wyraził wątpliwość, czy warunki atmosferyczne pozwolą na wykonanie tej drogi jeszcze w roku bieżącym. Jeśli nie, to zadanie to przejdzie na rok następny jako środki niewygasające. Wówczas inwestycja ta będzie musiała być zrealizowana w I półroczu 2017 roku – poinformował Pan Burmistrz

W sprawie pękającej nawierzchni drogi powiatowej Pan Burmistrz podał, iż dokona oględzin nawierzchni oraz stanu studzienek w tej drodze. Przedstawił ewentualne przyczyny takiego stanu i poinformował, że stwierdzone usterki przekaże do ZDP w Mińsku Mazowieckim.

Ponadto poinformował, iż jest kilka takich miejsc, w których gromadzi się woda między innymi w ulicy Bohaterów Września i 1-go Maja. W miejscu tym należy odprowadzić wodę na pas drogowy, ponieważ w miejscu tym nie ma innej możliwości odprowadzenia wody.

W ulicy Mickiewicza przy wyjeździe z parkingu TOPAZ są studzienki odprowadzające wodę, należy zapewnić tylko stałą drożność tych studzienek. Nadzorowanie drożności studzienek zlecił Dyrektorowi ZGK w Kałuszynie obecnemu na obradach.

W sprawie śliskiej nawierzchni w ulicy Mickiewicza w kierunku ulicy Barlickiego Pan Burmistrz przyznał, iż w miejscu tym nawierzchnia jest bardzo śliska i wyjaśnił, że spowodowane jest to tym, że nawierzchnia asfaltowa w tym miejscu jest szczelnie zamknięta. W związku z tym w okresie gołoledzi należy ulicę tą częściej posypywać piaskiem.

W sprawie dostawy wody z wodociągu w Garczynie Pan Burmistrz zwrócił się o wyjaśnienie do Dyrektora ZGK .

Pan Dariusz Winnik – dyrektor ZGK podał, iż przerwa w dostawie wody w minioną niedzielę wynikała z tego, że była awaria na stacji uzdatniania wody i w tym czasie było ręczne sterowanie. W poniedziałek awaria została usunięta i obecnie nie ma problemu z dostawą wody.

Pan Burmistrz – prosił, o przekazanie jemu wyciągu poboru wody ze stacji uzdatniania wody w Garczynie. Przyznał, że w/w stacja jest stara, lecz należy dołożyć starań , aby funkcjonowała prawidłowo. Poinformował także, że opracowana jest już dokumentacja techniczna na przebudowę tej stacji.

Nawiązując do wypowiedzi p. Stanisławy Mroczek Pan Burmistrz podał, iż przygotowany jest wniosek do organów ścigania w sprawie zaginięcia tabliczki z grobu żołnierzy francuskich i rosyjskich.

W sprawie przebiegu autostrady poinformował, że jej przebieg konsultowany był z gminami, przez które przebiegać będzie autostrada. Przypomniał, iż trzy lata temu odbyło się spotkanie w naszym Domu Kultury , na którym to spotkaniu przedstawiane były cztery warianty przebiegu autostrady. Wówczas biorąc pod uwagę opinię pozostałych gmin, wypowiedziano się , że wariant zakładający przejście autostrady ze strony południowej na stronę północną , po odsunięciu od zabudowań w Groszkach, będzie najbardziej korzystny dla naszej gminy. Przy w/w przebiegu autostrady, na terenie naszej gminy byłoby dwa węzły. Wówczas autostrada stanowiłaby jednocześnie obwodnicę miasta Kałuszyn.

Pan Burmistrz podał, iż prawdopodobnie powyższa wersja przebiegu autostrady jest ostateczna.

Ponadto podał, że przedstawiając uzasadnienie do projektu uchwały dotyczącej przystąpienia do opracowania rewitalizacji wymienił Dom Kultury i teren po p. Byśku i wyjaśnił, że jeśli gmina nie wywiąże się z zadań przyjętych do rewitalizacji, to będzie ponosiła kary. W związku z tym do rewitalizacji należy przyjmować takie zadania , które będą mogły być zrealizowane. Podał, że teren

po p. Byśku, to obecnie działki budowlane. Jeśli będzie możliwość ujęcia tego terenu w opracowywanej rewitalizacji, to z myślą o możliwości pozyskania środków z przeznaczeniem na uzbrojenie tego terenu.

Oдноśnie ochrony ujęcia wody dla Kałuszyna podał, że kilka lat temu, przed budową zbiornika retencyjnego, ponownie zlecił wykonanie badań przepływu wody źródeł zasilania naszego ujęcia w Kałuszynie. Badanie te obejmowały całą zlewnię, z każdej strony miasta Kałuszyn i z badań tych wynikała strefa ochronna ujęcia wody. Strefa ta jest zatwierdzona przez Urząd Gospodarki Wodnej i jest obowiązująca.

Nawiązując do wypowiedzi p. Stanisławy Mroczek w sprawie dewastacji krzyża-pomnika na targowicy podał, że poprzednio krzyż ten stał w krzakach na terenie targowiska w pobliżu budynku handlowego. Obecnie został przeniesiony bez jednej części fundamentowej, która wymurowana była w ceglach. Na tej części wmurowana została tablica informująca, że w tym miejscu stał krzyż-pomnik upamiętniający walki powstania styczniowego. Natomiast kopuła krzyża została odnowiona i przeniesiona oraz ustawiona na nowej płycie.

Ponadto Pan Burmistrz stwierdził, iż w poprzednich latach, kiedy w/w krzyż stał w krzakach, był zaniewany, to właśnie wówczas była dewastacja krzyża między innymi przez osoby, które obecnie stają w obronie tego krzyża. Obecnie krzyż ustawiony jest w honorowym miejscu. Jest wyeksponowany, a teren wokół krzyża ogrodzony. Poinformował także, że wśród szczątek, które znajdowały się przy budynku na targowicy, który wybudowany był w latach 90, który przepołowił groby, znaleziono kapsle. Świadczy to o tym, że ci którzy budowali w/w budynek wiedzieli, że znajdują się tam szczątki ludzkie. W związku z powyższym zwrócił się z prośbą, o nie mówienie, że obecnie krzyż został zdewastowany, ponieważ nie jest to dewastacja, a uporządkowanie zaniebanego terenu, na którym stał krzyż. Obecnie była okazja, żeby uporządkować powyższy teren i to zrobiono. Należy wykorzystać takie działania, aby o Kałuszynie mówiono dobrze, a nie oczerniać ludzi i nasze miasto. Robić to w ten sposób, że znani jesteśmy nie ze „Złotego Ułana”, nie z parku, z Zalewu i innych rzeczy, a znani jesteśmy z nazwisk niektórych osób. Wyraził zadowolenie, że rozpoczęto dochodzenia w sprawie szczątek. Podał, że Prokuratura badała te zarzuty oraz RIO i stwierdził, iż ma nadzieję, że sprawa ta zostanie zakończona.

Pan Burmistrz stwierdził, iż osoba składająca doniesienia do Prokuratury, do Prokuratora Generalnego, następnie do CBA i wszelkie zarzuty są odrzucane, to powinna przeanalizować swoje postępowanie. Zapewnił, iż nie obawia się żadnej kontroli. Ponownie podkreślił, iż krzyż przesunięty do ulicy z targowicy, nie jest krzyżem zbeszczeszczonym, a jest krzyżem wyeksponowanym.

Nawiązując do podjętego na dzisiejszych obradach oświadczenia dotyczącego wpisania terenu targowicy i terenu hydroforni do Rejestru Zabytków , stwierdził iż wpisanie w/w terenu do Rejestru Zabytków byłoby tylko utrudnieniem np. w przypadku przebudowy hydroforni, czy ujęcia wody lub wszelkich prac na tym terenie.. Wyjaśnił, iż teren na targowisku ujęty jest jako stanowisko archeologiczne i jeśli zajdzie potrzeba dalszego badania tego terenu , to nie będzie żadnych przeszkód. Poinformował ponadto, że laboratorium policyjne, które badało szczątki, w sposób jednoznaczny określiło okres czasu pochodzenia szczątek.

Następnie Pan Burmistrz zaprosił obecnych na obradach do udziału w obchodach Święta Niepodległości w dniu 11 listopada br. i przedstawił przewidywany porządek uroczystości.

Ad.pkt 9.

Pan Przewodniczący Rady- wobec wyczerpania porządku obrad zamknął XXII obrady Rady Miejskiej w Kałuszynie .

Na tym o godz. 14,20 obrady zakończono.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

/-/Janusz Kazimierz Pełka