

Protokół Nr XXV/09
z obrad Rady Miejskiej w Kałuszynie, odbytych w dniu 30 listopada
2009 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kałuszynie.

Obrady rozpoczęto o godz. 14,00.

Obecni według załączonej listy obecności - 14 radnych na ogólny stan Rady 15 osób.

Nieobecny usprawiedliwiony radny p. Jarosław Broniarek.

W obradach uczestniczyli także p. Marian Soszyński - Burmistrz, p. Henryka Sęktas - Sekretarz i p. Maria Bugno - Skarbnik Miejski.

Ponadto w obradach udział wzięli: p. Marek Pachnik - dyrektor Szkoły Podstawowej w Kałuszynie, p. Beata Marciniak - dyrektor Szkoły Podstawowej w Nowych Groszkach, p. Anna Andrzejkiewicz - dyrektor Biblioteki Publicznej w Kałuszynie, p. Lidia Wierzbicka - dyrektor Przedszkola Publicznego w Kałuszynie, p. Dariusz Winnik - dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie oraz sołtysi wsi: Budy Przyt., Chrościce, Falbogi, Garczyn Mały, Gołębiówka, Kluki, Leonów, Milew, Mroczi, Olszewice, Piotrowina, Przytoka, Szembory, Wąsy, Wity, Wólka Kałuska i Żebrówka.

Obradom przewodniczył p. Janusz Kazimierz Pełka - Przewodniczący Rady Miejskiej w Kałuszynie.

Ad.pkt 1.

Pan Przewodniczący - powitał zebranych, dokonał otwarcia obrad Rady Miejskiej i na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad.

Ad.pkt 2.

Następnie Pan Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad z uwzględnieniem zrealizowanego już punktu:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Uchwalenie porządku obrad.
3. Interpelacje.
4. Informacja o działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym oraz realizacji uchwał Rady Miejskiej.
5. Uchwalenie podatków i opłat lokalnych na 2010 rok
 - Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zarządzenia poboru tego podatku w drodze inkasa oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku
 - Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2009 r. przyjmowanej jako podstawy obliczania podatku rolnego na 2009 rok na obszarze Gminy Kałuszyn
 - Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie Gminy Kałuszyn.

6. Podjęcie uchwał w sprawach:

- Zmiany uchwały Nr XX/128/09 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z WFOŚiGW
- Zmian w budżecie gminy na 2009 rok
- Określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbioru odpadów komunalnych z terenu Gminy Kałuszyn
- Wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Kałuszyn do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Rybacka o nazwie Mazowiecko-Podlaskie Stowarzyszenie Rybackie.

7. Przyjęcie protokołu Nr XXIV/09 z poprzednich obrad Rady Miejskiej.

8. Zapytania i wolne wnioski.

9. Zamknięcie obrad.

Przedstawiony porządek obrad przyjęty został jednogłośnie.

Ad.pkt 3.

Interpelacji nie zgłoszono.

Ad.pkt 4.

Pan Marian Soszyński - burmistrz przedstawił informację o działalności w okresie międzysesyjnym oraz realizacji uchwał Rady Miejskiej - treść informacji w załączeniu.

Pan Ryszard Kaczmarczyk - radny ze wsi Sinołęka zapytał, czy I koncepcja budowy autostrady A2 przewiduje jej przebieg bliżej wsi Sinołęka, czy bliżej wsi Stare Groszki.

Pan Burmistrz - podał, że I koncepcja budowy autostrady przewiduje jej przebieg pomiędzy pałacem, a stawami we wsi Sinołęka.

Pan Ryszard Kaczmarczyk - poinformował, że p. Sutkowski właściciel pałacu we wsi Sinołęka proponuje oddanie pod autostradę dużej powierzchni łąki w zamian za odsunięcie autostrady od budynku pałacu. Pan Kaczmarczyk stwierdził, że jeśli lokalizacja autostrady nie zostanie przesunięta od zabytkowego pałacu w Sinołęce, to najprawdopodobniej będą protesty mieszkańców w tej sprawie.

Pan Burmistrz - wyjaśnił, że obecnie za wcześnie jest rozmawiać na ten temat. Nie wiadomo, czy nie dojdzie dodatkowy wariant wynikający z ochrony środowiska. Obecnie nie wiadomo, która koncepcja zostanie wybrana. Na zebraniu z mieszkańcami w Domu Kultury pozytywnie zaopiniowany został I

wariant. Natomiast na pewno wróci dyskusja na ten temat i opinia mieszkańców brana będzie pod uwagę.

Radni przyjęli przedstawioną informację, o działalności burmistrza w okresie międzysesyjnym, nie wnosząc uwag.

Ad.pkt 5.

Pan Burmistrz - podał, że na wszystkich komisjach Rady Miejskiej oraz na naradzie sołtysów omawiane były propozycje stawek podatku od nieruchomości. Podał, że ustalając propozycję stawek podatku od nieruchomości przyjęto wskaźnik wzrostu towarów i usług podany przez GUS tj. 3,5%.

Następnie przypomniał niektóre propozycje stawek tego podatku na rok 2010 tj.

- Od m² powierzchni budynków mieszkalnych było 0,35 zł - proponuje się 0,36 zł
- Od powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej było 14,91 zł - proponuje się 15,43 zł za m²
- Od powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części za m² było 3,34 - proponuje się 3,46 zł.
- Od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów za m² było 0,46 zł - proponuje się 0,48 zł.
- Od gruntów pozostałych za m² powierzchni było 0,14 zł - nie proponuje się podwyżki.

Ponadto Pan Burmistrz podał, że wszystkie komisje Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowały proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2010 rok.

Pan Janusz Kazimierz Pelka - odczytał uchwałę Nr XXV/161/09 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zarządzenia poboru tego podatku w drodze inkasa oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie, przy obecności 14 radnych.

Pan Burmistrz - podał, że projekt uchwały w sprawie podatku rolnego omawiany był na wszystkich posiedzeniach komisji oraz na naradzie sołtysów. Dla przypomnienia podał, że podstawą wymiaru podatku rolnego jest cena q żyta podana przez GUS za okres trzech kwartałów br. Cena ta w roku ubiegłym wynosiła 55,80 zł. Rada Miejska obniżyła w/w cenę do kwoty 30,53. Za okres trzech kwartałów roku bieżącego cena q żyta podana przez GUS wynosi 34,10 zł. Proponuje się obniżenie tej ceny do poziomu ceny przyjętej przez Radę

Miejską w roku ubiegłym tj. do kwoty 30,53 zł za q. W związku z tym podatek rolny na rok 2010 nie ulegnie zmianie.

Pan Janusz Kazimierz Pelka - odczytał uchwałę Nr XXV/162/09 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2009 roku przyjmowanej jako podstawy obliczenia podatku rolnego na 2010 rok na obszarze Gminy Kałuszyn - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie, przy obecności 14 radnych.

Pan Burmistrz - podał, że stawki podatku od środków transportowych są znacznie zróżnicowane. Stawki zależą od tonażu pojazdu, ilości osi, naczepy itp. Minimalne i maksymalne stawki tego podatku określa Minister Finansów. Rada ustala stawki w granicach określonych przez Ministra.

Pan Burmistrz stwierdził, że proponowane stawki podatku od środków transportowych nie są wygórowane i mieszczą się w granicach określonych przez Ministra. Przez okres kilku lat stawki podatku od środków transportowych w naszej gminie nie były zmieniane. Na rok 2010 Minister podwyższył dotychczasowe stawki o ok. 7,3%. Natomiast nasza propozycja jest taka, aby w czterech pozycjach, w których dotychczasowe stawki są niższe od minimalnych określonych przez Ministra, podwyższyć do stawek minimalnych obecnie obowiązujących, a pozostałe pozycje podatku od środków transportowych podwyższyć o wskaźnik 3,5%, tj. o taki wskaźnik jak przy podatku od nieruchomości.

Pan Janusz Kazimierz Pelka - odczytał uchwałę Nr XXV/163/09 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie gminy Kałuszyn - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie, przy obecności 14 radnych.

Ad.pkt 6.

Pani Maria Bugno - Skarbnik Miejski przedstawiając uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XX/128/09 w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z WFOŚiGW wyjaśniła, że w związku z tym, że Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zmienił zasady udzielania pożyczek, polegające na zmniejszeniu o ok. 10% ich wysokość, występuje konieczność zmniejszenia naszej pożyczki o kwotę 199.024 zł. Obecna kwota pożyczki wynosić będzie 1.916.976 zł. Według promesy i wniosku wstępnego nasza gmina planowała pozyskać pożyczkę w wysokości 2.116.000 zł.

Pan Janusz Kazimierz Pelka - odczytał uchwałę Nr XXV/164/09 w sprawie zmiany uchwały Nr XX/128/09 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej - treść uchwały w załączeniu

Uchwała przyjęta została jednogłośnie, przy obecności 14 radnych.

Pani Maria Bugno - podała, że proponowane zmiany w budżecie gminy na 2009 rok zwiększają dochody o kwotę 103119 zł i o tę kwotę zwiększają wydatki gminy. Wyjaśniła, że proponowane zmiany wynikają z realizacji budżetu oraz z konieczności wprowadzenia do budżetu otrzymanych środków

Następnie przedstawiła i omówiła proponowane zmiany w budżecie gminy na 2009 rok.

Pan Janusz Kazimierz Pelka - odczytał uchwałę Nr XXV/165/09 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009 r. - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie, przy obecności 14 radnych.

Pan Burmistrz - przypomniał, że w roku 2004 Rada Miejska uchwaliła program gospodarki odpadami oraz w 2005 r. program utrzymania porządku i czystości w mieście i gminie Kałuszyn. W w/w programie określono, że wymagania jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi i wywozem nieczystości ciekłych określa Burmistrz wydając stosowne zarządzenie. Od 1 lipca br. przepisy prawne określają, że powyższe wymagania określa Rada Miejska podejmując stosowną uchwałę.

Przedsiębiorstwo, które odbiera odpady stałe z terenu naszej gminy wystąpiło z wnioskiem, o zwiększenie ilości wysypisk ujętych w wykazie, na które może wywozić odpady. W związku z tym na dzisiejszą sesję przygotowany został projekt uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi i wywozem nieczystości ciekłych. Proponowane w uchwale wymagania są takie same, jakie zawarte były w zarządzeniu burmistrza w tej sprawie i rozszerzone o wysypisko niesegregowanych, zmieszanych odpadów komunalnych znajdujące się w miejscowości Zwoleń ul. Partyzantów 65. Pan Burmistrz podał także, że warunkiem uwzględnienia miejsca wywozu odpadów jest to, żeby wysypisko ujęte było w wykazie Wojewody. Proponowane do ujęcia w naszej uchwale wysypisko znajduje się w takim wykazie.

Pan Janusz Kazimierz Pełka - odczytał uchwałę Nr XXV/166/09 w sprawie określenia wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi na terenie Gminy Kałuszyn - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie, przy obecności 14 radnych.

Pani Henryka Sęktas - Sekretarz Miejski podała, że projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Kałuszyn do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Rybacka o nazwie Mazowiecko-Podlaskie Stowarzyszenie Rybackie omawiany był na posiedzeniach wszystkich komisji Rady Miejskiej i zaopiniowany pozytywnie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi gminy mogą przystępować do stowarzyszeń. Przystąpienie gminy do w/w stowarzyszenia daje możliwość ubiegania się o środki z funduszy unijnych beneficjentom.

Pan Janusz Kazimierz Pełka - odczytał uchwałę Nr XXV/167/09 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Kałuszyn do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Rybacka o nazwie Mazowiecko-Podlaskie Stowarzyszenie Rybackie - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie, przy obecności 14 radnych.

Ad.pkt 7.

Protokół Nr XXIV/09 z poprzednich obrad Rady Miejskiej wyłożony został do wglądu.

Radni nie wnieśli uwag do protokołu i jednogłośnie, przy obecności 14 radnych przyjęli protokół.

Ad.pkt 8.

Pan Burmistrz - omówił stan realizacji inwestycji planowanych na rok 2009.

Ponadto Pan Burmistrz nawiązał do pisma Gminy Wyznaniowej Żydowskiej dotyczącego rozmów w sprawie zagospodarowania terenu za budynkiem Urzędu, o którym informował na posiedzeniach komisji. W związku z tym Pan Burmistrz zaproponował do udziału w rozmowach w powyższej sprawie p. Janusza Kazimierza Pełkę - Przewodniczącego Rady, p. Teresę Przybułek - Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej i p. Bogusława Michalczyka - Przewodniczącego Komisji Rolnictwa i Gospodarki Rady Miejskiej.

Radni nie zgłosili innych propozycji do udziału w rozmowach i jednogłośnie, przy obecności 14 radnych, przyjęli zgłoszone kandydatury.

Pani Teresa Przybulek - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej odczytała informację Wojewody Mazowieckiego dotyczącą oświadczeń majątkowych Burmistrza i Przewodniczącego Rady Miejskiej oraz pismo Naczelnika Urzędu Skarbowego w Siedlcach dotyczące analizy oświadczenia majątkowego burmistrza- treść pism w załączeniu.

Pan Przewodniczący Rady - odczytał pismo Urzędu Skarbowego w Mińsku Mazowieckim dotyczące analizy oświadczeń majątkowych radnych - treść pisma w załączeniu.

Pani Ewa Standziak - radna ze wsi Stare Groszki - wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej zapytała, czy są już jakieś informacje w sprawie ustawienia przystanków autobusowych przy trasie A2.

Pan Burmistrz - podał, że jest już wiadome, że przystanki autobusowe przy trasie A2 będą ustawiane przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, lecz obecnie nieznanym jest jeszcze termin ustawienia przystanków.

Pani Władysława Mirosz - radna z ul. Mostowej przypomniała, o konieczności ustawienia odpowiedniego znaku drogowego przy wjeździe z ulicy Mickiewicza w ulicę Żeromskiego.

Pan Burmistrz - wyjaśnił, że powyższa sprawa zgłaszana była już do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Pan Burmistrz podał także, że wnioskował do GDDKiA, że jeśli mają problemy z ustawieniem brakujących znaków drogowych w mieście Kałuszyn, zdjętych podczas remontu drogi A2, żeby poinformowali Urząd o wprowadzonych zmianach w organizacji ruchu drogowego na tej drodze, to znaki drogowe ustawimy we własnym zakresie. Dotychczas nie ma odpowiedzi na powyższą propozycję.

Pani Jackiewicz Anna - sołtys wsi Leonów zgłosiła, że droga A2 w okolicy drogi prowadzącej do żwirowni w Ryczołku i Olszewicach jest zanieczyszczona błotem przez samochody ciężarowe wożące żwir i stwierdziła, że stwarza to zagrożenie bezpieczeństwa na drodze.

Pan Burmistrz - ustosunkowując się do wypowiedzi Pani Sołtys wyjaśnił, że za utrzymanie drogi we właściwym stanie odpowiada jej właściciel. Droga A2 jest drogą krajową i za jej utrzymanie odpowiada GDDKiA. Pan Burmistrz podkreślił, że przy obecnych warunkach atmosferycznych trudno jest utrzymać drogę w należyтым stanie w miejscach w

których z dróg żwirowych wyjeżdżają ciężkie samochody ciężarowe. Sytuacja taka wynika z tego, że budowana jest obwodnica Mińska Mazowieckiego i żwir dowożony jest ciężkimi samochodami z pobliskich żwirowni.

Pan Burmistrz poinformował także, że będzie prowadził rozmowy z firmą wożącą żwir drogą gminną Leonów - Przytoka, aby wykonała utwardzenie tłuczniem tej drogi oraz drogi do wsi Marianka i zaproponuje podpisanie umowy w tej sprawie.

Pan Burmistrz zapewnił ponadto, że sprawa zanieczyszczenia drogi A2 przekazana zostanie do GDDKiA w Mińsku Maz.

Pani Marianna Śledziwska - sołtys wsi Olszewice podała, że te same samochody ciężarowe - firmy Jan-Pol wożące żwir, jeżdżą drogą gminną we wsi Olszewice i niszczą drogę, która jest drogą dojazdową do pól.

Pan Burmistrz - zapewnił, że sprawa ta zostanie wyjaśniona.

Pani Zdzisława Wąsowska - sołtys wsi Milew zgłosiła, że droga za cmentarzem od ul. Martyrologii do ul. Warszawskiej wymaga naprawy, ponieważ obecnie w zasadzie jest nie przejezdna.

Pan Burmistrz - poinformował, że w najbliższym czasie jeśli warunki atmosferyczne pozwolą, to drogi gminne żwirowe będą równane równiarką w tym także droga za cmentarzem. Prace, które będzie mógł wykonać Zakład Gospodarki Komunalnej własnym sprzętem, zostaną wykonane. Pozostałe prace wykonane zostaną równiarką.

Wspólnie z Zarządem Dróg Publicznych w Mińsku Maz. przebudowane zostaną także uszkodzone przepusty na drogach. Środki finansowe na te prace są zabezpieczone.

Pani Marianna Wąsowska - sołtys wsi Chrościce zapytała, czy budowana będzie droga w jej wsi.

Pan Burmistrz podał, że budowa drogi w Chrościcach ujęta jest w projekcie budżetu na 2010 rok.

Następnie omówił zakres prac, które należy wykonać na tej drodze.

Ad.pkt 9.

Pan Janusz Kazimierz Pelka - Przewodniczący Rady Miejskiej w Kałuszynie zamknął XXV obrady Rady Miejskiej.

Na tym o godz. 16,00 obrady zakończono.

