

Protokół Nr XVII/2012
z obrad Rady Miejskiej w Kałuszynie, odbytych w dniu 30 listopada 2012
roku w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kałuszynie.

Obrady rozpoczęto o godz. 10,00.

Obecni według załączonej listy obecności - 15 radnych tj. 100%.

W obradach uczestniczyli także p. Marian Soszyński - Burmistrz, p. Henryka Sęktas - Z-ca Burmistrza, p. Arkadiusz Czyżewski - p.o. Sekretarza i p. Maria Bugno - Skarbnik Miejski.

Ponadto w obradach udział wzięli: p. Marciniak Beata Monika - dyrektor Szkoły Podstawowej w Nowych Groszkach, p. Marek Pachnik - dyrektor Szkoły Podstawowej w Kałuszynie, p. Renata Roguska - p.o. dyrektora Przedszkola Publicznego w Kałuszynie, p. Marian Pełka - dyrektor Domu Kultury w Kałuszynie, p. Dariusz Winnik - dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie oraz sołtysi wsi: Abramy, Budy Przytockie, Chrościce, Falbogi, Garczyn Duży, Garczyn Mały, Gołębiówka, Kazimierzów, Leonów, Milew, Mroczyki, Stare Groszki, Olszewice, Patok, Piotrowina, Przytoka, Sinołęka, Szembory, Szymony, Wąsy, Wity, Wólka Kałuska, Zimnowoda i Żebrówka.

Obradom przewodniczyła p. Ewa Wanda Standziak - Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kałuszynie.

Ad.pkt 1.

Pani Przewodnicząca Rady - powitała zebranych, dokonała otwarcia obrad i na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad.

Ad.pkt 2.

Następnie Pani Przewodnicząca Rady przedstawiła następujący porządek obrad z uwzględnieniem zrealizowanego już punktu 1 tj.:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie prawomocności.
2. Uchwalenie porządku obrad.
3. Interpelacje.
4. Informacja z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym oraz realizacji uchwał Rady Miejskiej.
5. Uchwalenie stawek podatków i opłat lokalnych na rok 2013.
6. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - Zmian w budżecie gminy na 2012 rok
 - Odmowy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
 - Odmowy wyrażenia zgody na zastosowanie innej stopy procentowej dla rozłożonej na raty opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności

- Ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie
 - Zamiaru likwidacji Szkoły Podstawowej w Nowych Groszkach
 - Zamiaru likwidacji Biblioteki Publicznej w Kałuszynie - Filia w Nowych Groszkach
 - Zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Kałuszynie
 - Przyjęcia Programu współpracy Gminy Kałuszyn z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami w rozumieniu przepisów ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2013 r.
7. Przyjęcie protokołu Nr XVI/2012 z poprzednich obrad Rady Miejskiej.
 8. Zapytania i wolne wnioski.
 9. Zamknięcie obrad.

Pan Piotr Gójski - radny z miasta Kałuszyn odczytał swoją wypowiedź o treści " W porządku obrad przedłożony został projekt uchwały w sprawie odmowy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Uważam , że taki projekt uchwały narusza moje uprawnienia jako radnego - nakłada obowiązek określonego zachowania niezgodny z normą prawną. Na komisjach resortowych radni zostali poinformowani w w/w sprawie. Jako radny Rady Miejskiej wyraziłem chęć głosowania w dwojaki sposób. Stanowisko swoje przedstawiłem na komisji Bezpieczeństwa. Propozycja moja jest taka, aby każdy wniosek został rozpatrzony indywidualnie poprzez oddzielną uchwałę, ponieważ są trzy wnioski trzech różnych osób. I uważam, że taki sposób podjęcia uchwał nie ograniczy uprawnień radnego."

Pan Arkadiusz Czyżewski - p.o. sekretarza wyjaśnił, że zgodnie przyjętymi ustaleniami na posiedzeniach komisji w porządku dzisiejszych obrad jest punkt podjęcie uchwały w sprawie odmowy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w którym ujęty jest zapis dotyczący trzech wniosków. W związku z tym każdy wniosek głosowany zostanie oddzielnie.

Pan Piotr Gójski - przyjął wyjaśnienie.

Przedstawiony porządek obrad przyjęty został jednogłośnie w obecności 15 radnych.

Ad.pkt 3.

Pani Elżbieta Gójska - radna z miasta Kałuszyn podała, że od 1 stycznia 2013 roku wchodzi w życie ustawa o drogach krajowych , według której drogi krajowe będą utrzymywane przez gminy. W związku z tym gmina poniesie koszty i zapytała, czy w budżecie gminy na 2013 rok będą środki na ten cel.

Pan Burmistrz - podał, że w powyższej sprawie odpowiedzi udzieli w punkcie zapytania i wolne wnioski

Ad.pkt 4.

Pan Burmistrz - przedstawił informację o działalności w okresie międzysesyjnym oraz realizacji uchwał Rady Miejskiej - treść informacji w załączeniu.

Pan Piotr Gójski - zapytał, jak przedstawia się realizacja uchwały nr V/23/2011 z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie i nieruchomości wspólnej i uchwały nr V/22/2011 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przeniesienie własności budynku i odpłatne bezprzetargowe zbycia udziału w nieruchomości położonej w Kałuszynie. Przypomniął, iż już na sesji w miesiącu listopadzie Pan Burmistrz informował Radę, o przystąpieniu do realizacji w/w uchwał. Zapytał, czy była możliwość realizacji powyższych uchwał.

Pan Bogusław Michalczyk - radny ze wsi Garczyn Duży zapytał w jakiej wysokości będą oszczędności w zakupie energii elektrycznej za pośrednictwem "Grupy Zakupowej".

Pan Burmistrz - podał, że na powyższe pytanie udzieli odpowiedzi w punkcie "zapytania i wolne wnioski".

Ad.pkt 4.

Pan Burmistrz - podał, że do kompetencji Rady Gminy należy uchwalanie stawek podatków leśnego, rolnego, od nieruchomości i od środków transportowych. Propozycje stawek w/w podatków omawiane były na posiedzeniach wszystkich stałych komisji Rady oraz na naradzie sołtysów. Następnie Pan Burmistrz przedstawił zasady naliczania podatku rolnego. Podał, że do naliczania tego podatku przyjmowana jest cena q żyta przyjęta przez Radę. Cena ta nie może być wyższa od maksymalnej ceny q żyta za III kwartały rb. podana przez GUS. Proponuje się cena q żyta do naliczania podatku rolnego na rok 2013 w wysokości 38,57 zł. i jest wyższa o 4% w stosunku do ceny w roku 2012. Stawka maksymalna podana przez GUS wynosi 75,86 zł. Ponadto Pan Burmistrz podał, że podatek od nieruchomości i od środków transportowych na rok 2013 proponuje się także podwyższyć o 4% w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2012. Następnie poinformował, że w sprawie podatku leśnego nie przedkładany jest projekt uchwały, ponieważ nie wnioskowano obniżenia ceny m3 drewna podanej przez GUS. Od wielu lat do naliczania podatku leśnego przyjmowana jest cena m3 drewna podawana przez GUS. Cena ta do naliczania podatku

leśnego na 2013 rok jest niższa o 5 gr w stosunku do ceny w 2012 roku . W związku z tym wpływy z tytułu tego podatku w roku 2013 będą niższe o 85 zł. Stawki podatku od środków transportowych proponuje się podwyższyć o 4% w stosunku do stawek obowiązujących w 2012 roku.

Pani Przewodnicząca Rady - odczytała uchwałę Nr XVII/ 110/2012 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2012 roku przyjmowanej jako podstawy obliczenia podatku rolnego na 2013 rok na obszarze Gminy Kałuszyn - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 15 radnych.

Pani Przewodnicząca Rady - odczytała uchwałę Nr XVII/111/2012 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zarządzania poboru tego podatku w drodze inkasa oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 15 radnych.

Pani Przewodnicząca Rady - odczytała uchwałę Nr XVII/112/2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie Gminy Kałuszyn - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 15 radnych.

Ad.pkt 5.

Pani Skarbnik - przedstawiła proponowane zmiany w budżecie gminy na 2012 roku. Podała, że istotne proponowane zmiany polegają na zwiększeniu dochodów o kwotę 34.664 zł . Zwiększenie to wynika z otrzymanej dotacji z Ministerstwa Edukacji Narodowej z przeznaczeniem na realizację projektu "Uwolnić marzenia" realizowanego przez Szkołę Podstawową w Kałuszynie oraz dodatkowa kwota wpłacona na wykonanie rozgraniczenia.

Proponowane zwiększenie wydatków jest o kwotę w wysokości wprowadzonego projektu tj. 34.664 zł . Proponuje się także wykonanie projektu technicznego na remont OSP Olszewice i zwiększenie o kwotę 3.500 zł środków na modernizację SUW w Kałuszynie , wykonanie chodnika na cmentarzu na kwotę 8.610 zł . Środki na ten cel pochodzą niewykorzystanych środków na SUW Garczyn.

Następnie Pani Skarbnik przedstawiła i omówiła proponowane przesunięcia środków w poszczególnych rozdziałach i paragrafach budżetu w obrębie wydatków bieżących nie powodujące zwiększenia wydatków.

Pani Przewodnicząca Rady - odczytała uchwałę Nr XVII/113/2012 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2012 rok - treść uchwały w załączeniu.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych, przeciw 2, wstrzymał się 1 .
Uchwała przyjęta została 12 głosami, przy 2 głosach przeciw i 1 głose wstrzymującym się.

Pan Arkadiusz Czyżewski - p.o. Sekretarza Miejskiego przedstawił łącznie uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie odmowy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz do projektu uchwały w sprawie odmowy wyrażenia zgody na zastosowanie innej stopy procentowej dla rozłożonej na raty opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności, ponieważ w/w projekty uchwał łączą się ze sobą.

Pan Sekretarz podał, że wpłynęły trzy wnioski od P. Sutkowskich w sprawie przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności. Poinformował, że od roku 2005 obowiązuje ustawa dająca prawo przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności. Przekształcenie odbywa się w formie decyzji administracyjnej. W naszym przypadku decyzję w sprawie przekształcenia wydaje Pan Burmistrz.

Następnie Pan Sekretarz wyjaśnił, że wnioski P. Sutkowskich przedstawiane są Radzie Miejskiej dlatego, że w/w oprócz wniosku o przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności wystąpili także, o udzielenie bonifikaty związanej z przekształceniem w wysokości 90% oraz zmniejszenie wysokości redyskonta. Podał, że przekształcenie jest odpłatne. Przedstawił zasady ustalania odpłatności. Opłata za przekształcenie na wniosek użytkownika wieczystego rozkładana jest na raty na okres od 10 do 20 lat. Oprocentowanie spłacanych rat obliczane jest według stopy redyskonta ogłaszanej przez Radę Polityki Pieniężnej. Na dzień dzisiejszy stopa ta wynosi 4,75%. Wnioskodawcy zwracają się o ustalenie oprocentowania spłacanych rat w wysokości 25% stopy redyskonta ogłoszonej przez Radę Polityki Pieniężnej.

Pan Sekretarz wyjaśnił, że projekt uchwały w sprawie bonifikaty jak również w sprawie zastosowania innej stopy procentowej przygotowany został na podstawie opinii wyrażonej na posiedzeniach wszystkich komisji. Podał, że zgodnie z wnioskiem radnego p. Piotra Gójskiego w projektach uchwał wymieniono trzy wnioski z podaniem numerów działek, ponieważ nieruchomości podzielona jest na trzy części. Każdej części jest oddzielny właściciel. Wyjaśnił także, że przekształcenie dotyczy tylko gruntu. Naniesienia na gruncie stanowią własność obecnych użytkowników wieczystych.

Następnie poinformował, że w punkcie 1 uchwały podane są numery działek, których właścicielem jest p. Michał Sutkowski, w punkcie 2 numery działek,

których właścicielem jest p. Łukasz Sutkowski i w punkcie 3 numery działek, których właścicielami są p. Iwona i Dariusz Sutkowsky.

Następnie podał, że w związku z wnioskiem radnego p. Gójskiego, żeby każdy wniosek zawarty w uchwale głosować oddzielnie, co stanowi ingerencję w projekt uchwały, proponował przegłosowanie tego wniosku.

Pan Piotr Gójski - wyjaśnił, że proponując podwyższenie bonifikaty w punkcie trzecim dla p. Dariusza i Iwony Sutkowskich kierował się tym, iż bonifikata należy się z tego względu, że w/w zagospodarowali istniejące na tym gruncie budynki i utworzyli miejsca pracy. Ponadto wyraził podziękowanie p. Sutkowskiemu za wykonane prace i zagospodarowanie budynków.

Pan Sekretarz - proponował oddzielne przegłosowanie każdego wniosku zawartego w uchwale.

Pan Piotr Gójski - wyjaśnił, że propozycja jego dotyczyła tylko podwyższenia bonifikaty, natomiast nie dotyczyła stopy redyskonta.

Pan Sekretarz - wyjaśnił, że w sprawie odmowy zastosowania innej stopy procentowej stanowisko wyrażone na posiedzeniach komisji było jednogłośne. W związku z tym uchwała w tej sprawie głosowana będzie całościowo.

Pani Przewodnicząca Rady - zwróciła się o przegłosowanie wniosku, czy radni wyrażają zgodę na udzielenie przez Burmistrza Kałuszyna 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Sinołęce o numerach ewidencyjnych: 674/34, 665/1, 666, 667, 669, 670, 677, 679/5, 680, 682, 685, 721/28.

Pani Elżbieta Gójska - zapytała, czy głosujemy za wyrażeniem zgody, czy za nie udzieleniem zgody na udzielenie bonifikaty.

Pani Przewodnicząca Rady - wyjaśniła, że tak jak jest w projekcie uchwały głosujemy w sprawie nie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty. Wyjaśniła także, że wnioski zawarte w projekcie uchwały dotyczą: wniosek pierwszy jednego z synów P. Sutkowskich, wniosek drugi, drugiego z synów p. Sutkowskich i wniosek trzeci dotyczy rodziców.

Za nie wyrażeniem zgody na udzielenie bonifikaty dotyczącej punktu pierwszego głosowało 15 radnych tj. 100%.

Pani Przewodnicząca Rady - zwróciła się o przegłosowanie punktu drugiego zawartego w projekcie uchwały za nie wyrażeniem zgody na

udzielenie przez Burmistrza Kałuszyna 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Sinołęce gmina Kałuszyn stanowiące działki o numerach ewidencyjnych: 674/33, 694/1, 698, 701/1, 703/3, 705/1, 719/1, 727/1, 730/1, 733/173 5/1, 737/1.

Za nie wyrażeniem zgody na udzielenie bonifikaty dotyczącej punktu drugiego głosowało 15 radnych tj. 100%.

Pani Przewodnicząca Rady - zwróciła się o przegłosowanie trzeciego wniosku zawartego w uchwale o nie wyrażenie zgody na udzielenie przez Burmistrza Kałuszyna 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Sinołęce o numerach ewidencyjnych: 712/1, 714, 716/2, 720/1, 594, 595, 643/1, 644, 649/1, 658/1, 776, 778/1, 780, 657, 660.

Za nie wyrażeniem zgody na udzielenie bonifikaty dotyczącej punktu trzeciego głosowało 14 radnych, jeden głosował za wyrażeniem zgody na udzielenie bonifikaty.

Pani Przewodnicząca Rady - stwierdziła, że uchwała Nr XVII/114/201 w sprawie odmowy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności została podjęta - treść uchwały w załączeniu.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kałuszyna i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pan Sekretarz - podał, że w sprawie drugiej uchwały dotyczącej zastosowania innej stopy procentowej dla rozłożonej na raty opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nie było wniosków dotyczących zmiany jej treści. W związku z tym zasadne jest przegłosowanie całości uchwały.

Pani Przewodnicząca Rady - odczytała uchwałę Nr XVII/115/2012 w sprawie odmowy wyrażenia zgody na zastosowanie innej stopy procentowej dla rozłożonej na raty opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 15 radnych.

Pan Burmistrz - przedstawiając uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla ZGK w Kałuszynie podał, że ZGK jest jednostką organizacyjną gminy wykonującą

zadania gminy przy pomocy otrzymywanej dotacji. ZGK wystąpił z wnioskiem o ustalenie stawki dotacji przedmiotowej na 2013 rok na remonty budynków komunalnych w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

Następnie poinformował, że proponowana kwota w/w dotacji wynika z kosztów planowanych remontów podzielona przez powierzchnię planowaną do remontu, po odjęciu opłat czynszowych. Według powyższych wyliczeń kwota jednostkowa dotacji przedmiotowej na 2013 rok wynosi 230,50 zł na m² powierzchni.

Pani Przewodnicząca Rady - odczytała uchwałę Nr XVII/116/2012 w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie - treść uchwały w załączeniu.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, 1 głosował przeciw. Uchwałą przyjęta została 14 głosami, przy 1 głosie przeciw.

Pani Przewodnicząca Rady zarządziła 10 min. przerwę. Po przerwie wznowiono obrady.

Pani Z-ca Burmistrza - podała, że projekt uchwały w sprawie zamiaru likwidacji Szkoły Podstawowej w Nowych Groszkach omawiany był na wszystkich posiedzeniach komisji. Państwo Radni otrzymali projekt uchwały wraz ze szczegółowym uzasadnieniem. Następnie odczytała treść przesłanego uzasadnienia. Podkreśliła, że o zamiarze likwidacji szkoły w Nowych Groszkach zdecydowała liczba uczniów. Ponadto Pani Z-ca Burmistrza wyjaśniła, że podczas ustalania arkusza organizacyjnego, sytuacja w tej szkole była inna. Wówczas w szkole było 26 uczniów. Po zakończeniu roku szkolnego rodzice dzieci ze wsi Ryczyca gmina Kotuń przenieśli swoje dzieci do szkoły w Bojmiu. Dlatego w naszej szkole pozostało mało dzieci. Podkreśliła, że rodzice mają prawo wyboru szkoły dla swoich dzieci. Następnie przedstawiła ilość dzieci uczęszczających do szkoły w Nowych Groszkach w poszczególnych minionych latach.

Pan Janusz Dmowski - zwrócił się do Pani Przewodniczącej Rady o wyrażenie swojej opinii na temat zamiaru likwidacji szkoły w Nowych Groszkach, ponieważ jest radną z tamtego okręgu wyborczego.

Pani Z-ca Burmistrza - w uzupełnieniu wcześniejszej wypowiedzi poinformowała, że opinia ZNP w sprawie zamiaru likwidacji szkoły podstawowej w Nowych Groszkach jest pozytywna i odczytała jej treść.

Pani Przewodnicząca Rady - udzielając odpowiedzi na pytanie radnego p. Janusza Dmowskiego podała, że sentyment do szkoły w Nowych Groszkach

jest jedną sprawą, a ilość dzieci w szkole drugą sprawą. Szkoła istnieje wówczas, jeśli są dzieci, które do niej uczęszczają. Obecnie do szkoły w Groszkach uczęszcza 11 dzieci. Nie ma klasy pierwszej i klasy trzeciej. W szkole zatrudnionych jest 6 nauczycieli. W takiej sytuacji na jednego nauczyciela przypada dwoje dzieci. Ponadto podała, że swoje stanowisko w sprawie zamiaru likwidacji szkoły w Groszkach wyrazi w głosowaniu.

Pani Elżbieta Gójska - podała, iż szkoda, że w uzasadnieniu do projektu powyższej uchwały nie podano kosztów funkcjonowania szkoły.

Pani Z-ca Burmistrza - stwierdziła, że bardzo często przyczyną likwidacji szkół są koszty, lecz w naszym przypadku przyczyną zamiaru likwidacji szkoły jest brak uczniów. Jeśli w klasie jest po dwoje uczniów, to nie jest szkoła. Ponadto podała, że koszt utrzymania jednego ucznia w szkole w Groszkach w roku ubiegłym przy ilości 26 uczniów wyniósł średnio ok. 1700 zł. miesięcznie.

Pani Przewodnicząca Rady - odczytała uchwałę Nr XVII/117/2012 w sprawie zamiaru likwidacji Szkoły Podstawowej w Nowych Groszkach - treść uchwały w załączeniu.

Za przyjęciem uchwały głosowała 13 radnych, 2 wstrzymało się od głosowania. Uchwała przyjęta została 13 głosami, przy dwóch głosach wstrzymujących się.

Pani Z-ca Burmistrza - podała, że obecnie proponowany projekt uchwały wynika z podjęcia powyższej uchwały. Filia biblioteczna w Nowych Groszkach mieści się w budynku szkoły. Czytelnikami tej filii w zdecydowanej większości są uczniowie szkoły w Groszkach. Koszty funkcjonowania filii bibliotecznej były kosztami szkoły. Na dzień 31 października br. księgozbiór filii liczy 6.025 woluminów. Zarejestrowano 125 czytelników i 1.277 wypożyczeń. W porównaniu do analogicznego okresu 2011 roku stwierdza się spadek wypożyczeń o 32% i zmniejszenie liczby czytelników o 11%. W związku z likwidacją szkoły w Nowych Groszkach, koszt funkcjonowania filii ponosiłaby biblioteka w Kaluszyńcu. W związku z tym, z powodu spadku wypożyczeń oraz wysokich kosztów utrzymania filii bibliotecznej w Nowych Groszkach przedstawiany jest projekt uchwały w sprawie zamiaru likwidacji filii bibliotecznej w Nowych Groszkach.

Pani Przewodnicząca Rady - odczytała uchwałę Nr XVII/ 118/2012 w sprawie zamiaru likwidacji Biblioteki Publicznej w Kaluszyńcu - Filia w Nowych Groszkach - treść uchwały w załączeniu.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, 1 wstrzymał się od głosowania. Uchwała została przyjęta 14 głosami, przy jednym głosie wstrzymującym się.

Pan Burmistrz - poinformował, że wpłynął wniosek o kupno działek gminnych położonych przy ul. Trzcianka o numerach ewidencyjnych 3223 i 3224. Łączna powierzchnia działek to 12 a. Natomiast łączna szerokość działek wynosi 10 mb. Wniosek o wykup w/w działek złożył właściciel sąsiedniej posesji. Działki na długości ok. 40 mb od ul. Trzcianka to tereny pod zabudowę. W pozostałej części to grunty rolne. Omawiane działki nie będą przydatne dla potrzeb gminy i nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania. Sprzedaż działek odbędzie się w przetargu ustnym nieograniczonym.

Pani Przewodnicząca Rady - odczytała uchwałę Nr XVII/ 119/2012 w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Kałuszynie - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 15 radnych.

Pani Z-ca Burmistrza - przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały dotyczącej programu współpracy z organizacjami pozarządowymi poinformowała, że program uchwalany jest corocznie. Podała, że proponowany program określa ramy współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami.

Następnie wymieniła proponowane obszary prowadzenia współpracy w roku 2013 oraz formy współpracy zawarte w programie.

Ponadto poinformowała, że powyższy projekt był konsultowany z organizacjami pozarządowymi. Na stronie internetowej umieszczona została informacja w tej sprawie. Konsultacje odbywały się także poprzez prowadzenie bezpośrednich rozmów z przedstawicielami tych organizacji w sprawie formy finansowania. Wszystkie organizacje były za tym, żeby dokonywane wydatki finansowe były bezpośrednio z budżetu gminy.

Pani Elżbieta Gójska - nawiązała do kwoty 9.500 zł ujętej w programie współdziałania i zapytała, dla których podmiotów i w jakiej wysokości udzielona będzie dotacja dla poszczególnych podmiotów.

Pani Z-ca Burmistrza - wyjaśniła, że środki w programie zapisane są łącznie w wysokości 9.500 zł. Organizacje pozarządowe przystępują do ogłoszonego otwartego konkursu ofert na realizację działań ujętych w programie. Wybierana jest najkorzystniejsza oferta i wówczas przekazywana jest dotacja. Na rok 2013 zaplanowano środki na działania na wypoczynek dzieci i młodzieży, na wydawnictwa promujące naszą gminę oraz na wsparcie przeglądu Orkiestr Dętych.

Pani Przewodnicząca Rady - odczytała uchwałę Nr XVII/120/2012 w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Kałuszyn z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami w rozumieniu przepisów ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2013 r. - treść uchwały w załączeniu.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, dwóch było przeciw.
Uchwała przyjęta została 13 głosami, przy 2 głosach przeciw.

Ad.pkt 7.

Protokół Nr XVI/2012 z poprzednich obrad Rady Miejskiej wyłożony został do wglądu.

Radni nie wnieśli uwag do protokołu .

Za przyjęciem protokołu głosowało 14 radnych, 1 głos by przeciw.
Protokół został przyjęty 14 głosami, przy 1 głosie przeciw.

Ad.pkt 8.

Pan Burmistrz - poinformował, że nasza Biblioteka w roku bieżącym po raz drugi przystąpiła do rankingu bibliotek, ogłoszonego przez Rzeczpospolitą i Instytut Książki . W roku bieżącym na 700 bibliotek, które przystąpiły do rankingu, nasza biblioteka zajęła pierwsze miejsce w województwie mazowieckim i pierwsze miejsce w skali kraju. Podkreślił, że powyższe osiągnięcia , to zasługa Rady Miejskiej , która przeznacza środki na funkcjonowanie biblioteki oraz pracowników Biblioteki, którzy cieszą się pozytywną opinią czytelników i mieszkańców.

Następnie Pan Burmistrz pogratulował oraz podziękował Pani Dyrektor Biblioteki za wkład pracy i wręczył dyplom za zajęcie pierwszego miejsca w rankingu. Wręczył także wszystkim pracownikom Biblioteki drobne upominki.

Pani Anna Andrzejkiewicz - Dyrektor Biblioteki podziękowała Radnym za udzielanie wsparcia finansowego na działalność biblioteki. Szczególne podziękowania skierowała do Pana Burmistrza za ciepłe i miłe słowa skierowane podczas debaty, która się odbyła na gali wręczania dyplomów. Podała, że osiągnięcia te są za okres pracy w roku bieżącym. W roku ubiegłym w takim samym rankingu nasza biblioteka zajęła 7 miejsce.

Ponadto Pani Dyrektor podziękowała pracownikom biblioteki za pomysły i podejmowane działania realizowane w bibliotece. Poinformowała, że czytelnikami biblioteki w Kałuszynie są także osoby spoza naszej gminy.

Następnie odczytała treść gratulacji za zajęcie pierwszego miejsca w województwie i kraju , które Instytut Książki umieścił w Gazecie Wyborczej.

Pan Burmistrz - poinformował, że wspólnie z Panią Dyrektorką Biblioteki mają napisać artykuł dla Instytutu Książki na temat współpracy samorządu z biblioteką. Podał także, że odbyła się debata zorganizowana przez Rzeczpospolitą i Instytut Książki, na której zgłaszanych było wiele pytań. Pytania skierowane były również do niego i dotyczyły między innymi w jaki sposób przekonywani są radni, że przekazują środki na bibliotekę w takich wysokościach. Udzielił wówczas odpowiedzi, że naszych radnych nie trzeba przekonywać o słuszności przekazywania środków na czytelnictwo.

Następnie Pan Burmistrz nawiązał do pytania zadanego przez radnego p. Piotra Gójskiego, które dotyczyło realizacji uchwał w sprawie sprzedaży nieruchomości dla p. Pietrzaków i sprzedaży lokali komunalnych i podał, że obecnie uchwały te są w zawieszeniu. Sąd Okręgowy w Siedlcach podtrzymał wyrok Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim w sprawie zniesienia współwłasności tej nieruchomości polegającej na spłacie przez Państwa Gójskich udziału Gminy w tej nieruchomości kwoty w wysokości 75 tys. zł. Po otrzymaniu wyroku Sądu wraz z uzasadnieniem wystąpię do Rady, o uchylenie powyższych uchwał - podał Pan Burmistrz.

Udzielając odpowiedzi na pytania radnego p. Bogusława Michalczyka stwierdził, iż obecnie trudno jest określić korzyści wynikające z grupowego zakupu energii elektrycznej. Według wstępnych szacunków oszczędności mogą wynosić w granicach 40-50 tys. zł. Podkreślił jednak, że są to tylko bardzo ogólne szacunki.

Odpowiadając na pytanie radnej p. Elżbiety Gójskiej w sprawie autostrad, Pan Burmistrz wyjaśnił, że ustawa określa, że w przypadku budowy autostrady, która zastępuje odcinek drogi bez określenia kategorii, droga ta automatycznie staje się drogą gminną. W związku z tym obowiązek jej utrzymania ciąży na gminie. Obwodnica Mińska Mazowieckiego nie zastępuje odcinka drogi krajowej. Dlatego problem ten nie dotyczy naszej gminy.

Pani Skarbnik - odczytała wystąpienie pokontrolne Regionalnej Izby Obrachunkowej - treść wystąpienia w załączeniu.

Pani Elżbieta Gójska - zwróciła uwagę na zapis zawarty w wystąpieniu pokontrolnym dotyczący uwag do wniosku na sprzedaż alkoholu, który zdaniem RIO nie spełniał wymogów i zapytała, czy wniosek ten został uzupełniony, czy cofnięte zostało zezwolenie na sprzedaż alkoholu.

Pani Skarbnik - wyjaśniła, że wniosek uzupełniony został w trakcie trwania kontroli. Braki we wniosku dotyczyły braku dokumentu własności lokalu.

Pani Zofia Gójska - Sołtys wsi Wólka Kałuska podała, że Pan Burmistrz obiecał przebudowę drogi do jej wsi. Przypomniała, że w dniu 13

września br. składała wniosek do budżetu na 2013 rok o zabezpieczenie środków na tę drogę. Droga jest o długości ok. 500 mb. W zebraniu wiejskim nie uczestniczył Pan Burmistrz, była tylko Pani Z-ca Burmistrza. Pan Burmistrz polecił zaznaczyć, że droga do wsi Wólka Kaluska będzie przebudowana. W związku z tym zapytała, skąd będą pochodziły środki na tę inwestycję. Fundusz Sołecki to kwota tylko 4.960 zł. Zapytała, czy jej wniosek do budżetu o zabezpieczenie środków był przeczytany.

Pani Przewodnicząca Rady - poinformowała, że otrzymała z Urzędu Skarbowego w Mińsku Mazowieckim informację dotyczącą analizy oświadczeń majątkowych. W związku z drobnymi uwagami zawartymi w informacji prosiła, aby po obradach zgłosili się do niej następujący radni: p. Marek Chrościcki, p. Bogusław Michalczyk, p. Marianna Śledziwska, p. Henryka Śledziwska, p. Marianna Wocial i p. Leszka Wąsowski.

Pani Z-ca Burmistrza - podała, że Pan Burmistrz także otrzymał informację z Urzędu Skarbowego, który poinformował, że dokonał analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez pracowników obowiązanych do złożenia takich oświadczeń, porównując je z dokumentami posiadanymi przez Urząd Skarbowy.

Pani Stanisława Kielbasa - Sołtys wsi Gołębiówka zapytała, czy znany jest już termin zebrania wiejskiego w jej wsi i czy będzie wykonywany remont remizy OSP w Gołębiówce.

Pan Burmistrz - podał że termin zebrania we wsi Gołębiówka nie jest jeszcze ustalony. Natomiast remont remizy OSP odbędzie się w ustalonym terminie.

Pan Marek Chrościcki - przypomniał, że radni w liczbie pięciu występowali z wnioskiem o zakup samochodu bojowego dla OSP Kałuszyn. Pozostałe jednostki OSP w terminie do 15 października zgłaszały wnioski w sprawach dotyczących wszystkich strażaków tj. o podwyższenie ekwiwalentu za udział w akcji i wzrostu kwoty ubezpieczenia członków OSP, a wnioski te w ogóle nie były brane pod uwagę. Nie było też żadnej informacji w tej sprawie podczas omawiania projektu budżetu gminy na 2013 rok.

Pan Burmistrz - udzielając odpowiedzi radnemu p. Markowi Chrościckiemu podał, że podczas uchwalania budżetu gminy na 2013 będzie odpowiedni czas na dyskusję w powyższej sprawie. Wyjaśnił, że jeśli trzeba komuś dołożyć, to należy komuś zabrać.

Nawiązując do wypowiedzi Pani Sołtys wsi Wólka Kaluska przyznał, że wniosek o zabezpieczenie środków na przebudowę drogi był.

Następnie z przykrością stwierdził, że niektóre remonty, czy drobne wydatki musiały być opóźnione. Podał, że z powodu różnych przyczyn, przesunięcie terminu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn spowodowało, że dochody ze sprzedaży działek nad zalewem, które planowane były do uzyskania w miesiącu sierpniu, obecnie być może uzyskamy je dopiero 17 grudnia br.

W sprawie drogi do wsi Wólka Kałuska Pan Burmistrz stwierdził, że dementuje nieprawdziwe informacje, że do tej wsi miała być wykonana droga o nawierzchni bitumicznej i podał, że drogi o takiej nawierzchni nie będzie. Prowadzone były rozmowy z Panią Sołtys o wykonaniu cementem stabilizacji drogi przez wieś. Informował, że sprawa stabilizacji tej drogi jest do rozpatrzenia na takich zasadach, jak dotychczas wykonywane były stabilizacje dróg cementem tj. po podjęciu ustaleń na zebraniu wiejskim, za środki gminy zakupiony byłby cement, a mieszkańcy wykonają prace we własnym zakresie. Cement nie został zakupiony ze względów, o których informował wcześniej. Remont drogi we wsi Wólka Kałuska wykonywany będzie w ramach remontu i nie musi zapisany być w budżecie. Brakująca kwota Funduszu Sołeckiego na zakup cementu przekazana zostanie z budżetu gminy.

Ponadto Pan Burmistrz wyjaśnił, że z powodu innych obowiązków służbowych nie mógł wziąć udziału w zebraniu wiejskim we wsi Wólka Kałuska. W zebraniu uczestniczyła Pani Z-ca Burmistrza, która otrzymała od niego upoważnienie do podejmowania decyzji i ustaleń.

Następnie podał, że w okresie wiosny zwołane zostanie zebranie mieszkańców wsi Wólka Kałuska, celem podjęcia ustaleń w sprawie udziału mieszkańców i zabezpieczenia wykonania stabilizacji drogi w tej wsi. Stwierdził ponadto, że stan drogi żwirowej do wsi Wólka Kałuska nie jest zły. Kierowcy autobusów szkolnych nigdy nie zgłaszali uwag w tej sprawie. Przyznał, że gorszy jest stan drogi przez wieś.

Pani Zofia Gójska - stwierdziła, że droga w jej wsi przez okres 6 lat była tylko równana. Z tego powodu droga jest o ok. 30 cm niżej niż pobocza. W związku z tym w okresie zimy mogą być trudności z przejazdem tą drogą.

Pan Burmistrz - stwierdził, że nie ma znaczenia to, że droga była tylko równana. Znaczenie ma to, jaki jest stan drogi. Przyznał, że stan drogi przez wieś Wólka Kałuska należy poprawić.

Następnie Pan Burmistrz wyjaśnił, że podpisanie aneksów o przesunięcie terminu remontu remiz OSP ma na celu niedopuszczenie do utracenia przyznanych dotacji na ten cel, w przypadku wyjątkowego niepowodzenia w realizacji dochodów. Taka sytuacja dotyczy także modernizacji targowicy. Jeśli w roku 2013 będzie możliwość finansowa, to wykonana zostanie modernizacja, jeśli nie, to wykonana będzie w roku 2014. Podpisanie aneksu jest formą zabezpieczenia przed utratą przyznanych środków z funduszy unijnych.

Pan Mroczek Waldemar - radny ze wsi Mrocзки zgłosił potrzebę wycięcia zakrzaczeń przy drodze powiatowej Kałuszyn-Falbogi - Milew. Stwierdził, że istniejące zakrzaczenia zagrażają bezpieczeństwu na drodze. Na drodze tej z trudnością mijają się pojazdy. Zakrzaczenia zasłaniają także widoczność na drodze, a w miejscach tych zwierzyna leśna często wychodzi na drogę. Ponadto p. Mroczek przypomniał problem psów, których właścicielem jest jeden z mieszkańców wsi Mrocзки. Podał, że w ostatnim czasie psy wyłapują kury z sąsiednich posesji.

Pan Burmistrz - ustosunkowując się do głosów w dyskusji podał, że w sprawie wycinki zakrzaczeń przy drogach powiatowych na terenie naszej gminy interweniował w Starostwie. Starostwo poinformowało, że wycinkę drzew przy drogach powiatowych rozpoczęto. Poinformował także, że przyjęto taką zasadę, że wycinkę drzew przy drogach powiatowych na terenie naszej gminy wykonują właściciele przyległych gruntów w zamian za uzyskane drewno. Wykonywana jest także wycinka zakrzaczeń przez pracowników zatrudnionych w ramach robót interwencyjnych np. przy drodze do wsi Wity. W sprawie psów we wsi Mrocзки Pan Burmistrz podał, że w ostatnim czasie był na zebraniu wiejskim w tej wsi i na posesji właściciela psów, psów nie było.

Pan Zygmunt Mroczek - Sołtys wsi Mrocзки stwierdził, że obecnie właściciel psów nie dokarmia psów. W związku z tym polują na zwierzynę leśną na okolicznych polach i w lasach. Dlatego podczas obecności Pana Burmistrza psów na posesji nie było.

Pan Burmistrz - poinformował, że wydał polecenie pracownicy Urzędu zajmującej się między innymi sprawami zwierząt, żeby wystąpiła z pismem do Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami, celem ustalenia warunków przetrzymywania psów oraz dla jakich celów utrzymywana jest tak duża ilość psów.

Pani Śledziwska Marianna - radna ze wsi Olszewice i jednocześnie sołtys tej wsi zapytała, czy jest możliwość zmiany decyzji w sprawie wycinki sosny na terenie Użytku Ekologicznego przy Kapliczce "Na Zjawieni" w Olszewicach. Sosna ta ma ok. 300 lat. Zapytała, czy mieszkańcy we własnym zakresie mogą zabezpieczyć sosnę poprzez wykonanie odciągów. Obecnie sosna pochylona jest w kierunku Kapliczki i w przypadku wyłamania, uszkodziłaby Kapliczkę.

Pan Burmistrz - wyjaśnił, że zezwolenie na wycinkę nie oznacza nakazu wycinki drzewa. Poinformował, że przed podpisaniem zezwolenia na wycinkę w/w sosny sprawdzał wszystkie możliwości, czy powyższa sosna musi być

ścięta. W sprawie tej zasięgał opinii p. Debskiego - fachowca, który specjalizuje się w dziedzinie między innymi pielęgnacji drzew. Opinia była taka, że drzewo jest chore i spróchniałe oraz, że nie ma możliwości zabezpieczenia sosny odciągami.

Pan Burmistrz podał, że może zaprosić p. Dębskiego na spotkanie z mieszkańcami Olszewic, celem ponownego przedstawienia opinii i rozważenia możliwości zabezpieczenia sosny odciągami.

Pani Dmowska Maria - sołtys wsi Wity zgłosiła potrzebę wycięcia zakrzaczeń przy drodze powiatowej.

Pani Mroczek Barbara - sołtys wsi Wąsy wnioskuje o ustawienie brakującej tablicy informującej o nazwie jej wsi. Podała, że problem ten zgłasza już od wiosny br.

Pani Z-ca Burmistrza - wyjaśniła, że Zarząd Dróg Powiatowych sukcesywnie uzupełnia brakujące oznakowania na drogach w tym i tablice z nazwami miejscowości.

Pan Burmistrz - podał, że w sprawie ustawienia tablicy informującej o nazwie wsi Wąsy wystosowano zostało pismo do ZDP. W sprawie tej osobiście rozmawiał także z Dyrektorem ZDP. Pan Burmistrz zapewnił, że przypomni ZDP tę sprawę.

Pani Broniarek Sabina - sołtys wsi Przytoka zapytała, czy wykonane będzie oświetlenie uliczne na łuku drogi we wsi Przytoka.

Pan Burmistrz - podał, że przekazano do wykonania oświetlenia ulicznego trzy zlecenia, lecz obecnie nie pamięta, czy dotyczyło także Przytoki. Prosił Panią Sołtys o kontakt w tej sprawie po obradach.

Na tym o godzinie 13,00 obrady zakończono.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej**

Ewa Wanda Standziak