

Protokół Nr IV/2015
z obrad Rady Miejskiej w Kałuszynie , odbytych w dniu 2 lutego 2015 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kałuszynie.

Obrady rozpoczęto o godz. 12,00.

Obecni według listy obecności - tj. 14 radnych na ogólny stan Rady 15 osób.

W trakcie obrad przybyła radna p. Elżbieta Stryczyńska.

Nieobecna usprawiedliwiona radna Elżbieta Gójska.

W obradach uczestniczył także p. Marian Soszyński - Burmistrz, p. Henryka Sęktas - Z-ca Burmistrza, p. Arkadiusz Czyżewski - Sekretarz i p. Maria Bugno-Skarbnik Miejski.

Ponadto w obradach udział wzięli: p. Styś Elżbieta - w/z dyrektora Gimnazjum w Kałuszynie, p. Marek Pachnik - dyrektor Szkoły Podstawowej w Kałuszynie, p. Anna Andrzejkiewicz - dyrektor Biblioteki Publicznej w Kałuszynie, p. Renata Roguska - dyrektor Przedszkola Publicznego w Kałuszynie, p. Marian Pełka - dyrektor Domu Kultury w Kałuszynie ,p. Dariusz Winnik - dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie i p. Agnieszka Gałązka - kierownik SP ZOZ w Kałuszynie.

Obradom przewodniczył p. Janusz Kazimierz Pełka - Przewodniczący Rady Miejskiej w Kałuszynie.

Ad.pkt 1.

Pan Przewodniczący Rady - powitał zebranych, dokonał otwarcia obrad i na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad.

Ad.pkt 2.

Następnie Pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku obrad podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/11/2014 w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie, która przekazana została radnym przed rozpoczęciem dzisiejszych obrad. Zaproponował wprowadzenie powyższej uchwały jako trzeci podpunkt w punkcie "Podjęcie uchwał".

Proponowana zmiana porządku obrad przyjęta została jednogłośnie, w obecności 13 radnych.

Pan Przewodniczący Rady - przedstawił proponowany porządek obrad z uwzględnieniem przyjętej zmiany i zrealizowanego już punktu 1 tj.:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie prawomocności.
2. Uchwalenie porządku obrad.
3. Interpelacje.
4. Informacja z działalności burmistrza w okresie międzysesyjnym oraz realizacji uchwał Rady Miejskiej.

5. Uchwalenie planu pracy Rady Miejskiej w Kałuszynie na 2015 rok.
6. Przyjęcie planów pracy stałych komisji Rady Miejskiej w Kałuszynie na rok 2015.
7. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015 -2019
 - Zmian w budżecie gminy na 2015 rok
 - Zmiany uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie na 2015 rok
 - Zarządzenia wyborów do organów samorządu mieszkańców wsi na terenie gminy Kałuszyn
 - Wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki
 - Uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2015 rok
 - Przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kałuszyn w 2015 roku
 - Wydzierżawienia nieruchomości położonej w Kałuszynie wraz z wyrażeniem zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
 - Ustalenia zasad i kryteriów rekrutacji do Przedszkola Publicznego, Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Kałuszynie
 - Zlecenia przeprowadzenia kontroli przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Kałuszynie.
8. Przyjęcie protokołu nr III/2014 z poprzednich obrad Rady Miejskiej w Kałuszynie.
9. Zapytania i wolne wnioski.
10. Zamknięcie obrad.

Na obrady przybyła radna p. Elżbieta Stryczyńska i w dalszej części obrad uczestniczyło 14 radnych.

Przedstawiony porządek obrad przyjęty został jednogłośnie w obecności 14 radnych.

Ad.pkt 3.

Interpelacji nie zgłoszono.

Ad.pkt 4

Pan Burmistrz - przedstawił informację z działalności w okresie międzysesyjnym oraz realizacji uchwał Rady Miejskiej - treść informacji w

załączeniu.

Pan Sławomir Strupiechowski - radny z miasta Kałuszyn zapytał, jaki koszt poniesie gmina w związku z pracami archeologicznymi na targowicy.

Pan Burmistrz - podał, że na dzień dzisiejszy koszt prac archeologicznych na targowicy to kwota ok. 70 tys. zł. Zaznaczył jednak, iż prawdopodobnie nie jest to ostateczna kwota, ponieważ jeśli wystąpi taka potrzeba wykonywane będą jeszcze dodatkowe badania szczątek.

Ad.pkt 5.

Pan Przewodniczący Rady - odczytał proponowany plan pracy Rady Miejskiej na rok 2015.

Radni nie zgłosili uwag jak również nie zgłosili innych propozycji do przedstawionego projektu planu pracy Rady na 2015 rok.

Pan Przewodniczący Rady - odczytał uchwałę Nr IV/13/2015 w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej w Kałuszynie na 2015 rok - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 14 radnych.

Ad.pkt 6.

Przewodniczący poszczególnych stałych komisji Rady Miejskiej przedstawili proponowane plany pracy komisji na rok 2015.

Radni nie zgłosili uwag jak również innych propozycji do przedstawionych projektów planów pracy komisji na 2015 rok.

Pan Przewodniczący Rady - odczytał uchwałę Nr IV/14/2015 w sprawie przyjęcia planów pracy stałych komisji Rady Miejskiej w Kałuszynie - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 14 radnych.

Ad.pkt 7.

Pan Przewodniczący Rady - zaproponował, aby Pani Skarbnik uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zmiany WPG i zmian w budżecie gminy na 2015 rok przedstawiła łącznie.

Propozycja została przyjęta.

Pani Maria Bugno - Skarbnik podała że projekt uchwały w sprawie zmiany WPF na lata 2015-2019 i projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy ściśle łączą się. Proponowane zmiany w budżecie gminy na rok 2015 mają odzwierciedlenie w WPF w roku 2015. Proponowane zmiany dotyczą tylko roku 2015. Główne proponowane zmiany w uchwale budżetowej na rok 2015 polegają na doprecyzowaniu zapisów. W § 1 zmian w budżecie gminy proponuje się wprowadzenie dwóch punktów, które doprecyzują zapisy uchwały budżetowej na 2015 r. Następne proponowane zmiany dotyczą zmiany planowanych dochodów. 250 tys. zł proponuje się przenieść pomiędzy podziałkami klasyfikacji budżetowej, ponieważ pod koniec roku 2014 weszła w życie zmiana klasyfikacji budżetowej. W związku z tym gminy do 30 marca mają obowiązek wprowadzenia zmian w swoich uchwałach budżetowych. Proponuje się także zwiększenie dochodów z tytułu planowanego do odzyskania podatku VAT. Na rok 2015 w uchwale budżetowej zaplanowano zwrot tego podatku w wysokości 100 tys. zł. Na dzień dzisiejszy jest wiadome, że do końca miesiąca lutego ze zwrotu podatku VAT wpłynie do budżetu kwota w wysokości 89 tys. zł. Planowane jest także odzyskiwanie podatku VAT od wszystkich realizowanych inwestycji oraz od działalności bieżącej gminy. Z tego tytułu proponuje się wprowadzenie do budżetu kwotę 93.853,26 zł. O taką samą kwotę proponuje się zwiększenie wydatków. Po rozliczeniu środków na dodatkowe wynagrodzenia "13" pozostałe środki proponuje się przeznaczyć na zadania inwestycyjne ujęte w planie, bądź te, które proponuje się do wprowadzenia do planu na rok 2015. Zmiana klasyfikacji budżetowej dotyczy trzech paragrafów. Dotychczas opłaty za telefon, internet i opłaty za telefony komórkowe były na oddzielnych paragrafach. Obecnie będzie to jeden paragraf. W załączniku inwestycyjnym proponuje się zwiększenie środków na wykonanie map do dokumentacji na kanalizację w Zimnowodzie o kwotę 23 tys. zł. Proponuje się zwiększenie środków na remont świetlicy w Falbogach o kwotę 25 tys. zł w związku z koniecznością wykonania dodatkowych robót oraz zwiększenie środków na realizację projektu "Baza Wiedzy o Mazowszu" o kwotę 6.703 zł. Proponuje się zmniejszenie środków na zadaniu "Rozwój elektronicznej administracji w samorządach w województwie mazowieckim" o kwotę 1648 zł. Środki na zakończenie prac przebudowy targowicy proponuje się zwiększyć o kwotę 15 tys. zł. Proponuje się wprowadzenie nowego zadania tj. dofinansowanie do zakupu samochodu dla policji w wysokości 10 tys. zł., modernizację kotłowni przy ul. Polnej na kwotę 10.500 zł oraz zwiększenie środków na wykonanie dodatkowego oświetlenia drogowego na kwotę 30 tys. zł. Po przyjęciu proponowanych zmian środki na zadania inwestycyjne będą w wysokości 2.094.145,67 zł i w stosunku do pierwotnie planowanych wzrosną o 118.554 zł w tym 93 tys. z planowanego odzyskania podatku VAT i 25 tys. przeniesione w ramach oszczędności.

Pani Skarbnik podała, że w/w propozycje zmian w budżecie mają wpływ na zapisy w załączniku Nr 1 i Nr 2 WPF na lata 2015-2019 w kategoriach

dochody bieżące majątkowe , wydatki bieżące majątkowe . Proponowane zmiany w niewielkim stopniu, lecz wpływają na obniżenie wskaźników zawartych w WPF.

Pan Przewodniczący Rady - odczytał uchwałę Nr IV/15/2015 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015-2019 - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 14 radnych.

Pan Przewodniczący Rady - odczytał uchwałę Nr IV/16/2015 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2015 rok - treść uchwały w załączeniu.

Uchwałę przyjęta została jednogłośnie w obecności 14 radnych.

Pani Skarbnik - przedstawiając uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie na 2015 rok podała, że powyższa uchwała przyjęta została na obradach w dniu 30 grudnia 2014 roku łącznie z budżetem gminy na 2015 rok. W uchwale tej w paragrafie czwartym był zapis, że uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. z dniem 30 grudnia, a powinno być , że uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku. W związku z tym na dzisiejszych obradach proponuje się wprowadzenie powyższej zmiany.

Pan Przewodniczący Rady - odczytała uchwałę Nr IV/17/2015 w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie na 2015 rok - treść uchwały w załączeniu.

Uchwałę przyjęta została jednogłośnie w obecności 14 radnych.

Pan Waldemar Mroczek - radny ze wsi Mrocзки zaproponował , aby przed podjęciem uchwały zarządzającej wybory sołtysów, uczczenie minutą ciszy zmarłego sołtysa wsi Kazimierzów p. Pawła Goźlińskiego.

Zebrani uczcili minutą ciszy zmarłego p. Pawła Goźlińskiego -Sołtysa wsi Kazimierzów.

Pan Burmistrz - podał, iż zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz statutami sołectw wybory sołtysów powinny odbyć się w terminie sześciu miesięcy od wyborów do Rady Gminy. W związku z tym termin zakończenia wyborów sołtysów przypada na dzień 16 maja br. Ze względu na to, że w

naszej gminie jest 28 sołectw , w przesłanym projekcie uchwały termin przeprowadzenia wyborów sołtysa proponuje się od 1 marca do 30 kwietnia 2015 roku. Poinformował także, że chciałby, żeby wybory sołtysów zakończone były w miesiącu marcu. Natomiast proponowany w uchwale termin 30 kwietnia jest terminem bezpiecznym, w przypadku gdyby zaszła potrzeba przesunięcia terminów zebrania w niektórych wsiach.

Pan Przewodniczący Rady - odczytał uchwałę nr IV/18/2015 w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu mieszkańców wsi na terenie gminy Kałuszyn - treść uchwały w załączeniu.

Pan Zygmunt Mroczek - Sołtys wsi Mrocзки stwierdził, iż termin wyborów sołtysa od 1 marca nie jest odpowiednim terminie, ponieważ może być taka sytuacja, że obecny sołtys doręczy nakazy płatnicze, a nowy pobierze prowizję od zebranego podatku.

Pan Burmistrz - wyjaśnił, że w okresie od 1 marca rozpoczęta zostanie procedura zwoływania zebrań tj. ustalenie i przesłanie sołtysom harmonogramu zebrań. Proponując powyższy termin brał pod uwagę sytuację, którą zgłosił Pan Sołtys wsi Mrocзки , lecz zakłada , że zebrania wyborcze sołtysów odbędą się po 15 marca. W związku z tym obecni sołtysi zainkasują podatek I raty.

Pan Przewodniczący Rady - zwrócił się o przegłosowanie wcześniej odczytanej uchwały nr IV/18/205 w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu mieszkańców wsi na terenie gminy Kałuszyn.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 14 radnych.

Pani Skarbnik - przedstawiając uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki przypomniała, że możliwość utworzenia funduszu sołeckiego wprowadzona została od 2011 roku. Obowiązująca ustawa określiła jakie czynności należy podjąć w celu utworzenia funduszu sołeckiego, kierunki wydatkowania tych środków oraz określiła zasady i terminy powiadamiania sołtysów o utworzonym funduszu i zawiadamiania Urzędu o przeznaczeniu środków. Dotychczas uchwała o wyrażeniu zgody na utworzenie funduszu sołeckiego podejmowana była corocznie. Obecnie zmieniła się ustawa o funduszu sołeckim. Zmiany polegają między innymi na tym, że podjęte uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie funduszu sołeckiego będą obowiązywały do czasu jej odwołania .

Pan Przewodniczący Rady - odczytał uchwałę nr IV/19/2015 w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie Gminy Kałuszyn środków stanowiących fundusz sołecki - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 14 radnych.

Pan Przewodniczący Rady zarządził 10 min. przerwę.
Po przerwie wznowiono obrady.

Pani Z-ca Burmistrza - podała, że kolejnym projektem uchwały przedkładanej na dzisiejszych obradach jest uchwała w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2015 rok. Głównym celem Programu jest zapobieganie powstawaniu nowych problemów alkoholowych, ze szczególnym uwzględnieniem ludzi młodych oraz zwiększanie możliwości rozwiązywania problemów już istniejących i łagodzenie ich skutków. Coroczne podejmowanie tej uchwały wynika z ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. Projekt Programu szczegółowo omawiany był na posiedzeniach komisji. Następnie wymieniła główne zadania Programu.

Radni nie zgłosili uwag jak również pytań do przedstawionego Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2015 rok.

Pan Przewodniczący Rady - odczytał uchwałę Nr IV/20/2015 w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2015 rok - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 14 radnych.

Pan Burmistrz - przedstawiając projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kałuszyn w 2015 roku podał, że obowiązek podjęcia tej uchwały wynika z ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o ochronie zwierząt. Program uchwalany jest corocznie. Przed przedłożeniem Radzie do uchwalenia, Program musi uzyskać pozytywną opinię Powiatowego Lekarza Weterynarii, Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami, Pogotowia dla Zwierząt oraz Kół Łowieckich występujących na terenie gminy i takie pozytywne opinie o przedkładanym Programie uzyskano. Głównymi celami Programu jest zapewnienie opieki zwierzętom bezdomnym na terenie gminy Kałuszyn, zapobieganie bezdomności, zmniejszenie populacji zwierząt bezdomnych i zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom. Następnie omówił wymienione cele Programu. Podał, że w 2014 roku dwa bezdomne psy zostały

adoptowane. Poinformował, że odłowione bezdomne psy przekazywane są do schroniska na koszt gminy. Poinformował także, że jeśli ustalony zostanie właściciel psa, to wówczas koszty przekazania psa do schroniska poniesie właściciel. Podał, że obecnie zbierane są oferty na usługi w zakresie odławiania bezdomnych psów. W przedstawionym Programie zabezpieczona jest kwota 15 tys. zł na jego realizację, w tym 12 tys. na odławianie bezdomnych psów, 2 tys. zł na sterylizację i 1 tys. zł na uśpienie psów.. Powyższa kwota zaproponowana została na podstawie poniesionych kosztów w 2014 r.

Ponadto Pan Burmistrz podkreślił, że najgorszą sytuacją jest, jeśli psy stają się zagrożeniem bezpieczeństwa mieszkańców. Zapewnił, że takie psy będą odławiane i w przypadku ustalenia właściciela, koszty odłowienia poniesie właściciel psa.

Pan Zygmunt Mroczek - podał, że w jego wsi jeden z mieszkańców posiada ok. 30 psów i żadnego nie zaszczepił przez okres kilku lat. Psy rozmnażają się, lecz stado nie powiększa się. Nikt z okolicznych mieszkańców nie wziął od w/w ani jednego psa. Nakładane kary nie wpływają na poprawę sytuacji. Mieszkaniec ten nie płaci kar, a komornik nie ma możliwości ściągnięcia należności. Psy chodzą luzem, stają się agresywne i stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa.

Pan Burmistrz - zgodził się z wypowiedzią Pana Sołtysa wsi Mroczi. Następnie przedstawił dotychczas podejmowane działania w sprawie rozwiązania problemu psów we wsi Mroczi. Podał, że według ustaleń w roku 2014 w/w właściciel zaszczepił ok. 20 psów. W roku bieżącym wystąpiono do Lekarza Wet. o szczepienie tych psów. Pan Burmistrz zapewnił, że ponownie wystąpi do Przyjaciół Ochrony Zwierząt o ustalenie, co dzieje się ze szczepieniami oraz do Lekarza Powiatowego Weterynarii o wyegzekwowanie szczepień w/w psów.

Pan Przewodniczący Rady - odczytał uchwałę Nr IV/21/2015 w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kałuszyn w 2015 roku - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 14 radnych.

Pan Bogusław Michalczyk - Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki w nawiązaniu do kolejnego projektu uchwały, który omawiany ma być na dzisiejszych obradach tj. w prawie wydzierżawienia terenu na targowicy przypomniał, że wniosek w tej sprawie złożony był już 7 kwietnia 2014 r. Wówczas Rada odłożyła podjęcie decyzji w tej sprawie ze względu na to, że targowisko było w trakcie przebudowy. Następnie poinformował, że w

rb. na posiedzeniu Komisji Rolnictwa i Gospodarki głosy w sprawie wydzierżawienia terenu były podzielone. Również w dniu dzisiejszym w czasie przerwy głosy w powyższej sprawie były różne. W związku z tym, jeśli będą pytania radnych, czy sołtysów na powyższy temat, prosił burmistrza o szczegółowe udzielenie odpowiedzi.

Pan Burmistrza - przyznał, że sprawa wydzierżawienia gruntu pod istniejącym budynkiem przy bramie wjazdowej na targowisko, którego właścicielką jest p. Grażyna Tenderenda podejmowana była w roku ubiegłym. Wówczas sprawa została odłożona w czasie, celem wyjaśnienia dokumentów związanych z budową tego budynku. Okazało się, że w naszym Urzędzie nie ma takich dokumentów, ponieważ w tamtym okresie pozwolenia na budowę wydawały Urzędy Rejonowe. Stwierdził także, iż w tamtym okresie przypadków budowy tego typu obiektów bez pozwolenia na budowę, w naszej gminie było więcej.

Następnie Pan Burmistrz wyjaśnił, iż obecnie przedstawiając powyższy wniosek kierował się tym, że przebudowa targowiska została zakończona. Budynek p. Tenderendy stoi niewykorzystany, i że właścicielka zwróciła się ponownie, że chce budynek zagospodarować i chce wydzierżawić dodatkowo grunt przyległy do budynku o takiej samej powierzchni, co zajmuje budynek. Wniosek o wydzierżawienie terenu przedstawiany był na posiedzeniach komisji i w większości zaopiniowany pozytywnie. Pan Burmistrz podał, że po przeanalizowaniu powyższego wniosku uznał, że jeśli wydzierżawienie terenu nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie targowicy, to nie widzi podstaw do negatywnego załatwienia wniosku. Jeśli natomiast wydzierżawienie terenu miało by negatywnie wpłynąć na funkcjonowanie targowicy, to wówczas należałoby ustalić, co z budynkiem p. Grażyny Tenderendy, ponieważ budynek ten nie powinien stać niezagospodarowany i zaniedbany. Obecnie należy zdecydować, czy wydzierżawiamy teren. Gdyby budynek p. Grażyny Tenderendy znajdował się przy istniejącym pawilonie handlowym, to celowym byłby jego wykup. Natomiast odkupienie budynku zlokalizowanego w obecnym miejscu nie jest celowe i przydatne dla potrzeb gminy. Podejmując decyzję należy uwzględnić interes gminy oraz interes właściciela budynku. Podkreślił, iż jego zdaniem nie ma przeszkód do wydzierżawienia w/w terenu. Wnioskował, o podjęcie decyzji w tej sprawie na dzisiejszych obradach.

Pan Bogusław Michalczyk - poinformował, że na posiedzeniu Komisji Rolnictwa i Gospodarki na obecnych 5 osób, 3 osoby było za wydzierżawieniem, 2 osoby wstrzymały się od głosowania.

Pan Sławomir Strupiechowski - stwierdził, iż radni mają wątpliwości jak głosować, ponieważ nie mają wiedzy w jaki sposób ustalony zostanie dojazd do dzierżawionego terenu.

Pan Burmistrz - wjazd będzie dostępny bramą ta targowisko. Nie ma możliwości wydzierżawienia bramy wjazdowej. Na terenie w miejscu proponowanej dzierżawy jest parking i pojazdy wjeżdżające na targowisko korzystają z bramy wjazdowej. Na takich samych zasadach korzystać będzie dzierżawca terenu. Podał , że do wydzierżawienia proponowany jest teren zielony za istniejącym budynkiem.

Pani Elżbieta Stryczyńska - podała, iż kontrowersje budzi wydzierżawienie terenu zielonego za budynkiem, ponieważ może się okazać, że miesięczna opłata dzierżawy może być niższa od jednorazowej opłaty targowej.

Pan Burmistrz - stwierdził, iż opłaty jednorazowe zawsze będą wyższe od opłaty dzierżawy, ponieważ w innym przypadku nie byłoby chętnych na dzierżawę terenu np. nad zalewem.

Pani Ewa Standziak - sołtys wsi Stare Groszki była zdania iż należy umożliwić mieszkańcom prowadzenie działalności, ponieważ jest to korzystne dla gminy i mieszkańców , bo być może powstaną nowe miejsca pracy.

Pan Burmistrz - stwierdził, że jeśli będą przekonywujące wątpliwości , to się z nimi zgodzi i wycofa się z propozycji wydzierżawienia terenu na targowicy, jeśli natomiast nie ma takich , to jest za wydzierżawieniem terenu.

Pani Marianna Śledziwska - radna ze wsi Olszwice i jednocześnie sołtys tej wsi podała, że jej zdaniem sprawa dzierżawy terenu na targowicy na okres 15 lat jest sprawą kontrowersyjną, ponieważ są inni dzierżawcy terenów. W związku z tym w przypadku wystąpienia innych dzierżawców o dzierżawę na okres 15 lat, należało będzie przychylić się do wniosku, ponieważ nie należy wybiórczo traktować dzierżawców.

Pan Burmistrz - stwierdził, iż wybiórczo nikogo nie należy traktować. Podał także, iż na dzień dzisiejszy każdy z nas może określić, na co dany teren przeznaczony będzie przez najbliższe lata. W sprawie terenu na targowicy jest pewność, że przeznaczenie jego się nie zmieni. Natomiast na teren przy dworcu autobusowym nie ma takiej pewności, ponieważ na dzień dzisiejszy nie posiada jeszcze planu kompleksowego zagospodarowania tego terenu. PKS przekazał teren dworca na rzecz gminy, pod warunkiem, że służyć będzie do obsługi podróżnych. Stwierdził, że jeśli podział w/w terenu umożliwiłyby zapewnienie obsługi podróżnych oraz wydzielenie terenu pod istniejącą kwiaciarnię , to byłby za sprzedażą tego terenu. Teren , na którym znajduje się budynek PIZZERI należy wydzielić i również przeznaczyć do sprzedaży.

Pani Władysława Mirosz - radna z miasta Kałuszyn była zdania, że umowa dzierżawy powinna zawierać korzystne zapisy dla gminy.

Pan Burmistrz - poinformował, iż w każdej zawartej umowie jest punkt informujący o możliwości rozwiązania umowy.

Następnie przedstawił zasady sporządzania umowy dzierżawy. Poinformował także, że w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub niezgodności korzystania z dzierżawy z podjętą uchwałą, Rada może zobowiązać burmistrza do rozwiązania umowy dzierżawy.

Pani Marianna Śledziwska - nawiązując do wypowiedzi Pana Burmistrza podała, iż w przypadku wystąpienia o wcześniejsze rozwiązanie umowy, gmina zobowiązana byłaby do wypłaty odszkodowania z tego tytułu.

Pani Władysława Mirosz - była zdania, że jeśli rozwiązanie umowy dzierżawy nastąpiłoby z powodu nie wywiązywania się z warunków umowy, wówczas gmina nie byłaby obowiązana do wypłaty odszkodowania.

Pan Burmistrz - wypłata odszkodowania mogłaby być tylko w przypadku bezpodstawnego rozwiązania umowy dzierżawy. Jeśli rozwiązanie umowy nastąpiłoby z powodu naruszenia warunków umowy przez gminę, wówczas dzierżawca mógłby dochodzić odszkodowania.

Pan Przewodniczący Rady - zwrócił się do radnych projekcie uchwały w w/w sprawie w miejscu gdzie jest zapis wydzierżawienie terenu "100 m²" ,zmienić na zapis "do 100 m²" , ponieważ obecnie trudno określić, czy dzierżawiony teren będzie o powierzchni równej 100 m².

Pani Henryka Śledziwska - radna ze wsi Wąsy stwierdziła, że ma wątpliwości, co do wydzierżawienia terenu na targowicy. Stwierdziła, że właścicielka budynku dotychczas nie prowadziła działalności w tym budynku. Podała, że przed podjęciem decyzji chciałaby mieć wiedzę, jaką działalność będzie prowadziła po wydzierżawieniu terenu. Właściciela budynku nie okazała także pozwolenia na budowę budynku. Z informacji jakie posiada, to właścicielka budynku chce sprzedać ten budynek gminie za kwotę 100 tys. zł. Jej zdaniem gminie budynek ten nie jest potrzebny. Wraziła także wątpliwość, czy po wydzierżawieniu terenu i uruchomieniu działalności przez właścicielkę budynku, powstaną nowe miejsca pracy. Była zdania, że należałoby dać nakaz rozbiórki budynku przy targowicy.

Pan Burmistrz - wyjaśnił, że nigdy nie uzasadniał propozycji wydzierżawienia terenu powstaniem miejsc pracy.

Następnie poinformował, że prowadził rozmowy z przedstawicielami Firmy LIDL w sprawie inwestowania na terenie naszej gminy. Stwierdził, iż nic mu nie wiadome, o kwocie 100 tys. zł. Była rozmowa o cenie budynku w wysokości ok. 50 tys. zł. Był zdania, że przy podejmowaniu decyzji należy kierować się tym, czy wydzierżawienie terenu przyniesie korzyści gminie i dzierżawcy.

Pan Przewodniczący Rady - odczytał uchwałę Nr IV/22/2015 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy - treść uchwały w załączeniu.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 osób, 1 wstrzymała się od głosowania i 1 głosowała przeciw.

Uchwała przyjęta została 12 głosami, przy 1 wstrzymującym się i 1 głosie przeciw.

Pani Z-ca Burmistrza - odczytała treść uzasadnienia do projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad i kryteriów rekrutacji do Przedszkola Publicznego, Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Kaluszyńce, które przesłane zostało radnym wraz z zawiadomieniem o terminie dzisiejszych obrad.

Ponadto przedstawiła kryteria rekrutacji do przedszkola i szkół prowadzonych przez gminę zawarte w projekcie uchwały. Poinformowała, że proponowana uchwała, po jej podjęciu podlegać będzie ogłoszeniu w Mazowieckim Dzienniku Urzędowym.

Pan Przewodniczący Rady - odczytał uchwałę Nr IV/23/2015 w sprawie ustalenia zasad i kryteriów rekrutacji do Przedszkola Publicznego, Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Kaluszyńce - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 14 radnych.

Pan Arkadiusz Czyżewski - Sekretarz poinformował, że w dniu 5 stycznia 2015 r. do Urzędu Miejskiego w Kaluszyńce wpłynęła skarga Pani Krystyny Kołak na działalność Burmistrza Kaluszyńca i Kierownika SP ZOZ w Kaluszyńce. Skarga dotyczy zaniedbania lekarskiego w trakcie badań USG, które miały negatywne następstwa. Badania wykonywane były w naszej Przychodni Opieki Zdrowotnej. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz Kodeksem Postępowania Administracyjnego skargi na działalność burmistrza jak również na działalność kierowników jednostek organizacyjnych gminy rozpatruje Rada. Rada w wykonaniu tych zadań jako organ wewnętrzny posiada Komisję Rewizyjną. Dlatego w dzisiejszym porządku obrad jest punkt podjęcie uchwały w sprawie skierowania powyższej sprawy do zbadania przez Komisję Rewizyjną.

Pan Przewodniczący Rady - odczytał uchwałę Nr IV/24/2015 w sprawie zlecenia przeprowadzenia kontroli przez Komisje rewizyjną Rady miejskiej w Kałuszynie - treść uchwały w załączeniu.

Pani Marianna Śledziwska - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej zapytała, czy Komisja jest odpowiednim organem do rozpatrzenia powyższej skargi.

Pan Przewodniczący Rady - wyjaśnił, iż wpłynęła skarga, w związku z tym Komisja powinna dokonać jej rozpatrzenia i wówczas zdecyduje, jakie zarzuty zawarte w skardze należą do rozpatrzenia przez Komisje Rewizyjną.

Pan Bogusław Michalczyk - był zdania, że Komisja Rewizyjna rozpatrując skargę Pani Krystyny Kołak powinna rozpatrzyć tylko zarzuty dotyczące Pana Burmistrza. Nie powinna natomiast wypowiadać się w sprawach medycznych.

Pan Burmistrz - odczytał zapis § 1 proponowanej uchwały i wyjaśnił, że zlecenie dokonania kontroli przez Komisje Rewizyjną dotyczy spraw i procedury administracyjnej. Natomiast w sprawie sposobu leczenia nie ma kompetencji wypowiedzenia się Komisja Rewizyjna jak również Rada Miejska.

Pan Przewodniczący Rady - ponownie odczytał uchwałę Nr IV/24/2015 w sprawie zlecenia przeprowadzenia kontroli przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Kałuszynie - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 14 radnych.

Ad.pkt 8.

Protokół Nr III/2014 z poprzednich obrad Rady Miejskiej wyłożony został do wglądu.

Radni nie wnieśli uwag do protokołu i jednogłośnie w obecności 14 radnych przyjęli protokół.

Ad.pkt 9.

Pani Zofia Gójska - Sołtys wsi Wólka Kałuska zapytała, czy przedsiębiorstwo realizujące linię 400 KW naprawi uszkodzoną drogę.

Pani Marianna Śledziwska - zapytała czy prawdą jest, że gmina Mrozy planuje usytuowanie spalarni śmieci na granicy z naszą gminą i gruntami wsi Olszewice.

Nawiązując do podjętej uchwały dotyczącej rekrutacji do przedszkola zapytała, jakie zaświadczenie o zatrudnieniu mają przedłożyć rolnicy ubiegający się o przyjęcie dziecka do przedszkola.

Ponadto proponowała podjęcie uchwały, która unieważniłaby zapis w planie zagospodarowania przestrzennego określającego powierzchnie działki pod zabudowę.

Następnie zapytała, czy jest coś wiadome na temat spotkania w sprawie wysypiska na gruntach wsi Olszewice i czy są już wyniki badań próbek pobranych z tego wysypiska.

Pan Waldemar Mroczek - radny ze wsi Mrocзки zgłosił, że dotychczas nie ma informacji pod znakiem drogowym określającym dopuszczalny ciężar pojazdów na drodze do Milewa informującej, że zakaz nie dotyczy ruchu lokalnego. Zgłosił także, że na terenie dworca autobusowego w Kałuszynie parkują duże samochody ciężarowe i niszczą nawierzchnię oraz, że jest potrzeba wybudowania WC przy cmentarzu w Kałuszynie, ponieważ istniejący nie spełnia swojej roli.

Pan Sławomir Strupiechowski - zapytał, czy jest coś wiadomo w sprawie przebudowy drogi powiatowej Milew - Trzebucza.

Pani Dorota Branicka - prosiła, o wystąpienie do ZDP z interwencją, o wykonanie remontu drogi powiatowej w Sinołęce. Stwierdziła, że wykonywane dotychczas remonty cząstkowe nie sprawdzają się, ponieważ naprawione miejsca szybko ulegają ponownemu zniszczeniu.

Pani Elżbieta Stryczyńska - zgłosiła, że przy wyjeździe z ulicy Kopernika na ul. Warszawską jest wyrwa w jezdni.

Pan Burmistrz - ustosunkowując się do głosów poruszonych w dyskusji podał;

- Wyrwa w jezdni przy wyjeździe z ulicy Kopernika na ulicę Warszawską została naprawiona w miniony piątek
- W sprawie uszkodzonych dróg przez firmę realizującą linię 400 KW prosił sołtysów o spisanie odcinków dróg uszkodzonych przez tę firmę i dostarczenie tej informacji do Urzędu jeszcze w bieżącym tygodniu, ponieważ odbędzie się spotkanie w sprawie naprawy uszkodzonych dróg przez firmę realizującą linię 400KW
- W sprawie spalarni w gminie Mrozy, w związku z tym, że pytanie w tej sprawie zadawane jest już po raz kolejny, polecił wystąpienie na piśmie do gminy Mrozy z pytaniem w tej sprawie i udzielenie odpowiedzi do Urzędu jak również mieszkańcom wsi Olszewice

- Nawiązując do propozycji wykreślenia z planu zagospodarowania przestrzennego zapisu określającego wielkość działki budowlanej podał, iż w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn jest zapis, że działka budowlana musi być o powierzchni minimum 700 m², a na terenach wiejskich 30a. Przyznał, że zapis ten przy opracowywaniu zmian w planie zagospodarowania przestrzennego należy zmienić, ponieważ w sytuacji, gdzie właściciel posiada działkę np. 5a, na działce tej posiada budynek i chce wydzielić część terenu i przekazać np. dzieciom, według obecnych zapisów nie może tego dokonać, ponieważ działka nie może być mniejsza niż 700m². Ponownie podał, iż przy opracowywaniu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i zmianie studium należałoby wprowadzić zapis, który bez względu na wielkość umożliwi wydzielenie działki po budowę lub na powiększenie sąsiedniej.
- W sprawie umieszczenia tablicy informacyjnej na drodze do Milewa ponownie skierowane zostanie pismo do ZDP w Mińsku Mazowieckim
- na przebudowę drogi powiatowej Milew - Trzebucza opracowana jest dokumentacja., o szczegóły w sprawie przebudowy tej drogi prosił o informacje radnego Rady Powiatu p. Marka Pachnika
- w sprawie naprawy nawierzchni bitumicznej na drodze w Sinołęce skierowane zostanie pismo do ZDP w Mińsku Mazowieckim. Do czasu wykonania kanalizacji i uregulowania granic drogi w taki sposób, żeby była możliwość budowy chodnika, nie będzie wnioskował wykonania przebudowy tej drogi.

Ponadto Pan Burmistrz poinformował, że doły w ulicy Mickiewicza zasypywane są na bieżąco tłuczniem, lecz ciężkie samochody głównie TOPAZ-u niszczą nawierzchnię ulicy. Podał, iż zwracał się do Kierownictwa firmy TOPAZ w sprawie partycypacji w kosztach remontu nawierzchni ulicy Mickiewicza, lecz nie otrzymał odpowiedzi w tej sprawie. Podał, że na rok bieżący planowana jest wymiana wodociągu w ulicy Mickiewicza oraz wykonanie nawierzchni i chodników przy tej ulicy.

Pani Z-ca Burmistrza - nawiązując do pytania radnej p. Marianny Śledziewskiej w sprawie przedkładania przez rolników zaświadczenia o zatrudnieniu łącznie z wnioskiem o przyjęcie dziecka do przedszkola podała, iż praca rolnika traktowana jest jako praca na własny rachunek, lecz nie podlega ewidencji działalności gospodarczej. Ewidencja podatników podatku rolnego prowadzona jest przez gminę, a nakaz płatniczy jest dokumentem potwierdzającym posiadanie gospodarstwa rolnego.

Pani Marianna Śledziewska - podziękowała Panu Burmistrzowi za wykonanie chodnika do wsi Olszewice.

Pan Marek Pachnik - dyrektor Szkoły Podstawowej w Kałuszynie i jednocześnie Radny oraz członek Zarządu Rady Powiatu Mińskiego podał, że prace przygotowawcze do przebudowy drogi Milew - Trzebucza są w toku. Założenia są takie, że jeśli w roku bieżącym prace przebiegać będą zgodnie z planem, to w roku bieżącym prace te zostaną zakończone. Stwierdził także, że wiele dróg powiatowych powiatu mińskiego wymaga przebudowy i biorąc pod uwagę wszystkie potrzeby, wykonanie przebudowy drogi Milew - Trzebucza nie jest priorytetem przy ogółem ok. 500 km dróg powiatowych, w tym 50 km to drogi o nawierzchni piaszczystej. Wyraził nadzieję, że w okresie bieżącej kadencji droga Milew - Trzebucza zostanie przebudowana.

Pan Bogusław Michalczyk - zgłosił, że przy drodze Kluki - Zimnowoda ZDP w Mińsku Mazowieckim pozostawił wycięte przy tej drodze zakrzaczenia. Obecnie wiatr rozwiewa je po okolicznych polach i drodze. Leżące na polach gałęzie utrudniają będą wykonywanie prac polowych.

Pan Burmistrz - zaprosił radnych do udziału w zebraniach wiejskich w swoich okręgach wyborczych. O terminach zebrań radni zostaną poinformowani.

Ad.pkt 10.

Pan Przewodniczący Rady - wobec wyczerpania porządku obrad zamknął IV obrady Rady Miejskiej w Kałuszynie.

Na tym o godzinie 15,30 obrady zakończono.