

Protokół Nr X/205
z obrad Rady Miejskiej w Kałuszynie, odbytych w dniu 4 listopada 2015
roku w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kałuszynie.

Obrady rozpoczęto o godz. 11,00.

Obecni według załączonej listy obecności – 13 radnych na ogólny stan Rady 15 osób. W trakcie obrad przybyła radna p. Marianna Wocial.

Nieobecna usprawiedliwiona radna p. Elżbieta Gójska i radny p. Jarosław Broniarek.

W obradach uczestniczyli także p. Marian Soszyński – Burmistrz, p. Henryka Sęktas – Z-ca Burmistrza, p. Arkadiusz Czyżewski – Sekretarz i p. Mariola Drózdź – z-ca Skarbnika.

Ponadto w obradach udział wzięli :p. Marek Pachnik – dyrektor Szkoły Podstawowej w Kałuszynie i jednocześnie radny Rady Powiaty – członek Zarządu, p. Anna Andrzejkiewicz – dyrektor Biblioteki Publicznej w Kałuszynie, p. Renata Roguska – dyrektor Przedszkola Publicznego w Kałuszynie, p. Marian Pełka – dyrektor Domu Kultury w Kałuszynie, p. Garczyna Chybicka – kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Kałuszynie, p. Dariusz Winnik – dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie, p. Agnieszka Gałązka – kierownik SP ZOZ w Kałuszynie i p. Bożena Raciborska – dyrektor Publicznego Żłobka w Kałuszynie oraz sołtysi wsi: Abramy, Budy Przyt., Falbogi, Garczyn Duży, Garczyn Mały, Gołębiówka, Kluki, Leonów, Milew, Mroczyki, Olszewice, Patok, Piotrowina, Przytoka, Ryczołek, Stare Groszki, Sinołęka, Szembory, Szymony, Wąsy, Wity, Wólka Kałuska, Zimnowoda i Żebrówka.

W obradach uczestniczył także Powiatowy Lekarz Weterynarii – p. Cezary Bogusz.

Obradom przewodniczył p. Janusz Kazimierz Pełka – Przewodniczący Rady Miejskiej.

Ad.pkt 1.

Pan Przewodniczący Rady –powitał zebranych, dokonał otwarcia obrad i na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad.

Ad.pkt 2.

Następnie Pan Przewodniczący Rady podał, że na wniosek Burmistrza proponuje wprowadzenie do przesłanego porządku obrad punktu podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia opłaty targowej i określenia wysokości stawek opłaty targowej oraz sposobu jej poboru na terenie Gminy Kałuszyn oraz podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Wprowadzenie zaproponowanych punktów proponuje się, jako kolejne podpunkty w punkcie 6.

Pan Burmistrz – wyjaśnił, że od 1 stycznia 2016 roku przepisy prawne określają, że opłaty targowe nie są opłatami obligatoryjnymi. W związku z tym obecnie obowiązująca uchwała w sprawie opłat targowiskowych straci moc obowiązującą od 1 stycznia 2016. Żeby była możliwość pobierania opłat targowiskowych po 1 stycznia 2016 r. należy podjąć nową uchwałę w tej sprawie. W przedkładanym projekcie uchwały stawki opłat są w takiej samej wysokości jak dotychczas.

Natomiast propozycja wprowadzenia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej dotyczy działki, którą Gmina nabyła od Poczty Polskiej. Na działce tej znajduje się bezodpływowy osadnik ścieków, stanowiący własność Poczty Polskiej. Żeby Poczta mogła korzystać z w/w zbiornika, Gmina powinna udzielić zgody na ustanowienia służebności. Proponowana uchwała jest niezbędną do sporządzenia Aktu Notarialnego.

Pan Przewodniczący Rady – zwrócił się o przegłosowanie wniosku o wprowadzenie do porządku obrad punktu podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia opłaty targowej i określenia wysokości stawek opłaty targowej oraz sposobu jej poboru na terenie Gminy Kałuszyn.

Wniosek przyjęty został jednogłośnie w obecności 12 radnych.

Pan Przewodniczący Rady – zwrócił się o przegłosowanie wniosku w sprawie wprowadzenia do porządku obrad punktu podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Wniosek przyjęty został jednogłośnie w obecności 12 radnych.

Następnie Pan Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad z uwzględnieniem zrealizowanego już punktu 1 i przyjętymi zmianami tj.:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie prawomocności.
2. Uchwalenie porządku obrad.
3. Interpelacja.
4. Informacja z działalności burmistrza w okresie międzysesyjnym oraz realizacji uchwał Rady Miejskiej.
5. Uchwalenie stawek podatków i opłat lokalnych na rok 2016

- Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zarządzenia poboru tego podatku w drodze inkasa oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku
 - Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie gminy Kałuszyn
 - Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów przyjmowanej, jako podstawy obliczania podatku rolnego na 2016 rok na obszarze gminy Kałuszyn
 - Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzorów informacji podatku od nieruchomości, rolnego na 2016 rok na obszarze gminy Kałuszyn.
6. Podjęcie uchwał w sprawach:
Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015-2019
- Zmian w budżecie gminy na 2015 r.
 - Dopłat do taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków
 - Zmiany uchwały w sprawie przyjęcia planu nadzoru nad żłobkami w zakresie warunków i jakości świadczonej opieki nad dziećmi do lat 3.
 - Wprowadzenia opłaty targowej i określenia wysokości stawek opłaty targowej oraz sposobu jej poboru na terenie Gminy Kałuszyn
 - Wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.
7. Przyjęcie protokołu nr IX/2015 z poprzednich obrad Rady Miejskiej w Kałuszynie.
8. Zapytania i wolne wnioski.
9. Zamknięcie obrad.

Radni nie zgłosili innych propozycji do porządku obrad i przedstawiony porządek przyjęli jednogłośnie w obecności 12 radnych.

Ad.pkt 3.

Interpelacji nie zgłoszono.

Ad.pkt 4.

Pan Burmistrz – przedstawił informacje z działalności w okresie międzysesyjnym oraz realizacji uchwał Rady Miejskiej – treść informacji w załączeniu.

Radni nie zgłosili uwag jak również pytań do przedstawionej informacji.

Ad.pkt 5.

Pan Burmistrz – omówił projekty uchwał dotyczące podatków i opłat lokalnych na rok 2016 tj. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zarządzenia poboru tego podatku w drodze inkasa oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku, w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie Gminy Kałuszyn, w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów przyjmowanej, jako podstawy obliczenia podatku rolnego na 2016 rok i w sprawie określenia wzorów informacji podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny, leśny.

Pan Burmistrz podał, że nie proponuje się podwyżki stawek podatku od środków transportowych, ponieważ obecnie obowiązujące stawki są dość wysokie. Podwyżka mogłaby spowodować, że podatek ten nie będzie ściągalny, lub właściciele pojazdów przeniosą rejestracje do innych gmin.

Cenę q żyta przyjmowaną do naliczania podatku rolnego podaje GUS jako średnią z poprzednich 11 kwartałów. Cena ta na rok 2016 wynosi 53,75 zł i jest niższa od ceny na rok 2015 o 7,62 zł. W związku z tym proponuje się obniżenie ceny q żyta przyjmowanej do naliczania podatku rolnego na 2016 rok do poziomu roku 2015 tj. do wysokości 40 zł.

Podatek leśny naliczany jest wskaźnikiem 0,22% ceny m3 drewna podanej przez GUS. W roku 2014 cena ta wynosiła 188,85 zł. W roku 2015 wynosi 191,77 zł i jest wyższa o 2,92 zł. Nie proponuje się obniżenia w/w ceny. W związku z tym nieprzedkładany jest projekt uchwały w powyższej sprawie.

Projekt uchwały dotyczącej wzoru deklaracji podatkowych w stosunku do dotychczas obowiązującej różni się tylko tym, że w obecnie proponowanych deklaracjach ujęte są tereny niezabudowane poddane rewitalizacji po upływie 4 lat. Tereny takie nie występują w naszej gminie, oraz zmianą w sposobie naliczania opłat za grunty zadrzewione i zakrzaczone.

Następnie Pan Burmistrz przedstawił projekt uchwały w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości, zarządzenia poboru tego podatku w drodze inkasa oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku.

Podał, że stawki roczne podatku od nieruchomości od powierzchni użytkowej budynków lub ich części: a/ mieszkalnych w roku 2015 było 42 gr za m² na 2016 rok proponuje się 44 gr za m², maksymalna stawka wynosi 75 gr za m².

b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w roku 2015 było 17,84 zł za m², na rok 2016 proponuje się 18,37 zł za m², stawka maksymalna wynosi 22,86 zł

c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w 2015 roku było 10,27 za m², na rok

2016 proponuje się 10,58 za m2. –na terenie naszej gminy działalność taka nie występuje

d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętej przez podmioty udzielające tych świadczeń w roku 2015 było 4,53 zł za m2, na 2016 rok proponuje się 4,65 zł za m2

e/ pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w roku 2015 było 4,00 zł za m2, na 2016 rok proponuje się 4,20 zł za m2, stawka maksymalna 7,68 zł za m2.

2. od budowli określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ustępy 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, było i proponuje się na 2016 rok 2% ich wartości

3. od powierzchni gruntów:

a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków w 2015 roku było 0,55 zł za m2, na 2016 rok proponuje się 0,58 zł za m2, stawka maksymalna wynosi 0,89 zł za m2

b/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w roku 2015 było 0,21 zł, na rok 2016 proponuje się 0,22 zł za m2.

c/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi , jezior i zbiorników sztucznych w roku 2015 było 4,49 zł za 1 ha powierzchni, na 2016 rok proponuje się 4,49 zł za 1 ha powierzchni, stawka maksymalna wynosi 4,62 zł za 1 ha powierzchni.

d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji – podatek wprowadzony od 2016 roku, nie występuje na terenie naszej gminy , proponuje się przyjęcie 3,00 zł od 1 m2 powierzchni.

Proponuje się utrzymanie dotychczasowych zwolnień z podatku od nieruchomości tj.: 1/ nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej

2/ nieruchomości zajęte na potrzeby porządku i bezpieczeństwa publicznego z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej

3/ nieruchomości zajęte na potrzeby publicznej służby zdrowia z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

Pan Burmistrz poinformował, że wszystkie stałe Komisje Rady pozytywnie zaopiniowały przedstawione propozycje stawek podatków. Podwyżka stawek proponowana jest tylko w podatku od nieruchomości. Wszystkie zaproponowane stawki są dużo poniżej wysokości maksymalnych stawek. Propozycja podwyżki stawek podatku od nieruchomości wynika z tego, że w roku 2016 nie będzie możliwości pozyskania środków z funduszy unijnych, ponieważ dotychczasowe środki z funduszy unijne w roku 2015 zostały rozliczone, a nowe , ze względu na

brak naboru nie będą możliwe do pozyskania. W związku z tym rok 2016 będzie rokiem, w którym gmina gospodarować będzie własnymi środkami.

Na obrady przybyła radna p. Marianna Wocial i w dalszej części obrad uczestniczyło 13 radnych.

Pan Zygmunt Mroczek – Sołtys wsi Mrocзки podał, iż po ostatnich pomiarach wykonywanych na terenach wiejskich znacznie zmieniły się powierzchnie budynków do opodatkowania w stosunku do dotychczas zadeklarowanych. Osoby, które złożyły nowe deklaracje w związku z różnicami po dokonanych pomiarach, otrzymały naliczony podatek według złożonej deklaracji. Natomiast dla osób, które nie złożyły deklaracji, podatek naliczony został według deklaracji złożonej przed pomiarami. Następnie zapytał, czy obligatoryjnie podatek od nieruchomości naliczany będzie według wykonanych pomiarów.

Pan Burmistrz – wyjaśnił, że podstawą do naliczenia podatku od nieruchomości jest złożona deklaracja. Stwierdził, że były i będą prowadzone kontrole w tym zakresie.

Pan Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę nr X/67/2015 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zarządzenia poboru tego podatku w drodze inkasa oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku – treść uchwały w załączeniu.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie w obecności 13 radnych.

Pan Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę nr X/68/2015 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie Gminy Kałuszyn – treść uchwały w załączeniu.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie w obecności 13 radnych.

Pan Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę nr X/69/2015 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów przyjmowanej, jako podstawy obliczania podatku rolnego na 2016 rok na obszarze Gminy Kałuszyn – treść uchwały w załączeniu.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie w obecności 13 radnych.

Pan Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę nr X/70/2015 w sprawie określenia wzoru informacji podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego oraz deklaracji na podatek od nieruchomości , rolny, leśny – treść uchwały w załączeniu.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie w obecności 13 radnych.

Obrady opuścił p. Cezary Bogusz – Powiatowy Lekarz Weterynarii.

Ad.pkt 6.

Pani Mariola Drózdź – Z-ca Skarbnika przedstawiła łącznie uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zmiany WPF na lata 2015-2019 oraz zmian w budżecie gminy na 2015 rok.

Podaje, że projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kałuszyn na lata 2015-2019 wynika z proponowanych zmian Zarządzeniami Burmistrza Nr 48/2015 i 55/2015 oraz uchwałą proponowaną w dniu dzisiejszym.

W załączniku nr 1 proponuje się dokonanie następujących zmian:

Zwiększenie planu dochodów ogółem do kwoty 21.649.059,45 zł

Zwiększenie planu wydatków ogółem do kwoty 20.664.559,45 zł .

W wyniku proponowanych zmian zmniejszy się planowany dług z 35,61% do 35,36%. Wynik budżetu pozostanie bez zmian tj. nadwyżka w wysokości 984.500,00 zł. W celu dostosowania planu dochodów budżetowych do ich wykonania, proponuje się zwiększenie planu dochodów o kwotę 124.160,00 zł z tytułu podatków realizowanych przez urzędy skarbowe tj. podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatek od działalności gospodarczej opłacany w formie karty podatkowej.

Proponuje się wprowadzenie ponadplanowych dochodów uzyskanych z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.

Proponuje się wprowadzenie dochodów z tytułu opłat za pobyt dzieci w żłobku i przedszkolu oraz wprowadzenie dotacji z WFOŚiGW na opracowanie planu gospodarki niskoemisyjnej w wysokości 17.578,00 zł.

Proponuje się zmniejszenie planu dochodów o kwotę 221.296,00 zł tj. z tytułu sprzedaży mienia w wysokości 206.761,00 zł i z tytułu końcowego rozliczenia inwestycji pn. Modernizacja świetlicy wiejskiej w Falbogach o kwotę 14.535,00 zł. W wyniku wprowadzenia proponowanych zmian dochody ogółem ulegną zmniejszeniu o kwotę 97.136,00 zł.

Proponuje się także zwiększenie planu wydatków na wynagrodzenia i pochodne ogółem w wysokości 124.326,00 zł. Zwiększenie tych środków dotyczy głównie wynagrodzeń nauczycieli, ponieważ podatek dochodowy i składki ZUS za miesiąc grudzień 2014 r. zostały przekazane w miesiącu styczniu 2015 r. W tym

miesiącu wypłacono także nauczycielom dodatki wyrównawcze, które dotyczyły roku 2014. Płatności zobowiązań zostały dokonane w obowiązujących terminach płatności.

Ponadto proponuje się wprowadzenie dopłat do m³ wody i ścieków dla odbiorców indywidualnych, proponuje się wprowadzenie planu wydatków na bieżące funkcjonowanie żłobka, zwiększenie planu wydatków na wypłatę ekwiwalentu strażakom za udział w akcjach, na wypłatę zleceń za utrzymanie samochodów strażackich w gotowości bojowej, na odbiór odpadów komunalnych od mieszkańców, na olej opałowy do świetlicy w Gołębiówce i Sinołecze, zwiększenie środków na realizację gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz zwiększenie dotacji dla Domu Kultury i Biblioteki.

Proponuje się wprowadzenie dwóch nowych zadań inwestycyjnych tj.:

Wymiana pokrycia dachowego na garażu w OSP Zimnowoda – 15.000,00 zł i opracowanie planu gospodarki niskoemisyjnej w wysokości 23.440,00 zł w tym dotacja z WFOŚiGW – 17.580,00 zł i środki własne – 5.860,00 zł.

Ponadto proponuje się zdjęcie z wykazu zadań inwestycyjnych na 2015 rok zadanie pn. Budowa dróg na osiedlu Karczunek o wartości 525.000,00 zł.

Pan Przewodniczący Rady - odczytał uchwałę nr X/71/2015 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015-2019 - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie w obecności 13 radnych.

Pan Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę nr X/72/2015 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2015 rok – treść uchwały w załączeniu.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie w obecności 13 radnych.

Pan Burmistrz – przypomniał, że na ostatnich obradach Rady Miejskiej podjęta została uchwała zatwierdzająca taryfy m³ wody i ścieków.

Podał, że Zakład Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie przedłożył proponowane stawki m³ zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Wielkość tych stawek opracowana została przez uprawnionego rzeczoznawcę. Rada mogła odrzucić proponowane stawki tylko w przypadku uzasadnienia, że proponowane stawki wyliczone są nieprawidłowo. Rada przyjęła proponowane stawki podejmując jednocześnie wniosek w sprawie ustalenia dopłat do zatwierdzonych taryf m³ wody i ścieków.

Następnie poinformował, że cena m³ wody dla gospodarstw domowych wynosiła brutto 2,35 zł, przyjęta przez Radę według wniosku ZGK wynosi 2,71 i jest wyższa od dotychczasowej o 36 gr.

Opłata abonamentowa pozostała bez zmian.

Dotychczasowa cena m³ wody dla OSP i organizacji celu publicznego wynosiła 2,35 zł za m³, przyjęta cena wynosi 2,71 zł za m³.

Dla pozostałych odbiorców cena m³ wody wynosiła 4,15 zł, przyjęta cena wynosi 4,77 zł za m³.

Cena m³ ścieków odprowadzanych do kanalizacji miejskiej dla gospodarstw domowych wynosiła brutto 4,28 zł, przyjęta cena wynosi 5,15 zł i jest wyższa o 87 gr.

Cena ścieków dowożonych dla gospodarstw domowych wynosiła 4,28 zł za m³, przyjęta cena wynosi 5,14.

Dla pozostałych dostawców ścieków cena m³ wynosiła 5,65 zł, przyjęta cena wynosi 6,80 zł.

Komisje Rady po przeanalizowaniu przyjętych stawek przyjęły stanowisko, aby cena m³ wody i ścieków dla gospodarstw domowych była dotowana z budżetu gminy, a dla pozostałych obowiązywać powinna przyjęta cena m³ wody i ścieków.

Proponuje się, aby podwyżka ceny m³ wody dla gospodarstw domowych, która wynosi 36 gr, dotowana była z budżetu gminy w wysokości 50% tj. 18 gr do m³ i o 18 gr wzrosła cena m³ wody dla gospodarstw domowych.

Dotację z budżetu gminy do ceny m³ ścieków odprowadzanych do kanalizacji miejskiej dla gospodarstw domowych proponuje się w wysokości 44 gr do m³ i dla ścieków dowożonych w wysokości 43 gr do m³ ścieków.

Pozostałych odbiorców obowiązywałaby przyjęta cena m³ wody i ścieków.

Ponadto Pan Burmistrz podał, iż przyjmując przedstawioną propozycję dotacji do m³ wody i ścieków szacunkowa wielkość dotacji wyniesie ok. 80-90 tys. rocznie.

Pan Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę nr X/73/2015 w sprawie dopłat do taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków – treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 13 radnych.

Pan Sekretarz – przedstawiając uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia planu nadzoru nad żłobkami w zakresie warunków i jakości świadczonej opieki nad dziećmi do lat 3 poinformował, że ze względu na to, iż Wojewoda Mazowiecki zgłosił uwagi do wcześniej podjętej uchwały, na dzisiejszych obradach przedkładany jest projekt uchwały wprowadzający zmiany w podjętej uchwale zgodnie z uwagami Nadzoru Wojewody. Uwagi dotyczyły wykreślenia z podjętej uchwały w §4 ust.5,6 i 7, ponieważ kwestie ujęte, w tych punktach reguluje ustawa.

Pan Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę nr X/74/2015 w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia planu nadzoru nad żłobkami w zakresie

warunków i jakości świadczonej opieki nad dziećmi do lat 3 – treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 13 radnych.

Pan Sekretarz –podał, że tak jak informował Pan Burmistrz przy propozycji wprowadzenia do dzisiejszego porządku obrad uchwały w sprawie wprowadzenia opłat targowiskowych , od 1 stycznia 2016 roku zmieniają się przepisy prawne w tym zakresie . Zmiana polega między innymi na tym, że od 1 stycznia 2016 opłata targowa nie będzie opłatą obligatoryjną. Gminy w tym zakresie będą miały dowolność. Proponuje się, aby na terenie naszej gminy obowiązywała opłata targowa w wersji przekazanej radnym przed obradami. Proponowane stawki są w dotychczasowej wysokości . Utrzymane są także dotychczasowe zwolnienia z opłat.

Pan Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę nr X/75/2015 w sprawie wprowadzenia opłaty targowej i określenia wysokości stawek opłaty targowej oraz sposobu jej poboru na terenie Gminy Kałuszyn – treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 13 radnych.

Pan Sekretarz – poinformował, że w ubiegłym tygodniu Gmina Kałuszyn nabyła od Poczty Polskiej działkę. Na działce tej znajduje się zbiornik na ścieki należący i wykorzystywany przez Poczta w Kałuszynie.

W związku z tym niezbędnym warunkiem jest przy sporządzaniu Aktu Notarialnego, ujęcie zapisu o służebności gruntowej tj. przejścia i dojazdu do w/w zbiornika. Podstawą ujęcia takiego wpisu jest proponowana uchwała. Po podłączeniu budynku Poczty w Kałuszynie do kanalizacji miejskiej, uchwała stanie się nieobowiązująca.

Pan Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę nr X/76/2015 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej – treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 12 radnych.

Podczas głosowania na sali obrad nie było radnego p. Sławomira Strupiechowskiego.

Ad.pkt 7.

Protokół nr IX/2015 z poprzednich obrad Rady Miejskiej wyłożony został do wglądu.

Radni nie wnieśli uwag do protokołu i jednogłośnie w obecności 12 radnych przyjęli protokół.

Na salę obrad wrócił radny p. Sławomir Strupiechowski.
Pan Burmistrz z powodu pilnej służbowej sprawy opuścił obrady.

Ad.pkt 8.

Pan Waldemar Mroczek – radny ze wsi Mrocзки stwierdził, iż źle się stało, że na początku obrad nie udzielono głosu Powiatowemu Lekarzowi Weterynarii.

Pani Z-ca Burmistrza – przypomniała, że w miesiącu wrześniu odbyło się spotkanie odnośnie przystąpienia do opracowania programu gospodarki niskoemisyjnej, w którym uczestniczyli także sołtysi. Wówczas sołtysom przekazane zostały ankiety, które są niezbędne do opracowania w/w programu. Dotychczas nie ma zwrotu tych ankiet. W związku z tym zwróciła się z prośbą do sołtysów o zebranie wypełnionych ankiet w swoich miejscowościach i zwrócenie ich do Urzędu, ponieważ jest ona niezbędna do opracowania programu gospodarki niskoemisyjnej.

Pan Waldemar Mroczek – zapytał, czy ktoś z terenu naszej gminy korzystał z programu np. RYŚ.

Pani Z-ca Burmistrza – podała, iż nie posiada takiej wiedzy, czy ktoś z mieszkańców naszej gminy korzystał z w/w programu. Stwierdziła, że każdy indywidualnie może korzystać z różnych programów i środków WFOŚiGW.

Pani Natalia Budzyńska –sołtys wsi Budy Przytockie , zapytała w sprawie remontu drogi w jej wsi.

Pani Marianna Śledziwska – poinformowała, że na stronie internetowej Gminy Mrozy jest podana informacja, że gmina nie planuje składowiska odpadów. Jest także nieprzyjemnie opisana sytuacja na terenie naszej gminy dotycząca wyrobiska po żwirowni w Olszewicach . Następnie zapytała, czy podejmowane są jakieś działania w powyższej sprawie.

Pani Zofia Gójska – sołtys wsi Wólka Kałuska zapytała, czy ,tak jak było to uzgadnianie, wykonana zostanie nawierzchnia bitumiczna na drodze w jej wsi.

Pani Halina Kubiak – sołtys wsi Szymony zapytała , czy w ramach funduszu sołeckiego wykonane będzie poszerzenie drogi pomiędzy Szymonami dużymi i małymi. Podała, że droga wymaga poszerzenia tylko na jednym odcinku. Właściciel gruntów wyraził zgodę na nieodpłatne przekazanie terenu z przeznaczeniem na poszerzenie drogi.

Pani Elżbieta Stryczyńska –radna z m. Kałuszyna zapytała, czy podejmowane były jakieś działania w celu reaktywowania działalności Orkiestry Dętej w Kałuszynie i czy nadal jest niezmienny skład Zarządu tego Stowarzyszenia.

Pani Z-ca Burmistrza – podała, że p. Maria Bartosiak – dyrektor Gimnazjum planowała zwołanie spotkania Zarządu orkiestry w celu ustalenia zasad i warunków dalszego funkcjonowania orkiestry. Są chętne osoby do pracy w orkiestrze.

Ponadto podała, że Orkiestra Dęta w Kałuszynie jest Stowarzyszeniem posiadającym osobowość prawną. Zmienić zarząd stowarzyszenia może tylko zebranie ogólne.

Pani Henryka Śledziwska – radna ze wsi Wąsy zapytała, w jaki sposób naliczany i wykorzystywany jest fundusz sołecki.

Pan Burmistrz – przybył na obrady i przeprosił za chwilową nieobecność. Poinformował, że obecny właściciel nieruchomości po byłej szkole w Groszkach podejmuje działania związane z budową Domu Pomocy. Powiększył teren. Wstępny termin rozpoczęcia prac planowany jest na przełomie 2016/2017 roku. Ustosunkowując się do głosów w dyskusji podał, iż na drodze we wsi Budy Przytockie prawdopodobnie w roku bieżącym nie będzie wykonana nakładka bitumiczna.

Pani Marianna Śledziwska –na prośbę Pana Burmistrza ponownie podała, że na stronie internetowej Gminy Mrozy podana jest informacja, że Gmina nie planuje lokalizacji spalarni śmieci i składowiska odpadów. Podana jest natomiast informacja o składowaniu cuchnących odpadów w wyrobisku po zwirowni na terenie naszej gminy w okolicy wsi Olszewice. Stwierdziła, że ona w sprawie składowania odpadów w wyrobisku po zwirowni w Olszewicach nic więcej zrobić nie może, jak to, co dotychczas zrobiła. Poinformowała, że z artykułu, który umieszczony był w Tygodniku Siedleckim wynika, że w sprawie wydania decyzji zabraniającej składowania odpadów w wyrobisku w Olszewicach Starosta odsyła do Marszałka, a Marszałek do Starosty. Następnie zapytała, czy jako gmina możemy coś zrobić w tej sprawie.

Pan Burmistrz – podał, że decyzja wydana przez Starostę i Marszałka jest prawomocna. On jako burmistrz w sprawie tej może tylko przekazywać informację, że składowanie odpadów nie jest zgodne z wydaną decyzją. Poinformował także, że wydał decyzje właścicielowi wyrobiska w sprawie wywiezienia składowanych odpadów w wyrobisku po zwirowni w Olszewicach. Decyzję powyższą uchyliło SKO z powodu braku kodu składowanych odpadów. W związku z tym wystąpił do WIOŚ i Sanepidu o wydanie kodu składowanych

odpadów i po otrzymaniu tej informacji ponownie wyda decyzje w sprawie ich wywieżenia.

Ponadto Pan Burmistrz prosił, o informację, jeśli na składowisku pojawią się nowe niebezpieczne odpady. Zapewnił, że w dniu jutrzejszym pracownik Urzędu dokona wizji w/w wysypiska i stwierdzone fakty przekazane zostaną do WIOŚ. W odpowiedzi na zapytanie Pani Sołtys wsi Wólka Kałuska podał, że jeśli pozwolą na to warunki atmosferyczne na drodze we wsi Wólka Kałuska nawierzchnia bitumiczna zostanie wykonana.

Pani Halina Kubiak – sołtys wsi Szymony poinformowała, że osoba, która przeznacza swój teren na poszerzenie drogi chce być obecna podczas wykonywania prac.

Pan Burmistrz – proponował, aby Pani Sołtys wraz z właścicielem gruntu, który ma przekazać na poszerzenie drogi w Szymonach, w miejscach gdzie ma być krawędź drogi, zabili paliki. Proponował także, aby Pani Sołtys powiadomiła o terminie wydzielenia terenu na poszerzenie drogi, to wówczas w czynności tej weźmie udział pracownik Urzędu.

W sprawie Orkiestry Dętej Pan Burmistrz stwierdził, że dopóki nie zmieni się Zarząd tego Stowarzyszenia, działalność Orkiestry nie ulegnie zmianie. Dotychczas obecny Zarząd nie złożył rezygnacji. Podał, iż rozważana była możliwość ponownego założenia Stowarzyszenia. W sprawie tej odbyło się wstępne spotkanie, na którym wstępnie zaproponowano nowy skład Zarządu. Podał także, że wielokrotnie prowadzone rozmowy z obecnym Przewodniczącym Zarządu Stowarzyszenia Orkiestra Dęta nie przyniosły rezultatu.

Pani Elżbieta Stryczyńska – podała, że z informacji, jakie posiada, to na koncie Orkiestry nie ma środków finansowych, które powinny być.

Pan Burmistrz – stwierdził, iż nie ma kompetencji prowadzenia kontroli Stowarzyszenia. Powyższą sprawą mógłby zająć się nowo powołany Zarząd. Poinformował ponadto, że podejmowane będą czynności w celu reaktywowania działalności Orkiestry Dętej.

Pani Henryka Śledziwska – podała, że niewykorzystany fundusz sołecki nie przechodzi na rok następny. W związku z tym zapytała, czy można przekazać niewykorzystany fundusz sołecki na rzecz innej wsi, ponieważ jej zdaniem w roku bieżącym fundusz sołecki wsi Wąsy nie zostanie wykorzystany. Podkreśliła, że remontu wymaga budynek remizy OSP, lecz posiadane środki funduszu sołeckiego nie są wystarczające do wykonania tych prac.

Pan Burmistrz – wyjaśnił, że funduszem sołeckim dysponuje sołectwo. Burmistrz może tylko pomagać w jego wykorzystaniu.

Za przykład prawidłowego gospodarowania funduszem sołeckim podał młodą Panią Sołtys ze wsi Ryczołek.

Pani Henryka Śledziwska – stwierdziła, że w jej wsi są także ludzie młodzi, którzy angażują się w sprawy wsi, lecz napotykają na różne przeszkody np. za wysokie koszty, czy już za późno na wykonanie prac.

Pan Burmistrz – podał, że wysokość funduszu sołeckiego wsi Wąsy wynosi 8.700,00 zł. Poinformował także, że wskazany wykonawca prac remontowych w remizie OSP w Wąsach przedłożył wycenę wykonania robót za powyższą kwotę. Na prośbę, żeby złożył wycenę jednostkową, zgodnie z wymogami, wyceny takiej nie złożył.

Pani Barbara Mroczek – sołtys wsi Wąsy podała, że prowadziła rozmowy z innym wykonawcą remontu w remizie OSP w Wąsach. Wykonawca ten zaoferowała taką samą jak wyżej kwotę, lecz bez wystawiania rachunku za wykonane prace.

Pan Burmistrz - wyjaśnił, iż nikt nie zwracał się do niego w sprawie pomocy w pozyskaniu wykonawcy remontu remizy w Wąsach. Ponadto wyjaśnił, że wydatkowanie środków z funduszu sołeckiego na remonty musi być udokumentowane zgodnie z obowiązującymi wymogami.

Pani Sołtys wsi Wąsy – zwróciła się z prośbą do Pana Burmistrza o pomoc w pozyskaniu wykonawcy prac remontowych w remizie OSP w Wąsach.

Pani Henryka Śledziwska – stwierdziła, że remiza w Wąsach wymaga dużo prac remontowych. W remizie odbywają się różnego rodzaju uroczystości rodzinne. W związku z tym wygląd remizy powinien być estetyczny. Podała także, że drobne remonty wykonane wcześniej w remizie, wykonane zostały nie starannie.

Pan Burmistrz - stwierdził, że tworzenie funduszu sołeckiego ma na celu pobudzanie aktywności mieszkańców wsi. Podał, że można ustalić i tak, że jakieś remonty realizowane są z funduszu sołeckiego z udziałem środków własnych wsi np. w robociźnie, czy w materiałach. Stwierdził także, że tam gdzie jest zaangażowanie mieszkańców fundusz sołecki jest wykorzystany. Poinformował, iż obecnie może wystosować zapytanie o cenę wykonania remontu w remizie OSP w Wąsach. Następnie zwrócił się z prośbą do Pani Sołtys wsi Wąsy o kontakt telefoniczny w najbliższy poniedziałek, celem ustalenia sprawy remontu remizy.

Pani Henryka Śledziwska – podała, że w Gołębiówce, Sinołęce i Zimnowodzie remizy OSP zostały wyremontowane. W związku z tym obecnie należy wykonać remont remizy OSP w Wąsach. Poinformowała, że są chętni mieszkańcy do przekazania drewna na wymianę więźby dachowej na remizie.

Pan Burmistrz – proponował, aby po 15 listopada br. zorganizować spotkanie mieszkańców w sprawie remontu remizy.

Pan Waldemar Mroczek – zapytał w sprawie psów we wsi Mroczi. Podał, że psy leżą na drodze, która biegnie przez wieś. Stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa. Pogryzły już jedną osobę.

Pan Burmistrz – przypomniał dotychczas podejmowane działania dotyczące rozwiązaniem problemu dużej ilości psów u jednego z mieszkańców wsi Mroczi. Następnie stwierdził, że jeśli Lekarz Weterynarii wystawi świadectwo, że psy są zaniedbane, to wystąpi do Rady Miejskiej o zabezpieczenie kwoty ok. 36 tys. zł na pokrycie kosztów związanych z przekazaniem psów do schroniska.

Pani Anna Jackiewicz – sołtys wsi Leonów zapytała, czy coś jest wiadome w sprawie uregulowania problemu drogi w Leonowie.

Pan Burmistrz – podał, że przeprowadzono rozmowy w sprawie odkupienia gruntów na poszerzenie drogi. Gmina zleci opracowanie projektu technicznego drogi w ramach spec ustawy, co powinno uregulować zapotrzebowanie na grunty.

Pan Zygmunt Mroczek – zapytał, czy jest możliwość dowiezienia żwiru na drogę we wsi Mroczi.

Pan Burmistrz – podał, że jeśli firma nie zabrała koparki, to będzie możliwość dowiezienia żwiru na drogę we wsi Mroczi.

Ad.pkt 9.

Pan Przewodniczący Rady – wobec wyczerpania porządku obrad o godzinie 13,40 zamknął X obrady Rady Miejskiej w Kałuszynie.