

Burmistrz Kałuszyna

działając zgodnie z art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 poz. 2213)

ogłasza IV przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Kałuszyn, położonych w Kałuszynie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr nr ewid.:

Lp.	Nr ewidencyjny działki, Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie nieruchomości w planie przestrzennym	Położenie działki numer KW	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	707/4 0,0818 ha	Działka położona w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej 3 MN(U)	Kałuszyn, ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8 900	890	89 162 + obowiązujący VAT
2.	707/5 0,0820	- „ -	Kałuszyn, ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8 900	890	89 380+ obowiązujący VAT
3.	707/6 0,0822	- „ -	Kałuszyn, ul. Zawoda SI1M/00028878/2	9 000	900	89 598 + obowiązujący VAT
4.	707/7 0,0824	- „ -	Kałuszyn, ul. Zawoda SI1M/00028878/2	9 000	900	89 816 + obowiązujący VAT
5.	707/8 0,0826	Działka położona w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej 3 MN(U), ponadto na krańcu północno-wschodnim działka znajduje się w strefie ochrony archeologicznej	Kałuszyn, ul. Zawoda SI1M/00028878/2	9 000	900	90 034 + obowiązujący VAT
6.	707/9 0,0827	Działka położona w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej	Kałuszyn, ul. Zawoda SI1M/00028878/2	9 000	900	90 143 + obowiązujący VAT

		3 MN(U), w strefie ochrony archeologicznej				
7.	707/10 0,0829	- „ -	Kałużyn, ul. Zawoda SI1M/00028878/2	9 000	900	90 361 + obowiązujący VAT
8.	707/11 0,0829	- „ -	Kałużyn, ul. Zawoda SI1M/00028878/2	9 000	900	90 361 + obowiązujący VAT
9.	707/12 0,0829	- „ -	Kałużyn, ul. Zawoda SI1M/00028878/2	9 000	900	90 361 + obowiązujący VAT
10.	707/13 0,0830	- „ -	Kałużyn, ul. Zawoda SI1M/00028878/2	9 000	900	90 470 + obowiązujący VAT
11.	707/14 0,0830	- „ -	Kałużyn, ul. Zawoda SI1M/00028878/2	9 000	900	90 470 + obowiązujący VAT
12.	707/15 0,0830	- „ -	Kałużyn, ul. Zawoda SI1M/00028878/2	9 000	900	90 470 + obowiązujący VAT
13.	707/16 0,0830	- „ -	Kałużyn, ul. Zawoda SI1M/00028878/2	9 000	900	90 470 + obowiązujący VAT
14.	707/17 0,0830	- „ -	Kałużyn, ul. Zawoda SI1M/00028878/2	9 000	900	90 470 + obowiązujący VAT
15.	707/18 0,0830	- „ -	Kałużyn, ul. Zawoda SI1M/00028878/2	9 000	900	90 470 + obowiązujący VAT
16.	707/19 0,0830	- „ -	Kałużyn, ul. Zawoda SI1M/00028878/2	9 000	900	90 470 + obowiązujący VAT
17.	707/20 0,1026	- „ -	Kałużyn, ul. Zawoda SI1M/00028878/2	10 800	1 080	107 730 + obowiązujący VAT
18.	867/2 0,1090	Działka położona w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej	Kałużyn, ul. Zawoda SI1M/00028878/2	11 400	1140	114 450 + obowiązujący VAT

		4 MN(U), w strefie ochrony archeologicznej				
19.	867/3 0,0829	- „ -	Kałuszyn, ul. Zawoda SI1M/00028878/2	9 460	950	94 612 + obowiązujący VAT
20.	867/4 0,0870	- „ -	Kałuszyn, ul. Zawoda SI1M/00028878/2	9 480	950	94 830 + obowiązujący VAT
21.	867/5 0,0869	- „ -	Kałuszyn, ul. Zawoda SI1M/00028878/2	9 470	950	94 721 + obowiązujący VAT
22.	867/6 0,0860	- „ -	Kałuszyn, ul. Zawoda SI1M/00028878/2	9 370	940	93 740 + obowiązujący VAT
23.	867/7 0,0851	- „ -	Kałuszyn, ul. Zawoda SI1M/00028878/2	9 280	930	92 759 + obowiązujący VAT

Dla w/w terenów Rada Miejska w Kałuszynie nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zastrzegającej prawo pierwokupu na rzecz Gminy Kałuszyn oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

W działkach o nr ewid. 707/11, 707/12, 707/13, 707/14, 707/15, 707/16, 707/17, 707/18, 707/19, 707/20, 867/2 usytuowana jest sieć wodociągowa oraz w działkach od poz. 1 do poz. 23 zaprojektowana jest sieć kanalizacji sanitarnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej **najpóźniej w dniu 19 sierpnia 2026 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Kałuszynie 29 9224 0007 0000 9667 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Kałuszynie. Dowód wpłaty wadium na nr ewid. działki należy posiadać przystępując do przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi gdy oferent, który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy.

Przetarg na sprzedaż działek od liczby porządkowej:

- 1 do 5 odbędzie się w **dnio 21 sierpnia 2026 r. o godz. 9.00** w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie ul. Pocztowa 1 sala nr 13.
- 6 do 10 odbędzie się w **dnio 21 sierpnia 2026 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie ul. Pocztowa 1 sala nr 13.

- 11 do 15 odbędzie się w **dniu 21 sierpnia 2026 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie ul. Pocztowa 1 sala nr 13.
- 16 do 20 odbędzie się w **dniu 21 sierpnia 2026 r. o godz. 13.00** w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie ul. Pocztowa 1 sala nr 13.
- 21 do 23 odbędzie się w **dniu 21 sierpnia 2026 r. o godz. 14.00** w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie ul. Pocztowa 1 sala nr 13.

Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kałuszynie, na stronie BIP i MonitorzeUrzędowym.pl.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.

Kałuszyn, dnia 20.07.2026 r.

Burmistrz Kałuszyna
Arkadiusz Czyżewski