

NAZWA OPRACOWANIA:

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU BUDYNKU**

NAZWA OBIEKTU:

**BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ**

ADRES:

**MIEJSCOWOŚĆ GOŁĘBIÓWKA, GMINA KAŁUSZYN****DZ. NR 244/2**

INWESTOR:

**Gmina Kałuszyn****ul. Pocztowa 1; 05-320 Kałuszyn****KODY CPV:**

45111000-1 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**AUTOR PROJEKTU:**

Projektant:

**Andrzej ROGALA****MIŃSK MAZOWIECKI, marzec 2010 r.**

**OŚWIADCZENIE:**

Oświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa (projekt budowlany) sporządzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
podpis projektanta

Siedlce dnia 15 września 1977 roku

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W SIEDLCACH

WYDZIAŁ GOSPODARKI TERENOWEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Nr.GT.4224/48/47/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2, § 6 ust.3, § 7, § 13 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr.8, poz.46/, stwierdza się, że Obywatel ANDRZEJ ROGALA, technik budowlany urodzony dnia 14 stycznia 1948 roku w Dębie Małe pow.Mińsk Mazo posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel ANDRZEJ ROGALA jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

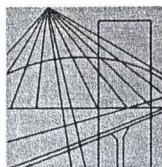
Otrzymuje:

Ob.Andrzej Rogala  
zam.Mińsk Mazowiecki  
ul.Chełmońskiego 9 m.1



z up. WOJEWODY  
[Signature]  
Lec Dyrektora Wydziału





MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 14 grudnia 2009

## Zaświadczenie

*Pan ANDRZEJ ROGALA*

miejsce zamieszkania:

*ŚNIADECKICH 1A/13*

*05-300 MIŃSK MAZOWIECKI*

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/BO/2940/02*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 stycznia 2010 r.* do dnia: *30 czerwca 2010 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
~~Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO~~

*mgr inż. Jerzy Kotowski*



## SPIS TREŚCI

### CZEŚĆ OPISOWA

1. Podstawa formalna opracowania
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania
3. Ogólny opis budynku
4. Normy i dokumenty związane
5. Opis techniczny
6. Technologia i kolejność wykonywania robót budowlanych
7. Wymagania bhp
8. Warunki ppoż.
9. Nadzór techniczny nad robotami
10. Odbiór robót
11. Uwagi końcowe
12. Informacja do planu BIOZ

### INWENTARYZACJA

Zdjęcia stanu istniejącego

Rys. nr 1 - rzut parteru

Rys. nr 2 - elewacje boczne

Rys. nr 3 – elewacje frontowa i tylna

### CZEŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 4 Mapa sytuacyjna

Rys. nr 5 Plan zagospodarowania działki

Rys. nr 6 Rzut parteru – stan projektowany

Rys. nr 7 Elewacje boczne.

Rys. nr 8. Elewacje frontowa i tylna.

# CZEŚĆ OPISOWA

## 1. Podstawa formalna opracowania

Umowa z Inwestora.

Obowiązujące przepisy i normy.

Uzgodnienia z Inwestorem o zakresie robót, zastosowanych rozwiązaniach i materiałach.

## 2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania projektu budowlanego jest budynek Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowany w miejscowości Gołębiówka, gmina Kałuszyn.

Celem opracowania jest projekt modernizacji budynku w zakresie określonym z Inwestorem.

### Zakres opracowania

- projekt modernizacji,
- technologia i kolejność wykonywania robót budowlanych,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski,
- informacja do planu BIOZ.

## 3. Ogólny opis budynku

Dane ogólne budynku:

- |                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| - kubatura:             | 1 120,3 m <sup>3</sup> |
| - powierzchnia zabudowy | 232,8 m <sup>2</sup>   |
| - powierzchnia użytkowa | 179,6 m <sup>2</sup>   |

Budynek jest zarządzany przez Ochotniczą Straż Pożarną w Gołębiówce.

Budynek ma jedną kondygnację nadziemną, niezagospodarowane poddasze i jest niepodpiwniczony. W budynku znajdują się: garaż na wóz strażacki, sala ogólna ze sceną, pomieszczenia pomocnicze.

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana. Ściany nośne parteru grubości 27÷42 cm murowane z cegły silikatowej na zaprawie cementowo-wapiennej. Fundamenty budynku betonowe. Konstrukcja dachowa drewniana pokryta płytami blacha trapezową ocynkowaną.

Na wyposażenie instalacyjne budynku składają się instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

#### 4. Normy i dokumenty związane

- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Polskie Normy
- Aprobaty i karty techniczne materiałów

#### 5. Opis techniczny

W ramach robót budowlanych projektuje się wykonanie następującego zakresu prac:

- roboty rozbiórkowe,
- wykonanie nowego komina do projektowanej kotłowni, - *II etap odrębne opracowanie*
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymię ślusarki drzwiowej,
- roboty wykończeniowe,
- docieplenie stropu nad parterem płytami z wełny mineralnej,
- docieplenia ścian z płyt styropianowych z wykonaniem warstw elewacyjnych,
- wykonanie dróg i chodników do budynku,
- wymiana obróbek blacharskich,

##### **5.1. Roboty rozbiórkowe.**

Projektuje się rozbiórkę następujących elementów w budynku:

- rozbiórka sceny z desek,
- demontaż stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż sufitu z płyt pilśniowych twardych,
- skucie warstw podłogi w pomieszczeniach garażu, magazynu i kotłowni,
- wykucie otworu do projektowanego pomieszczenia kuchni (po byłym sklepie), - *II etap, odrębne opracowanie*
- powiększenie istniejących otworów drzwiowych, do wymiarów narzuconych obowiązującymi przepisami (drzwi do kotłowni, drzwi wejściowe do budynku) - *II etap, odrębne opracowanie*

##### **5.2. Nowy komin.**

Projektuje się nowy komin z cegły ceramicznej pełnej kl. 15 na zaprawie cementowej z przewodem spalinowym o wymiarach 25x25 cm i wentylacyjnym 14x14 cm. Pod projektowany komin wykonać stopę betonową o wymiarach 100x80x40 cm z betonu C-20/25.



Ponad dachem komin wymurować z cegły klinkierowej kl. 25 na zaprawie barwionej czarnej. Jako nawiew wykonać kanał typu „Z” z wlotem umieszczonym 30 cm nad podłogą.

### **5.3. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej.**

Projektuje się demontaż stolarki drzwiowej we wszystkich pomieszczeniach. Nie przewiduje się ponownego wykorzystania zdemontowanej stolarki. Projektuje się wymianę wszystkich okien i drzwi. Okna nowe z PCV w kolorze białym, profil min. 4-komorowy, szklony pakietem szyb o współ.  $k \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane fabrycznie wykończone wewnętrzne w kolorze białym, zewnętrzne w kolorze ustalonym z inwestorem.

Istniejące otwory drzwiowe zewnętrzne należy powiększyć w celu dostosowania do obowiązujących przepisów.

### **5.4. Wymiana ślusarki drzwiowej.**

Projektuje się demontaż ślusarki drzwiowej. Nowe drzwi do kotłowni systemowe metalowe w kolorze białym lub szarym z samozamykaczem o odporności ogniowej EI30. Wrota do garażu ocieplone w kolorze ustalonym z Inwestorem. Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku stalowe lub aluminiowe „ciepłe”, w części górnej szklone szybą bezpieczną, na dole panel, wyposażone w dwa zamki.

### **5.5. Roboty wykończeniowe.**

Uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych kat. III. Sufit podwieszony w pomieszczeniach (oprócz garażu, kuchni i kotłowni) z wypełnieniem płytami z wełny mineralnej. Projektuje się docieplenie stropu wełną mineralną gr. 20 cm, z wykonaniem izolacji paroszczelnej. Glazura w pomieszczeniach WC do wysokości 2 metrów, kolor do uzgodnienia z Inwestorem. Wymiana posadzki wraz z izolacją na posadzkę z terakoty w pomieszczeniach WC i kuchni. W miejscu istniejącej sceny drewnianej posadzka z gresu wyniesiona na wysokość 30 cm. W garażu, po zlikwidowaniu kanału, wykonać nową posadzkę betonową wzmocnioną włóknem szklanym lub siatką stalową z prętów  $\phi 3 \text{ mm}$  o oczkach 15x15 cm.

Ściany malowane do wysokości 160 cm farbą olejną z dwukrotnym poszpachlowaniem, powyżej farbami emulsyjnymi. Sufit malowany farbami emulsyjnymi.

### Wykaz pomieszczeń.

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m2]	Posadzka
1	Garaż	35.48	Posadzka betonowa
2	Magazyn	10.57	Terakota
3	Sala główna	80.40	Terakota
4	Scena	20.91	Terakota
5	Kotłownia	7.30	Terakota
6	Kuchnia	17.58	Terakota
7	Łazienka	7.38	Terakota
	<b>RAZEM</b>	<b>179.62</b>	

### 5.6. Termomodernizacja budynku

Projektuje się wykonanie termomodernizacji ścian metodą bezspoinową płytami styropianowymi EPS-70 FASADA gr. 12 cm, na ościeżach i gzymsie styropian gr. 3-4 cm. Płyty dodatkowo mocować kołkami w ilości 5 sztuk na m2. Naroża wzmocnić kątownikiem metalowym. Warstwa wierzchnia z tynku akrylowego o grubości ziarna ca. 1.5 mm w kolorach ustalonych z Inwestorem. Obróbki blacharskie w kolorze dachu. Słupy zewnętrzne obłożone zostaną płytkami z klinkieru na całej wysokości. Przed wejściem do budynku zaprojektowano podbitkę z listew PCV typu SIDING w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na ruszcie drewnianym.

### 5.7. Drogi i chodniki.

Podjazd - na istniejącej podbudowie asfaltowej ułożyć kostkę brukową gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Krawężniki betonowe o wym. 30x15 cm posadzić na ławie betonowej. Wokół budynku zaprojektowano opaskę z kostki betonowej gr. 6 cm, posadzka pod zadaszeniem z kostki betonowej gr. 6 cm. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

### 6. Technologia i kolejność wykonywania robót.

Przed przystąpieniem do robót remontowych wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia jak:

- oznakowanie oraz ogrodzenie,
- zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu,

- znajdujące się w pobliżu remontowanych elementów urządzenia techniczne zabezpieczyć przed uszkodzeniem,
- przygotować pomosty komunikacyjne.

Uwagi ogólne:

- przed przystąpieniem do prac remontowych należy opróżnić pomieszczenia,
- drzwi do wszystkich pomieszczeń winny być otwarte,
- odłączyć należy instalację elektryczną w pomieszczeniu, w którym wykonywane będą prace remontowe,
- dopuszcza się użycie rozpór oraz podnośników hydraulicznych,
- przed przystąpieniem do prac należy usunąć wszystkie kolizje instalacyjne,
- wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie lub lekkim sprzętem,
- wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z normami i przepisami dla robót wyburzeniowych i remontowych,
- ściśle przestrzegać warunków BHP,
- prace prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić instalacji i urządzeń, zlokalizowanych w pomieszczeniach.

## **7. Wymagania bhp**

Zespoły robocze powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu. Z uwagi na wymaganą dokładność robót zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Teren w rejonie robót budowlanych winien być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Roboty budowlane należy prowadzić, przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

## **8. Warunki ppoż.**

Budynek zakwalifikowany do następującej kategorii zagrożenia ludzi - ZL IV.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.). § 216. ust. 1 elementy konstrukcyjne budynku muszą posiadać odporność ogniową klasy - REI 30 i 60.



## **9. Nadzór techniczny nad robotami**

Ze względu na szczególny charakter robót, powinny być one wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników i pod nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez wykonawcę posiadającego doświadczenie w zakresie wykonywania przedmiotowych robót.

Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót, wszystkie prace wykonywane powinny być pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

## **10. Odbiór robót**

Odbiorem technicznym częściowym należy objąć następujące etapy robót:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- wykonanie robót murowych
- wykonanie posadzek,
- wykonanie ścian działowych,
- wykonanie warstw termomodernizacyjnych,
- wykonanie robót drogowych,
- wykonanie robót wykończeniowych.

Odbiór techniczny częściowy polega na sprawdzeniu poprawności wykonania robót oraz weryfikację zgodności stanu faktycznego z projektowanym (zgodnie z dokumentacją projektową oraz kartami technicznymi zastosowanych materiałów).

## **11. Uwagi końcowe**

**Ostateczne wymiary zweryfikować na budowie.**

Nie wyklucza się, że w trakcie prac remontowych zaistnieje konieczność doraźnych dodatkowych prac i uzupełnień, które będą ustalone w ramach nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego.

EGZ. NR: 1

NAZWA OPRACOWANIA:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA OBIEKTU:

**BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ**

ADRES:

**MIEJSCOWOŚĆ GOŁĘBIÓWKA, GMINA KAŁUSZYN  
DZ. NR 244/2**

INWESTOR:

**Gmina Kałuszyn  
Ul. Pocztowa 1, 05-320 Kałuszyn**

Autorzy projektu:

Projektant:

**Andrzej ROGALA**

**MIŃSK MAZOWIECKI, marzec 2010 r.**

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zakres robót:

- roboty rozbiórkowe,
- wykonanie nowego komina do projektowanej kotłowni,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- wyminę ślusarki drzwiowej,
- roboty wykończeniowe,
- docieplenie stropu nad parterem płytami z wełny mineralnej,
- docieplenia ścian z płyt styropianowych z wykonaniem warstw elewacyjnych,
- wykonanie dróg i chodników do budynku,
- wymiana obróbek blacharskich,

Kolejność realizacji obiektów:

- zadanie obejmuje tylko jeden obiekt.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się tylko przedmiotowy obiekt.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Nie stwierdzono na przyległym terenie elementów stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.



**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia	Skala zagrożenia
Uderzenie spadającym odłamkiem	bezpośrednie otoczenie rejonu robót budowlanych	- roboty rozbiórkowe - czyszczenie	Zagrożenie dla robotników budowlanych oraz osób znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.
Oparzenie	- plac przygotowania elementów	- w czasie wykonywania robót spawalniczych	Zagrożenie obejmuje osoby bezpośrednio wykonujące roboty remontowe
Porażenie prądem	- pomieszczenia remontowe	- w czasie robót rozbiórkowych - w czasie montażu nadproży - w czasie wzmacniania belek	Zagrożenie obejmuje robotników wykonujących roboty budowlane.
Przygniecenie ciężkim elementem	- pomieszczenia piwniczne	- w czasie robót rozbiórkowych - w czasie wymiany pokrycia dachu - w czasie rozładunku i załadunku elementów	Zagrożenie obejmuje robotników wykonujących roboty budowlane.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Zespoły montażowe przed przystąpieniem do robót budowlanych powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy rozbiórkowych. Z uwagi na wymaganą dokładność robót zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane należy prowadzić, przestrzegając przepisów zawartych w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

- Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych trwałym ogrodzeniem.
- Nie magazynować materiałów budowlanych na drogach ewakuacyjnych.
- Materiały budowlane zmagazynować na ogrodzonym placu.
- Wyznaczyć stanowisko przygotowania prefabrykatów.
- Należy uniemożliwić wstęp do budynku w czasie prowadzenia remontu.
- Transport materiałów wykonywać tylko po wyznaczonych przez kierownika budowy drogach oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych.
- W czasie powstania pożaru lub awarii ewakuację prowadzić na zewnątrz budynku.
- W czasie wymiany pokrycia dachu zabezpieczyć budynek przed opadami deszczu.
- Przed wykonaniem robót elewacyjnych kierownik budowy przedstawi protokół z odbioru wykonania rusztowania oraz jego uziemienia.

# **INWENTARYZACJA**



Fot. nr 1 – elewacja frontowa i boczna prawa



Fot. nr 2 – elewacja boczna lewa



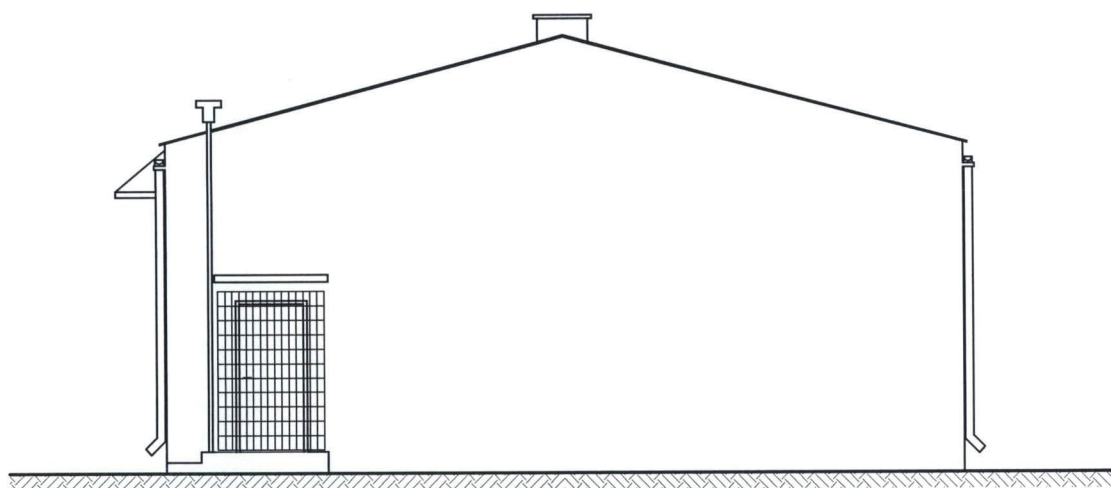
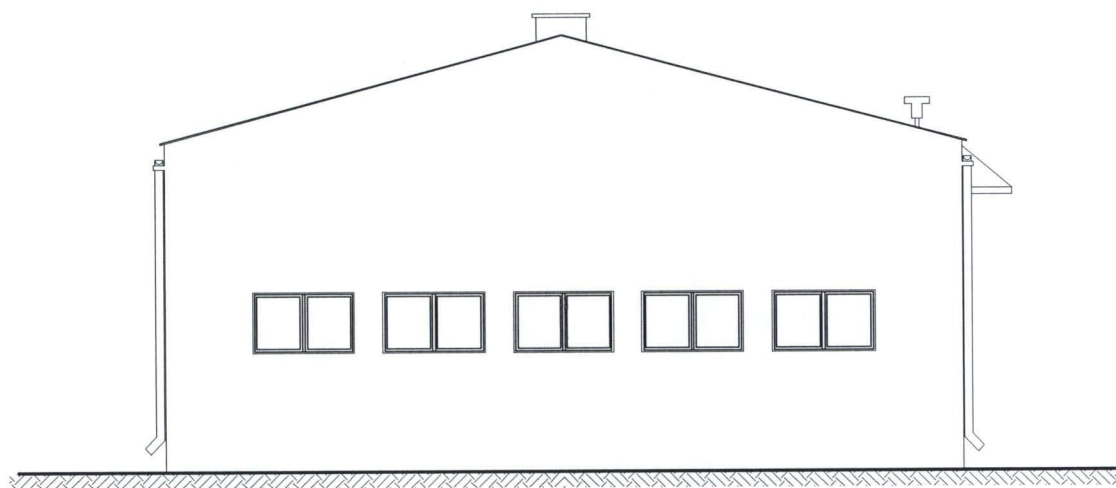


Fot. nr 3 – elewacja tylna



Fot. nr 4 – Istniejąca droga dojazdowa do budynku

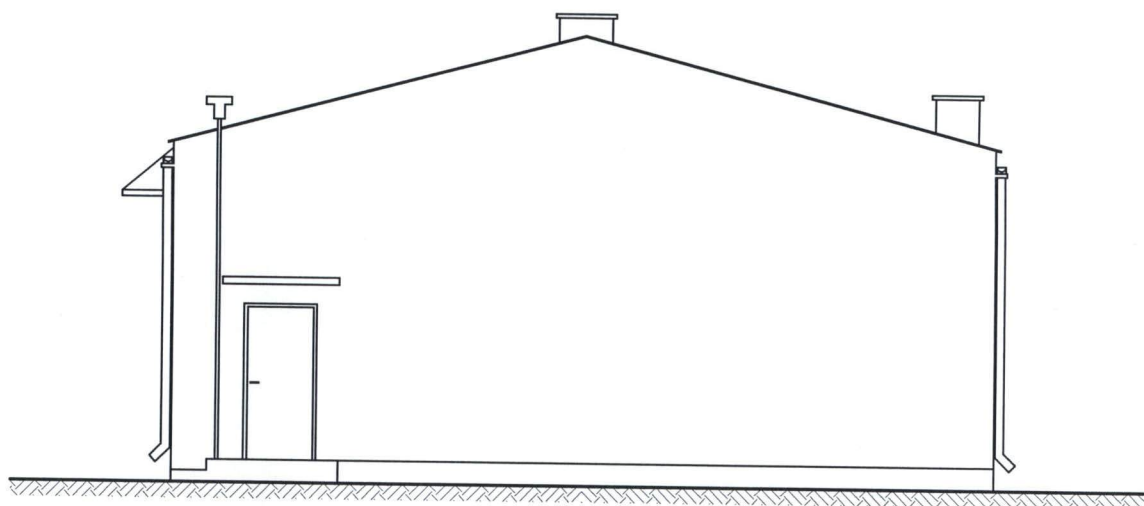
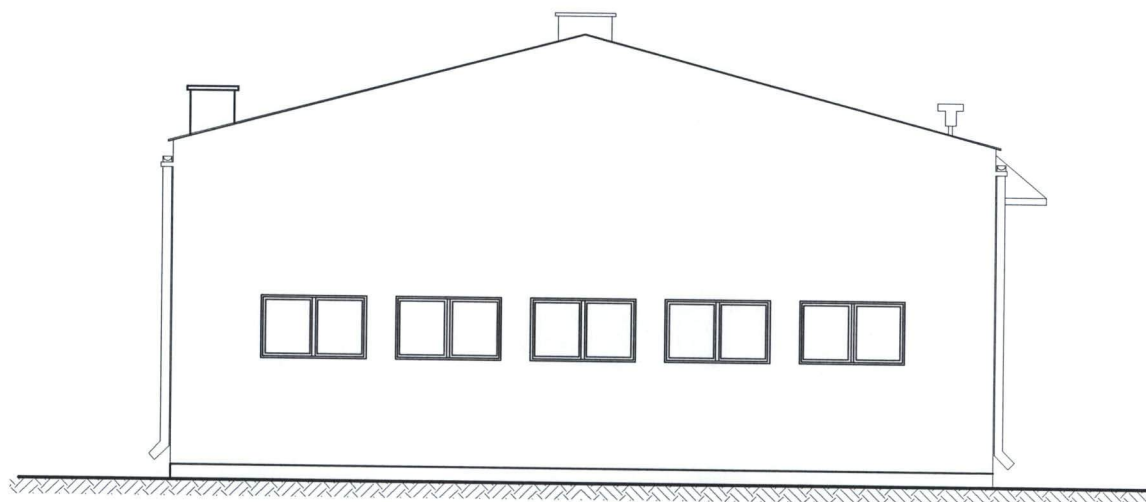




Temat		INWENTARYZACJA	
Projektant		Andrzej Rogala	
ELEWACJE			
Data: styczeń 2010		skala 1:100	Rys. nr: 2



## **CZEŚĆ RYSUNKOWA**



Temat	MODERNIZACJA BUDYNKU OSP W Gołębiewce		
Projektant	Andrzej Rogala		
ELEWACJE			
Data: styczeń 2010		skala 1:100	Rys. nr: 7

