
KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45320000-6	Roboty izolacyjne
45321000-3	Izolacja cieplna
45324000-4	Tynkowanie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie

NAZWA INWESTYCJI	:	PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W GARCZYNI DUŻYM, gm. KAŁUSZYN ROBOTY BUDOWLANE
ADRES INWESTYCJI	:	m. GARCZYN DUŻY, gmina KAŁUSZYN
INWESTOR	:	GMINA KAŁUSZYN
ADRES INWESTORA	:	05-310 KAŁUSZYN ul. POCZTOWA 1
BRANŻA	:	budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	:	mgr inż. Elżbieta Baum
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR	:	inż. Włodzimierz Kamiński
DATA OPRACOWANIA	:	wrzesień 2016r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2016r.

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe i przeróbki			
1 d.1	KNR 4-04 0509-02	Zdjęcie pokrycia z 3 warstw papy na lepiku ze stropodachu	m ²		
		304.45	m ²	304.450	
				RAZEM	304.450
2 d.1	KNR-W 4-01 0348-01	Skucie szlichty cementowej ze stropodachu	m ³		
		9.13	m ³	9.130	
				RAZEM	9.130
3 d.1	KNR 4-01 0313-02	Wykucie otworu w stropie (w płytach kanałowych) na komin	m ³		
		0.25	m ³	0.250	
				RAZEM	0.250
4 d.1	KNR 4-04 0509-02 +analogia	Zdjęcie ocieplenia stropodachu (styropian gr 7cm)	m ²		
		312.50	m ²	312.500	
				RAZEM	312.500
5 d.1	KNR 9-10 0154-01	Obmurowanie bloczkami gazobetonowymi kl. 500 gr 12cm	m ²		
		22.66	m ²	22.660	
				RAZEM	22.660
6 d.1	KNR K-05 0103-06	Szalowanie wieńców	m ²		
		13.18	m ²	13.180	
				RAZEM	13.180
7 d.1	KNR 2-11 0212-01 z.sz.3.6.	Zbrojenie wieńców o śr. 6 mm pręty żebrowane	kg zbr.		
		39.29	kg zbr.	39.290	
				RAZEM	39.290
8 d.1	KNR 2-11 0212-02 z.sz.3.6.	Zbrojenie wieńców o śr. 12 mm - pręty żebrowane	kg zbr.		
		187.61	kg zbr.	187.610	
				RAZEM	187.610
9 d.1	KNR 2 0107- 01	Betonowanie wieńców betonem B-15	m ³		
		3.29	m ³	3.290	
				RAZEM	3.290
10 d.1	KNR 9-10 0154-01	Podmurowanie szczytów bloczkami gazobetonowymi kl. 500 gr 24cm	m ²		
		19.45	m ²	19.450	
				RAZEM	19.450
11 d.1	KNR 0-28 2625-06	Izolacja termiczna stropów - płyty z wełny mineralnej twardej gr. 15cm	m ²		
		304.45	m ²	304.450	
				RAZEM	304.450
12 d.1	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Izolacje stropów z membrany wiatroizolacyjnej na dociepleniu stropu	m ²		
		poz.11	m ²	304.450	
				RAZEM	304.450
13 d.1	KNR 2-02 0406-03	Wykonanie więźby dachowej z kantówki impregnowanej przygotowanej w tartaku	m ³ drew.		
		7.186+2.657+11.795+2.31	m ³ drew.	23.948	
				RAZEM	23.948
14 d.1	KNR AT-09 0802-01	Pokrycie blachą dachówkową	m ²		
		389.78	m ²	389.780	
				RAZEM	389.780
15 d.1	KNR 3 0607- 05	Obróbki blacharskie o szer. do 0,5m (pas podrynnowy, obróbka kątowa ściany)	m ²		
		35.59	m ²	35.590	
				RAZEM	35.590
16 d.1	KNR 2-22 0702-02	Ułożenie gąsiorów kalenicowych	m		
		20.15+9.181	m	29.331	
				RAZEM	29.331
17 d.1	KNR-W 2-02 0524-01	Montaż rynien dachowych (z hakami i spustami)	m		
		29.33	m	29.330	
				RAZEM	29.330

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18 d.1	KNR-W 2-02 0531-04	Montaż rur spustowych (rury kolanka, haki)	m		
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
19 d.1	KNNR 3 0701- 04	Wykonanie otworów w ścianie zewnętrznej (rozbiórka daszku żelbet. monolitycznego, nadproży, poszerzenie wrót, wykucie otworu pod kanał nawiewny i wywiewny, otwór pod okno, pod nawietrzaki)	m ²		
		9.26+1.8+0.575+0.78+2.12+1.5+0.0275+0.0325+3.775	m ²	19.870	
				RAZEM	19.870
20 d.1	KNR 4-01 0304-01	Zamurowanie otworów w ścianie zewnętrznej gr. 40cm	m ³		
		(0.23*0.90+3*0.90*0.9)*0.40	m ³	1.055	
				RAZEM	1.055
21 d.1	KNR BC-01 0111-01	Zamontowanie nadproży prefabrykowanych - zbrojonych z betonu komórkowego <NSR30 - 120x240 dł 1,40m szt. 20> <NSR30 - 120x240 dł 2,0m szt. 2> 22	szt.		
			szt.	22.000	
				RAZEM	22.000
22 d.1	KNR-W 2-02 0147-01	Zamontowanie nadproży z dwuteowników IPE160 skręcanych śrubami M12 co 50cm wraz osiatkowaniem i otynkowaniem obsadzonych nadproży	m		
		6.2	m	6.200	
				RAZEM	6.200
23 d.1	KNR 2-02 0817-02	Osiatkowanie i otynkowanie obsadzonych nadproży stalowych	m ²		
		(3.1+3.1)*0.8	m ²	4.960	
				RAZEM	4.960
24 d.1	KNR-W 4-03 1013-04	Otynkowanie ościeży nowych otworów	m ²		
		10.52	m ²	10.520	
				RAZEM	10.520
25 d.1	KNR 4-04 0302-01	Rozebranie elementów żelbetowych	m ³		
		1.5+5.3	m ³	6.800	
				RAZEM	6.800
26 d.1	KNR 4-04 0302-01	Rozebranie fragmentów posadzki pod nowe fundamenty i kanały	m ³		
		4.56+1.08+1.95	m ³	7.590	
				RAZEM	7.590
27 d.1	KNR-W 4-01 0105-01	Wyrównanie poziomu posadzki poprzez zasypianie zagłębienia pomp żwirem	m ³		
		14.65	m ³	14.650	
				RAZEM	14.650
28 d.1	KNR-W 2-01 0228-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
		poz.27	m ³	14.650	
				RAZEM	14.650
29 d.1	KNNR 3 0702- 06	Wykonanie przebieg wentylacyjnych w ścianach z prefabrykatów szt. 4 o średnicy 200mm i prostokątnego	m ²		
		0.64+0.055	m ²	0.695	
				RAZEM	0.695
30 d.1	KNR 4-04 0303-05 +analogia	Rozebranie murowanej wiaty śmietnikowej z demontażem pokrycia i uprzątnięciem terenu	m ³		
		3.5	m ³	3.500	
				RAZEM	3.500
31 d.1	KNR 4-01 0108-15 0108- 16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 5 km	m ³		
		poz.30	m ³	3.500	
				RAZEM	3.500

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2		Fundamenty i kanały			
32 d.2	KNR 2-02 1904-01	Szalowanie kanału odwodnieniowego i fundamentów pod urządzenia i ściany	m ²		
		22.09	m ²	22.090	
				RAZEM	22.090
33 d.2	KNR 2-11 0212-03	Zbrojenie fundamentów stalą 34Gs o średnicy 16mm	kg zbr.		
		697.90	kg zbr.	697.900	
				RAZEM	697.900
34 d.2	KNNR 2 0107- 01	Betonowanie fundamentów i kanału betonem B-25/W-8	m ³		
		(12.08+2.1+1.37+4*4.17)*0.15	m ³	4.835	
		12.2*2.1*0.35+3.2*2*0.35+2.25*1.25*0.3	m ³	12.051	
				RAZEM	16.885
35 d.2	KNNR 2 0107- 01	Betonowanie podwalin betonowych pod ściany wewnętrzne oraz podłoża pod posadzkę betonem B15	m ³		
		4.835+3.728	m ³	8.563	
				RAZEM	8.563
36 d.2	KNR 2-14 0603-04 analogia	Taśma dylatacyjna	m ²		
		46.60	m ²	46.600	
				RAZEM	46.600

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3		Stolarka (drzwi, okna)			
37 d.3	KNR 0-19 0928-03	Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowe wraz z ościeżnicami <okno 0,85x1,45 szt. 22> <okno 1,15x1,45 szt. 1> <drzwi zewn. 91x205 szt. 3> <drzwi drewniane 240x260 szt. 1> <drzwi wewnętrzne 91x205 szt. 1> 0.85*1.45*22+1.15*1.45*1+0.91*2.05*3+2.4*2.6*1+0.91*2.05*1	m ² m ²	 42.485	
				RAZEM	42.485
38 d.3	KNR 0-19 0928-04	Montaż stolarki okiennej z PVC <okno 1,45x0,85 szt. 21> <okno 0,85x1,15 szt. 1> <okno 1,45x1,15 szt. 1> 1.45*0.85*21+0.85*1.15+1.45*1.15	m ² m ²	 28.528	
				RAZEM	28.528
39 d.3	KNR 2-02 1206-01	Montaż wrót zewnętrznych z drzwiami wejściowymi wraz z ościeżnicami, ocieplane <101x210 szt. 1> <270x270 szt. 1> 2.7*2.7+1.01*2.1	m ² m ²	 9.411	
				RAZEM	9.411
40 d.3	KNR 2-02 1203-01	Montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami <270x270 szt. 1> <101x210 szt. 1> <91x210 szt. 2> 2.7*2.7+1.01*2.1+.91*2.1*2	m ² m ²	 13.233	
				RAZEM	13.233
41 d.3	KNR 2-02 1203-01	Montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami EJ-30 101x210 szt. 1 1.01*2.1	m ² m ²	 2.121	
				RAZEM	2.121
42 d.3	KNR 0-19 0928-12	Montaż drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicami <91x205 szt 3> <101x210 szt 3> 0.91*2.05*3+1.01*2.1*3	m ² m ²	 11.960	
				RAZEM	11.960
43 d.3	KNR-W 2-02 1027-03	Drzwi wewnętrzne łazienkowe 91x210 szt. 2 0.91*2.1*2	m ² m ²	 3.822	
				RAZEM	3.822
44 d.3	KNR 2-02 1218-04	Obsadzanie podokienników wewnętrzne z konglomeratu dł. 1,0m 22	szt. szt.	 22.000	
				RAZEM	22.000
45 d.3	KNR 2-17 0137-01 analogia	Obsadzanie kratki wentylacyjnych o wym. 14x19cm 13	szt. szt.	 13.000	
				RAZEM	13.000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4		Tynki i malowanie			
46	KNR 4-01	Zbicie zagrzebionego tynku z sufitu i ze ścian	m ²		
d.4	0713-01	189.17+55.65	m ²	244.820	
				RAZEM	244.820
47	KNR 4-01	Odgrzybianie ścian i sufitu hali	m ²		
d.4	0713-01	244.82	m ²	244.820	
				RAZEM	244.820
48	KNNR 2 0801-	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii sufitów	m ²		
d.4	04	189.17	m ²	189.170	
				RAZEM	189.170
49	KNR 4-01	Przecieranie sufitów	m ²		
d.4	0713-01	poz.48	m ²	189.170	
				RAZEM	189.170
50	KNR 2-02	Izolacja fundamentów pod ściany wewnętrzne - folia fundamentowa	m ²		
d.4	0607-01	8.74	m ²	8.740	
				RAZEM	8.740
51	KNR 9-10	Murowanie ścian gr 24cm z bloczków gazobetonowych kl500	m ²		
d.4	0154-01	116.54	m ²	116.540	
				RAZEM	116.540
52	KNR 2-02	Montaż komina systemowego z elementów prefabrykowanych - 4 kanały wentylacyjne i jeden spalinowy wyłożony rurą ze stali nierdzewnej średnicy fi100	m ³		
d.4	0122-01	2.2	m ³	2.200	
				RAZEM	2.200
53	KNR 9-10	Murowanie ścian gr 12cm z bloczków gazobetonowych kl500	m ²		
d.4	0154-01	10.98	m ²	10.980	
				RAZEM	10.980
54	KNNR 2 0801-	Tynki cem.wapienne III kategorii ścian i ościeży	m ²		
d.4	03	310.69+15.35	m ²	326.040	
				RAZEM	326.040
55	KNR 4-01	Przecieranie ścian hali	m ²		
d.4	0713-01	157.72	m ²	157.720	
				RAZEM	157.720
56	KNR 4-01	Przecieranie ościeży od wewnątrz	m ²		
d.4	0713-01	9.70	m ²	9.700	
				RAZEM	9.700
57	KNR 2-02	Gruntowanie podłoża sufitów	m ²		
d.4	1505-07	180.70	m ²	180.700	
				RAZEM	180.700
58	KNNR 2 1401-	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną trzykrotnie bez gruntowania	m ²		
d.4	06	poz.57	m ²	180.700	
				RAZEM	180.700
59	KNR 2-02	Gruntowanie podłoża ścian	m ²		
d.4	1505-07	259.47	m ²	259.470	
				RAZEM	259.470
60	KNNR 2 1401-	Malowanie ścian farbą łatwozmywalną	m ²		
d.4	05	poz.59	m ²	259.470	
				RAZEM	259.470
61	KNNR 2 1401-	Malowanie stalowych słupów i podciągów stalowych w hali	m ²		
d.4	03	68.22	m ²	68.220	
				RAZEM	68.220
62	KNR-W 2-02	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m ²		
d.4	2701-01	20.47	m ²	20.470	
				RAZEM	20.470

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
5		Posadzki			
63	TZKNBK XI	Ułożenie glazury w hali , WC i chlorowni do wys 2,0m	m ²		
d.5	0106-14	167	m ²	167.000	
				RAZEM	167.000
64	KNR-W 2-02	Układanie terakoty wewnątrz na warstwie zaprawy	m ²		
d.5	1107-04	260.60	m ²	260.600	
				RAZEM	260.600
65	KNR-W 2-02	Układanie gresu/terakoty na warstwie zaprawy wraz z cokolikami	m ²		
d.5	1107-04	180.7	m ²	180.700	
				RAZEM	180.700
66	KNR 2-02	Szlichta cementowa wyrównująca posadzkę gr śr. 5cm	m ²		
d.5	1106-01	76.1	m ²	76.100	
				RAZEM	76.100
67	KNR 2-02	Układanie folii budowlanej w dyżurce i WC	m ²		
d.5	0607-01	20	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
68	KNR 2-02	Układanie płyt styropianowych gr 10cm w dyżurce i WC	m ²		
d.5	0609-02	poz.67	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
69	KNR 2-02	Szlichta cementowa w dyżurce i WC gr śr. 3,5cm	m ²		
d.5	1106-01	poz.67	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
6		Termomodernizacja budynku			
70	KNR-W 4-01	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat.III przy od-	m ³		
d.6	0104-02	krywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m ³	5.050	
		5.05		RAZEM	5.050
71	KNNR 6 0502-	Ułożenie opaski z kostki betonowej oraz podestu do hali i chlorowni wraz z ob-	m ²		
d.6	04	rzeżami o dł 80,82m	m ²	29.410	
		29.41		RAZEM	29.410
72	KNR 0-23	Izolacja termiczna fundamentów styrodurem gr. 5cm	m ²		
d.6	2614-03		m ²	40.410	
		40.41		RAZEM	40.410
73	KNR 0-23	Izolacja termiczna ścian zewnętrznych styropianem gr. 10cm	m ²		
d.6	2614-01		m ²	280.850	
		280.85		RAZEM	280.850
74	KNR 0-23	Izolacja termiczna ościeży zewnętrznych styropianem gr. 2cm	m ²		
d.6	2614-04		m ²	19.510	
		19.51		RAZEM	19.510
75	KNNR 3 0602-	Montaż siatki z włókna szklanego na fundamentach i na ościeżach podwójnie	m ²		
d.6	01		m ²	400.690	
	analogia	400.69		RAZEM	400.690
76	KNNR 2 0902-	Tynki cienkowarstwowe grubości 10 mm wykonane na mokro maszynowo z go-	m ²		
d.6	04	towych mieszanek - dwuwarstwowo	m ²	339.920	
		339.92		RAZEM	339.920
77	KNNR 2 0902-	Tynki cienkowarstwowe grubości 10 mm wykonane na mokro maszynowo z go-	m ²		
d.6	04	towych mieszanek - dwuwarstwowo na kominie	m ²	339.920	
		339.92		RAZEM	339.920
78	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna z tynku mineralnego strukturalnego	m ²		
d.6	0927-03		m ²	339.920	
		339.92		RAZEM	339.920
79	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna z tynku mineralnego strukturalnego cokołu	m ²		
d.6	0927-03		m ²	40.410	
		40.41		RAZEM	40.410
80	KNR 0-18	Montaż elementów wykończeniowych PVC podsufitka	m ²		
d.6	2614-01		m ²	47.400	
		47.40		RAZEM	47.400
81	KNR-W 2-02	Montaż kanałów wentylacyjnych z obudowami wlotów w formie żaluzji	szt.		
d.6	0533-04		szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
82	KNR 2-02	Montaż podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej o szer. 20cm	szt.		
d.6	1218-05	<dł. 0,9m szt. 22>			
		<dł. 1,50m szt.1>	szt.	23.000	
		23		RAZEM	23.000
83	KNR 2-05	Montaż daszku nad wrotami z poliwęglanu komorowego na konstrukcji alumi-	t		
d.6	0208-05	niowej	t	0.150	
		0.15		RAZEM	0.150
84	KNR-W 2-02	Montaż rynien dachowych (z hakami i spustami)	m		
d.6	0524-01		m	29.330	
		29.33		RAZEM	29.330
85	KNR-W 2-02	Montaż rur spustowych (rury kolanka, haki)	m		
d.6	0531-04		m	30.000	
		30		RAZEM	30.000
86	TZKNBK XI	Ułożenie gresu/terakoty mrozoodpornej na schodach zewnętrznych	m ²		
d.6	0106-14		m ²	5.600	
		5.6		RAZEM	5.600

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
7		Malowanie ogrodzenia działki			
87	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
d.7	0101-02	poz.88	m ²	699.000	
				RAZEM	699.000
88	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi ogrodzenia SUW i studni głębinowych	m ²		
d.7	0201-02	1.5*(280+108+78)	m ²	699.000	
				RAZEM	699.000
89	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji	m ²		
d.7	0209-02	kratowych	m ²	699.000	
		poz.88			
				RAZEM	699.000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
8		Utwardzenie terenu oraz zieleni			
90	KNR-W 2-05	Demontaż istniejącego zbiornika wody czystej o poj. użytkowej V=150m3	t		
d.8	0306-01 z.o.7.		t	1.000	
		1		RAZEM	1.000
91	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni betonowych o grubości 15 cm	m ²		
d.8	0810-05		m ²	34.000	
		9.5*2+15		RAZEM	34.000
92	KNR 4-04	Uprzątnięcie i wywiezienie gruzu	m ³		
d.8	1102-01		m ³	10.000	
		10		RAZEM	10.000
93	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z ładunkiem mechanicznym i	t		
d.8	1107-02 1107-04	wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km	t	10.000	
		10		RAZEM	10.000
94	KNKRB 1	Korytowanie terenu pod dojazdy	m ³		
d.8	0227-01		m ³	440.000	
		440		RAZEM	440.000
95	KNNR 6 0202-	Nawierzchnie żwirowe, warstwa dolna gr. 25 cm z kruszywa rozścielanego	m ²		
d.8	02	ręcznie	m ²	440.000	
		poz.94		RAZEM	440.000
96	KNNR 6 0502-	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cemen-	m ²		
d.8	03	towo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	440.000	
		poz.95		RAZEM	440.000
97	KNR 2-01	Plantowanie i niwelacja powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III	m ²		
d.8	0505-01		m ²	1 910.000	
		(4800-430-350-200)/2		RAZEM	1 910.000
98	KNNR 1 0508-	Nawiezenie humusu pod trawniki	m ²		
d.8	01		m ²	955.000	
		poz.97/2		RAZEM	955.000
99	KNNR 1 0507-	Obsianie terenu trawą	m ²		
d.8	03		m ²	955.000	
		poz.98		RAZEM	955.000
100	KNNR 6 0404-	Obrzeża betonowe o wymiarach 8x25x100 cm na podsypce piaskowej, spoiny	m		
d.8	01	wypełnione zaprawą cementową	m	203.000	
		203		RAZEM	203.000

KOSZTORYS UPROSZCZONY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Koszt jedn	Wartość
1		Roboty rozbiórkowe i przeróbki				
1 d.1	KNR 4-04 0509-02	Zdjęcie pokrycia z 3 warstw papy na lepiku ze stropodachu	m ²	304.45		
2 d.1	KNR-W 4-01 0348-01	Skucie szlichty cementowej ze stropodachu	m ³	9.13		
3 d.1	KNR 4-01 0313-02	Wykucie otworu w stropie (w płytach kanałowych) na komin	m ³	0.25		
4 d.1	KNR 4-04 0509-02 +analogia	Zdjęcie ocieplenia stropodachu (styropian gr 7cm)	m ²	312.50		
5 d.1	KNR 9-10 0154-01	Obmurowanie bloczkami gazobetonowymi kl. 500 gr 12cm	m ²	22.66		
6 d.1	KNR K-05 0103-06	Szalowanie wieńców	m ²	13.18		
7 d.1	KNR 2-11 0212-01 z.sz.3.6.	Zbrojenie wieńców o śr. 6 mm pręty żebrowane	kg zbr.	39.29		
8 d.1	KNR 2-11 0212-02 z.sz.3.6.	Zbrojenie wieńców o śr. 12 mm - pręty żebrowane	kg zbr.	187.61		
9 d.1	KNNR 2 0107-01	Betonowanie wieńców betonem B-15	m ³	3.29		
10 d.1	KNR 9-10 0154-01	Podmurowanie szczytów bloczkami gazobetonowymi kl. 500 gr 24cm	m ²	19.45		
11 d.1	KNR 0-28 2625-06	Izolacja termiczna stropów - płyty z wełny mineralnej twardej gr. 15cm	m ²	304.45		
12 d.1	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Izolacje stropów z membrany wiatroizolacyjnej na dociepleniu stropu	m ²	poz.11 = 304.450		
13 d.1	KNR 2-02 0406-03	Wykonanie więźby dachowej z kantówki impregnowanej przygotowanej w tartaku	m ³ drew.	7.186+2.657+ 11.795+2.31 = 23.948		
14 d.1	KNR AT-09 0802-01	Pokrycie blachą dachówkową	m ²	389.78		
15 d.1	KNNR 3 0607-05	Obróbki blacharskie o szer. do 0,5m (pas podrynnowy, obróbka kątowna ściany)	m ²	35.59		
16 d.1	KNR 2-22 0702-02	Ułożenie gąsiorów kalenicowych	m	20.15+9.181 = 29.331		
17 d.1	KNR-W 2-02 0524-01	Montaż rynien dachowych (z hakami i spustami)	m	29.33		
18 d.1	KNR-W 2-02 0531-04	Montaż rur spustowych (rury kolanka, haki)	m	30		
19 d.1	KNNR 3 0701-04	Wykonanie otworów w ścianie zewnętrznej (rozbiórka daszku żelbet. monolitycznego, nadproży, poszerzenie wrót, wykucie otworu pod kanał nawiewny i wywiewny, otwór pod okno, pod nawietrzaki)	m ²	9.26+1.8+ 0.575+0.78+ 2.12+1.5+ 0.0275+ 0.0325+3.775 = 19.870		
20 d.1	KNR 4-01 0304-01	Zamurowanie otworów w ścianie zewnętrznej gr. 40cm	m ³	(0.23*0.90+3* 0.90*0.9)*0.40 = 1.055		
21 d.1	KNR BC-01 0111-01	Zamontowanie nadproży prefabrykowanych - zbrojonych z betonu komórkowego	szt.	22		
22 d.1	KNR-W 2-02 0147-01	Zamontowanie nadproży z dwuteowników IPE160 skręcanych śrubami M12 co 50cm wraz osiatkowaniem i otynkowaniem obsadzonych nadproży	m	6.2		
23 d.1	KNR 2-02 0817-02	Osiatkowanie i otynkowanie obsadzonych nadproży stalowych	m ²	(3.1+3.1)*0.8 = 4.960		
24 d.1	KNR-W 4-03 1013-04	Otynkowanie ościeży nowych otworów	m ²	10.52		
25 d.1	KNR 4-04 0302-01	Rozebranie elementów żelbetowych	m ³	1.5+5.3 = 6.800		
26 d.1	KNR 4-04 0302-01	Rozebranie fragmentów posadzki pod nowe fundamenty i kanały	m ³	4.56+1.08+ 1.95 = 7.590		
27 d.1	KNR-W 4-01 0105-01	Wyrównanie poziomu posadzki poprzez zasypanie zagłębienia pomp żwirem	m ³	14.65		
28 d.1	KNR-W 2-01 0228-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m ³	poz.27 = 14.650		
29 d.1	KNNR 3 0702-06	Wykonanie przebieg wentylacyjnych w ścianach z prefabrykatów szt. 4 o średnicy 200mm i prostokątnego	m ²	0.64+0.055 = 0.695		
30 d.1	KNR 4-04 0303-05 +analogia	Rozebranie murowanej wiaty śmietnikowej z demontażem pokrycia i uprzątnięciem terenu	m ³	3.5		
31 d.1	KNR 4-01 0108-15 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość 5 km	m ³	poz.30 = 3.500		
Razem dział: Roboty rozbiórkowe i przeróbki						

KOSZTORYS UPROSZCZONY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Koszt jedn	Wartość
2		Fundamenty i kanały				
32 d.2	KNR 2-02 1904-01	Szkalowanie kanału odwodnieniowego i fundamentów pod urządzenia i ściany	m ²	22.09		
33 d.2	KNR 2-11 0212-03	Zbrojenie fundamentów stalą 34Gs o średnicy 16mm	kg zbr.	697.90		
34 d.2	KNNR 2 0107-01	Betonowanie fundamentów i kanału betonem B-25/W-8	m ³	16.885		
35 d.2	KNNR 2 0107-01	Betonowanie podwalin betonowych pod ściany wewnętrzne oraz podłoża pod posadzkę betonem B15	m ³	4.835+3.728 = 8.563		
36 d.2	KNR 2-14 0603-04 analogia	Taśma dylatacyjna	m ²	46.60		
Razem dział: Fundamenty i kanały						

KOSZTORYS UPROSZCZONY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Koszt jedn	Wartość
3		Stolarka (drzwi, okna)				
37 d.3	KNR 0-19 0928-03	Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowe wraz z ościeżnicami	m ²	0.85*1.45*22+ 1.15*1.45*1+ 0.91*2.05*3+ 2.4*2.6*1+ 0.91*2.05*1 = 42.485		
38 d.3	KNR 0-19 0928-04	Montaż stolarki okiennej z PVC	m ²	1.45*0.85*21+ 0.85*1.15+ 1.45*1.15 = 28.528		
39 d.3	KNR 2-02 1206-01	Montaż wrót zewnętrznych z drzwiami wejściowymi wraz z ościeżnicami, ocieplane	m ²	2.7*2.7+1.01* 2.1 = 9.411		
40 d.3	KNR 2-02 1203-01	Montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami	m ²	2.7*2.7+1.01* 2.1+0.91*2.1*2 = 13.233		
41 d.3	KNR 2-02 1203-01	Montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami EJ-30 101x210 szt. 1	m ²	1.01*2.1 = 2.121		
42 d.3	KNR 0-19 0928-12	Montaż drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicami	m ²	0.91*2.05*3+ 1.01*2.1*3 = 11.960		
43 d.3	KNR-W 2-02 1027-03	Drzwi wewnętrzne łazienkowe 91x210 szt. 2	m ²	0.91*2.1*2 = 3.822		
44 d.3	KNR 2-02 1218-04	Obsadzanie podokienników wewnętrzne z konglomeratu dł. 1, 0m	szt.	22		
45 d.3	KNR 2-17 0137-01 analogia	Obsadzanie krętek wentylacyjnych o wym. 14x19cm	szt.	13		
Razem dział: Stolarka (drzwi, okna)						

KOSZTORYS UPROSZCZONY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Koszt jedn	Wartość
4		Tynki i malowanie				
46	KNR 4-01 0713-d.4 01	Zbicie zagrzybionego tynku z sufitu i ze ścian	m ²	189.17+55.65 = 244.820		
47	KNR 4-01 0713-d.4 01	Odgrybianie ścian i sufitu hali	m ²	244.82		
48	KNNR 2 0801-04 d.4	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii sufitów	m ²	189.17		
49	KNR 4-01 0713-d.4 01	Przecieranie sufitów	m ²	poz.48 = 189.170		
50	KNR 2-02 0607-d.4 01	Izolacja fundamentów pod ściany wewnętrzne - folia fundamentowa	m ²	8.74		
51	KNR 9-10 0154-d.4 01	Murowanie ścian gr 24cm z bloczków gazobetonowych kl500	m ²	116.54		
52	KNR 2-02 0122-d.4 01	Montaż komina systemowego z elementów prefabrykowanych - 4 kanały wentylacyjne i jeden spalinowy wyłożony rurą ze stali nierdzewnej średnicy fi100	m ³	2.2		
53	KNR 9-10 0154-d.4 01	Murowanie ścian gr 12cm z bloczków gazobetonowych kl500	m ²	10.98		
54	KNNR 2 0801-03 d.4	Tynki cem.wapienne III kategorii ścian i ościeży	m ²	310.69+15.35 = 326.040		
55	KNR 4-01 0713-d.4 01	Przecieranie ścian hali	m ²	157.72		
56	KNR 4-01 0713-d.4 01	Przecieranie ościeży od wewnątrz	m ²	9.70		
57	KNR 2-02 1505-d.4 07	Gruntowanie podłoży sufitów	m ²	180.70		
58	KNNR 2 1401-06 d.4	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną trzykrotnie bez gruntowania	m ²	poz.57 = 180.700		
59	KNR 2-02 1505-d.4 07	Gruntowanie podłoży ścian	m ²	259.47		
60	KNNR 2 1401-05 d.4	Malowanie ścian farbą łatwozmywalną	m ²	poz.59 = 259.470		
61	KNNR 2 1401-03 d.4	Malowanie stalowych słupów i podciągów stalowych w hali	m ²	68.22		
62	KNR-W 2-02 d.4 2701-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m ²	20.47		
Razem dział: Tynki i malowanie						

KOSZTORYS UPROSZCZONY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Koszt jedn	Wartość
5		Posadzki				
63	TZKNBK XI d.5 0106-14	Ułożenie glazury w hali , WC i chlorowni do wys 2,0m	m ²	167		
64	KNR-W 2-02 d.5 1107-04	Układanie terakoty wewnątrz na warstwie zaprawy	m ²	260.60		
65	KNR-W 2-02 d.5 1107-04	Układanie gresu/terakoty na warstwie zaprawy wraz z cokolikami	m ²	180.7		
66	KNR 2-02 1106- d.5 01	Szlichta cementowa wyrównująca posadzkę gr śr. 5cm	m ²	76.1		
67	KNR 2-02 0607- d.5 01	Układanie folii budowlanej w dyżurce i WC	m ²	20		
68	KNR 2-02 0609- d.5 02	Układanie płyt styropianowych gr 10cm w dyżurce i WC	m ²	poz.67 = 20.000		
69	KNR 2-02 1106- d.5 01	Szlichta cementowa w dyżurce i WC gr śr. 3,5cm	m ²	poz.67 = 20.000		
Razem dział: Posadzki						

KOSZTORYS UPROSZCZONY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Koszt jedn	Wartość
6		Termomodernizacja budynku				
70 d.6	KNR-W 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat.III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m ³	5.05		
71 d.6	KNNR 6 0502-04	Ułożenie opaski z kostki betonowej oraz podestu do hali i chlo-rowni wraz z obrzeżami o dł 80,82m	m ²	29.41		
72 d.6	KNR 0-23 2614-03	Izolacja termiczna fundamentów styrodurem gr. 5cm	m ²	40.41		
73 d.6	KNR 0-23 2614-01	Izolacja termiczna ścian zewnętrznych styropianem gr. 10cm	m ²	280.85		
74 d.6	KNR 0-23 2614-04	Izolacja termiczna ościeży zewnętrznych styropianem gr. 2cm	m ²	19.51		
75 d.6	KNNR 3 0602-01 analogia	Montaż siatki z włókna szklanego na fundamentach i na ościeżach podwójnie	m ²	400.69		
76 d.6	KNNR 2 0902-04	Tynki cienkowarstwowe grubości 10 mm wykonane na mokro maszynowo z gotowych mieszanek - dwuwarstwowo	m ²	339.92		
77 d.6	KNNR 2 0902-04	Tynki cienkowarstwowe grubości 10 mm wykonane na mokro maszynowo z gotowych mieszanek - dwuwarstwowo na kominie	m ²	339.92		
78 d.6	KNR 0-17 0927-03	Wyprawa elewacyjna z tynku mineralnego strukturalnego	m ²	339.92		
79 d.6	KNR 0-17 0927-03	Wyprawa elewacyjna z tynku mineralnego strukturalnego cokołu	m ²	40.41		
80 d.6	KNR 0-18 2614-01	Montaż elementów wykończeniowych PVC podsufitka	m ²	47.40		
81 d.6	KNR-W 2-02 0533-04	Montaż kanałów wentylacyjnych z obudowami wlotów w formie żaluzji	szt.	2		
82 d.6	KNR 2-02 1218-05	Montaż podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej o szer. 20cm	szt.	23		
83 d.6	KNR 2-05 0208-05	Montaż daszku nad wrotami z poliwęglanu komorowego na konstrukcji aluminiowej	t	0.15		
84 d.6	KNR-W 2-02 0524-01	Montaż rynien dachowych (z hakami i spustami)	m	29.33		
85 d.6	KNR-W 2-02 0531-04	Montaż rur spustowych (rury kolanka, haki)	m	30		
86 d.6	TZKNBK XI 0106-14	Ułożenie gresu/terakoty mrozoodpornej na schodach zewnętrznych	m ²	5.6		
Razem dział: Termomodernizacja budynku						

KOSZTORYS UPROSZCZONY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Koszt jedn	Wartość
7		Malowanie ogrodzenia działki				
87 d.7	KNR 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	poz.88 = 699.000		
88 d.7	KNR 7-12 0201-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi ogrodzenia SUW i studni głębinowych	m ²	1.5*(280+ 108+78) = 699.000		
89 d.7	KNR 7-12 0209-02	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji kratowych	m ²	poz.88 = 699.000		
Razem dział: Malowanie ogrodzenia działki						

KOSZTORYS UPROSZCZONY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Koszt jedn	Wartość
8		Utwardzenie terenu oraz zieleni				
90 d.8	KNR-W 2-05 0306-01 z.o.7.	Demontaż istniejącego zbiornika wody czystej o poj. użytkowej V=150m3	t	1		
91 d.8	KNR 2-31 0810-05	Rozebranie nawierzchni betonowych o grubości 15 cm	m ²	9.5*2+15 = 34.000		
92 d.8	KNR 4-04 1102-01	Uprzątnięcie i wywiezienie gruzu	m ³	10		
93 d.8	KNR 4-04 1107-02 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem mechanicznym i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km	t	10		
94 d.8	KNKRB 1 0227-01	Korytowanie terenu pod dojazdy	m ³	440		
95 d.8	KNNR 6 0202-02	Nawierzchnie żwirowe, warstwa dolna gr. 25 cm z kruszywa rozścielanego ręcznie	m ²	poz.94 = 440.000		
96 d.8	KNNR 6 0502-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	poz.95 = 440.000		
97 d.8	KNR 2-01 0505-01	Plantowanie i niwelacja powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III	m ²	(4800-430- 350-200)/2 = 1910.000		
98 d.8	KNNR 1 0508-01	Nawiezenie humusu pod trawniki	m ²	poz.97/2 = 955.000		
99 d.8	KNNR 1 0507-03	Obsianie terenu trawą	m ²	poz.98 = 955.000		
100 d.8	KNNR 6 0404-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 8x25x100 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m	203		
Razem dział: Utwardzenie terenu oraz zieleni						

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS	
	RAZEM
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp]	
RAZEM	
Zysk [Z]	
RAZEM	
[V]	
RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie:

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Roboty rozbiórkowe i przeróbki						
2	Fundamenty i kanały						
3	Stolarka (drzwi, okna)						
4	Tynki i malowanie						
5	Posadzki						
6	Termomodernizacja budynku						
7	Malowanie ogrodzenia działki						
8	Utwardzenie terenu oraz zieleni						
	RAZEM netto						
	Razem brutto						

Słownie: