

PIR.271.1.3.2016

**Odpowiedz na pytanie wykonawcy dot. zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy SUW w Garczynie Dużym Gm. Kałuszyn**

**Pytanie nr 1:**

Czy teren inwestycji zlokalizowany jest:

- a) w obszarze zalewowym, dla którego należy w RZGW uzyskać decyzję zwalniającą,
- b) na obszarze NA TURA 2000 lub innym obszarze chronionym
- c) na terenie ochrony konserwatorskiej?

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

Nie

**Pytanie nr 2:**

Czy teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego lub czy będzie konieczność uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego?

**Odpowiedź na pytanie nr 2**

Konieczność uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o wykreślenie następującego zwrotu:

„Zamawiający zastrzega, że w momencie wystąpienia konieczności uzupełnienia lub poprawy dokumentacji projektowej lub jej elementów „ także po odbiorze przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca dokona niezbędnych korekt w ramach udzielonego zamówienia.” i zastąpienie go zwrotem:

„Zamawiający zastrzega, że w momencie wystąpienia konieczności uzupełnienia lub poprawy dokumentacji projektowej lub jej elementów z powodu wady projektowej „ także po odbiorze przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca dokona niezbędnych korekt w ramach udzielonego zamówienia.”

Powyższa prośba wynika z tego, że Projektant nie może ponosić kosztów poprawiania dokumentacji projektowej, jeśli konieczność taka, nie wynika z jego winy.

**Odpowiedź na pytanie nr 3**

Akceptacja zmiany zapisu.

**Pytanie nr 4:**

Zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty termin realizacji zadania 1 określony został na 31.08.2016r. Termin ten jest niemożliwy do wypełnienia ze względu na podstawowe sprawy formalne oraz decyzje konieczne do uzyskania tj.:

- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, uzyskanie podstawowych materiałów np. mapy do celów projektowych, wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, mapy zasadnicze itp. oraz wykonanie koncepcji projektowej wraz z uzgodnieniem przez Zamawiającego- okres min. 2 miesięcy
- przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko (bez raportu) - minimum 3 miesiące,
- uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego— około 2 miesięcy,
- uzgodnienie projektu w Sanepidzie, w zespole uzgodnień dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym i inne— około 1 miesiąca.

Jednocześnie rozpoczęcie prac projektowych może nastąpić dopiero po podpisaniu umowy, co biorąc pod uwagę terminy nastąpi najwcześniej w połowie marca 2016r.

Podsumowanie: Prace inwentaryzacyjne oraz koncepcyjne (wraz z zatwierdzeniem rozwiązań koncepcyjnych przez Zamawiającego) trwać będą co najmniej do połowy maja (w zależności od terminu podpisania umowy). Następnie dla zakresu projektu opisanego w specyfikacji, konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko środowiskowej, co trwa min. 3 miesiące od złożenia wniosku. Dopiero po uzyskaniu decyzji środowiskowej, można składać wniosek o decyzję pozwolenia wodnoprawnego. Okres uzyskiwania i uprawomocnienia tej decyzji wynosi minimum 2 miesiące. W tym czasie projekt należy również uzgodnić w Sanepidzie, u rzeczoznawców, na ZUDZie itp. oraz u Zamawiającego (okres około 1 m-ca). Po uzyskaniu wszelkich uzgodnień i decyzji można złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, którego uzyskanie i uprawomocnienie trwa ok. 2 miesiące. Po uzyskaniu wszelkich uzgodnień i decyzji można przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową.

Jak widać minimalny, realny czas wykonania zadania wynosi około 8 miesięcy (bez uzyskania pozwolenia na budowę). Wyznaczony przez Zamawiającego termin zakończenia zadania na 31.08.2016r., oznacza, że po podpisaniu umowy na wykonanie zadania zostaje około 5,5 miesiąca. Czas na wykonanie zadania wyznaczony przez Zamawiającego jest więc zaniżony.

W związku z powyższym prosimy o zmianę terminu realizacji zadania na 15.11.2016r.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

Przedłuża się termin wykonania zadania do dnia 30.09.2016 r.

#### **Pytanie nr 5:**

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi nadzór autorski. W związku z tym, że bez doprecyzowania ilości pobytów u Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca nie jest w stanie prawidłowo sporządzić oferty, prosimy o sprecyzowanie zakresu pełnienia nadzoru autorskiego m.in. o podanie jakiej ilości pobytów na budowie lub w siedzibie Zamawiającego będzie wymagał Zamawiający od Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego oraz o czas trwania tego nadzoru ( koszt wyjazdu obecnie, a koszt wyjazdu np. za 5 lat będzie zdecydowanie różny).

#### **Odpowiedź na pytanie nr 5**

Planowana realizacja w 2017-2018 r.. Ilość pobytów 2 razy w m-cu przez 6 m-cy.

**BURMISTRZ**

*Marian Soszyński*