

OPIS TECHNICZNY

Remont alejek w parku w Kałuszynie

1. Przedmiot i podstawa opracowania.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa służąca do opisu zamówienia, którego przedmiotem jest remont alejek w parku w Kałuszynie.

- Podstawą opracowania projektu budowlanego jest zawarta umowa na opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na remont alejek w parku w Kałuszynie zawarta z Gminą Kałuszyn,
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim nr ew. 3117-885/10 z dnia 22.03.2010 r.
- Uchwała nr XXIV/144/05 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyna

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

- Katalog Szczegółów Drogowych.

2. Cel i zakres opracowania.

2. 1. Niniejsza dokumentacja projektowa opracowana została w celu:

- opisania przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych,
- wykonania robót budowlanych wg wymagań niezbędnych do określenia ich standardów i jakości (specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych),
- sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowiącego podstawę określenia wartości zamówienia na roboty budowlane.

2.2. Zakres opracowania:

- projekt budowlany dostosowany do specyfiki charakteru i stopnia skomplikowania projektowanych robót budowlanych,
- rysunki konstrukcyjne szczegółów drogowych stanowiących elementy

projektu wykonawczego, uzupełniającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz oferty na wykonanie projektowanego remontu alejek w parku w Kałuszynie,

- przedmiar robót, który zgodnie z obowiązującymi przepisami zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis poszczególnych pozycji, właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 23 marca 2003 r. - Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (odrębne opracowanie), dostosowane do zakresu i charakteru przedsięwzięcia budowlanego i stanowiące element tzw. dokumentacji przetargowej, zawierającej:

- plan orientacyjny,
- przedmiar robót, w którym określono: kody poszczególnych pozycji, właściwe specyfikacje techniczne, wyliczenie i zestawienie ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych,
- kosztorys inwestorski sporządzony w pojedynczym egzemplarzu jako odrębne opracowanie.

2.3. Ze względu na rodzaj i specyfikę przedsięwzięcia budowlanego,

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany potraktowane zostały w niniejszym opracowaniu jako kompletny dokument spełniający wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art.34, ust 2 oraz Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - § 12 ust. 3 i § 13 ust 2. Powyższe dotyczy części opisowej i rysunkowej niniejszego opracowania.

Cześć rysunkowa obejmuje:

- ukształtowanie istniejącego terenu łącznie z zagospodarowaniem alejek w parku w Kałuszynie,
- projektowane zmiany profilu podłużnego i przekrojów poprzecznych istniejących alejek w parku,
- przekroje poprzeczne - konstrukcyjne projektowanego remontu alejek oraz rysunki dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,

których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

3. Materiały i założenia wyjściowe.

3.1. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych alejek w parku

3.2. Analiza możliwości usytuowania rozwiązania technicznego dla projektowanych alejek.

3.3. Ogólna charakterystyka zagospodarowania alejek w parku w Kałuszynie w stanie istniejącym

Teren parku w Kałuszynie położony jest w centralnej części miasta przy tranzytowej drodze krajowej nr 2 Warszawa Terespol.

Alejki w parku posiadają nawierzchnię gruntową obramowaną zniszczonym obrzeżem wystającym. Poziom nawierzchni alejek jest obniżony w stosunku do otaczającego je terenu.

3.4. Wpływ projektowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W wyniku projektowanych robót budowlanych nie nastąpi zmiana sposobu odprowadzania wód deszczowych z powierzchni alejek. Odwodnienie alejek odbywać się będzie jak dotychczas powierzchniowo. Wyremontowane o zmienionej geometrii alejki, posiadające nawierzchnię z betonowej kostki brukowej, zmienią estetykę, podniosą funkcjonalność i będą nowoczesnym elementem zagospodarowania przestrzeni publicznej. Projektowane przedsięwzięcie będzie miało korzystny wpływ na środowisko naturalne.

4. Opis rozwiązań projektowych.

4.1. Parametry techniczne przyjęte do projektowania:

- nawierzchnia alejek z betonowej kostki brukowej szlachetnej gr.8cm,
- nawierzchnia placu centralnego z betonowej kostki brukowej bezfazowej gr.8cm,
- kategoria terenu: płaski.

4.2. Plac w układzie sytuacyjno-wysokościowym.

Projektuje się rozebranie istniejących obrzeży, wytyczenie nowej geometrii alejek, kwadratowego placu zlokalizowanego w centralnej części parku na którym zaprojektowana została fontanna oraz placu zabaw dla dzieci.

Nawierzchnia nowych alejek i placu wykonana będzie z betonowej kostki brukowej

o odpowiednio dobranej kolorystyce natomiast plac zabaw dla dzieci będzie miał nawierzchnię bezpieczną..

Profile podłużne alejek ukształtowane zostały zgodnie z istniejącym terenem w ten sposób, że najwyższą wysokością będzie poziom projektowanej fontanny . W przekrojach poprzecznych zaprojektowane (w zależności położenia przekroju) zostały spadki o wartości od 0 - 2% stwarzające korzystne warunki dla powierzchniowego odwodnienia alejek i placu centralnego.

4.3. Niweleta placu

Projektowana niweleta placu ukształtowana została zgodnie z istniejącym terenem i chodnikami stanowiącymi dojście do parku.

Ukształtowanie geometryczne niwelety uzależnione zostało od istniejących chodników oraz uzyskania optymalnych kosztów remontu alejek.

4.4. Alejki w przekroju poprzecznym

Zaprojektowano dwa przekroje normalne dla remontowanego placu przedstawione na rys. nr 4

- szerokość alejek zmienna,
- odwodnienie remontowanych alejek powierzchniowe,

Przekroje konstrukcyjne poszczególnych elementów placu, dostosowane zostały do ich przeznaczenia i usytuowania w przekroju podłużnym.

4.4. 1. Konstrukcja alejek

- 8 cm szlachetna kostka brukowa
- 3 cm-podsypka piaskowa
- 15 cm podbudowa z tłucznia kamiennego

4.4. 2. Konstrukcja placu centralnego

- 8 cm bezfazowa kostka brukowa
- 3 cm-podsypka piaskowa
- 15 cm podbudowa z tłucznia kamiennego

5. Roboty ziemne.

Roboty ziemne to głównie wykopy związane z wykonaniem koryta pod warstwy konstrukcyjne

6. Odwodnienie.

Ze względu na ukształtowanie terenu oraz jego sposób zabudowy i użytkowania najwłaściwszym rozwiązaniem problemu odprowadzenia wód deszczowych z powierzchni pasa drogowego jest pozostawienie istniejącego systemu odwodnienia powierzchniowego.

7. Kolizja z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Istniejące uzbrojenie terenu usytuowane w parku nie będzie kolidować z projektowanym remontem placu.

Istniejące uzbrojenie kable energetyczne oświetlenia parku zostanie zlikwidowane.

Zaprojektowane i wykonane zostanie:

- nowe oświetlenie alejek w parku,
- zasilanie elektryczne fontanny,
- doprowadzenie i odprowadzenie wody z fontanny,

8. Wnioski i uwagi końcowe.

8.1. Roboty ziemne przy użyciu sprzętu mechanicznego mogą być wykonywane po uprzednim, precyzyjnym zlokalizowaniu sieci uzbrojenia podziemnego (wykopy kontrolne wykonywać ręcznie). Wykopy ziemne w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie z zachowaniem normatywnych odległości.

8.2. Kolor i wzór betonowej kostki brukowej należy uzgodnić z inwestorem.