

Protokół Nr XIII/2025
nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Kałuszynie, odbytej w dniu 8 września
2025 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kałuszynie

Obrady rozpoczęto o godz. 15⁰⁰

Obecni według załączonej listy obecności – 15 radnych

Radni p. Śledziwski Grzegorz oraz p. Wąsowski Leszek obecni na obradach Sesji od punktu 3 „*Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-3034.*”

Obradom przewodniczył p. Adam Kaczmarczyk – Przewodniczący Rady Miejskiej w Kałuszynie.

Pan Przewodniczący Rady – powitał zebranych, dokonał otwarcia obrad i na podstawie listy obecności stwierdził, że na sali znajduje się 13 radnych w związku z tym obrady będą prawomocne.

Pan Przewodniczący Rady zapoznał obecnych z porządkiem obrad:

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Uchwalenie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025 – 2034.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2025 r.
5. Zamknięcie sesji.

Ad 2. Uchwalenie porządku obrad.

Pan Przewodniczący Rady – zwrócił się o przegłosowanie w/w porządku obrad.

W głosowaniu jawnym przedstawiony porządek obrad przyjęty został 13 głosami „za” Imienny wykaz głosowania przedstawia się następująco: Bastjan Martyna, Gójski Paweł, Jackiewicz Anna, Kaczmarczyk Adam, Kielbasa Stanisława, Kwiatkowska Helena, Laskowska Anna, Michalczyk Bogusław, Mroczek Piotr, Mroczkowski Dariusz, Ruciński Jerzy, Strupiechowski Sławomir, Wąsowska Maryla.

Nieobecni radni: Śledziwski Grzegorz, Wąsowski Leszek.

Ad 3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025 – 2034.

Pan Burmistrz – poinformował, że zwrócił się do Przewodniczącego Rady o zwołanie nadzwyczajnej Sesji, w celu ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu o sporządzeniu planu ogólnego dla miasta i gminy Kałuszyn. Wyłoniona została oferta Ośrodek Naukowo-Konsultacyjny Piotr Fogiel, za kwotę brutto 301.350,00 zł. W budżecie zabezpieczona została mniejsza kwota, dlatego zaistniała potrzeba zwiększenia kwoty w tym dziale. Rada Miejska zobligowana jest do podjęcia uchwały o planie ogólnym do 30.06.2026 r. Jest to wymóg ustawy nałożony na wszystkie gminy w Polsce.

Pani Mariola Drózdź – Zastępca Skarbnika poinformowała, że w przesłanych radnym materiałach dotyczących zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2025-2034 oraz zmian w budżecie na 2025 rok proponuje się zwiększenie planu wydatków zadań własnych gminy o kwotę 150.000,00 zł z przeznaczeniem na wydatki związane z zagospodarowaniem przestrzennym tj. opracowanie planu ogólnego gminy, opracowanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Pan Burmistrz – poinformował, że do Urzędu trafia dużo wniosków od mieszkańców na wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Dla mieszkańca oraz właściciela działki jest to bezpłatne. Natomiast gmina płaci urbanισμό za każdą wydaną decyzję. Podkreślił, że w latach poprzednich do końca sierpnia wydawano takich decyzji ok. 90, w obecnej chwili na koniec sierpnia jest ich ok. 370.

Pani Mariola Drózdź – Zastępca Skarbnika powiedziała, że w celu zabezpieczenia środków na ten cel proponuje się zmniejszyć o 150.000,00 zł wartości zadania „przebudowa ulicy Ogrodowej w Kałuszynie z nawierzchni gruntowej na nawierzchnię asfaltową wraz z budową infrastruktury”. Wartość zadania po zmianie to 3.618.388,00 zł. Po wprowadzenia zmian wydatki budżetu będą wynosiły 67.437.525,85 zł.

Radna p. Anna Laskowska – zapytała, jakie pozostałe oferty wpłynęły do przetargu na plan ogólny oraz jaka była szacowana wartość tego zamówienia?

Pan Burmistrz – odpowiedział, że do przetargu przystąpiły dwie firmy. Druga firma Ekolog Sp. z o.o., kwota brutto: 160.000,00 zł, która została odrzucona, ponieważ nie zostało wpłacone wadium.

Radna p. Anna Laskowska – zapytała czy nie można uznać, że wyłoniona oferta na kwotę 300.000,00 zł jest rażąco wysoka w porównaniu do drugiej oferty? Ponadto zaznaczyła, że opracowanie planu zagospodarowania dla części terenów wiejskich kosztowało gminę poniżej 130.000,00 zł.

Pan Burmistrz – powiedział, że plan ogólny obejmuje miasto Kałuszyn oraz 28 sołectw. Stwierdził, że bardzo mało jest przypadków, gdzie firma przystępująca do przetargu nie wpłaca wadium.

Radna p. Anna Laskowska – była zdania, że wszędzie pracują tylko ludzie być może jest to błąd pracownika.

Pan Burmistrz – odpowiedział, że nie jest to rażąco wysoka kwota w odniesieniu do cen obowiązujących na rynku.

Radna p. Anna Laskowska – zapytała, jaka była szacunkowa wartość tego zamówienia?

Pan Burmistrz – odpowiedział, że 250.000,00 zł.

Radna p. Anna Laskowska – zdaniem radnej jest to wysoka kwota w porównaniu do kwoty 160.000,00 zł.

Pan Burmistrz – powiedział, że gdyby oferta okazała się kompletna na pewno zostałyby wybrana.

Radny p. Sławomir Strupiechowski – zapytał czy możemy ponownie ogłosić przetarg?

Pan Burmistrz – odpowiedział, że możemy, ale nie mamy 100 % pewność czy firma przystąpi do przetargu i złoży ponownie ofertę. Poza tym, mamy nałożone ramy czasowe, których musimy dotrzymać.

Radna p. Anna Laskowska – zapytała, kiedy ogłoszony został przetarg?

Pan Burmistrz – odpowiedział, że ok. 3 tygodnie temu.

Radna p. Anna Laskowska – zapytała, kiedy została podjęta uchwała o przystąpieniu do planu ogólnego?

Pan Burmistrz – odpowiedział, że nie pamięta. Ponadto zaznaczył, że to radna głosowała nad uchwałą.

Radna p. Anna Laskowska – była zdania, że było dużo czasu, aby przetarg został ogłoszony wcześniej.

Pan Burmistrz – poinformował, że pierwszej kolejności musiały zostać zakończone prace nad planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości wiejskich.

Radny p. Sławomir Strupiechowski – zapytał czy mamy wiedzę nt. gmin sąsiednich czy ten sam urbanista wykonuje prace nad planem ogólnym?

Radna p. Anna Laskowska – odpowiedziała, że w każdej gminie inni urbaniści przystępują do przetargu.

Pan Burmistrz – dodał, że jest ogłaszany przetarg i wyłaniana jest najkorzystniejsza oferta.

Radny p. Jerzy Ruciński – zapytał, kiedy gmina dowiedziała się, że drugi oferent nie wpłacił wadium?

Pan Burmistrz – odpowiedział, że łącznie z ofertą powinien wpłacić wadium.

Radny p. Dariusz Mroczkowski – zadał pytanie czy po otwarciu oferty i braku wpłacenia wadium były jakieś działania ze strony Urzędu podjęte?

Pan Burmistrz – powiedział, że nic wcześniej nie wiemy. Wszystko jest w formie elektronicznej. Kod dostępu otrzymuje dany pracownik pięć minut wcześniej i dopiero może otworzyć daną ofertę. W przypadku niekompletnej oferty podlega ona odrzuceniu. Dany oferent nie może nic dosłać po otwarciu przetargu.

Radny p. Leszek Wąsowski – był zdania, że nikt nie jest nowicjuszem na rynku i przystępując do przetargu ma wiedzę, że należy wpłacić wadium.

Pan Burmistrz – powiedział, że być może była to oferta pozorowana.

Radny p. Piotr Mroczek – zapytał czy wyłoniony urbanista z przetargu jest z Wielkopolski?

Pan Burmistrz – odpowiedział, że jest to Powiat Piaseczyński. Ponadto podkreślił, że ogłaszane są inne przetargi w gminie i nie wiemy jak wyjdą. Czy z korzyścią dla gminy czy też będzie trzeba wyasygnować środki własne.

Radna p. Anna Laskowska – stała na stanowisku, że przetarg mógł zostać ogłoszony wcześniej, po podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

Pan Burmistrz – zapytał radną, skąd pewność, że wcześniejsze oferty byłyby korzystniejsze dla gminy?

Radna p. Anna Laskowska – powiedziała, że można było ogłosić przetarg wcześniej i gdyby wyszedł podobnie jak teraz, byłaby możliwość jego unieważnienia i ogłoszenia kolejnego.

Pan Burmistrz – odpowiedział, że ciągle są to tylko przypuszczenia.

Radny p. Sławomir Strupiechowski – był zdania, że jeżeli byłaby to odpowiednia firma to nie popełniłaby tak oczywistego przeoczenia.

Radny p. Dariusz Mroczkowski – powiedział, że w pierwszej połowie roku być może więcej oferentów przystąpiłoby do przetargu, co mogłoby być bardziej korzystniejsze dla gminy.

Radny p. Leszek Wąsowski – zwrócił uwagę na to, że niektóre gminy ogłosiły przetargi na opracowanie planu ogólnego i żadna firma się nie zgłosiła.

Pan Burmistrz – powiedział, że środki, które zostały zabezpieczone w budżecie gminy na plan ogólny w kwocie 300.000,00 zł były wystarczające. Brakująca kwota wynika z przystąpienia gminy Kałuszyn do opracowania planów miejscowych miejscowości sołeckich. Podkreślił, że wspólnie z Radą podjął decyzję, aby pomóc mieszkańcom.

Radna p. Anna Laskowska – zapytała, które gminy z Powiatu Mińskiego nie mają opracowanego planu zagospodarowania dla miejscowości sołeckich?

Pan Burmistrz – powiedział, że dla całej gminy nie ma opracowanego planu gmina Cegłów, Mrozy, Jakubów. Dodał, że mało, które gminy w Powiecie Mińskim mają opracowany taki plan.

Radny p. Leszek Wąsowski – powiedział, że mieszkańcy z gminy Jakubów byli zdziwieni, że w gminie Kałuszyn można występować jeszcze o warunki zabudowy?

Radna p. Helena Kwiatkowska – zapytała pana Burmistrza czy ma wiedzę, jakie kwoty przeznaczone są w innych gminach na sporządzenie planu ogólnego?

Pan Burmistrz – powiedział, że są to kwoty od 250.000.00 zł do 300.000.00 zł. Ponadto zaznaczył, że gdyby druga oferta była kompletna to i tak wystąpiłby o uzasadnienie rażąco niskiej kwoty opracowania.

Radny p. Leszek Wąsowski – powiedział, że jest to uzależnione od powierzchni. Kwoty oscylują nawet ok. 500.000.00 zł. Był zdania, że przetarg mógł zostać ogłoszony wcześniej.

Pan Burmistrz – uważa, że jest to średnia cenowo oferta, z bardzo dobrej firmy.

Pan Przewodniczący zapytał czy Radni chcą zabrać głos nt. przedstawionego projektu uchwały.

Radny p. Jerzy Ruciński – zapytał o środki zdjęte na ten cel z przebudowy ul. Ogrodowej w Kałuszynie?

Pan Burmistrz – powiedział, że zdjęte zostały środki, ponieważ czekamy na pozwolenie na budowę, które jest złożone do Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim.

Radny p. Dariusz Mroczkowski – zapytał, w jakim czasie zwykle przebiega refundacja za wykonanie planu ogólnego dla gminy?

Pan Burmistrz – wygląda to tak, że urbanista kończy prace, Rada Miejska uchwała plan ogólny, podjęta uchwała przesłana zostaje do Wojewody Mazowieckiego, który ma 30 dni na wniesienie uwag. Po tym czasie plan ogólny wchodzi w życie i wtedy gmina może wystąpić o refundację.

Radna p. Anna Laskowska – zapytała, jaki czas określiliśmy w umowie na wykonanie planu ogólnego?

Pan Burmistrz – powiedział, że do końca br.

Pan Przewodniczący Rady zapytał czy Radni chcą zabrać jeszcze głos nt. w/w projektu uchwały.

Nikt z Radnych nie wniósł uwag.

Pan Przewodniczący Rady – zwrócił się o przegłosowanie uchwały NR XIII/83/2025 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025 – 2034.- treść w załączniku.

Uchwała przyjęta została w obecności 15 radnych. Imienny wykaz głosowania przedstawia się następująco: ·

Za przyjęciem uchwały głosowali radni; Bastjan Martyna, Gójski Paweł, Jackiewicz Anna, Kaczmarczyk Adam, Kielbasa Stanisława, Kwiatkowska Helena, Michalczyk Bogusław, Mroczek Piotr, Mroczkowski Dariusz, Ruciński Jerzy, Strupiechowski Sławomir, Śledziwski Grzegorz, Wąsowska Maryla, Wąsowski Leszek.

Przeciw nikt nie głosował.

Wstrzymała się od głosowania radna: Laskowska Anna.

Ad 4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2025 r.

Pan Przewodniczący Rady – zwrócił się o przegłosowanie uchwały NR XIII/84/2025 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2025 r.- treść w załączniku.

Uchwała przyjęta została w obecności 15 radnych. Imienny wykaz głosowania przedstawia się następująco:

Za przyjęciem uchwały głosowali radni: Bastjan Martyna, Gójski Paweł, Jackiewicz Anna, Kaczmarczyk Adam, Kielbasa Stanisława, Kwiatkowska Helena, Michalczyk Bogusław, Mroczek Piotr, Mroczkowski Dariusz, Ruciński Jerzy, Strupiechowski Sławomir, Śledziwski Grzegorz, Wąsowska Maryla, Wąsowski Leszek.

Przeciw nikt nie głosował.

Wstrzymała się od głosowania radna: Laskowska Anna.

Ad 5. Zamknięcie sesji.

Pan Przewodniczący Rady – wobec wyczerpania porządku obrad zamknął XIII nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej w Kałuszynie.

Protokołowała:
K. Strupiechowska