

**Protokół Nr XX/2013**  
**z obrad Rady Miejskiej w Kałuszynie, odbytych w dniu 29 kwietnia 2013**  
**roku w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kałuszynie.**

Obrady rozpoczęto o godz. 13,00.

Obecni według załączonej listy obecności - 14 radnych na ogólny stan Rady 15 osób.

Nieobecny usprawiedliwiony radny p. Marek Chrościcki.

W obradach uczestniczyli także p. Marian Soszyński - Burmistrz, p. Henryka Sęktas - Z-ca Burmistrza, p. Arkadiusz Czyżewski - p.o. Sekretarza Miejskiego i p. Maria Bugno - Skarbnik Miejski.

Ponadto w obradach udział wzięli: p. Maria Bartosiak - Dyrektor Gimnazjum w Kałuszynie, p. Renata Roguska - p.o. Dyrektora Przedszkola w Kałuszynie, p. Marek Pachnik - Dyrektor Szkoły Podstawowej w Kałuszynie, p. Anna Andrzejkiewicz - Dyrektor Biblioteki Publicznej w Kałuszynie, p. Marian Pełka- Dyrektor Domu Kultury w Kałuszynie, p. Grażyna Chybicka - Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Kałuszynie, p. Agnieszka Gałązka - Kierownik SP ZOZ w Kałuszynie Przychodnia Opieki Zdrowotnej , p. Dariusz Winnik - Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie oraz sołtysi wsi: Abramy, Budy Przyt., Chrościce, Falbogi, Garczyn Mały, Gołębiówka, Leonów, Milew, Piotrowina, Przytoka, Sinołęka, Szembory, Szymony, Wąsy , Wity, Wólka Kałuska i Żebrówka.

Obradom przewodniczyła p. Ewa Wanda Standziak - Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kałuszynie.

**Ad.pkt 1.**

**Pani Przewodnicząca** - powitała zebranych, dokonała otwarcia obrad i na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad.

**Ad.pkt 2.**

Następnie Pani Przewodnicząca przedstawiła proponowany porządek obrad z uwzględnieniem zrealizowanego już punktu 1 tj.:

- 1.Otwarcie obrad i stwierdzenie prawomocności.
2. Uchwalenie porządku obrad.
3. Interpelacje.
4. Informacja z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym oraz realizacji uchwał Rady Miejskiej.
5. Ocena zasobów pomocy społecznej na terenie gminy za 2012 rok.
6. Informacja z realizacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi.
7. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - zmian w budżecie gminy na 2013 r.

- uchwalenia "Regulaminu korzystania z obiektu Zalew Karczunek w Kałuszynie" oraz ustalenia cen i opłat za korzystanie z obiektu
  - uchwalenia "Regulaminu miejsca wykorzystywanego do kąpielii" zlokalizowanego na "zalewie Karczunek w Kałuszynie"
  - uchwalenia "Regulaminu korzystania z Kortów Tenisowych usytuowanych w Kałuszynie przy ul. Pocztowej "oraz ustalenia cen i opłat za korzystanie z obiektu
  - zasad korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz sposobu ustalania opłat za ich wykorzystywanie
  - bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości
  - podwyższenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków
  - zgody na stosowanie innej stopy procentowej dla rozłożonej na raty opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego
  - określenia przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Kałuszyn oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków
  - ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę Kałuszyn publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych
  - ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Kałuszyn i granic ich obwodów.
  - Wyrażenia zgody na utworzenie klasy sportowej w Publicznym Gimnazjum im. 6 Pułku Piechoty Legionów Józefa Piłsudskiego w Kałuszynie
8. Przyjęcie protokołu Nr XIX/2013 z poprzednich obrad Rady Miejskiej.
9. Zapytania i wolne wnioski.
10. Zamknięcie obrad.

Przedstawiony porządek obrad przyjęty został jednogłośnie w obecności 13 radnych.

### **Ad.pkt 3.**

Interpelacji nie zgłoszono.

**Pan Burmistrz** - poinformował, że w dniu 25 kwietnia br. na zaproszenie Starosty Mińskiego uczestniczył w Gali wręczenia nagród Powiatu Mińskiego "Laura 2012". Poinformował także, że obecna na dzisiejszych obradach Pani Teresa Kowalska otrzymała "Laurę 2012" w dziedzinie nauka i oświata i została nominowana w dziedzinie kultura i sztuka.

Pan Burmistrz podał, że Pani Teresa Kowalska jest tą osobą, która wraz z prowadzonym zespołem "Kasianiecka" bierze udział we wszystkich uroczystościach organizowanych w naszej gminie.

Następnie przedstawił osiągnięcia Pani Teresy Kowalskiej - treść w załączeniu i wręczył wiązanek kwiatów.

**Pani Teresa Kowalska** - podziękowała za uznanie i zapewniła, że postara się pracować tak, żeby nie było gorzej. Zebrani nagrodzili brawami Panią Teresę Kowalską.

**Pani Przewodnicząca Rady** - odczytała pismo radnej p. Elżbiety Gójskiej w sprawie rezygnacji z członkostwa w Radzie Społecznej SP ZOZ w Kałuszynie.

Podąa, że w/w jest przedstawicielem Rady Miejskiej w Radzie Społecznej. Odwołanie z tej funkcji, jak również powołanie musi odbyć się w drodze uchwały. W związku z tym, po omówieniu na posiedzeniach komisji Rady, na następnych obradach przedstawiony zostanie projekt uchwały w sprawie odwołania radnej p. Elżbiety Gójskiej z funkcji członka Rady Społecznej oraz projekt uchwały w sprawie powołania nowego przedstawiciela Rady Miejskiej do składu Rady Społecznej.

**Pani Elżbieta Gójska** - radna z miasta Kałuszyna poinformowała, że podtrzymuje swój wniosek w sprawie rezygnacji z pracy w Radzie Społecznej przy SP ZOZ w Kałuszynie.

**Pani Przewodnicząca Rady** - poinformowała, że do Rady Miejskiej wpłynęło pismo P. Sutkowskich i odczytała jego treść oraz dołączone dokumenty - pismo wraz z załączonymi dokumentami w załączeniu.

Na obrady Rady przybył radny p. Leszek Wąsowski i w dalszej części obrad uczestniczyło 14 radnych.

**Pani Elżbieta Gójska** - zapytała, czy p. Sutkowscy zawarli umowę cywilno-prawną zakupując majątek w Sinołęce.

**Pani Przewodnicząca Rady** - wyjaśniła, że P. Sutkowscy posiadają Akt Notarialny zawarty na zakup majątku w Sinołęce od poprzednich właścicieli.

Następnie odczytała pismo p. Rafała Bieniaka zam. Kózki w sprawie zakupu części gruntów rolnych w Sinołęce, które obecnie dzierżawi od P. Sutkowskich.

**Pan Rafał Bieniak** - podał, że jest nieformalnym dzierżawcą gruntów o powierzchni ok. 100 ha majątku w Sinołęce. Stwierdził, że informacje zawarte w piśmie P. Sutkowskich w części są prawdziwe, a w części nieprawdziwe. Poinformował, że to on włożył największy wkład pracy w uprawę i oczyszczenie dzierżawionego gruntu. Poinformował, iż nie wie, czy P.

Sutkowscy pobierali dopłaty bezpośrednie do gruntów, które on dzierżawi jak również dopłaty do paliwa dla rolników. Nie wie także, czy dopłaty takie im przysługiwały. Był także zdania, że proponowana cena za majątek w Sinołęce jest bardzo niska. Stwierdził, że jest to darowanie, a nie sprzedaż majątku.

**Pani Przewodnicząca Rady** - wyjaśniła, że majątek w Sinołęce nie jest własnością Gminy.

**Pan Piotr Gójski** - zwrócił się z prośbą do Pana Sekretarza Miejskiego o przedstawienie powyższej sprawy z punktu prawnego.

**Pan Sekretarz** - wyjaśnił, że gmina nie sprzedaje majątku w Sinołęce. Państwo Sutkowscy posiadają majątek w Sinołęce w użytkowaniu wieczystym na okres 99 lat. Gmina nie ma prawa pozbawienia P. Sutkowskich tej dzierżawy. Państwo Sutkowscy mają prawo wystąpić o przekształcenie wieczystej dzierżawy w prawo własności. Stwierdził także, że gmina jest właścicielem gruntów w Sinołęce, a użytkownikiem wieczystym są p. Sutkowscy i gmina nie może zbyć tych gruntów na rzecz innej osoby. Natomiast P. Sutkowscy mogą zbyć dzierżawione grunty. Pan Bieniak może ubiegać się o zakup gruntów od P. Sutkowskich.

**Pan Burmistrz** - poinformował, że p. Bieniak był u niego w sprawie zakupu gruntu w Sinołęce. Następnie wyjaśnił, iż p. Sutkowscy mieli prawo wydzierżawić p. Bieniakowi grunty. W jaki sposób to uczynili, jest sprawą pomiędzy p. Sutkowskich i p. Bieniakiem. Pan Burmistrz wyjaśnił, że Gmina nie sprzedaje p. Sutkowskim gruntu w Sinołęce, tylko przekształca sposób użytkowania. Jak wynika z odczytanego przez Panią Przewodnicząca Rady pisma, p. Sutkowscy zakupili od poprzedniego użytkownika wieczystego grunty w Sinołęce za kwotę ok. 6 mln zł. Państwo Sutkowscy mogą sprzedać p. Bieniakowi dzierżawione przez niego grunty. Natomiast gmina przekształcając użytkowanie wieczyste we własność pobiera opłatę za przekształcenie. Opłata ta pobierana jest na podstawie konkretnych ustawowych zasad i uchwał Rady Miejskiej.

**Pani Elżbieta Gójska** - zapytała, czy mając obecnie dodatkową wiedzę, nie należy wstrzymać się z podejmowanych uchwał dotyczących przekształcania użytkowania wieczystego we własność. Informacji tych nie było na posiedzeniach komisji. Była także zdania, iż nie ma pośpiechu w uchwalaniu powyższych uchwał.

**Pan Rafał Bieniak** - podał, że Pan Burmistrz posiadał te informacje, lecz dlaczego nie podzielił się z Radą tego nie wie.

**Pan Burmistrz** - zapytał p. Bieniaka , o jakie informację chodzi.

**Pan Rafał Bieniak** - podał, że chodzi o informacje na temat złożonego przez niego pisma.

**Pan Burmistrz** - wyjaśnił, że złożone przez p. Bieniaka pismo nie ma żadnego znaczenia w sprawie przekształcenia użytkowania wieczystego we własność nieruchomości w Sinołęce. Wyjaśnił także, że p. Bieniak nie jest wieczystym dzierżawcą gruntów i nie ma prawa ubiegać się o te grunty od gminy. Gmina nie sprzedaje gruntów w Sinołęce. Gmina przekształca użytkowanie wieczyste w prawo własności, jeżeli użytkownik posiada wieczyste użytkowanie. Pan Bieniak swoich praw może dochodzić w stosunku do p. Sutkowskich, ponieważ od nich dzierżawi grunty.

**Pani Marianna Śledziwska** - podała, że informacja podana przez p. Bieniaka wyjaśniła, że grunty zakupione przez p. Sutkowskich były zaniedbane i zachwaszczone. W związku z tym przy ustalaniu wysokości bonifikaty należałoby wziąć to pod uwagę.

**Pan Sekretarz** - wyjaśnił, iż proponowane na dzisiejszych obradach uchwały dotyczą tylko bonifikat związanych z przekształceniem użytkowania wieczystego we własność, które ustalić może Rada. Państwo Sutkowscy mieli prawo złożyć wniosek o przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności. Wzajemne roszczenia pomiędzy p. Bieniakiem i p. Sutkowskimi nie mają nic wspólnego z proponowanymi uchwałami.

**Pani Przewodnicząca Rady** - wyjaśniła, że proponowane uchwały nie dotyczą p. Sutkowskich, lecz zasad przekształcania użytkowania wieczystego w prawo własności.

**Pan Bogusław Michalczyk** - radny ze wsi Garczyn Duży zwrócił uwagę na to, że Akt Notarialny na zakup majątku w Sinołęce od poprzedniego użytkownika wieczystego p. Sutkowscy zawarli już w roku 2005.

**Pani Przewodnicząca Rady** - zaproponowała zakończenie dyskusji na powyższy temat. Dalsza dyskusja będzie przy podejmowaniu uchwał . Podała także, że p. Bieniak Rafał otrzyma na piśmie odpowiedź na swoje pismo.

#### **Ad.pkt 4.**

**Pan Burmistrz** - przedstawił informacje o działalności w okresie międzysesyjnym oraz realizacji uchwał Rady - treść informacji w załączeniu.

**Pani Elżbieta Gójska** - przypomniała, że na ostatniej sesji Rady Miejskiej odłożono podjęcie uchwały dotyczącej przebiegu linii 400KW przez teren naszej gminy i zapytała, dlaczego w dzisiejszym porządku obrad nie ma tej uchwały.

**Pan Burmistrz** - wyjaśnił, że z tego względu, że decyzje Wojewody dotyczące planu przebiegu linii przesuwają się w czasie, nie ma potrzeby podejmowania obecnie powyższej uchwały. Po decyzjach Wojewody projekt uchwały przedstawiony zostanie na obradach w miesiącu czerwcu.

Radni przyjęli przedstawioną informację nie wnosząc uwag.

#### **Ad.pkt 5.**

**Pani Grażyna Chybicka** - Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kałuszynie przedstawiła informacje z działalności OPS oraz oceną zasobów pomocy społecznej na terenie gminy za 2012 rok - treść informacji w załączeniu.

**Pani Elżbieta Gójska** - zapytała, czy prowadzona jest błękitna karta i czy psycholog zatrudniony do udzielania pomocy rodzinie będzie na etacie, a wynagrodzenie jego będzie za środki z budżetu gminy.

**Pani Grażyna Chybicka** - podała, że na terenie naszej gminy występują przypadki przemocy w rodzinie. OPS wspólnie z Policją w ramach zespołu interdyscyplinarnego starają się zapobiegać takim sytuacjom. W roku 2012 założone było 4 niebieskie karty., w tym 2 zostały zamknięte, ponieważ przemoc już nie występuje. Natomiast w 2013 roku dotychczas założone zostały już 3 niebieskie karty.

Zatrudniony psycholog do pomocy rodzinie zatrudniony będzie w ramach realizowanego projektu.

**Pani Elżbieta Gójska** - zapytała, czy OPS nadal monitoruje rodziny, po zamknięciu niebieskiej karty.

**Pani Grażyna Chybicka** - podała, że OPS jak również Policja nadal monitoruje rodziny, w stosunku do których zamknięta została niebieska karta. Ponadto poinformowała, że OPS udziela pomocy także w postaci darów rzeczowych między innymi produktów otrzymanych z zakładów pracy z terenu naszej gminy. Podziękowała firmom, które przekazują dary na zorganizowanie Wigilii dla osób samotnych i ubogich. Podziękowała także Zakładowi Gospodarki Komunalnej za pomoc przy transporcie darów z PKPS z Siedlec.

**Pani Elżbieta Gójska** - zapytała, ile osób jest w naszej gminie z niepełnosprawnością.

**Pani Grażyna Chybicka** - podała, iż informację o ilości osób niepełnosprawnych ma tylko na podstawie udzielanej pomocy przez OPS tym osobom. Natomiast ile jest wszystkich osób niepełnosprawnych jest w naszej gminie nie posiada takiej informacji. Osób takich jest zapewne wiele. OPS wypłaca zasiłki pielęgnacyjne 101 osobom. Zasiłki te otrzymują osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności oraz opiekuni dzieci z orzeczeniem o niepełnosprawności.

Radni przyjęli przedstawioną informację nie wnosząc uwag.

#### **Ad.pkt 6.**

**Pani Z-ca Burmistrza** - przedstawiła sprawozdanie z realizacji "Programu współpracy gminy Kałuszyn z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2012 roku" - treść sprawozdania w załączeniu.

Radni przyjęli przedstawioną informację nie wnosząc uwag.

#### **Ad.pkt 7.**

**Pani Maria Bugno** - Skarbnik Miejski przedstawiła proponowane zmiany w budżecie gminy na 2013 rok.

Podana, że proponowane zmiany zwiększają dochody gminy o kwotę 103.999 zł. Są to środki, które otrzymaliśmy jako wyrównanie wysokości subwencji oświatowej. Proponuje się także przesunięcie środków zapisanych w budżecie po stronie dochodów. Przypomniała, że w budżecie zapisana była dotacja w ramach projektu "Bezpieczni razem". Dotacja ta zapisana była po stronie wydatków dotacji celowej na realizację zadań bieżących. Obecnie w wyniku rozstrzygnięcia konkursu " Razem bezpieczniej" i zawartego porozumienia wiemy, że zgodnie z naszym wnioskiem o finansowanie 80 tys. z tej dotacji jest przesunięta na realizację zadań inwestycyjnych. Dlatego kwotę tę z zadań bieżących proponuje się przesunąć na zadania inwestycyjne.

Po stronie wydatków proponuje się następujące zmiany :

- W związku ze zwiększeniem subwencji oświatowej kwota 103.999 zł zostaje przeznaczona na oświatę i wychowanie z przeznaczeniem na zabezpieczenie płac i pochodnych
- O 95 tys. zwiększa się środki na drogi publiczne
- W dz. 900 gospodarka komunalna i ochrona środowiska zmniejsza się wartość zapisanego zadania "wykonanie projektów technicznych i wykonanie kanalizacji sanitarnej i linii energetycznej na działkach budownictwa jednorodzinnego nad Zalewem o kwotę 205 tys. zł. z tego 95

tys. na drogi , 110 tys. na wykonanie pomostu kąpieliska w ramach projektu "Razem bezpieczniej".

Proponuje się wprowadzenie nowego zadania inwestycyjnego o wartości 130 tys. zł. tj. budowa pomostu. Wprowadzenie tego zadania wynika z tego, że jest ono finansowane z różnych źródeł.

W ramach kultury fizycznej w obrębie istniejących środków , przenosimy środki, które nie były zapisane w wysokości 1 tys. zł na PFRON na pracownika, który zatrudniony jest w dziedzinie kultury fizycznej.

**Pani Przewodnicząca Rady** - odczytała uchwałę Nr XX/153/2013 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2013 rok - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 14 radnych.

**Pani Przewodnicząca Rady** - zarządziła 10 min. przerwę.

Po przerwie wznowiono obrady.

Pani Przewodnicząca Rady zaproponowała omówienie łącznie projektów uchwał dotyczących "Zalewu Karczunek".

Radny p. Ryszard Kaczmarczyk zwołał się z dalszej części obrad i na sali obrad pozostało 13 radnych.

**Pan Burmistrz** - poinformował, że otrzymaliśmy środki w wysokości ok. 400 tys. zł. na zagospodarowanie terenu nad zalewem. Przetargi na wykonanie tych prac są rozstrzygnięte.

Następnie podał, że żeby zalew spełniał swoją funkcję i rolę oraz był promocją naszej gminy , wymaga sporo nakładów i pracy.

Przypomniał, że na posiedzeniach komisji i nie tylko prowadził rozmowy w sprawie opłat za korzystanie z tego obiektu w okresie letnim. Przesłany projekt uchwały w sprawie regulaminu korzystania z obiektu Zalew Karczunek w Kałuszynie oraz ustalenia cen i opłat za korzystanie z obiektu zamyka się w okresie od 22 czerwca do 31 sierpnia.

Propozycje opłat były różne. Proponując wysokość opłat nie chodziło o to, żeby generować zyski, lecz o to, żeby zabezpieczyć podstawowe wydatki eksploatacyjne i jednocześnie zachęcić do korzystania z zalewu. Stwierdził, że opłaty zaproponowane w projekcie uchwały są kompromisem między opłatami generującymi zysk, a opłatami , które nie zniechęciłyby do korzystania z zalewu. Podał, że proponowana opłata za parkowanie pojazdów pobierana będzie w godzinach od 10,00 do 18,00. Wyjaśnił, że proponowane godziny pobierania opłaty za parkowanie pojazdów wynikają z tego, że w okresie letnim przy ładnej pogodzie w zasadzie już od godzin rannych ludzie przebywają na plaży. Natomiast godzina 18,00 wynika z tego, żeby osoby chcące iść na spacer, czy np. biegać mogły po tej godzinie bezpłatnie korzystać



z zalewu. Pan Burmistrz przypomniał, że podczas pierwszych rozmów w sprawie opłat za korzystanie z zalewu informował, że z opłat tych będą zwolnieni mieszkańcy naszej gminy. Obecnie w związku z tym, że ubiegamy się o zwrot podatku VAT od poniesionych nakładów na budowę zalewu i całej infrastruktury wokół zalewu nie ma możliwości dokonywania jakichkolwiek zwolnień. Dlatego dla mieszkańców naszej gminy proponuje się, żeby opłata ta wynosiła na cały okres letni tyle, ile proponuje się za jednorazowy wstęp dla osób spoza naszej gminy tj. 5 zł dorośli i 2 zł dzieci.

Poinformował, że do pierwotnego regulaminu korzystania z zalewu który omawiany był na posiedzeniach komisji, dopisano na wniosek radnych, że zakazuje się wprowadzania psów i innych zwierząt w dniach od 22 czerwca do 31 sierpnia. Po tym okresie będzie możliwość wprowadzania psów, czy innych zwierząt. Ustawione zostaną także "psie pakiety".

Kolejny projekt uchwały, który łączy się z w/w projektem dotyczy regulaminu miejsca wykorzystywanego do kąpieli zlokalizowanego na "Zalewie Karczunek w Kałuszynie". Podał, że wszyscy radni otrzymali na piśmie projekt regulaminu i jeśli mają inne propozycje niż zawarte w projekcie, to prosił, o ich zgłaszanie.

**Pani Elżbieta Gójska** - podała, że 22 czerwca organizowana jest Noc Świętojańska nad zalewem i stwierdziła, czy nie łatwiej organizacyjnie byłoby wprowadzenie opłat dopiero od 24 czerwca.

**Pan Burmistrz** - podziękował za zgłoszona uwagę. Przyznał, że termin wprowadzenia opłat od 22 czerwca nie byłby dobrym terminem. Proponował wprowadzenie opłat od 24 czerwca lub nawet od 1 lipca.

**Pani Elżbieta Stryczyńska** - radna z miasta Kałuszyn zwróciła uwagę na to, że uchwalany regulamin obowiązywał będzie przez kilka lat, a Noc Świętojańska w każdym roku organizowana będzie w innym terminie.

**Pani Władysława Mirosz** - radna z miasta Kałuszyn - Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej proponowała wprowadzenie opłat od 1 czerwca z wyłączeniem pobierania opłat w Noc Świętojańską.

**Pan Burmistrz** - wyjaśnił, że wprowadzając opłaty od 1 czerwca pociągnie za sobą koszty, ponieważ uruchamiając korzystanie z zalewu należałoby zabezpieczyć pełną obsadę jego obsługi. Proponował wprowadzenie opłat od 24 czerwca. Jeśli będzie taka potrzeba, to w roku następnym podjętą uchwałę można zmienić.

**Pani Przewodnicząca Rady** - zwróciła się o przegłosowanie wniosku radnej p. Elżbiety Gójskiej w sprawie wprowadzenia opłat za korzystanie z zalewu od 24 czerwca.

Wniosek przyjęty został jednogłośnie w obecności 13 radnych.

**Pani Przewodnicząca Rady** - odczytała uchwałę Nr XX/154/2013 w sprawie uchwalenia "Regulaminu korzystania z obiektu Zalew Karczunek w Kałuszynie oraz ustalenia cen i opłat za korzystanie z obiektu - treść uchwały w załączeniu.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych, 1 wstrzymał się od głosu.

Uchwała przyjęta została 12 głosami, przy 1 głosie wstrzymującym się.

**Pan Piotr Gójski** - radny z Miasta Kałuszyn zapytał, czy proponowane opłaty są opłatami brutto.

**Pani Przewodnicząca Rady** - podała, że przyjęte opłaty są opłatami brutto.

Następnie odczytała uchwałę Nr XX/155/2013 w sprawie uchwalenia "regulaminu miejsca wykorzystywanego do kąpieli" zlokalizowanego na "Zalewie Karczunek w Kałuszynie" - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 13 radnych.

**Pan Burmistrz** - przedstawiając uzasadnienie do projektu uchwały dotyczącej zasad korzystania oraz opłat za korzystanie z kortów tenisowych podał, iż rozbudowa obiektów sportowych wymaga środków na ich utrzymanie. Stwierdził, iż z kortów tenisowych korzysta wiele osób, w tym także spoza naszej gminy. Tworzą się nawet kolejki. Odpowiednie utrzymanie kortów jest kosztowne. Ponadto warunkiem odzyskania podatku VAT, o który ubiega się nasza gmina, jest wprowadzenie opłat za korzystanie z kortów.

Następnie przedstawił proponowane opłaty tj. 10 zł za godzinę od poniedziałku do piątku. W niedziele i święta oraz dni wolne od pracy 15 zł za godzinę.

W regulaminie proponuje się także określenie godzin płatnego korzystania z kortów tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 16 do 21,30, w soboty, niedziele oraz w okresie wakacyjnym od godz. 12,00 do 21,30.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że odpłatne korzystanie z kortów wynika z tego, że nie ma zwolnień od opłaty za korzystanie z kortów. Korty znajdują się na terenie szkolnym i żeby dzieci i młodzież szkolna w ramach zajęć szkolnych mogła korzystać z kortów proponuje się w/w godziny. Proponuje się także możliwość wykupienia abonamentu miesięcznego za kwotę 60 zł, który upoważnia do korzystania z kortu 1 godz. dziennie.

**Pan Piotr Gójski** - zapytał p. Dariusza Przybyłko, pracownika tutejszego Urzędu, który zajmował się będzie między innymi pobieraniem opłat za korzystanie z kortów tenisowych, jaka będzie strategia pobierania opłat.

**Pan Dariusz Przybylko** - podał, że sprzedaż biletów na korzystanie z kortów odbywać się będzie poprzez kasę fiskalną.

**Pan Piotr Gójski** - zwrócił uwagę na to, że sprzedaż biletów wstępu nad zalew odbywać się będzie także poprzez kasę fiskalną, z tym, że częstotliwość sprzedaży biletów będzie znacznie częstsza. Sprzedaż biletów na korzystanie z kortów, to w zasadzie jeden bilet na godzinę.

**Pan Dariusz Przybulek** - podał, że jest zatrudniony jako animator na boisku Orlik w czasie w płatnych godzinach korzystania z kortów tenisowych i w ramach tego zatrudnienia będzie pobierał opłaty.

**Pan Burmistrz** - w uzupełnieniu wypowiedzi p. Przybylko wyjaśnił, że rezerwacja na korzystanie z kortów tenisowych odbywa się dużo wcześniej. W związku z tym sprawy poboru opłaty można sobie regulować.

**Pan Janusz Dmowski** - nawiązał do zapisu w § 2 pkt 2 i stwierdził, że korzystanie 1 godz. dziennie z kortu po wykupieniu abonamentu miesięcznego to jest niewiele. Podał, że zwyczajowo jest to dwie godziny. Natomiast jeśli ktoś wykupi miesięczny karnet, będzie mógł korzystać tylko godzinę dziennie.

**Pan Dariusz Przybylko** - wyjaśnił, że wykupiony karnet upoważnia do skumulowania godzin. Karnet zakłada 30 godz. miesięcznie.

**Pan Piotr Gójski** - stwierdził, że przy takim rozwiązaniu może okazać się tak, że jedna osoba np. całą sobotę będzie korzystała z kortów tenisowych.

**Pan Burmistrz** - wyjaśnił, że jest osoba, która będzie ustalała kolejność korzystania z kortów. W projekcie uchwały jest zapis, że 1 godzina dziennie. Jeśli będzie możliwość łączenia godzin w danym dniu, to tak będzie stosowane.

**Pan Janusz Dmowski** - nawiązał do uchwalonego regulaminu korzystania z zalewu i zwrócił uwagę, że w regulaminie tym nie ma zapisu, że jednostki z napędem mechanicznym nie mogą korzystać z zalewu. Proponował ujęcie takiego zapisu w punkcie 13 regulaminu.

**Pan Burmistrz** - wyjaśnił, że w regulaminie w punkcie 5 jest zapis, że motorówki nie mogą korzystać z zalewu bez zgody zarządcy. Stwierdził także, iż jest zdania, że nawet łodzie bez napędu mechanicznego nie powinny korzystać z zalewu.

**Pani Przewodnicząca Rady** - odczytała uchwałę Nr XX/156/2013 w sprawie uchwalenia "Regulaminu korzystania z Kortów Tenisowych

usytuowanych w Kałuszynie przy ulicy Pocztowej" oraz ustalenia cen i opłat za korzystanie z obiektu - treść uchwały w załączeniu.

Uchwałą przyjęta została jednogłośnie w obecności 13 radnych.

**Pan Sekretarz** - przedstawiając uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zasad korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz sposobu ustalania opłat za ich wykorzystywanie podał, że proponowane zasady nie dotyczą zalewu, kortów tenisowych i miejsca do kąpieli nad zalewem. Projekt powyższej uchwały dotyczy obiektów stanowiących własność gminy Kałuszyn oraz obiektów będących we władaniu jednostek organizacyjnych gminy. Obiekty te służą do realizacji zadań własnych gminy. Mogą wynajmowane być podmiotom zewnętrznym za odpłatnością lub bezpłatnie. Korzystanie z obiektu nie może kolidować z działalnością jednostki. Nie może powodować zniszczenia bądź uszkodzenia mienia i powinno być zgodne z przepisami prawa.

Następnie odczytał i omówił zapisy projektu uchwały w powyższej sprawie.

**Pan Janusz Dmowski** - poinformował, że jest Przewodniczącym Klubu Gazety Polskiej w Kałuszynie. Klub działa zgodnie ze swoim programem. Nie posiada statutu. W § 6 proponowanej wyżej uchwały nie znajduje on miejsca dla swojej organizacji i zapytał Pana Burmistrza, czy Klub Gazety Polskiej w Kałuszynie będzie mógł bezpłatnie korzystać z pomieszczeń Domu Kultury na swoje spotkania, czy odpłatnie.

**Pani Elżbieta Gójska** - zapytała, jak będzie wyglądało wynajmowanie pomieszczeń Domu Kultury przez młodzież, czy dzieci.

**Pan Sekretarz** - wyjaśnił, że tylko osoba pełnoletnia może zawrzeć umowę najmu.

**Pan Burmistrz** - nawiązując do pytania radnego p. Janusza Dmowskiego podał, że z projektu uchwały wynika kto jest zwolniony z opłaty za korzystanie z obiektów. Z zapisów tych wynika, że Klub Gazety Polskiej będzie musiał ponosić opłatę za korzystanie z pomieszczeń Domu Kultury.

**Pan Janusz Dmowski** - zapytał, czy opłaty za korzystanie z pomieszczeń Domu Kultury ponosiło będzie także Polskie Stronnictwo Ludowe.

**Pan Burmistrz** wyjaśnił, że organizacje i instytucje nie wymienione w projekcie uchwały jako zwolnione z opłaty, będą ponosić opłatę za korzystanie z pomieszczeń Domu Kultury.

**Pani Przewodnicząca Rady** - odczytała uchwałę Nr XX/157/2013 w sprawie zasad korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz sposobu ustalania opłat za ich wykorzystywanie - treść uchwały w załączeniu.

Za przyjęciem uchwały głosowało 10 radnych, 3 było przeciw.  
Uchwała została przyjęta 10 głosami, przy 3 przeciw.

**Pani Przewodnicząca Rady** - nawiązała do odczytanego w punkcie interpelacje pisma p. Sutkowskich i zapytała, czy radni będą jeszcze dyskutować na ten temat.

**Pani Elżbieta Gójska** - podała, że na wspólnym posiedzeniu wszystkich komisji była propozycja udzielenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości w wysokości 25%. Natomiast otrzymany projekt uchwały zakłada bonifikatę w wysokości 50%.

**Pan Sekretarz** - stwierdził, że uczestniczył we wspólnym posiedzeniu wszystkich komisji i jego zdaniem wówczas przyjęto bonifikatę w wysokości 50%. Wyjaśnił także, że 50% jest propozycją zawartą w projekcie uchwały. Natomiast obecnie przegłosowany może być każda inne propozycja.

**Pan Janusz Dmowski** - przypomniał, że na wspólnym posiedzeniu wszystkich komisji zgłaszał wniosek i obecnie go ponawia, żeby wysokość bonifikaty uzależnić od okresu spłaty należności tj. 50% bonifikata przy jednorazowej wpłacie należności i 5% lub 0% bonifikaty przy spłacie należności w okresie 20 lat. Zapytał jak jego propozycja wygląda w świetle przepisów prawnych.

**Pani Przewodnicząca Rady** - wyjaśniła, że w świetle przepisów prawnych w przypadku rozłożenia spłaty należności na 20 lat bonifikata nie jest udzielana.

**Pan Sekretarz** - wyjaśnił, że można ustalić 0% bonifikaty. Następnie poinformował, że od 2005 roku istnieje prawo o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności. Każdy użytkownik wieczysty może wystąpić o przekształcenie użytkowania wieczystego we własność. Przekształcenie odbywa się w drodze decyzji administracyjnej w naszym przypadku jest to decyzja Burmistrza Kałuszyna. Podkreślił, że przekształcenie nie jest sprzedażą nieruchomości. Ustawa o przekształceniu zawiera jedną bonifikatę ustawową w stosunku do nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków i bonifikata ta wynosi 50%. Ustawa nie zawiera żadnych innych

bonifikat. Ustawa pozwala na wniosek użytkownika wieczystego na rozłożenie należności na raty na okres nie krótszy niż 10 i nie dłuższy niż 20 lat.

Następnie nawiązał do wniosku radnego p. Janusza Dmowskiego dotyczącego uzależnienia wysokości bonifikaty od lat spłaty i stwierdził, że zapis taki może zakwestionować Wojewoda, który sprawuje nadzór prawny nad uchwałami Rady. Podał, że przekształcenia użytkowania wieczystego dotyczą trzy proponowane projekty uchwał tj. w sprawie bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości, w sprawie podwyższenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków i w sprawie zgody na stosowanie innej stopy procentowej dla rozłożonej na raty opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego.

Podał, że pierwszy projekt uchwały dotyczy wszystkich nieruchomości za wyjątkiem nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków. Projekt uchwały w tej sprawie przesłany radnym zawiera dwa elementy tj. warunki skorzystania z bonifikaty i wysokość bonifikaty. Poinformował, że na dzień dzisiejszy w użytkowaniu wieczystym znajduje się 30 działek budownictwa jednorodzinnego, 8 pod działalność gospodarczą i 3 nieruchomości rolne. Proponowane zasady dotyczą wszystkich użytkowników wieczystych.

**Pan Piotr Górski** - podał, że Pan Sekretarz wyjaśnia, że wysokość bonifikaty uzależniona jest od jednorazowej wpłaty, a on uważa inaczej.

**Pan Sekretarz** - wyjaśnił, że wnioskodawca ma prawo skorzystania z tego, co określa ustawa oraz z tego co ustala Rada. Jeśli wnioskodawca składa wniosek o przekształcenie i nie wnioskuje bonifikaty, wówczas należność może mieć rozłożoną na okres 20 lat. Podkreślił, że proponowaną uchwałą Rada nie wymusza wpłaty jednorazowej. Przesłany radnym projekt uchwały jest wynikiem ustaleń na wspólnym posiedzeniu wszystkich komisji. Projekt uchwały ustala kiedy można udzielić bonifikaty oraz jej wysokość. Podkreślił, że przesłana propozycja może być obecnie jeszcze dyskutowana.

**Pani Elżbieta Gójska** - proponowała przyjęcie bonifikaty w wysokości 25% i taką propozycję zgłaszała na wspólnym posiedzeniu komisji. Podkreśliła, że uzyskane z przekształcenia środki przeznaczone będą na poprawę infrastruktury w naszej gminie, co będzie z korzyścią dla jej mieszkańców.

**Pani Iwona Sutkowska** - użytkownik wieczysty gruntów w Sinołęce podała, że nadal wnioskuje o udzielenie bonifikaty w najwyższej wysokości, tak ja udziela to większość Gmin i Starostw w Polsce. Była zdania, iż generalnie w Polsce jest tendencja do zrozumienia sytuacji, stąd też taka ustawa powstała. Forma użytkowania wieczystego jest zaszłością komunistyczną. Każdy, kto

posiada nieruchomość w użytkowaniu wieczystym zapłacił za posiadaną nieruchomość w ramach transakcji kupna-sprzedaży. Poinformowała, że Sejm RP wielokrotnie dyskutował nad tą ustawą. Stwierdziła, iż zapewne w bliższym, czy dalszym czasie ustawa ta zostanie uchylona. Podała, że ona i jej synowie są w posiadaniu 300 ha w Sinołęce. Podkreśliła, że jest to ogromny majątek. Poinformowała, że dokumenty dotyczące zakupu majątku w Sinołęce przedłożyła Panu Burmistrzowi i Radzie. Z dokumentów wynika też kwota zapłaty za zakupiony majątek. Na zakup zaciągnęli ogromne kredyty, które obecnie spłacają i spłacać będą jeszcze przez wiele lat. Stwierdziła, że jeśli Rada ustali niską bonifikatę, to ona i jej rodzina poczują się skrzywdzeni. Podała, iż jej zdaniem byłoby to społecznie niesprawiedliwe i krzywdzące. Przypomniała, że już raz zakupując majątek zapłacili za niego. Poinformowała, że przypadku niskiej bonifikaty ona i jej rodzina nie będzie w stanie zapłacić za przekształcenie użytkowania wieczystego. Podała, że podatki powinny być ustalane w takiej wysokości, żeby podatnik był w stanie je zapłacić. Poinformowała, że nawet w przypadku ustalenia bonifikaty w wysokości 50 % ona i jej synowie nie będą w stanie ponieść kosztów przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności, ponieważ łącznie byłaby to kwota ok. 2 mln zł.

Następnie p. Iwona Sutkowska poinformowała, że przekształcenie użytkowania wieczystego we własność mogli dokonać w Starostwie Mińskim. Patriotyzm lokalny spowodował, że postąpili tak, żeby opłata za przekształcenie nie była dla starostwa, lecz dla gminy Kałuszyn, a obecnie gmina Kałuszyn chce nałożyć na nich tak ogromne koszty związane z przekształceniem. Dlatego uważa, że jej decyzja, o przeniesieniu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność przez gminę Kałuszyn była błędna.

Obecna ustawa określa 50% bonifikatę na nieruchomości wpisane do rejestru zabytków, a wysokość bonifikaty na pozostałe grunty określa burmistrz.

Poinformowała także, że przekształcenie użytkowania wieczystego rozpoczęli jeszcze w czasie obowiązywania poprzedniej ustawy, która zakładała 50% bonifikaty plus bonifikatę uznaniową udzielaną przez burmistrza. Poprzednia ustawa zakładała także 90% bonifikatę za nieruchomości wpisane do rejestru zabytków. Przyznała, że obecnie obowiązująca ustawa jest mniej korzystna.

Podkreśliła także, że jeśli radni podejmując uchwały kierować się będą tylko zapisami nowej ustawy, to jej zdaniem będzie to społecznie niesprawiedliwe i krzywdzące dla niej i jej synów.

**Pani Przewodnicząca Rady** - zarządziła przerwę.

Po przerwie wznowiono obrady.

**Pan Piotr Gójski** - podał, że w czasie przerwy radni dyskutowali na temat wysokości bonifikaty. Padały różne propozycje tj. udzielenie bonifikaty w wysokości 70%, 50% i 25%.

**Pani Przewodnicząca Rady** - zwróciła się o przegłosowanie w/w propozycji zaczynając od najwyższej bonifikaty tj. 70% , 50% i 25%. Poinformowała, że każdy radny głosuje jeden raz.

Za udzieleniem bonifikaty w wysokości 70% głosowało 4 radnych  
Za udzieleniem bonifikaty w wysokości 50% nikt nie głosował.  
Za udzieleniem bonifikaty w wysokości 25% głosowało 9 radnych.

Przyjęto bonifikatę w wysokości 25%.

**Pani Przewodnicząca Rady** - odczytała uchwałę Nr XX/158/2013 w sprawie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości - treść uchwały w załączeniu.

Za przyjęciem uchwały głosowało 9 radnych, 3 głosowało przeciw i 1 wstrzymał się od głosowania.

Uchwała przyjęta została 9 głosami, przy 3 przeciw i 1 wstrzymującym się.

**Pani Przewodnicząca Rady** - podała, że przesłany projekt uchwały w sprawie podwyższenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków zakładał bonifikatę w wysokości 60%.

**Pan Bogusław Michalczyk** - podał, iż obecnie są propozycje podwyższenia w/w bonifikaty do 70%.

**Pani Przewodnicząca Rady** - zwróciła się o przegłosowanie wniosku w sprawie podwyższenia bonifikaty do 70%.

W/w propozycja przyjęta została jednogłośnie w obecności 13 radnych.

**Pani Przewodnicząca Rady** - odczytała uchwałę XX/159/2013 w sprawie podwyższenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków - treść uchwały w załączeniu .

Uchwałą przyjęta została jednogłośnie w obecności 13 radnych.

**Pani Przewodnicząca Rady** - odczytała uchwałę Nr XX/160/2013 w sprawie zgody na stosowanie innej stopy procentowej dla rozłożonej na raty opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego - treść uchwały w załączeniu.



Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych, 1 wstrzymał się od głosowania. Uchwała została przyjęta 12 głosami, przy 1 wstrzymującym się.

**Pan Sekretarz** - przedstawiając uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Kałuszyn oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków podał, że ustawa o transporcie zbiorowym nakłada nowe obowiązki na gminy w tym zakresie. Następnie odczytał zapisy ustawy dotyczące obowiązku gmin w zakresie określenia przystanków komunikacyjnych. Wyjaśnił, że proponowana uchwała dotyczy wszystkich przystanków autobusowych, a nie tylko przystanków, których właścicielem jest gmina. Przesłany projekt uchwały składa się z dwóch załączników. Załącznik nr 1 stanowi wykaz przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Kałuszyn. Załącznik nr 2 zawiera warunki i zasady korzystania z przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Kałuszyn. Następnie odczytał i omówił treść załącznika nr 2.

Radny p. Leszek Wąsowski zwolnił się z dalszej części obrad i na sali obrad pozostało 12 radnych.

**Pani Marianna Śledziwska** - zgłosiła, że we wsi Olszewice zatoka przystankowa w kierunku do Mrozów jest bardzo daleko od zatoki przystankowej w przeciwnym kierunku.

W związku z tym zwróciła się z prośbą, o zmianę lokalizacji przystanku w kierunku Mrozów i przybliżenie go do przystanku w kierunku Kałuszyna.

**Pani Przewodnicząca Rady** - odczytała uchwałę Nr XX/161/2013 w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Kałuszyn oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 12 radnych.

Radny p. Bagusław Michalczyk zwolnił się z dalszej części obrad i na sali obrad pozostało 11 radnych.

**Pani Z-ca Burmistrza** - przedstawiła łącznie uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Gminą Kałuszyn publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych i projektu uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Kałuszyn i granic ich obwodów. Podała, że w/w projekty uchwał wiążą się z podjętą na ostatnich obradach Rady Miejskiej uchwałą w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej w Nowych Groszkach. W związku z likwidacją tej szkoły oddziały przedszkole

będą tylko w Szkole Podstawowej w Kałuszynie i w Szkole Filialnej w Chrościcach.

Drugi projekt uchwały wynika także z likwidacji szkoły w Nowych Groszkach . Po likwidacji tej szkoły , jedyną Szkołą Podstawową na terenie gminy Kałuszyn będzie szkoła w Kałuszynie z filią szkoły w Chrościcach.

**Pan Janusz Dmowski** - zapytał, czy przewidziany jest dowóz dzieci ze szkoły w Groszkach do szkoły w Kałuszynie.

**Pani Z-ca Burmistrza** - podała, że już obecnie prowadzony jest dowóz dzieci z Groszk do Gimnazjum. Wyjaśniła, iż obowiązkiem gminy jest zapewnienie dowozu dzieci do szkoły.

**Pani Przewodnicząca Rady** - podała godziny dowozu dzieci z Groszk do szkoły w Kałuszynie i godziny powrotu.

Następnie odczytała treść uchwały Nr XX/162/2013 w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę Kałuszyn publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 11 radnych.

**Pani Przewodnicząca Rady** - odczytała uchwałę Nr XX/163/2013 w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Kałuszyn i granic ich obwodów - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 11 radnych.

**Pani Z-ca Burmistrza** - podała, że po uwzględnieniu bazy sportowej i rozeznaniu potrzeb oraz możliwości , Pani Dyrektor Gimnazjum wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na utworzenie klasy sportowej o profilu piłka nożna dla chłopców i piłka siatkowa dla dziewcząt od 1 września 2013 r.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 15 października 2012 r. w sprawie warunków tworzenia , organizacji oraz działania oddziałów sportowych, szkół sportowych szkół mistrzostwa sportowego ,oddziały sportowe mogą być tworzone w szkołach podstawowych, gimnazjach i szkołach ponadgimnazjalnych dla młodzieży, w których prowadzone jest szkolenie sportowe w jednej lub kilka dyscyplinach sportowych.

Szkoła posiada bardzo dobrą bazę sportową , uczniowie będą korzystać z sali gimnastycznej , boiska wielofunkcyjnego oraz kompleksu boisk Orlik. Ponadto, po rozpatrzeniu oczekiwań i potrzeb uczniów zaobserwowano zainteresowanie nauką w oddziałach sportowych.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały wyrażającej zgodę na utworzenie oddziału sportowego w Publicznym Gimnazjum w Kałuszynie oraz zabezpieczenie w budżecie gminy środków na funkcjonowanie niniejszego oddziału. Koszty funkcjonowania oddziału o profilu sportowym będą wyższe o ok. 1.600 zł miesięcznie od pozostałych oddziałów.

**Pani Maria Bartosiak** - dyrektor Gimnazjum w Kałuszynie stwierdziła, że w odpowiedzi na oczekiwania i zainteresowania uczniów wspólnie z nauczycielami wychowania fizycznego złożyli wniosek do Pana Burmistrza o wyrażenie zgody na utworzenie klasy sportowej. Byłaby to pierwsza klasa sportowa. Dobór kadry oraz aktywność i zainteresowanie dzieci daje szansę na powodzenie tego pomysłu. Podała, że oprócz normalnego trybu nauczania w klasie sportowej będzie dodatkowo 6 godzin wychowania fizycznego. Proponowane jest utworzenie dwóch grup tj. piłki nożnej i piłki siatkowej mieszanej dziewcząt i chłopców. Podkreśliła, że wyposażenie i warunki do utworzenia takiej klasy są. Wymieniła dotychczasowe osiągnięcia sportowe młodzieży z Gimnazjum. Podała, że z budżetu gminy dodatkowe koszty, to tylko koszty osobowe.

**Pan Piotr Gójski** - zapytał, ilu chłopców jest w klasie sportowej i ilu uczniów liczą pozostałe klasy.

**Pani Maria Bartosiak** - podała, że w klasie sportowej jest 18 chłopców. Natomiast w poszczególnych planowanych klasach pierwszych jest po 19, 18 i 22 dzieci.

**Pan Piotr Gójski** - stwierdził, że w takim przypadku sekcja siatkówki dziewcząt wygląda tak jak zajęcia sportowe w szkole w Groszkach tj. z każdej klasy po jednym uczniu.

**Pani Z-ca Burmistrza** - podała, że sekcja siatkówki wstępnie planowana była tylko dla dziewcząt. Z tego względu, że do sekcji tej zgłosiło się tylko cztery dziewczynki, sekcja będzie łączona. Dlatego obecnie proponuje się autopoprawkę do przesłanego projektu uchwały i proponuje się, żeby sekcja siatkówki była łączona dziewcząt i chłopców.

**Pani Maria Bartosiak** - poinformowała, że 25 kwietnia zakończone zostało zbieranie podań do klasy pierwszej Gimnazjum. Poinformowała, że jest chętnych 58 osób z obwodu Gimnazjum i 1 osoba spoza. Rekrutacja do klasy sportowej jeszcze trwa.

**Pan Burmistrz** - podał, iż rozumie, że łącznie do klasy pierwszej jest 58 chętnych dzieci i zapytał ile jest chętnych do klasy sportowej do sekcji piłki nożnej.

**Pani Maria Bartosiak** - wyjaśniła, że do klasy sportowej jest obecnie chętnych 18 chłopców i 4 dziewczynki. Po testach sprawnościowych, które odbędą się 24 maja br. dzieci te dokonają wyboru sekcji.

**Pani Przewodnicząca Rady** - odczytała uchwałę Nr XX/164/2013 w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie klasy sportowej w Publicznym Gimnazjum im. 6 Pułku Piechoty Legionów Józefa Piłsudskiego w Kałuszynie - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 11 radnych.

#### **Ad.pkt 8.**

Protokół Nr XIX/2013 z poprzednich obrad Rady Miejskiej w Kałuszynie Wyłożony został do wglądu.

Radni nie wnieśli uwag do protokołu.

Za przyjęciem protokołu głosowało 10 radnych, 1 wstrzymał się od głosowania. Protokół został przyjęty 10 głosami, przy 1 głosie wstrzymującym się.

#### **Ad.pkt 9.**

**Pani Elżbieta Gójska** - zgłosiła, że samochody ciężarowe, które dowożą materiały budowlane na istniejącą budowę przy ul. Polnej zniszczyły chodnik oraz nawierzchnie tej ulicy. Jej zdaniem firma ta powinna jak najszybciej naprawić chodnik, ponieważ powstałe uszkodzenia zagrażają bezpieczeństwu pieszych na tej ulicy.

**Pan Burmistrz** - podziękował za powyższą informację i zapewnił, że dokona oględzin stanu ul. Polnej oraz chodnika w tej ulicy.

**Pan Waldemar Mroczek** - radny ze wsi Mrocзки podał, że Zarząd Dróg Powiatowych w Mińsku Maz. remontował drogę od ul. 1Maja w kierunku Falbogów przez dwa dni i resztę uszkodzeń pozostawił bez naprawy.

Stwierdził także, że remontu wymaga droga powiatowa do Milewa i Trzebuczy. Poinformował, że ruch pojazdów ulicą Kościelną i ulicą Żeromskiego jest utrudniony, ponieważ po obu stronach tych ulic parkowane są pojazdy.

Zgłosił, że na skrzyżowaniu ul. 1 Maja zapadnięta jest studzienka i stwarza niebezpieczeństwo dla pojazdów.

Zapytał, czy znana jest Panu Burmistrzowi sprawa zdemolowanego dworca PKS w Kałuszynie.

Następnie nawiązał do sprawy psów p. Abramowskiego we wsi Mroccki i stwierdził, że problem ten koniecznie i pilnie należy rozwiązać, ponieważ psy zagrażają bezpieczeństwu mieszkańców wsi Mroccki, głównie dzieciom oraz niszczą zwierzynę leśną. Mieszkańcy wsi Mroccki są już tak zdeterminowani, że wysyłają skargi i informacje w tej sprawie do różnych instytucji między innymi do programu TP "Uwaga" i tygodnika "Co sływać". Poinformował, że posiada udokumentowane na zdjęciu jak 6 psów atakuje przechodniów oraz jak psy atakują zwierzynę leśną. Ponownie podkreślił, że problem psów p. Abramowskiego we wsi Mroccki należy pilnie rozwiązać.

**Pan Burmistrz** - ustosunkowując się do wypowiedzi radnego p. Waldemara Mroccka przypomniał, że już we wcześniejszym okresie zwracał się do mieszkańców wsi Mroccki, aby poświadczali, że psy p. Abramowskiego stwarzają zagrożenie, lecz wówczas nie było chętnych mieszkańców do poświadczenia. Gdyby było takie poświadczenie, wniosek w tej sprawie trafiłby do sądu. Pan Burmistrz zaznaczył, że rozwiązanie tego problemu musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi.

Następnie poinformował, że w powyższej sprawie wystąpił do Lekarza Wet. celem dokonania sprawdzenia szczepień psów. Okazało się, że psy nie zostały zaszczepione. W związku z tym właściciel psów został ukarany grzywną w wysokości 250 zł. z podaniem informacji, że jeśli nie zaszczepi psów w określonym terminie, sprawa trafi do sądu i sądzę, że trafiła - stwierdził Pan Burmistrz. Jeśli sąd nakaze odebranie psów p. Abramowskiemu, to należy liczyć się z tym, że koszty odebrania poniesie gmina.

Podkreślił, że w sprawie rozwiązania problemu psów p. Abramowskiego we wsi Mroccki musi być wspólne działanie mieszkańców i gminy.

**Pan Waldemar Mroczek** - zobowiązał się, że w ciągu tygodnia dostarczy listę mieszkańców, którzy poświadczą, że psy p. Abramowskiego stwarzają zagrożenie dla mieszkańców.

**Pani Zdzisława Wąsowska** - sołtys wsi Milew stwierdziła, że właściciel psów tj. p. Abramowski jest nieźrównoważony i atakuje mieszkańców.

**Pan Burmistrz** - nawiązując do dewastacji dworca PKS i innych miejsc stwierdził, że ustalił, kto dokonuje zniszczeń. W sprawie tej umówiony jest z Komendantem Powiatowym Policji. Stwierdził także, że osoby, które widzą, że dewastowane jest mienie, powinni imiennie zgłaszać sprawców. Zapadnięta studzienka na skrzyżowaniu ul. Trzcianka i 1 Maja zostanie zabezpieczona.

Organizacja ruchu w mieście Kałuszyn jest już opracowana. Tak jak informował na posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego projekt omawiany będzie na posiedzeniu komisji w miesiącu maju.

Ponadto Pan Burmistrz stwierdził, że nie jest zadowolony ze współpracy z ZDP w zakresie wywiązywania się z taką informacją, że ok. 40% dróg powiatowych jest wyremontowanych. Dalsze prace na drogach powiatowych na terenie naszej gminy wykonywane będą po 5 maja br.

**Pan Piotr Gójski** -proponował, aby na posiedzenie Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego , na którym omawiana będzie organizacja ruchu w mieście Kałuszyn zaprosić radnych z Kałuszyna.

**Pan Janusz Dmowski** - zgłosił, że nawierzchnia ul Chopina wymaga pilnej naprawy. Przypomniał, że na posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego radny p. Waldemar Mroczek zgłaszał , że drzewo przy ul. Kościelnej utrudnia przejazd głównie samochodem ciężarowym. Zgłosił ponadto, że na placu przy ul. Zamojskiej za sklepem p. Desków tworzy się dzikie wysypisko. W związku z tym należałoby zająć się tą sprawą.

**Pani Sabina Broniarek** - sołtys wsi Przytoka zgłosiła, że na drodze powiatowej Kałuszyn- Jakubów we wsi Przytoka przy posesji p. Górnych zatkana jest mostek i woda zalewa przyległe posesje. Poinformowała, że mostek został załamany i następnie zalany asfaltem podczas budowy obwodnicy Mińska Maz. Zgłosiła także potrzebę nawiezienia żwiru na drogę na zakręcie w Przytoce oraz potrzebę wycięcia zakrzaczeń na zakręcie drogi powiatowej Kałuszyn- Jakubów.

**Pani Natalia Budzyńska** - Sołtys wsi Budy Przyt. zgłosiła, że w lasach przy drodze od Bud Przyt. do Wólki Kałuskiej znajduje się dzikie wysypisko śmieci. Poinformowała, że rzeka Rządza zmieniła koryto z powodu zatkaných przepustów przez bobry i woda zalewa pola. Prosiła , o dowiezienie żwiru na drogę dojazdową do pól. Poinformowała , że mieszkańcy wsi Budy Przyt. wnioskują o to, żeby firma, która zanieczyszcza i uszkadza drogę dokonała jej naprawy . Zapytała także, czy prawdą jest, że w Kałuszynie powstaje prywatne przedszkole.

**Pan Burmistrz** - podał, że w minionym okresie pytał ktoś w tej sprawie, lecz dotychczas nie wykazał zainteresowania uruchomieniem prywatnego przedszkola w Kałuszynie.

**Pani Z-ca Burmistrza** - podała, że dotychczas nie było wniosku w sprawie uruchomienia prywatnego przedszkola.

**Pani Marianna Śledziwska** - przypomniała, o usterkach w wykonaniu drogi powiatowej Kałuszyn- Olszewice i prosiła, o spowodowanie ich usunięcia. Prosiła także, o wyrównanie drogi we wsi Olszewice "Rajtasy" oraz przypomniała o konserwacji sosny przy Kapliczce na "Zjawieniu" w Olszewicach.

**Pan Burmistrz** - podał, że jest w kontakcie z fachowcem w sprawie w/w sosny. Proponował, aby zaczekać do czasu wegetacji drzewa, ponieważ po tym okresie będzie wiadomo, które części sosny należy obciąć. W sprawie usunięcia usterek na drodze w Olszewicach wystosowane zostanie pismo do ZDP, ponieważ jest to droga powiatowa. Droga "Rajtasy" w najbliższych dniach będzie równana.

**Pani Marianna Wocial** - zgłosiła potrzebę obcięcia drzew przy ul. Trzcianka przy posesji p. Gójskich i nie tylko, ponieważ utrudniają przejście chodnikiem przy tej ulicy.

**Pan Burmistrz** - podał, że jeśli właściciele przyległych posesji nie wyrażą zgody na obcięcie drzew, to prace te wykona Zakład Gospodarki Komunalnej.

**Pani Henryka Śledziwska** - radna ze wsi Wąsy zapytała, czy będą środki na wymianę eternitu.

**Pan Burmistrz** - podał, że wniosek nasz rozpatrzony został pozytywnie i obecnie oczekujemy na środki na zdjęcie i utylizację eternitu.

**Pan Waldemar Mroczek** - zapytał Pana Burmistrza, czy wie dlaczego nie sfinalizowany jest jeszcze zakup nieruchomości od TOPAZ.

**Pan Burmistrz** - podał, że zakupu nieruchomości od TOPAZ SP ZOZ w Kałuszynie jeszcze nie dokonał.

**Pan Waldemar Mroczek** - podał, że OSP Falbogi posiada duży samochód. W związku z tym chcą włączyć się do Krajowego Systemu Ratownictwa Gaśniczego i zapytał, czy w budżecie gminy znajdują się środki na uzbrojenie samochodu w rb lub w roku 2014. Podał, że w OSP w Kałuszynie, która włączona jest do Krajowego Systemu często występują problemy z samochodem. W związku z tym samochód z OSP Falbogi byłby przydatny.

**Pani Z-ca Burmistrza** - wyjaśniła, że posiadanie samochodu strażackiego nie wystarczy do włączenia jednostki do Krajowego Systemu Ratownictwa Gaśniczego.

Następnie wymieniła zasady włączania jednostki OSP do Krajowego Systemu.

**Pan Burmistrz** - wyjaśnił, że w Falbogach należy pobudować garaż. Garaż wybudowany powinien być łącznie z przebudową świetlicy. Podał, że w najbliższym czasie ma być ogłoszony nabór wniosków, o pozyskanie środków na odnowę centrum wsi. Wniosek jest już w całości przygotowany do złożenia. Pan Burmistrz poinformował także, że mogą wystąpić problemy z budową garażu OSP w Falbogach ze względu na ograniczony teren. Obecnie nie ma możliwości zabudowy w granicy, chyba, że Minister Infrastruktury wyrazi na to zgodę. Zapewnił, że jeśli będzie taka potrzeba to wystąpi do Ministra, o wyrażenie zgody na budowę garażu OSP w Falbogach w granicy.

**Pani Maria Bartosiak** - zwróciła się z apelem do radnych i sołtysów o przekazanie dokumentacji dotyczącej Dzieci Zamojszczyzny, jeśli taką posiadają, ponieważ w Izbie Pamięci w Gimnazjum chce stworzyć taki dział. Podała, że na terenie naszej gminy przyjętych zostało ok. 150 Dzieci Zamojszczyzny oraz ok. 200 dzieci i osób starszych na terenie ówczesnej gminy Chrościce. Stwierdziła, iż istnieje potrzeba zachowania w pamięci tego dobra, które było udziałem naszych przodków.

**Pani Elżbieta Gójska** - prosiła, o nie odbieranie jej wypowiedzi jako złośliwej i stwierdziła, że zakup nieruchomości od TOPAZ ciągnie się od miesiąca lutego br. Obecnie jest już prawie maj. SP ZOZ w Kałuszynie nie może wejść z wykonywaniem prac adaptacyjnych, ponieważ nie posiada Aktu Własności. W miesiącu październiku NFZ podpisywał będzie kontrakty na następny okres 3 lat. W związku z tym, czy SP ZOZ zdąży adaptować zakupioną nieruchomość przed podpisaniem kontraktu. Zapytała, czy w umowie przedwstępnej ujęty jest zapis, że możemy dochodzić odszkodowania w przypadku poniesienia strat z powodu nie zawarcia Aktu Notarialnego z przyczyn ze strony TOPAZ, ponieważ TOPAZ już czwarty raz odkłada termin podpisania Aktu Notarialnego.

**Pan Burmistrz** - wyjaśnił, że zawarte porozumienie z TOPAZ-em do niczego nie zobowiązuje. Stwierdził, że wyjaśnianie spraw związanych z zakupem opóźniło załatwianie pewnych formalności związanych z wydzieleniem korytarza w taki sposób, żeby był własnością odrębną. Ponadto Pan Burmistrz poinformował, że to nie SP ZOZ w Kałuszynie zrezygnuje z zakupu nieruchomości, a prawdopodobnie TOPAZ zrezygnuje z jej sprzedaży. Podkreślił także, że robione było wszystko, żeby transakcja ta została sfinalizowana. Obecnie prawdopodobnie zgłosił się inny nabywca nieruchomości od TOPAZ, który zaoferował wyższą cenę. Jeśli tak by się stało, podał, Pan Burmistrz, że nowy nabywca uruchomi prywatną Przychodnię Opieki Zdrowotnej, to nasza Przychodnia w ciągu następnych kilku lat będzie



przynosiła straty. Wówczas gmina będzie obowiązana dofinansowywać działalność Przychodni. Następnie stwierdził, że jeśli TOPAZ wycofa się ze sprzedaży nieruchomości dla SP ZOZ w Kałuszynie, to wówczas należy przystąpić do remontu budynku po byłej Aptece.

Na tym o godzinie 17,40 obrady zakończono.