

## **Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych w sprawie planu ogólnego miasta i gminy Kałuszyn**

Konsultacje społeczne w sprawie planu ogólnego przeprowadzono w dniach od 4 marca 2026 r. do 2 kwietnia 2026 r.

Wcześniej, w lutym 2026 r. wszyscy właściciele nieruchomości w gminie zostali poinformowani o opracowywaniu planu ogólnego i przygotowywanych konsultacjach.

W ramach konsultacji społecznych zorganizowano 1 spotkanie otwarte oraz 3 dyżury projektanta.

Przez cały okres trwania konsultacji zbierano uwagi do projektu planu ogólnego.

### **1. Uwagi do projektu planu**

W okresie przeprowadzania konsultacji społecznych projektu planu ogólnego złożono 65 uwag do projektu planu. W całej puli dominowały te w których żądano ustalenia konkretnej strefy na działce.

Burmistrz rozpatrzył uwagi, a następnie skierował projekt planu ogólnego do ponownych uzgodnień i opiniowania. Wskutek odmowy uzgodnienia projektu przez RDOŚ skorygowano projekt, a co za tym idzie także sposób rozpatrzenia uwag do planu.

Zestawienie tabelaryczne zawierające sposób rozpatrzenia uwag wraz z krótkim uzasadnieniem stanowi załącznik do raportu.

Najczęstszym powodem nieuwzględnienia uwag było położenie wnioskowanych nieruchomości poza obszarami wskazanymi w planach miejscowych na cele mieszkaniowe, co przekładało się na brak możliwości wskazania żądanej strefy SJ ze względu na ograniczenia narzucone przez obowiązujące przepisy, w szczególności dotyczące obowiązku uwzględnienia wyników bilansu terenu przy wskazywaniu nowych terenów do zabudowy. Większość nieuwzględnionych uwag dotyczyła wskazania nowych terenów na cele mieszkaniowe.

Odrzucono także pojedyncze uwagi dotyczące wskazywania stref SU i SP z dala od istniejącej infrastruktury technicznej, dróg, pośród pól.

### **2. Czynności przeprowadzone w ramach konsultacji**

W dniu 12 marca 2026 r. o godz. 17.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Kałuszyn oraz za pomocą środków porozumiewania się na odległość – poprzez platformę komunikacji internetowej odbyły się spotkania otwarte. W spotkaniu tym uczestniczyli mieszkańcy, burmistrz, projektant i pracownicy UMiG Kałuszyn. Dyskutowano o zmianach, które w planowaniu przestrzennym w mieście i gminie Kałuszyn wprowadzi plan ogólny, ograniczeniach wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie wskazywania nowych terenów na cele mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne. Rozmawiano także o konsekwencjach nieuchwalenia planu ogólnego dla miasta i gminy Kałuszyn.

Protokół ze spotkania stanowi załącznik do niniejszego raportu.

Dyżury projektanta odbyły się w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie w dniach:

- 12 marca 2026 r. w godz. 10.00 – 17.00;
- 23 marca 2026 r. w godz. 10.00 – 17.00;

oraz 19 marca 2026 r. w godz. 11.00 – 17.00 za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

W trakcie dyżurów projektanta rozmawiano o ustaleniach planu ogólnego dla konkretnych nieruchomości, a w przypadku niekorzystnych dla mieszkańców rozstrzygnięć poinformowano o możliwości złożenia uwagi, czasem wraz z podyktowaniem jej treści.

3. Informacja o przeprowadzeniu konsultacji projektu planu:

Informacja o przeprowadzeniu konsultacji projektu ogólnego miasta i gminy Kałuszyn była dostępna:

- a) na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy Kałuszyn;
- b) w gazecie lokalnej Tygodnik Siedlecki - publikacja w dniu 4 marca 2026 r.;
- c) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kałuszynie;
- d) w miejscach zwyczajowo przyjętych: tablice ogłoszeń we wsiach.

4. W załączeniu protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.



BURMISTRZ  
Arkadiusz Czyżewski