

**Protokół nr XL/2018**  
**z obrad Rady Miejskiej w Kałuszynie, odbytych w dniu 21 czerwca 2018 r.**  
**w sali Biblioteki Publicznej w Kałuszynie.**

Obrady rozpoczęto o godz. 11,00.

Obecni według załączonej listy obecności – 15 radnych tj. 100%.

W obradach uczestniczyli także : p. Marian Soszyński – Burmistrz, Honorowy Obywatel Kałuszyna Ks. Prałat Władysław Szymański – Proboszcz parafii pw. WNMP w Kałuszynie , p. Marek Pachnik – radny Rady Powiatu Mińskiego – członek Zarządu i jednocześnie Dyrektor Szkoły Podstawowej w Kałuszynie p. Henryka Sęktas – Z-ca Burmistrza, p. Arkadiusz Czyżewski – Sekretarz i p. Maria Bugno – Skarbnik.

Ponadto w obradach udział wzięli: p. Maria Bartosiak – Dyrektor Gimnazjum, p. Anna Andrzejkiewicz – Dyrektor Biblioteki Publicznej w Kałuszynie, p. Renata Roguska – Dyrektor Przedszkola Publicznego w Kałuszynie, p. Marian Pełka – Dyrektor Domu Kultury w Kałuszynie, p. Grażyna Chybicka – Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Kałuszynie, p. Krystyna Sadoch – Główna Księgowa Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie, p. Agnieszka Gałązka – Kierownik SP ZOZ w Kałuszynie i p. Bożena Raciborska – Dyrektor Gminnego Żłobka oraz sołtysi wsi: Abramy, Budy Przyt., Chrościce, Falbogi, Garczyn Duży, Garczyn Mały, Gołębiówka, Kluki, Leonów, Milew, Mroczyki, Nowe Groszki, Olszewice, Patok, Piotrowina, Przytoka, Ryczołek, Sinołęka, Szembory, Szymony, Wąsy, Wity, Wólka Kałuska, Zimnowoda i Żebrówka.

Obradom przewodniczył p. Janusz Kazimierz Pełka – Przewodniczący Rady Miejskiej w Kałuszynie.

**Ad.pkt 1.**

**Pan Przewodniczący Rady** – powitał zebranych, dokonał otwarcia obrad i na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad.

**Ad.pk 2.**

**Pan Przewodniczący Rady** – poinformował, że wpłynął wniosek w sprawie wprowadzenia do porządku obrad dodatkowego punktu w sprawie podjęcia uchwały..

Następnie odczytał proponowany porządek obrad z uwzględnieniem wprowadzenia dodatkowego punktu i zrealizowanego już punktu 1 tj. :

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie prawomocności.
2. Uchwalenie porządku obrad.
3. Złożenie podziękowań i życzeń Honorowemu Obywatelowi Kałuszyna Ks. Proboszczowi Władysławowi Szymańskiemu Proboszczowi Parafii pw.

WNMP w Kałuszynie z okazji 40-lecia święceń kapłańskich.

4. Interpelacje.

5. Informacja z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym oraz realizacji uchwał Rady Miejskiej.

6. Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za 2017 rok

- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego gminy wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2017 rok
- podjęcie uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Kałuszyna absolutorium z tytułu wykonania budżetu gminy za 2017 rok.

7. Podjęcie uchwał w sprawach:

- uchwalenia zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018-2014
- uchwalenia zmian w budżecie gminy na 2018 rok
- nabycia nieruchomości
- zamiany nieruchomości
- utworzenia miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpieli
- powołania doraźnej Komisji Statutowej Rady Miejskiej w Kałuszynie
- ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Kałuszyna
- wyników kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej

8. Przyjęcie protokołu nr XXXIX/2018 z poprzednich obrad rady Miejskiej.

9. Zapytania i wolne wnioski.

10. Zamknięcie obrad.

Następnie Pan Przewodniczący podał, że Pan Burmistrz wystąpił z wnioskiem o wprowadzenie do porządku obrad punktu „podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gabinetu przez SP ZOZ w Kałuszynie-Przychodnia Opieki Zdrowotnej” i zwrócił się do Pani Kierownik SP ZOZ o przedstawienie uzasadnienia do w/w projektu uchwały.

**Pani Agnieszka Gałązka** – Kierownik SP ZOZ w Kałuszynie podała, że obecnie wynajmowany jest gabinet. Statut SP ZOZ w Kałuszynie dopuszcza możliwość wynajmowania majątku Przychodni na okres nie dłuższy niż 3 lata. Obecnie mija trzy letni okres wynajęcia gabinetu. W związku z tym zwróciła się o wyrażenie zgody na ponowne wynajęcie gabinetu prywatnej firmie w lokalu przy ul. Warszawskiej w niepełnym wymiarze godzin z przeznaczeniem na realizację świadczeń zdrowotnych w zakresie pielęgniarstwa opieki długoterminowej domowej. W poprzednim okresie firma ta wynajmowała lokal w budynku byłej Apteki. Po wykupieniu lokalu przy ul. Warszawskiej 50, lokal wynajmowany był w tym budynku. Zapewniła, że wynajęcie w/w lokalu nie koliduje z funkcjonowaniem Przychodni Opieki Zdrowotnej w Kałuszynie.

Stwierdziła także, iż korzystnym jest dla mieszkańców naszej gminy funkcjonowanie w/w firmy.

**Pan Leszek Wąsowski** – radny ze wsi Kluki zapytał, czy byłaby możliwość zdjęcia z dzisiejszego porządku obrad podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości. Proponował, aby Komisja Rolnictwa i Gospodarki ponownie przeanalizowała tę sprawę. Dokonała oględzin w terenie i być może możliwe byłoby inne, bardziej korzystne dla gminy rozwiązanie.

**Pan Burmistrz** – ustosunkowując się do wypowiedzi radnego p. Leszka Wąsowskiego podał, że propozycja zamiany nieruchomości omawiana była na posiedzeniach wszystkich stałych komisjach Rady Miejskiej i opinia w tej sprawie była pozytywna.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że droga znajdująca się za targowicą od ulicy Martyrologii do drogi krajowej w części przebiega przez tereny stacji paliw i zakładu budowlanego. W związku z tym nie ma możliwości poszerzenia jej od strony zachodniej. Dlatego poszerzenie drogi należy wykonać od strony wschodniej przez grunty prywatne. Taki zapis znajduje się także w planie zagospodarowania przestrzennego. Poszerzenie tej drogi do 12 mb jest konieczne między innymi z tego powodu, że miasto Kałuszyn się rozbudowuje. Kolejne tereny przeznaczane są pod budownictwo i tereny przemysłowo-usługowe. Dlatego proponowana droga, która połączy drogę powiatową z drogą krajową jest niezbędną, lecz musi posiadać odpowiednie parametry.

Następnie Pan Burmistrz podał, że zamiana nieruchomości jak również sprzedaż odbywa się na podstawie wyceny wykonanej przez uprawnionego rzeczoznawcę. Wyjaśnił, iż dla gminy korzystniejsza jest zamiana nieruchomości m<sup>2</sup> za m<sup>2</sup> i dopłata właścicielowi za pozostałą nadwyżkę gruntu. Poinformował, że działka gminy proponowana do zamiany jest o powierzchni ok. 500m<sup>2</sup>. Działka prywatna do zamiany jest o powierzchni ok. 2.000 m<sup>2</sup>. Po ustaleniu wspólnej ceny i odjęciu powierzchni działki gminnej, za różnicę gmina zapłaci właścicielowi gruntu. W przypadku sprzedaży w/w działki gminnej w drodze przetargu, rozwiązanie to byłoby nie korzystne dla gminy.

**Pan Leszek Wąsowski** – zapytał, czy wartość działki wyceni rzeczoznawca.

**Pan Burmistrz** – wyjaśnił, że jeśli gmina przeznacza do sprzedaży mienie gminne, to ceną wywoławczą jest wartość określona w wykonanej wycenie. Natomiast w przypadku zakupu nieruchomości od prywatnego właściciela, to jest wycena rzeczoznawcy, lecz ceny te są negocjacyjne.

Ponadto Pan Burmistrz stwierdził, iż sądzi, że właściciel gruntów na poszerzenie drogi nie będzie żądał wyższej ceny niż ustalonej przez rzeczoznawcę tj. ok. 50 zł za m<sup>2</sup>.

**Pan Leszek Wąsowski** – podał, że ceny działek przy ul. Warszawskiej nie przekraczają kwoty 15 zł za m<sup>2</sup>. Zaznaczył, iż nie ma złych intencji, lecz mieszkańcy zarzucają, że przepłacamy za zakup gruntów np. przy zakupie gruntu na drogę od p. Pietrzaka .

**Pan Burmistrz** – ponownie podał, że sprawa zamiany nieruchomości gruntowej omawiana była na posiedzeniach komisji. Sprzedaż i kupno gruntów odbywała się na podstawie wyceny. Wycena sporządzona była przez rzeczoznawcę na podstawie cen z Aktów Notarialnych gruntów w omawianym rejonie.

**Pan Leszek Wąsowski** – stwierdził, iż widział Akt Notarialny, w którym cena zakupu gruntu w okolicy LIDLA była w wysokości 15 zł za m<sup>2</sup>. Podał, że jeśli nie widziałby w/w Akcie Notarialnego, obecnie nie zadawałby pytań. Następnie poinformował, że wycofuje zgłoszony wniosek w sprawie zdjęcia z porządku obrad uchwały w sprawie zamiany nieruchomości.

**Pan Przewodniczący Rady** – poddał pod głosowanie propozycję rozszerzenia porządku obrad o punkt „podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gabinetu przez SP ZOZ w Kałuszynie- Przychodnia Opieki Zdrowotnej „.

W głosowaniu jawnym propozycja przyjęta została jednogłośnie w obecności 15 radnych.

**Pan Przewodniczący Rady** – poddał pod głosowanie przedstawiony wcześniej porządek obrad z uwzględnieniem przyjętej zmiany.

W głosowaniu jawnym porządek obrad z uwzględnieniem przyjętej zmiany przyjęty został jednogłośnie w obecności 15 radnych.

### **Ad.pkt 3.**

**Pan Burmistrz** – z okazji 40 rocznicy przyjęcia święceń kapłańskich i 23 rocznicy posługi duszpasterskiej w parafii pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Kałuszynie w imieniu własnym, radnych, sołtysów i kierowników jednostek organizacyjnych gminy złożył życzenia Ks.Dziekanowi Prałatowi

Władysławowi Szymańskiemu. Przypomniął, że 29 kwietnia 2008 roku Ks. Proboszcz uchwałą Rady Miejskiej w Kałuszynie otrzymał tytuł Honorowego Obywatela Kałuszyna. W ostatnim czasie został także duszpasterzem rolników w Diecezji Warszawsko-Praskiej.

Następnie wręczył Ks. Proboszczowi statuetkę „Koziołka Kałuszyńskiego”, która jest wyrazem uznania za wkład w rozwój społeczności samorządowej i lokalnej.

**Pan Przewodniczący Rady** – odczytał treść listu gratulacyjnego skierowanego do Ks. Proboszcza Władysława Szymańskiego.

**Pani Z-ca Burmistrza** – złożyła Ks. Proboszczowi w imieniu własnym i wszystkich obecnych na obradach życzenia i podziękowania z okazji 40-lecia święceń kapłańskich i 23 rocznicy posługi duszpasterskiej w parafii Kałuszyn. Następnie wraz z Burmistrzem i Przewodniczącym Rady wręczyła Ks. Proboszczowi kwiaty.

**Ks. Proboszcz** – podziękował za życzenia i dotychczasową współpracę dla dobra parafii oraz miasta i gminy.

#### **Ad.pkt 4.**

**Pan Leszek Wąsowski** – podał, że wspólnie z radną p. Marianną Wocial postanowili zwrócić się do obecnych na obradach z apelem o udzielenie pomocy finansowej dla poszkodowanego w wypadku nad „Zalewem Karczunek”. Młody mężczyzna wskoczył do wody. Ma uszkodzony kręgosłup i jego stan jest bardzo poważny. Posiada żonę i dwoje małych dzieci. Następnie proponował, o wpisywanie się na listę z podaniem zadeklarowanej kwoty.

**Ks. Proboszcz** – poparł propozycje radnego p. Leszka Wąsowskiego. Podał, iż znana jest jemu sytuacja w/w rodziny. Żona poszkodowanego kontaktowała się z nim. Poinformował także, że w imieniu parafii udzielił tej rodzinie pomocy.

#### **Ad.pkt 5.**

**Pan Burmistrz** – przedstawił informację z działalności w okresie międzysesyjnym oraz realizacji uchwał Rady Miejskiej – treść informacji w załączeniu.

Radni przyjęli informacje nie wnosząc uwag.

**Ad.pkt 6.**

**Pani Skarbnik** - podała, że wszyscy radni otrzymali na piśmie sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za 2017 rok wraz ze sprawozdaniami z wykonania planu finansowego Domu Kultury, Biblioteki Publicznej oraz SP ZOZ w Kałuszynie. Radni otrzymali także komplet sprawozdań finansowych tj. bilans z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego, bilans jednostek i zakładu budżetowego, łączny rachunek zysków i strat i zmiany w funduszu . Powyższe sprawy omawiane były na posiedzeniach poszczególnych komisji Rady Miejskiej.

Następnie Pani Skarbnik odczytała treść uchwały Nr Si.199.2018 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie wydania opinii o przedłożonym przez Burmistrza Kałuszyna sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2017 rok – treść uchwały w załączeniu.

**Pan Burmistrz** – podał, że bardzo szczegółowe sprawozdanie z wykonania budżetu za 2017 rok przekazane zostało radnym. Sprawozdanie omawiane było także na posiedzeniach wszystkich stałych komisjach Rady Miejskiej.

Ponadto na każdej sesji Rady Miejskiej przy proponowaniu zmian w budżecie przedstawiana była informacja z realizacji budżetu.

Następnie przedstawił niektóre wskaźniki . Podał, że na przestrzeni ostatnich lat ok. 50% środków na inwestycje, to środki spoza budżetu. Bez tych środków nie zrealizowanych byłoby wiele inwestycji. W 2017 roku na inwestycje wydatkowano ok. 4 ml zł , w tym ok. 2 ml zł, to środki z zewnątrz.

W roku 2017 złożono 19 wniosków o pozyskanie środków na różne zadania inwestycyjne i w realizacji tych wniosków otrzymaliśmy 2.044 tys. z ł dotacji.

Pan Burmistrz poinformował, że terminowe wywiązywanie się z umów na realizację inwestycji związanych z LIDL-em wpłynęło na przyspieszenie realizacji tej inwestycji. Poinformował, że wszystkie inwestycje związane z realizacją LIDLA, które uzbroidy także tereny gminy, wykonane były za środki tej firmy.

Na zakończenie swojej wypowiedzi Pan Burmistrz stwierdził, że budżet 2017 roku wymagał elastyczności, dzięki której można było zrealizować wiele zadań.

**Pani Marianna Śledziwska** – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej odczytała wniosek Komisji w sprawie udzielenia Burmistrzowi Kałuszyna absolutorium z tytułu wykonania budżetu gminy za 2017 rok – treść wniosku w załączeniu.

**Pan Przewodniczący Rady** – odczytał uchwałę Nr XL/267/2018 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego gminy wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2017 rok – treść uchwały w załączeniu.

W głosowaniu jawnym uchwała została przyjęta jednogłośnie w obecności 15 radnych.

**Pan Przewodniczący Rady** – odczytał uchwałę nr XL/268/2018 w sprawie udzielenia Burmistrzowi Kałuszyna absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2017 rok – treść uchwały w załączeniu.

W głosowaniu jawnym uchwała została przyjęta jednogłośnie w obecności 15 radnych, bezwzględną większością głosów wobec ustawowego składu Rady.

**Pan Przewodniczący Rady** – pogratulował Panu Burmistrzowi jednogłośnie udzielonego absolutorium.

**Pan Burmistrz** – podziękował za przyjęcie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2017 rok oraz udzielenie absolutorium. Podkreślił, iż osiągnięcia roku 2017 są dzięki dobrej współpracy i jednogłośnie w tym, że należy rozwijać i rozbudowywać naszą gminę oraz miasto.

**Pan Przewodniczący Rady** – zarządził 15 min. przerwę.  
Po przerwie wznowiono obrady.

Radny p. Waldemar Mroczek zwolnił się z dalszej części obrad. Po przerwie na sali obrad pozostało 14 radnych.

#### **Ad.pkt 7.**

**Pani Skarbnik** – przedstawiła autopoprawki do przesłanego projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018-2024 i zmian w budżecie gminy na 2018 rok.

Pani Skarbnik podała, że w przesłanych projektach uchwał była propozycja zwiększenia dochodów i wydatków o kwotę 711.052,54 zł. Obecnie proponuje się zwiększenie tej kwoty o 230.000,00 zł. Propozycja ta wynika z tego, iż obecnie proponuje się wprowadzenie dwóch nowych inwestycji tj. rozbudowa monitoringu na terenie miasta Kałuszyna i wykonanie nakładki bitumicznej na drodze Gminnej w Budach Przyt. Na monitoring proponuje się przeznaczenie kwoty 35.000,00 zł . Na drogę w Budach Przyt. 47.000,00 zł. Proponuje się także

zwiększenie wartości wymiany nawierzchni na boisku „Orlik” o kwotę 49.900,00 zł. Zwiększenie wartości budowy od ulicy 1Maja w kierunku wschodnim o kwotę 63.000,00 zł. Łącznie na zadania inwestycyjne proponuje się zwiększenie środków o kwotę 142.900, zł, wydatki bieżące o kwotę 87.100,00 zł w tym 80.000,00 na remonty dróg gminnych i oznakowanie dróg na terenie miasta Kałuszyn. Kwotę 7.100,00 zł na wydatki bieżące.

Ponadto, tak jak było to ujęte w przesłanym projekcie uchwały proponuje się przeniesienie wydatków pomiędzy środkami szkoły podstawowej, przedszkola i gimnazjum, zgodnie z subwencją oświatową na zorganizowanie nauki dla dzieci z orzeczeniami o niepełnosprawności.

W przesłanym projekcie uchwały proponuje się także wprowadzenie nowego zadania tj. zakup urządzenia zabezpieczającego sieć komputerową w Urzędzie Miejskim na kwotę 12.000,00 zł, przebudowa świetlicy wiejskiej w Patoku i Garczynie Dużym, które otrzymały dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego w kwocie 10.000,00 każda. Wymiana nawierzchni boiska realizowana będzie także z udziałem środków z Urzędu Marszałkowskiego w kwocie ponad 198.000,00 zł. Proponuje się również wprowadzenie zadania, zakup kosiarki bijakowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w kwocie 35.000,00 zł. Budowa sieci wodociągowej od ul. Martyrologii do ul. Warszawskiej na kwotę 242.000,00 zł. Ponadto Pani Skarbnik podała, iż po dokonaniu bilansu za rok 2017 wyliczone zostały wolne środki w kwocie 96.335,61. Środki te stanowią przychód i po ich wprowadzeniu zmieniają się źródła finansowania planowanego deficytu tj. będą to wolne środki i kredyt. Pani Skarbnik podała, że przedstawione proponowane zmiany w budżecie gminy na 2018 rok są to najistotniejsze zmiany.

Poinformowała, że w ślad za proponowanymi zmianami w budżecie proponuje się wprowadzenie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej, celem doprowadzenia do zgodności tych dokumentów. Zaktualizowane są dochody i wydatki. Przychody i rozchody są na tym samym poziomie. Na tym samym poziomie jest deficyt oraz zaktualizowane wydatki inwestycyjne.

**Pani Elżbieta Gójska** – radna z miasta Kałuszyn nawiązując do planowanego monitoringu zapytała, gdzie zainstalowany będzie monitoring. Zapytała także czego dotyczy propozycja przeznaczenia środków na drogę w kierunku wschodnim.

**Pan Burmistrz** – udzielając odpowiedzi podał, iż w związku z tym, że w ostatnim czasie nasilają się akty wandalizmu na terenie nad Zalewem, na terenie dworca PKS oraz w parku postanowiono zamontować dwie dodatkowe kamery na podczerwień, ponieważ najczęściej zdarzenia te występują w czasie nocy.

Pan Burmistrz stwierdził, iż bez w/w kamer i bezpośredniego przesyłu na policję nie ma możliwości wyeliminowania aktów wandalizmu.

Poinformował, że wystąpił już do dwóch oferentów o przedstawienie koncepcji rozwiązań zainstalowania kamer oraz kosztów i obecnie proponowana kwota na ten cel wynika z przedstawionej wyceny.

W sprawie środków na ulicę 1 Maja Pan Burmistrz wyjaśnił, iż są to łączne środki na dodatkowe roboty na drogach. Poinformował także, że ceny na dodatkowe roboty na drogach są cenami wynikającymi z przetargu.

Przypomniął, że tak jak informowała Pani Skarbnik wprowadzone nowe zadanie tj. droga w Budach Przyt. i Mariance o długości ok. 200 mb. planowane są do realizacji za środki własne.

Ponadto Pan Burmistrz podał, że podejmowane są działania celem ustalenia firm wożących żwir tą drogą, celem włączenia tych firm do współfinansowania remontu drogi. Stwierdził także, iż generalnie stan dróg gminnych jest dobry. Obecnie naprawy wymaga nawierzchnia ulicy Kopernika i Pocztovej oraz droga we wsi Leonów.

Następnie Pan Burmistrz poinformował, że oznakowanie ulic w mieście wykonane zostanie łącznie z wykonywaniem oznakowania przez ZDP w Mińsku Maz. dróg powiatowych w naszym mieście.

Na wymianę nawierzchni boiska „Orlik” otrzymaliśmy 200.000,00 zł. Złożony wniosek był na wyższą kwotę. Proponowana w uchwale kwota jest realna do rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli w rb. inwestycja ta nie byłaby zrealizowana, wówczas stracimy otrzymaną dotację – podał Pan Burmistrz. Stwierdził także, iż obecna nawierzchnia boiska „Orlik” zagraża bezpieczeństwu dzieci korzystających z tego boiska.

**Pan Leszek Wąsowski** – nawiązał do środków na OSP Kałuszyn i zapytał, czy OSP Kałuszyn zapewni, że dofinansuje ze środków własnych remont garażu.

**Pan Burmistrz** – udzielając odpowiedzi podał, że po wyrażeniu zgody na remont starego samochodu OSP Kałuszyn, strażacy z tej jednostki stwierdzili, że we własnym zakresie wyremontują garaż dla tego samochodu, w którym w poprzednim okresie mieścił się warsztat samochodowy. W tym czasie ogłoszony został nabór wniosków do Urzędu Marszałkowskiego, z którego była możliwość pozyskania środków na obiekty strażackie. W związku z tym, po dokonaniu oceny kosztów remontu garażu, która wyniosła ponad 50.000,00 zł wystąpiono z wnioskiem o pozyskanie środków. Wniosek rozpatrzony został pozytywnie i otrzymaliśmy na ten cel kwotę 23.000,00 zł. Zarząd OSP Kałuszyn został poinformowany, o pozyskanych środkach i zabezpieczeniu środków jako wkładu własnego na remont garażu. Wówczas OSP stwierdziła, że nie posiada środków

na wkład własny. W związku z tym otrzymana kwota z Urzędu Marszałkowskiego przekazana zostanie OSP Kałuszyn z przeznaczeniem na remont garażu w ramach otrzymanej kwoty.

**Pan Zygmunt Mroczek** – Sołtys wsi Mrocзки zapytał, czy wykonane zostanie oznakowanie nowo wybudowanej drogi do wsi Mrocзки.

**Pan Burmistrz** – odpowiedział, że droga do wsi Mrocзки będzie także oznakowana.

**Pan Sławomir Strupiechowski** – zapytał, kiedy zostanie wprowadzona nowa organizacja ruchu w mieście Kałuszyn, którą opiniowała Komisja Bezpieczeństwa.

**Pan Burmistrz** – odpowiadając podał, że opracowana organizacja ruchu w mieście Kałuszyn jest jeszcze na etapie uzgodnień. Oznakowanie powinno być wykonane przed następną sesją, która planowana jest na miesiąc wrzesień. Jednak wykonanie oznakowania będzie zależało od kosztów jego wykonania oraz od terminu wykonywania oznakowania dróg powiatowych w Kałuszynie przez ZDP w Mińsku Maz.

**Pani Henryka Śledziwska** – radna ze wsi Wąsy w imieniu mieszkańców wsi Wąsy i Falbogi zwróciła się z prośbą o wycięcie odrostów ściętych drzew przy drodze do w/w wsi, ponieważ odrosty zasłaniają widoczność na drodze, co stwarza niebezpieczeństwo.

**Pan Burmistrz** – przyjął do realizacji zgłoszoną prośbę.

**Pan Przewodniczący Rady** – odczytał uchwałę nr XL/269/2018 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018-2024 – treść uchwały w załączeniu.

W głosowaniu jawnym uchwała została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych.

**Pan Przewodniczący Rady** – odczytał uchwałę nr XL/270/2018 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2018 r. – treść uchwały w załączeniu.

W głosowaniu jawnym uchwała została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych.

**Pan Burmistrz** – przedstawiając uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości i projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości podał, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi do dokonania powyższych czynności wymagana jest uchwała Rady .

Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości dotyczy kilku działek o łącznej powierzchni 3,269 ha. Właścicielem 1/3 gruntu jest osoba prywatna i w 2/3 właścicielem jest nasza gmina. Właściciel 1/3 w/w gruntów wystąpił do Gminy o nieodpłatne przejęcie jego gruntów na rzecz gminy.

**Pan Przewodniczący Rady** – odczytał uchwałę nr XL/271/2018 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Kałuszynie – treść uchwały w załączeniu.

W głosowaniu jawnym uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 14 radnych.

**Pan Przewodniczący Rady** – odczytał uchwałę nr XL/272/2018 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w Kałuszynie – treść uchwały w załączeniu.

W głosowaniu jawnym uchwała została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych.

**Pan Burmistrz** – przedstawiając uzasadnienie do projektu uchwały dotyczącej utworzenia kąpieliska podał, że ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne zobowiązuje burmistrza do wystąpienia do Rady Gminy o wyrażenie zgody na utworzenie kąpieliska. W związku z tym wystąpił do Przedsiębiorstwa Wody Polskie , o wyrażenie zgody na utworzenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpeli ze wskazaniem konkretnych dat kiedy kąpielisko będzie wykorzystywane. Kąpielisko może być wykorzystywane nie dłużej niż 30 dni w okresie sezonu.

Obecnie po pozytywnym zaopiniowaniu omawianej uchwały przez Wody Polskie , Rada może podjąć uchwałę w sprawie utworzenia miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpeli. Następnie Pan Burmistrz poinformował, że opłaty za wstęp na teren Zalewu pobierane będą także w dni, w których kąpielisko nie będzie czynne. Stwierdził, iż jest to zgodne z zapisami uchwały naszej Rady Miejskiej, w której jest zapis, że opłaty pobierane są za wejście na teren Zalewu. Poinformował ponadto, że kąpielisko oznakowane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

**Pan Leszek Wąsowski** – zapytał, czy obecnie pobierane są opłaty za wstęp na teren Zalewu. Stwierdził, że sezon już trwa.

**Pan Burmistrz** –podał, iż pierwsza uchwała Rady Miejskiej ustalała termin pobierania opłat od 24 czerwca. Następnie była druga uchwała ustalająca, że termin pobierania opłat ustala burmistrz.

**Pan Sławomir Strupiechowski** – stwierdził, że w roku bieżącym opłaty pobierane są o miesiąc za późno. Był zdania, że za utracone środki z tego tytułu można byłoby sfinansować koszty zainstalowania dodatkowych kamer.

**Pan Burmistrz** – przypomniał, że podstawowym celem budowy Zalewu było danie mieszkańcom i nie tylko, możliwości wypoczynku. Gmina nie zawsze powinna realizować inwestycje, które przynoszą zyski. Zakładane było, żeby koszty funkcjonowania Zalewu się bilansowały. Obecnie okazuje się, że jest lepiej niż to przewidywano. Przyjęto zasadę, że kąpielisko uruchamiane było po Nocy Świętojańskiej. W roku bieżącym pogoda sprzyjała, lecz nie byliśmy przygotowani do wcześniejszego pobierania opłat. Dopiero po otrzymaniu opinii Wód polskich podjął decyzję o pobieraniu opłat.

**Pan Przewodniczący Rady** – odczytał uchwałę Nr XL/273/2018 w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpeli – treść uchwały w załączeniu.

W głosowaniu jawnym uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 14 radnych.

**Pan Burmistrz** – podał, że zmiany ustawy o samorządzie gminnym wprowadzone w ostatnim czasie, nakładają na Rady Gmin obowiązek dostosowania Statutów Gminy do obecnie obowiązującej ustawy. Zmiany dotyczą między innymi zmiany okresu kadencji z 4 na 5 lat, wprowadzenia wotum zaufania dla wójta/burmistrza oraz wiele innych zmian. Obecne Rady mają obowiązek wprowadzenia zmian w statutach, celem dostosowania ich do obecnie obowiązujących przepisów. W związku ze zbliżającym się terminem wyborów i, żeby zmiany w statucie mogły wejść w życie jeszcze w bieżącej kadencji, na dzisiejszych obradach przedstawiany jest projekt uchwały w sprawie powołania doraźnej Komisji Statutowej, która przygotuje propozycje zmian w Statucie Gminy. Następnie zaproponował poprawkę do przesłanego projektu uchwały polegająca na zwiększeniu liczby członków komisji z 5 osób na 6 osób.

Proponował także, żeby członkami Komisji Statutowej byli przewodniczący poszczególnych stałych komisji Rady i Przewodniczący Rady.

**Pani Elżbieta Gójska** – Przewodnicząca Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego poinformowała, że w okresie czasu pracy Komisji Statutowej nie będzie obecna. W związku z tym do składu Komisji Statutowej zaproponowała p. Sławomira Strupiechowskiego – Zastępcę Przewodniczącego Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego.

**Pan Sławomir Strupiechowski** – wyraził zgodę na pracę w Komisji Statutowej.

Pozostali przewodniczący komisji i przewodniczący Rady wyrazili zgodę na pracę w Komisji Statutowej.

**Pan Przewodniczący Rady** – odczytał proponowany skład Komisji Statutowej tj. p. Janusz Pełka, p. Elżbieta Stryczyńska, p. Marianna Śledziwska, p. Henryka Śledziwska, p. Bogusław Michalczyk, p. Sławomir Strupiechowski.

**Pan Przewodniczący Rady** – odczytał uchwałę nr XL/274/2018 w sprawie powołania doraźnej Komisji Statutowej Rady Miejskiej w Kałuszynie.

Następnie zaproponował na przewodniczącą Komisji Statutowej radną p. Mariannę Śledziwską – Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej.

Pani Marianna Śledziwska wyraziła zgodę.

Następnie Pan Przewodniczący ponownie odczytał treść uchwały Nr XL/274/208 w sprawie powołania doraźnej Komisji Statutowej Rady Miejskiej w Kałuszynie z uwzględnieniem funkcji poszczególnych radnych – treść uchwały w załączeniu.

W głosowaniu jawnym uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 14 radnych.

**Pan Przewodniczący Rady** – podał, że projekt uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza przesłany został radnym i zapytał, czy radni mają inne propozycje w tej sprawie.

Radni nie zabierali głosu w powyższej sprawie.

**Pani Z-ca Burmistrza** – poinformowała, że 17 maja br. ukazało się Rozporządzenie w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca br. Rozporządzenie określa

między innymi maksymalne stawki wynagrodzenia kadry kierowniczej w samorządach. W związku z tym przedstawiany jest projekt uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Kałuszyna, ponieważ do kompetencji Rady należy ustalenie wynagrodzenia dla wójta/burmistrza. Składniki wynagrodzenia według nowego Rozporządzenia nie ulegają zmianie. Następnie przedstawiła poszczególne proponowane składniki wynagrodzenia burmistrza tj. wynagrodzenie zasadnicze w wysokości 4.700,00 zł, dodatek funkcyjny w wysokości 1.900,00 zł, dodatek specjalny w wysokości 40% wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego t. 2.640,00 zł i dodatek za wysługę lat w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego tj. 940,00 zł. łącznie proponowane wynagrodzenie burmistrza wyniesie 10.180, 00 zł.

**Pan Przewodniczący Rady** – odczytał uchwałę nr XL/275/2018 w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Kałuszyna – treść uchwały w załączeniu.

**Pani Z-ca Burmistrza** – w uzupełnieniu swojej wypowiedzi podała, że projekt przedstawionej wyżej uchwały wynika z potrzeby dostosowania wynagrodzenia dla Burmistrza do obecnie obowiązującego Rozporządzenia, które obniża dotychczasowe wynagrodzenie. Dotychczas wynagrodzenie zasadnicze było w wysokości 5.880,00 zł, obecnie wynosi 4.700,00 zł.

**Pan Przewodniczący Rady** - zwrócił się o przegłosowanie wcześniej odczytanej uchwały nr XL/275/2018 w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Kałuszyna.

W głosowaniu jawnym uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 14 radnych.

**Pan Przewodniczący Rady** - odczytał treść skargi na Burmistrza Kałuszyna dotyczącej odwołania przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Kałuszynie przy ulicy Mickiewicza.

**Pani Marianna Śledziwska** – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej przedstawiła wyniki kontroli komisji, które stanowią uzasadnienie do projektu uchwały, uznającej skargę za bezzasadną.

**Pan Przewodniczący Rady** – odczytał uchwałę nr XL/276/2018 w sprawie wyników kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kałuszynie – treść uchwały w załączeniu.

W głosowaniu jawnym uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 14 radnych.

**Pan Przewodniczący Rady** – podał, że uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiane było w punkcie uchwalenie porządku obrad.

W związku z tym odczytał uchwałę nr XL/277/2018 w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gabinetu przez SP ZOZ w Kałuszynie – Przychodnia Opieki Zdrowotnej – treść uchwały w załączeniu.

W głosowaniu jawnym uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 14 radnych.

#### **Ad.pkt 8.**

Protokół nr XXXIX/2018 wyłożony został do wglądu.

Radni nie wnieśli uwag do protokołu i jednogłośnie w głosowaniu jawnym przyjęli protokół.

#### **Ad.pkt 9.**

Żona skarżącego na Burmistrza w sprawie odwołania przetargu podała, że sytuacja, która zaistniała w związku z przetargiem na sprzedaż działki w Kałuszynie jest niezrozumiała dla wielu osób. Stwierdziła, że taki sposób postępowania nie jest uczciwy. Podała, że wraz z mężem na zakupionej działce w Kałuszynie planowali uruchomić działalność gospodarczą, z której gmina otrzymywałaby podatki. Poinformowała, że z Urzędu Miejskiego otrzymała informację, że są działki przeznaczone do sprzedaży na terenie Starego Rynku i sprzedaż odbędzie się w drodze przetargu. Wyrazili wówczas zainteresowanie nabyciem jednej z tych działek. Na stronie internetowej ukazało się ogłoszenie o przetargu, w którym wykazana była jeszcze inna działka, o której pracownik Urzędu nie informował. Działka ta była w lepszej lokalizacji od pozostałych działek. Zgodnie z ogłoszeniem o przetargu wpłacili wadium. W dniu przetargu przybyli do Urzędu Miejskiego w Kałuszynie. Pytali pracownika, czy są inni zainteresowani nabyciem działki. Otrzymali informację, że nie ma innych osób zainteresowanych nabyciem nieruchomości. Na godzinę przed przetargiem przetarg został odwołany. W związku z tym zapytała, dlaczego przetarg został odwołany i kto podjął decyzję o zmianie planu zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczonej do sprzedaży. Według jej wiedzy zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dokonuje Rada Gminy.

**Pan Burmistrz** – ustosunkowując się do powyższej wypowiedzi wyjaśnił, że nikt nie zmienił planu zagospodarowania przestrzennego omawianej działki.

Zmieniła się koncepcja zagospodarowania omawianej działki. Przystępując do przetargu należy dokładnie zapoznać się z treścią ogłoszenia o przetargu. W ogłoszeniu o przetargu jest zawsze umieszczony zapis, że przetarg może być odwołany w każdej chwili bez podania przyczyny. Zapis ten zgodny jest z obowiązującymi przepisami prawnymi. Przyczyny odwołania przetargu zostały przedstawione.

Następnie Pan Burmistrz podał, że po ogłoszeniu przetargu otrzymał informację z Urzędu Marszałkowskiego, że jest możliwość wybudowania na tych działkach siedziby Pogotowia Ratunkowego, w przypadku nieodpłatnego przekazania terenu Urzędowi Marszałkowskiemu. Taka informacja została przekazana zainteresowanej osobie nabyciem nieruchomości.

Pan Burmistrz stwierdził, iż na dzień dzisiejszy nie ma potwierdzenia, że działkę należy przekazać Urzędowi Marszałkowskiemu, lecz jego zdaniem prawdopodobnie siedziba Pogotowia Ratunkowego w tym miejscu powstanie.

Żona zainteresowanego zakupem działki stwierdziła, że informacja o innym przeznaczeniu działki powinna podana być wcześniej, a nie w ostatniej chwili przed przetargiem.

**Pan Burmistrz** – podał, że informacja przekazana była w momencie otrzymania potwierdzenia, o planowanej budowie Pogotowia Ratunkowego na omawianej działce. Poinformował także, iż w dniu wczorajszym otrzymał nieoficjalną informację, że Zarząd Województwa zaakceptował przejęcie w/w działek z przeznaczeniem pod budowę siedziby Pogotowia Ratunkowego. Potwierdzenia na piśmie tej decyzji jeszcze nie ma. Jeśli Urząd Marszałkowski nie przejmie działek, wówczas Rada Miejska zdecyduje o ich przeznaczeniu.

Żona zainteresowanego nabyciem działki podała, iż przetarg odwołany został tylko na działkę, którą wraz z mężem chciała zakupić.

**Pan Burmistrz** – stwierdził, że jeśli w/w ma jeszcze wątpliwości i uważa, że przetarg odwołany został nie zgodnie z obowiązującymi przepisami, może sprawę zgłosić do Prokuratora.

Żona zainteresowanego nabyciem działki proponowała, aby przeanalizować wcześniejsze odwołania przetargów, po których działki zostały sprzedane w kolejnych przetargach po niższych cenach.

**Pan Jan Staska** – mieszkaniec Mińska Mazowieckiego, prowadzi działalność gospodarczą nad Zalewem „Karczunek” w Kałuszynie.

Zwrócił uwagę na bezpieczeństwo nad Zalewem. Przypomniwał, że w roku ubiegłym w Zalewie utopiło się dziecko. W rb. także wydarzył się nieszczęśliwy wypadek. Podał, że od powstania Zalewu dopiero w rb. w minionym tygodniu wciągnięta została czarna flaga nad Zalewem.

Następnie zapytał, dlaczego pracownicy Urzędu Miejskiego, którzy zajmują się sprawami Zalewu nie są odpowiednio przygotowani do pełnienia tej funkcji. Dopiero w przypadku wystąpienia zdarzenia, podejmowane są działania.

**Pan Burmistrz** – zwrócił się do w/w o podanie konkretnych danych o którego pracownika chodzi i co dzieje się niewłaściwego.

**Pan Jan Staska** – odpowiadając podał, iż chodzi o wypadki. Proponował sprawdzenie tych zdarzeń np. na Pogotowiu Ratunkowym.

Następnie poinformował, że jego obecność na dzisiejszych obradach wynika z tego, że w roku ubiegłym zgłosił się do Pana Burmistrza w sprawie prowadzenia działalności nad Zalewem. Wówczas Pan Burmistrz zarzucał jemu między innymi niewiarygodność finansową. W związku z tym zwrócił się o wyjaśnienie i udokumentowanie zarzutów. Na wyjaśnienie zarzutów umówiony był na dzień następny. Następnego dnia oczekiwał na spotkanie dwie godziny. Po tym czasie sekretarka poinformowała go, że nie będzie przyjęty przez Pana Burmistrza.

Ponadto poinformował, że toalety nad Zalewem są zamknięte.

**Pan Przewodniczący Rady** – proponował, aby w/w zadał konkretne pytanie.

**Pan Burmistrz** – ustosunkowując się do powyższej wypowiedzi podał, iż pojazd, w którym w/w prowadził działalność handlową nie odpowiadał estetyce. Podkreślił, iż zawsze stara się, żeby osoby prowadzące działalność nad Zalewem, przyjęły określone zasady dotyczące estetyki. Ponadto Pan Burmistrz poinformował, iż posiadał informację od pracownika, że w/w nie opłaca regularnie czynszu.

**Pani** [REDAKTOWANE] – żona p. [REDAKTOWANE] stwierdziła, że przez okres dwóch lat nie otrzymała faktury na zapłatę za energie elektryczną.

**Pan** [REDAKTOWANE] – podał, że jest handlowcem i taką prowadzi działalność. Na prowadzenie tej działalności wydzierżawił prywatną działkę nad Zalewem. Poinformował, że obowiązujące przepisy nie dopuszczają sprzedaży gastronomicznej z namiotu, tylko po uzyskaniu specjalnego zezwolenia, a działalność taka nad Zalewem jest prowadzona. Na jego pytanie w tej sprawie

pracownik zajmujący się sprawami Zalewu odpowiedział, że jego nie interesuje, czy dzierżawca terenu posiada zezwolenie, czy nie.

**Pan Przewodniczący Rady** – poinformował, że Pan Jan Staski może złożyć skargę na Burmistrza , w której przedstawi swoje zarzuty.

**Ad.pkt 10.**

**Pan Przewodniczący Rady** - wobec wyczerpania porządku obrad zamknął XL obrady Rady Miejskiej w Kałuszynie.

Na tym o godz.15,00 obrady zakończono.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

/-/ Janusz Kazimierz Pełka

Protokolowała:  
D.Rosolowska